ДОГОВОР № 2

г. Петропавловск от «09» Октября 2014г.

Градобоев Д.В., именуемый в дальнейшем **Заказчик**, удостоверение личности №024252616 от 10.02.2010, **ИИН 770113300310**, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Радченко Андрея Александровича**, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный договором срок выполнить работы по Устройству фундамента на объекте: Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск из материала Исполнителя.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему договору **3 000 000 (три миллиона) тенге,** согласно приложенным сметным расчетам (Приложение№1).

3. Платежи и расчеты

3.1. До начала работ Заказчик оплачивает Исполнителю аванс на материалы в размере **1 500 000 (один миллион пятьсот) тенге.**

3.2.В процессе выполнения работ Заказчик оплачивает Исполнителю промежуточные фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий, согласно составленной Исполнителем промежуточной сметы, в течении 3 (трех) календарных дней после ее подписания на банковский расчетный счет.

3.3.Промежуточная смета может быть составлена Исполнителем не более двух раз в месяц.

3.4.Окончательная оплата суммы договора производится по окончании фактически выполненных работ, на основании подписанных Заказчиком и Исполнителем Акта выполненных работ, в течении трех дней на банковский расчетный счет.

4. Обязательства Исполнителя

4.1. Исполнитель выполняет своими силами все работы, предусмотренные в настоящем Договоре, в срок до 30 Ноября 2014 года включительно.

4.2. Исполнитель несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных договором в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.3. Исполнитель обеспечивает все меры противопожарной безопасности на время проведения работ. Принимает меры, гарантирующие охрану здоровья и безопасности персонала, полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ.

4.4. Исполнитель предоставляет Заказчику точную и полную информацию относительно работ, которые уже выполнены.

4.5. Непредвиденный материальный ущерб, нанесённый Заказчику Исполнителем при производстве работ, относится за счёт Исполнителя согласно составленной и прокалькулированной дефектной ведомости, подписанной обеими сторонами.

4.6. Исполнитель в период выполнения работ отвечает за порядок и чистоту на строительной площадке.

4.7. Заказчик обеспечивает сохранность строительных материалов и имущества Исполнителя на территории строительного объекта.

4.8. За нарушение срока окончания работ по вине Исполнителя, Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора. За необоснованный отказ от выполнения работ оговоренных договором Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 5% от суммы договора, а также все убытки Заказчика, связанные с расторжением настоящего договора и заключением нового договора с третьим лицом.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик предоставляет строительную готовность объекта для выполнения комплекса работ оговоренных настоящим договором.

5.2. Заказчик обеспечивает объект электроэнергией, водой за свой счет.

5.3. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ у Исполнителя в течение двух рабочих дней после предоставления Исполнителем акта выполненных работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ у Исполнителя составляется акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

5.4. Заказчик в праве отказаться от настоящего договора без какого-либо возмещения Исполнителю убытков, если Исполнитель находится в дефолте более 30 дней, а возместив лишь Исполнителю фактическую стоимость выполненных работ, принятых Заказчиком по акту выполненных работ, исходя из договорной цены.

5.5. Заказчик имеет право в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

5.6. За каждый день просрочки платежа Заказчик платит Исполнителю неустойку в размере 0,01% от суммы договора, но не более 5% от суммы договора.

6. Выполнение работ

6.1. Контроль за качеством строительно-монтажных работ осуществляется в ходе производства и приемки работ.

6.2. Контроль за качеством применяемых при производстве работ материалов, изделий, обеспечивается соответствием сертификатов качества.

6.3. В случае принятия Заказчиком и Исполнителем согласованного решения о прекращении работ оговоренных настоящим Договором, настоящий Договор расторгается, а между сторонами проводится сверка расчётов. При этом Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненные Исполнителем оговоренные настоящим Договором работы на момент расторжения договора, согласно составленной Исполнителем сметы на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий. Исполнитель, при обнаружении некачественно выполненных работ, обязан своими силами без повышения цены договора и в самое короткое время исправить брак.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, решаются путём переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путём отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. В случае если споры не будут решены путём переговоров, они будут рассматриваться в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – пять рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебном порядке, согласно действующего законодательства Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок и других форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных документами компетентного государственного органа Республики Казахстан.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств незамедлительно (по факсу, телексу, телетайпу и др. средствами связи), но не позднее 10-ти календарных дней с момента их наступления. Несвоевременное, сверх 10-ти календарных дней, извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9. Прочие условия

9.1. Какие-либо изменения и дополнения к договору будут считаться действительными только, если они составлены письменно и подписаны сторонами.

9.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платёжных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях в

учредительных документах в течение пяти рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Сметы составленные Исполнителем на фактически выполненные объемы работ и затраты на приобретение и доставку строительных материалов и изделий являются неотъемлемой частью договора.

10. Срок действия договора

10.1. Начало действия договора - 14 Октября 2014 года.

10.2. Окончание действия договора - 30 Ноября 2014 года.

11. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК:
Градобоев Д.В.

г. Петропавловск
ул. Володарского, д126, кв86
Удостоверение личности
№024252616 от 10.02.2010
ИИН 770113300310

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «ПетроГраньСтрой»

г. Петропавловск
ул. Мира, д110, кв16
ИИК KZ 768 560 000 003 111 743
филиал АО Банк Центр Кредит в г.Петропавловск
БИК KCJBKZKX
БИН 091140007316

ЗАКАЗЧИК:

/ Градобоев Д.В. /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

/ Радченко А.А. /

"Петро-ГраньСтрой"

Заказчик: Градобоев Д.В.

Подрядчик: ТОО «ПетроГраньСтрой»

Наименование объекта: Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
ЗА НОЯБРЬ 2014 ГОДА

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.09)

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочихстроителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочихстроителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы								
1	Е0101-13-5	**Разработка грунта эксковатором(срезка)**	59,4	233,63	232,06	13878	13784	90	0,01	1
		м3		1,57	--	93	--	97	0,05	3
2	Е0101-13-5 т.ч. п-3.37 К=1,2 т.ч. п-3.51 К=1,21	**Разработка грунта эксковатором вязких грунтов повышенной влажности, сильно налипающих на стенки и зубья**		339,23	336,95	53032	52676	346	0,02	2
		м3	156,33	2,28	--	356	--	97	0,07	11
3	Е0101-164-2 т.ч. п-3.177 к=1,15 т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2	**Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами сильно налипающего на инструмент /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/**		302,12	--	828	--	935	2,13	6
		м3	2,74	302,12	--	828	--	113	--	--
4	Е0101-173-2		156,33	428,23	428,23	66945	66945	--	--	--

		Водоотлив из котлованов		--	--	--	--	--	1,02	159
		м3								
5	Е0101-166-2	**Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы**								
				1341,00	--	3674	--	4152	0,97	3
		м3	2,74	1341,00	--	3674	--	113	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Е0101-13-5	**Обратная засыпка грунта**								
			118,14	233,63	232,06	27601	27416	180	0,01	1
		м3		1,57	--	185	--	97	0,05	6
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			165959	160821			13
			Тенге			5137	--			180
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			165959				
	Всего заработная плата -		Тенге				5137			
		Накладные расходы -	Тенге			5703				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							3
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				856			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10300				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			181962				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							195
		Сметная заработная плата -	Тенге				5993			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			181962				

		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							195
		Сметная заработная плата -	Тенге				5993			

РАЗДЕЛ 2.Фундаменты

7	Е0108-3-2	Устройство щебеночного основания под фундаменты	12,843	3269,07	100,89	41985	1296	9957	0,85	11
		м3		618,75	38,25	7947	491	118	0,18	2
8	Е0107-42-1	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	81	2249,31	1859,37	182194	150609	28367	0,48	39
		шт		228,84	21,31	18536	1726	140	0,24	19
9	СТорговая сеть	Стоимость блоков до 0,5т	81	2033,86	--	164743	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
10	Е0107-42-2	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	22	3108,08	2551,46	68378	56132	10857	0,67	15
		шт		320,64	31,84	7054	701	140	0,34	7
11	СТорговая сеть	Стоимость блоков до 1т	22	4365,31	--	96037	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
12	Е0107-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	3	4579,64	3775,12	13739	11325	2186	0,94	3
		шт		461,70	58,82	1385	176	140	0,55	2
13	СТорговая сеть	Стоимость блоков до 1,5т	3	6425,10	--	19275	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
14	Е0107-42-4	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т	6	5668,87	4593,17	34013	27559	5952	1,18	7
		шт								

				586,59	122,02	3520	732	140	0,91	5
15	СТорговая сеть	Стоимость блоков более 1,5т	6	8034,31	--	48206	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	СЦена поставщика услуг	Доставка бетонных блоков с разгрузкой	7	5688,00	--	39816	--	--	--	--
		рейс		--	--	--	--	--	--	--
17	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона	26,979	300,00	--	8094	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
18	Е0106-13-1	Устройство монолитныз заделок из раствора	1,24	13341,47	86,60	16543	107	2597	3,06	4
		м3		1962,00	32,72	2433	41	105	0,16	--
19	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки раствора	1,24	300,00	--	372	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
20	Е0106-11-8	Установка закладных деталей весом до 20 кг	0,0176	70437,87	304,24	1240	5	181	58,00	1
		1т		9675,00	114,75	170	2	105	0,56	--
21	С12041-48	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой /в комплекте с шайбами и гайками или без них/, поставляемые приваренными к стержням каркасов и сеток	0,0176	150000,00	--	2640	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

22	Е0108-4-7	**Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов**	м2	157,49	632,44	3,82	99603	602	34973	0,21	33
					186,75	1,44	29411	227	118	0,01	1
23	Е0108-4-3	**Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя стен, фундаментов**	м2	22,95	1174,51	11,21	26955	257	967	0,20	5
					31,50	4,21	723	97	118	0,02	--
24	Е0126-33-1	**Теплоизоляция изделиями из пенопласта битуме стен и колонн прямоугольных**	м3	2,33	9392,53	185,63	21885	433	15376	18,17	42
					6529,50	69,75	15214	163	100	0,34	1
25	СТорговая сеть	**Пенопласт**	м3	2,33	7601,52	--	17712	--	--	--	--
					--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				903428	248325			159
			Тенге				86392	4355			39
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге				903428				
		Материалы -	Тенге				100168				
		Всего заработная плата -	Тенге					90747			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге				388428				
		Местные материалы -	Тенге				80114				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы -	Тенге			111413				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							56

		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				16712			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			60890				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			1075731				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							254
		Сметная заработная плата -	Тенге				107459			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			1075731				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							254
		Сметная заработная плата -	Тенге				107459			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			1069387	409147			172
			Тенге			91530	4355			218
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			1069387				
Материалы -			Тенге			100168				
Всего заработная плата -			Тенге				95885			
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			388428				
Местные материалы -			Тенге			80114				
		Накладные расходы -	Тенге			117116				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							59
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				17567			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			71190				

ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			1257693				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							449
		Сметная заработная плата -	Тенге				113452			
ИТОГО ПО СМЕТЕ:			Тенге			1257693				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							449
		Сметная заработная плата -	Тенге				113452			
Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.										
Итого прямых затрат						1069386				
Накладные расходы			**117116,22**							
Ненормируемые и непредвиденные затраты			**71190,164**							
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.						1257692				
Итого с затратами на выслугу лет			**1257692,2**	**12576,92**	**1270269,18**					
Итого с затратами на доп. отпуска			**1257692,2**	**5030,77**	**1275299,95**					
Итого в текущих ценах на 1.01.2014			**1275299,9**	**2942116,98**						
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами			**2942116,9**	**58842,34**	**3000959,32**					
Скидка					**959,32**					
Итого:						3000000				

Заказчик:

Подрядчик:

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Петро-ГраньСтрой" РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. ПЕТРОПАВЛОВСК