Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул.Алтынсарина,3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.08.2017 г., ТОО «Интерстиль», Сарибекян Гнел Левикович, г. Актобе, проспект 312 стрелковой дивизии, 36
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.08.2017 г, ТОО «Нисан-Актобе», Токбулатов Нурбол Сабитович №KZ30VJE00001112 от 26.08.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.08.2017 г, ТОО «Иншаб», Ерменов Гинатулла Калданович,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство средней школы на 600 мест в микрорайоне Батыс-2 г. Актобе
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область, город Актобе, мкр. Батыс-2,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» января 2015 г., №88 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ52REA00041449 от 11.11.2016г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Иншаб» №885
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/192 от 04.12.2015г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «Ноябрь» 2016 года;
месяц, год
окончание работ: «Август» 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 9;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	8478,7			
Строительный объем	$м^3$	45641,6			
Этажность	-	2,3			
Вместимость	мест	600			
Площадь застройки	$м^2$	4067,5			
Полезная площадь	$м^2$	7641,6			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Построенное здание 2-3 этажное.

Здание школы имеет сложную конфигурацию в плане и разделено температурными швами на отдельные блоки:

блок 1А, размеры б осях 17.70 х 24.30м;

блок 1Б, размеры б осях 17.70 х 21.00м;

блок 2, размеры б осях 17,10 х 33.00м;

блок ЗА, размеры б осях 17.70 х 27.60м ;

блок ЗБ, размеры б осях 17.70 х 28.20м;

блок 4, размеры б осях (6.00 х 25.20)м + (12.00 х 25.20)м;

блок 5, размеры 6 осях 24.30 х 31.80м;

блок 6А, размеры б осях 3.60 х 25.20м;

блок 6Б, размеры б осях 16.20 х 18.00м.

Шаг колонн 3,3м; 3,6м; 6,0м; 6,6м; 7,2м; 8,7м.

Высота подвала (технического подполья) 2,0м; 2,45м; 2,60м; 2,90м.

Высота этажа 3,30м; 4,50м; 6,20м.

Конструктивный тип здания:

блоки 1А, 1Б, 4, 6А, 6Б - рамная конструктивная система в виде полного пространственного ригельного каркаса.

блоки 2, ЗА, ЗБ, 5 - рамно-связевая конструктивная система с ригельным каркасом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 498 689 399 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 286 117 622 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 129 576 074,8 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 489 010 940,80 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 462 152 492,64 тенге в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 600 мест в микрорайоне «Батыс-2» г. Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Токбулатов Нурбол Сабитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ерменов Гинатулла Калданович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сарибекян Гнел Левикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 2-268 "29" 08 2017 ж.
Қолы
Маман