Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2016 г.

Заказчик _ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул.Алтынсарина,3_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии __от 9.12.2016 г., ТОО «Интерстиль», Сарибекян Г. Л., г. Актобе, проспект 312 стрелковой дивизии, 36
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ__от 9.12.2016 г, ТОО «Актам - инжиниринг», Буранбаева И. Н. № KZ60VJE00013085 от 10.09.2015 г._____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _от 9.12.2016 г, ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А. Г., Жаппарова М. А., Абдрахманова Э. Р., Шишарина Т. А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:__«Строительство инженерных сетей микрорайона №3 жилого массива "Нур Актобе" (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и канализация) г. Актобе»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу _Актюбинская область, город Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» апреля 2014 г., № 1340 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ78REA00026431 от 26.05.2016 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _ПрК «Актюбгражданпроект» ГСЛ №004824 от 11.05.2001г., рабочий проект 18724166

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/115 от 28.07.15 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __Май 2016 года_____;

месяц, год

окончание работ __Декабрь 2016 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____9_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____9_____;

фактически, месяц: _____7_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабельная линия 10кВ	м	10370	-		
Распределительный пункт 10кВ совмещенный с ТП	шт	1	-		
Трансформаторная подстанция	шт	15	-		
Протяженность водопроводных сетей Ø250х11,8	м	1738,0	-		
Протяженность канализационных сетей: - самотечная Ø400 - самотечная Ø600	 м м	 131,0 1375,0	-		
Тепловые сети: (бесканальная прокладка) - общая протяженность труб в одну нитку В том числе:	м	1622,0	-		
- стальная Ø720х8,0-ППУ-ПЭ	м	1300,0	-		
- стальная Ø325х7,0-ППУ-ПЭ	м	322,0	-		
Тепловые сети: (канальная прокладка) - общая протяженность труб в одну нитку В том числе:	м	4208,0	-		
- стальная Ø720х8,0-ППУ-ПЭ	м	297,0	-		
- стальная Ø426х7,0-ППУ-ПЭ	м	144,0	-		
- стальная Ø325х7,0-ППУ-ПЭ	м	2728,0	-		

- стальная Ø273х7,0-ППУ-ПЭ	м	908,0	-		
- стальная Ø219х7,0-ППУ-ПЭ	м	131,0	-		
- Протяженность газопровода	м	1840,5	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Водоснабжение.** Источник водоснабжения – существующий водозабор 2-го подъема жилого массива «Нур-Актобе». Точка подключения – существующий водовод 2ø 500мм, построенный для микрорайона №1,2 жилого массива «Нур-Актобе».

Канализация. Отвод сточных вод микрорайона №3 запроектирован в соответствии ТУ187от 18.09.2014 года АО «Акбулак» самотеком в существующую самотечную канализацию ø600мм жилого массива «Нур-Актобе». Сборная самотечная сеть канализации ø600мм проектируется с учетом подключения сточных вод микрорайона №4, №8. Сети канализации проектируются из стеклопластиковых труб PN1 SN10000 ø400мм, ø600мм. Смотровые колодцы на сети приняты из железобетонных колец ø1000, ø1500мм по типовому проекту 902-09-22.84.

Теплоснабжение. Проектом предусматривается строительство новой теплосети для подачи тепловой энергии в микрорайонах №3 и №4 от расширяемой на 100 Гкал/час котельной, закольцованной с существующей котельной на 60 Гкал/час для микрорайонов №1 и №2.При проектировании сетей предусмотрено:

а) бесканальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции, прокладываются вне жилой застройки. Диаметр теплосети от котельной до микрорайона №3 720х8,0мм рассчитан с учетом подключения микрорайона №4.

б) канальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции – прокладываемых внутри микрорайона №3 под проездами и площадками с усовершенствованным дорожным покрытием, в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, государственным стандартом ГОСТ 30732-2006, а также письмом АО «Трансэнерго» исх№16/12-1490 от 12.01.2012г.

Газовые сети. Проект газоснабжения многоэтажной застройки микрорайона №3 в жилом массиве «Нур-Актобе» разработан на основании задания на проектирование в

соответствии МСН4.03-01-2003, МСП4.03-103-2005, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» и технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения».
Точка подключения надземный выход газопровода низкого давления из ГРП (существующий) ø219х4,0мм, $P_{рабочее}$ = 0,03кгс/см².
Врезка в газопровод (существующий надземный выход из ГРП) предусмотрена переходом ø350х200мм со стальной трубой ø377х6,0мм, установкой отключающего устройства (30с 41нж) в надземном исполнении, последующим опуском в землю и переходом на полиэтилен.
Электроснабжение и электрооборудование. Проект электроснабжения микрорайона №3 жилого массива «Нур-Актобе» выполнен на основании ПДП «Многоэтажной застройки микрорайона №3 в жилом массиве «Нур-Актобе» г.Актобе», выполненного в 2014 году ПрК «Актюбгражданпроект» и технических условий №04-2/706 от 11.09.2014 года, ГУ «Отдел строительства г.Актобе». Проектом принят распределительный пункт 10кВ типа 2БКТПНП-400-10/0,4-97У совмещённый с трансформаторной подстанцией напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 400кВА. В РП устанавливаются ячейки типа КСО 203. РП-10кВ выполнен в бетонном корпусе, в комплекте с надземными и подземными блоками. Проектом предусматривается установка блочных двухтрансформаторных подстанций в бетонном корпусе, в комплекте с надземными и подземными блоками. В подстанциях предусмотрено электроосвещение, электроотопление, охранно-пожарная сигнализация, естественная вентиляция, питание которых осуществляется от шкафа собственных нужд ШСН. Источником электроснабжения потребителей электроэнергии микрорайона №3 жилого массива «Нур-Актобе» является строящаяся ПС-110кВ «Восточная». РП-10кВ РП-3 (ТП-6) запитывается двумя линиями от РУ-10кВ ПС-110кв «Восточная». Проектируемые трансформаторные подстанции запитываются от РП-10кВ РП3 (ТП-6) по двухлучевой схеме с односторонним питанием. Проектируемые трансформаторные подстанции и распределительный пункт 10кВ выполнены в бетонном корпусе. Сети 10кВ выполняются кабелем марки АСБл-10кВ, ГОСТ 18410-73.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ___1 930 637 000____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ___1 173 617 000___ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____452 776 000_____ тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___1 836 492 773,80__ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ____1 797 280 488,80___ тенге в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 452 776 000 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей микрорайона №3 жилого массива "Нур Актобе" (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и канализация) г. Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Бурамбаева И. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ажгалиев А. Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Шишарина Т. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Абдрахманова Э.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Жаппарова М. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сарибекян Г. Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.