«Қызылорда қаласындағы М.Шоқай көшесі №150 Д оқу корпусының екінші қабатын күрделі жөндеу, ғимараттың шатырын жөндеу және автокөліктерге тұрақ салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.09.2017 ж. № Фрост-0071/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Руспубликасы Қорғаныс министрлігінің қазыналық «Әскери-техникалық мектебі» Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорынның Қызылорда қаласының филиалы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы М. Шоқай көшесі №150 Д оқу корпусының екінші қабатын күрделі жөндеу, ғимараттың шатырын жөндеу және автокөліктерге тұрақ салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0071/17 от 06.09.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса 2-го этажа и кровли, строительство навеса для автомашин по улице М.Шокай №150 Д в г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Кызылординский филиал Республиканского государственного Казенного предприятия «Военно-техническая школа» Министерства Обороны Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса 2-го этажа и кровли, строительство навеса для автомашин по улице М.Шокай №150 Д в г. Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса 2-го этажа и кровли, строительство навеса для автомашин по улице М. Шокай №150 Д в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 августа 2017 года №92 между ТОО «Фрост KZ» и «Кызылординским филиалом Республиканского государственного казенного предприятия «Военно-техническая школа» Министерства обороный Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский филиал Республиканского государственного казенного предприятия «Военно-техническая школа» Министерства Обороны Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ггосударственная лицензия № 0000088 от 03 июня 2005 года, II категория, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана).

Главный инженер проекта – Абилов Н.Т. (приказ №03-1-22 от 16 июня 2017 года ТОО «Сартобе»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, по программе военно-обученного резерва согласно приказа Министерства Обороны Республики Казахстан №59 от 26 февраля 2013 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 июня 2017 года, утвержденное заказчиком;

экспертное заключение о техническом состоянии по обследованию конструктивных элементов здания №125 от 27 июня 2017 года, выданное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации №00072 от 12 июля 2016 г., аттестат эксперта Айтлесова Ж. - АДС и ЖКХ №KZ48VJE00015144);

акт на право постоянного землепользования №0246938 от 04 мая 2016 года, с кадастровым номером 10-156-002-2863;

технический паспорт (по форме Ф-2) здания военно-технической школы по состоянию на 0 июля 2016 года;

договор №87 от 25 мая 2017 года, заключенный между Кызылординским филиалом Республиканского государственного казенного предприятия «Военно-техническая школа» Министерства Обороны Республики Казахстан и ТОО «Сартобе»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное «Государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», г. Кызылорда);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное «Государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», г. Кызылорда);

дефектный акт от 04 января 2017 года утвержденное Кызылординским филиалом «Военно-техническая школа» Министерства Обороны Республики Казахстан;

Письма:

Кызылординский филиал Республиканского государственного казенного предприятия «Военно-техническая школа» Министерства Обороны Республики Казахстан:

№172 от 04 июля 2017 года об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

№178 от 04 июля 2017 года направляемое письмо на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ I	Общая пояснительная записка
ТОМ II. Альбом 1.	Архитектурно-строительная часть. Металлические конструкции навеса. Железобетонные конструкции навеса.
ТОМ III. Альбом 2.	Электротехническая часть.
ТОМ IV. Альбом 3.	Водопровод и канализация
ТОМ III Книга 1	Сметная документация.

Прайс-листы согласованные с заказчиком.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель - восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания библиотеки и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта, подлежащий капитальному ремонту расположен в городе Кызылорда по улице М. Шокай №150 Д. Военно-техническая школа предназначена для подготовки необходимого количества военно-технических специалистов для Вооруженных Сил Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – IV Г(СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

Сейсмичность района 6 баллов по (СНиП РК 2.03-30-2006);

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-II от 30 июня 1992 г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2017 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный.

Площадка под проектируемый навес с поверхности сложена насыпным грунтом из суглинка, песка слежавшегося, мощностью 0,0-0,2(0,3)м. Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 0,2(0,3)м-2,2(2,4) м залегает суглинок темно-серого цвета, от мягкопластичной до текучей консистенции, с прослоями песка и супеси, без включений γ_{II}=18,82 кН/м3; φ_{II}=16^{0}С; C_{II}=16 кПа; Е=7,8 МПа, до разведанной глубины 2,4(2,6) м-7,5 м -

песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава с прослоями супеси; γ_{II}=16,86 кН/м3; φ_{II}=24^{0}С; C_{II}=0 кПа; Е=9,2 МПа.

Коррозийная активность грунтов к железу на глубине 1,0-2,0 м от средней до высокой.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – хлоридно-сульфатный.

Подземные воды по замеру на 11 июня 2017 г. залегают на глубинах 1,0м до 1,2м от поверхности земли.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Современное состояние объекта.

На территории военно-технической школы размещены здание учебный корпус, КПП (контрольно-пропускной пункт), казарма. Здание военно-технической школы - 1975 года постройки, количество этажей - 3. В процессе эксплуатации здание военно-технической школы претерпела незначительные разрушения. В плане имеет прямоугольную форму. Общие габаритные размеры здания в осях составляют 34,6х9,5 м. Высота помещении от уровня чистого пола до потолка - 3,3 м.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания военно-технической школы:

фундаменты – железобетонный из сборных железобетонных плит;

стены и перегородки – жженый кирпич;

покрытия - сборные железобетонные плиты перекрытия;

перемычки - сборные железобетонные;

полы - линолеумные;

окна - металлопластиковые;

двери - наружные металлические, внутренние - деревянные;

внутренняя отделка - штукатурка с побелкой;

наружная отделка - декоративная штукатурка с побелкой.

Инженерное обеспечение:

электроснабжение - централизованное;

отопление - автономная котельная;

водопровод и канализация - централизованное;

вентиляция - естественная приточно-вытяжная.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ Стройэксперт» №125 от 27 июня 2017 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

по зданию - все несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, перила и поручень, перегородки, кровля, внутренние двери, полы линолеумные, внутренняя отделка, электроснабжение в неудовлетворительном состоянии.

Согласно заданию на проектирование и техническому обследованию:

- по водопроводу и канализации предусмотреть водоснабжение и канализацию в санузле;
- по электроснабжению - полная замена электрических сетей.
- замена и ремонт линолеумных и керамических полов;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- ремонт внутренней отделки здания 2-го этажа;
- полная замена мягкой кровли на чердачную;
- частичная перепланировка помещений задания на проектирование согласованное с заказчиком;

- полная замена ограждения лестниц Л-1;
- устройство открытого навеса для спецтехники на 3 автомашины.

6.2. Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания библиотеки, инженерных сетей и благоустройства библиотеки данным проектом предусматриваются следующие виды работ:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт учебного корпуса 2-го этажа и кровли, строительство навеса для автомашин по улице М.Шокай №150 Д в г. Кызылорда», разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГеоЛидерПроектСервис».

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

СНиП РК 3.01.01-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Участок здания существующей военно-технической школы расположен по улице М. Шокай №150 Д в г. Кызылорда.

Главный фасад существующего здания военно-технической школы обращен на ул. М. Шокай.

Проектом предусмотрено:

- устройство навеса для стоянки автомашин.

Размещение проектируемого навеса обеспечивает беспрепятственный проезд автотранспортов к другим существующим зданиям и сооружениям.

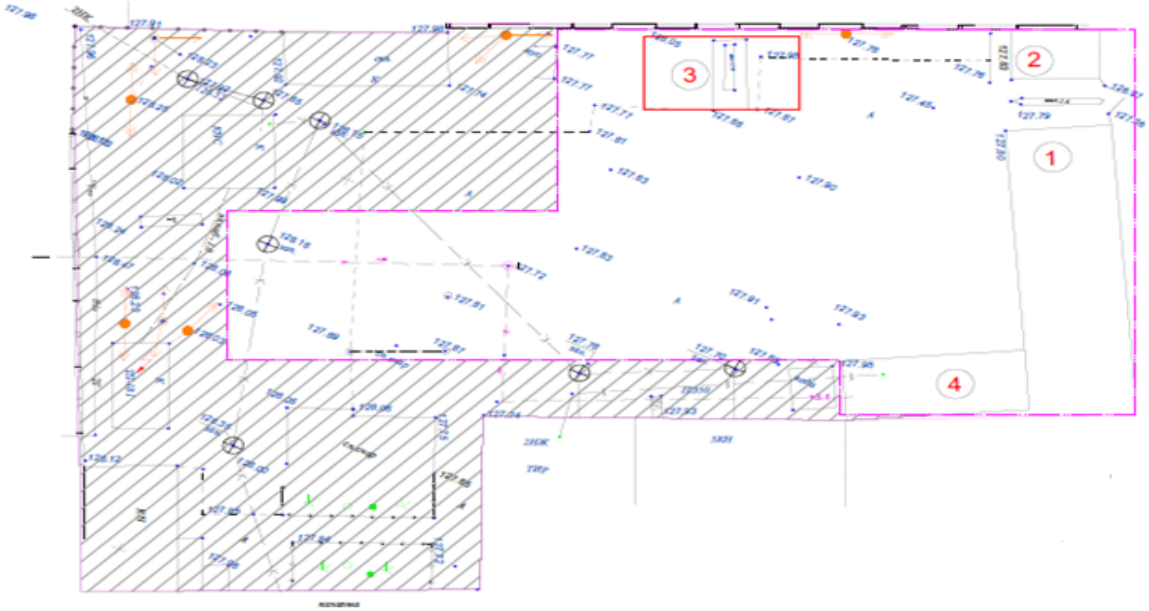
Покрытие по всему участку территории военно-технической школы существующее асфальтобетонное.

Расстояния между зданиями и сооружениями с учетом крытого навеса приняты по СНиП РК 3.01.01-2011, противопожарным и санитарно-гигиеническим нормам, а также с учетом требований гражданской обороны, предъявляемых к устройству проездов и проходов.

Показатели генерального плана (границы территории приняты условно):

№	Наименование	Ед. изм	К-во до ремонта	% к общ. площ.	К-во после ремонта	% к общ. площ.	Примеч.
1	Площадь участка	$м^2$	3015	100	3015	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	526	17,45	886	29,39	
3	Площадь покрытий	$м^2$	2489	2129	82,55	70,61	

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений:
1 - учебный корпус (существующий);
2 - КПП (существующий);
3 - навес (проектируемый);
4 - казарма (существующая).

Архитектурно-строительные решения.

Ремонтируемое здание военно-технической школы прямоугольной формы, с подвалом, с размерами в осях 34,6х9,5 м. Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича. Высота помещении от пола до потолка - 3,3 м. В ремонтируемом 2-ом этаже военно-технической школы имеются следующие помещения: коридор, компьютерный класс, учебный класс, архив, санузел, бухгалтерия, медицинский пункт и актовый зал.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Навес

Строительство навеса предназначен для спецтехники на 3 автомашин, прямоугольной формы с размерами 15,00мх9,00 м, с высотой до низа балки от 3,89-4,79м. Конструктивная схема навеса металлическая, с болтовыми и сварными соединениями.

Фундаменты - столбчатые, монолитные железобетонные, из бетона кл. В15 с армированием арматурой класса А III и AI по ГОСТ 5781-82*.

Прогоны из швеллера по ГОСТ 8240-89.

Колонны - из квадратных труб по ГОСТ 30245-94.

Распорки - из квадратных труб по ГОСТ 30245-94.

Балки - из квадратных труб по ГОСТ 30245-94.

Общестроительные работы:

Согласно задания на проектирования, дефектного акта, технического обследования и ведомости объемов работ подписанных Заказчиком проектом предусмотрено:

по зданию 2-го этажа военно-технической школы:

- частичное изменение планировочного решения: устройство перегородки толщиной 120 мм без изменения функциональных назначений помещения: предусмотрено помещение - медицинского пункта;
- замена всех деревянных дверей на деревянные, с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;
- облицовка стен санузла керамической плиткой;
- замена пола с основанием на линолеумные;
- выравнивание потолков с последующей покраской;
- внутренние отделочные работы;
- закладка и пробивка дверного проема;
- разборка старых и устройство новых перил лестничных площадок;
- обшивка отопительного радиатора гипсокартонными листами.

по кровле:

- устройство двухскатной чердачной кровли.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания военно-технической школы принято в соответствии с заданием на проектирование.

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено замена электроосвещения и сети пожарной сигнализации учебного корпуса.

Категория надежности электроснабжения объекта –III

Потребная мощность объекта -15,13 кВт.

Электроснабжение, прибор учета электроэнергии, силовые нагрузки, наружный контур заземления здания учебного корпуса отнесены к существующему положению объекта.

Проектом предусмотрены:

- замена распределительного щита, светильников, выключателей, розеток, распределительных коробок здания 2-го этажа учебного корпуса.
- замена сети пожарной сигнализации.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит встраиваемого исполнения ЩРВ на вводе двухполюсными автоматами 80А.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное освещение и освещение безопасности.

Напряжение питающей сети принято 220В. Расчетные сечения проводов, кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Управление освещением предусмотрено выключателями по месту. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Магистральные и групповые сети выполнены кабелями ВВГ, проводами ППВ скрытых под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Для выполнения противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены:

выбор аппаратуры, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены от прибора пожарной сигнализации Гранит-2, установленного в коридоре на месте

постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-63, на путях эвакуации на стене - установки ручных извещателей типа ИПР.

Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, кабелем марки ВВГ, резервное - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ -2х0,5, прокладываемым открыто по стенам и потолку кабельном канале.

Оповещение о пожаре предусмотрено прибором управления системой речевого оповещения «Рокот-2». Сети пожарной сигнализации проложены на высоте 2,5 м от уровня пола. Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002, ВСН-116-87 и условиями прокладки. Шлейфы в помещениях выполнены кабелем КСПВ открыто по стенам в ПВХ коробах.

Водопровод и канализация.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания учебного корпуса подключение его к наружным сетям существующей канализации диаметром 160мм. Точка подключения - существующий колодец КК существующей дворовой сети. Наружная сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм по ГОСТ 18599-2001 с устройством канализационного колодца. Основание под трубопроводы принято естественное.

Наружные сети водопровода проектом не предусмотрены, существующие, ввод водопровода произведен из соседнего примыкающего учебного корпуса от существующего водомерного узла. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10л/сек., выполнено от существующих пожарных гидрантов на сети наружного водопровода.

Система холодного водопровода в здании принята автономная. Внутренние сети систем холодного и горячего водопровода и стояки запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 25-15мм. Горячее водоснабжение от электроводоподогревателей типа «Аристон» ёмкостью 15 и 30 литров. Система бытовой и производственной канализации самотечная. Сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 с устройством выпусков. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания – неорганизованный, непосредственно с кровли.

Основные технические показатели:

Суточный расход воды - 1,01 м3/сут.
Часовой расход воды – 0,303 м3/час.
Секундный расход воды – 0,21 л/сек.
Суточный расход стоков – 1,01 м3/сут.
Протяжённость водопровода – нет.
Протяжённость канализации диаметром 160мм.- 27,0м
Расход воды на наружное пожаротушение - 10,0л/сек
Расход воды на внутреннее пожаротушение - нет
Количество водопроводных колодцев диаметром 1500мм. – нет.
Количество канализационных колодцев – диаметром 1000мм. – 1 шт.

6.4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Образовавшийся строительный мусор от демонтажных работ вывозится на полигон твёрдо-бытовых отходов. Во время работы строительная площадка и проезды поливаются водой. Бытовой мусор складируется в специально отведённый контейнер. Строительные материалы складируются на участке ведения ремонтных работ.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды.

Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть.

Охрана труда, техника безопасности.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать в первую очередь безопасность труда работающих на всех этапах выполнения ремонтных работ. При организации строительной площадки, размещении участков работ опасных производственных рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать факторы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

К зонам постоянно действующих производственных факторов следует относить зоны:

- вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;
- вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1.3 м и более;
- в местах, где содержится, вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой.

К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов следуют относить:

- участки территории вблизи ремонтируемого здания и сооружения;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
2. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
3. Все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.5. Организация строительства.

До начала производства ремонтных работ производятся демонтажные работы, очистка помещении и территории от строительного мусора. Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта – 2017 год, согласно письму от Заказчика №172 от 04 июля 2017 года.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 17.3.от 11.07.17 года по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года,с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом«О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса 2-го этажа и кровли, строительство навеса для автомашин по улице М. Шокай №150 Д в г. Кызылорда»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектов обследования, продольных и поперечных профилей, иными исходными данными и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса 2-го этажа и кровли, строительство навеса для автомашин по улице М. Шокай №150 Д в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Откорректированы замечания по объемам отделочных работ.

7.2.2. Представлена спецификация конструктивных элементов на дверные проемы.

7.2.3. Представлен согласованный ведомость объемов работ.

По водопроводу и канализации:

7.2.4. Пояснительная записка откорректирована, предоставлены откорректированные расчётные расходы по сетям водопровода и канализации, дано описание и техническое решение по зданию учебного корпуса.

7.2.5. Предоставлены исправленные чертежи наружных сетей водопровода, изменена трассировка сети канализации, нанесены привязки к зданиям, сооружениям, дорогам.

7.2.6. Откорректированы листы с планами и продольными профилями, предоставлены таблицы канализационных колодцев.

7.2.7. Изменён план с сетями внутреннего водопровода и канализации, показан водомерный узел. На 1 Этаже предусмотрена комната уборочного инвентаря с подводкой холодной, горячей воды и отводом канализации.

7.2.8. На аксонометрической схеме холодного, горячего водопровода и канализации - показаны отметки ввода водопровода и выпуски канализации.

По электротехнической части:

7.2.9. Представлено экспертное заключение по обследованию зданий и сооружений согласно СН РК 1.04-04-2002, техническое задание, утвержденное заказчиком, программа обследования и оценки, утвержденная заказчиком.

7.2.10. Пояснительная записка дополнена описаниями по подключению прибора пожарной сигнализации к электросети.

По сметной части:

7.2.11. Представлена сметная документация в «SANA-2015» Версия 17.3.от 11.07.17 года.

7.2.12. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			постпроектные	постэкспертные	
1	Мощность, количество учащихся	чел.	15	15	-
2	Площадь участка	га	1,0452	1,0452	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, в том числе	млн.тенге	22,985	24,092	- 1,107
	СМР		17,236	17,370	+ 0,134
	Оборудование		0,096	0,097	+ 0,001
	Прочие затраты		5,653	6,625	+ 0,972
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
5	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса 2-го этажа и кровли, строительство навеса для автомашин по улице М. Шокай №150 Д в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, количество учащихся - 15
Площадь участка, га 1,0452

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2017 года, в том числе - 22,092
СМР, млн. тенге - 17,370
Оборудование, млн.тенге - 0,097
Прочие затраты, млн. тенге - 6,625
Продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована «Кызылординским филиалом Республиканского государственного казенного предприятия «Военно-техническая школа» Министерства обороный Республики Казахстан» в соответствии с условием договора от 07 августа 2017 года №92.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы М. Шоқай көшесі №150 Д оқу корпусының екінші қабатын күрделі**

жөндеу және автокөліктерге тұрақ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы, оқушылар саны	-	15
Жер ауданы, га	-	1,0452
2017 жылдың 3-тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық құнының, оның ішінде:	-	24,092
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	17,370
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,097
өзге де шығындар, млн. теңге	-	6,625
Құрылысының ұзақтығы, ай	-	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 07 тамыздағы №92 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазақстан Республикасы Қорғаныс Министрлігінің «Әскери-техникалық мектебі» Республикалық мемелекеттік қазыналық кәсіпорынның Қызылорда қаласының филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Умаров Т.К.

Специалист

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Бурибаева А.Т.

Эксперт

Пиримжанова А.Б.

Эксперт