«"Қызылорда қ. Торайғыров көшесі №57 мекен жайында орналасқан №43 орта мектебін қайта жаңарту" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № 14-0256/17
ОҢ
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда қаласының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қ. Торайғыров көшесі №57 мекен жайында орналасқан №43 орта мектебін қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0256/17 от 28.12.2017 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания средней школы №43 по адресу: город Кызылорда, ул. Торайгырова №57"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»
город Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №43 по адресу: город Кызылорда, ул. Торайгырова №57»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №43 по адресу: город Кызылорда, ул. Торайгырова №57».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17 ноября 2017 года №060140014083/170451/00 (492) между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Кызылординский городской отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе», г.Кызылорда

государственная лицензия №17011733 от 27 июня 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

ГИП – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» №03-1-04 от 09 января 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из областного бюджета по бюджетной программе 464 «Отдел образования района (города областного значения)», 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 декабря 2017 года, утвержденное ГУ «Средняя школа №43»;

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 20 декабря 2016 года №17, выданный КГУ «Средняя школа №43»;

дефектный акт от 25 декабря 2017 года, утвержденный дирекцией средней школы №43;

экспертное заключение о техническом состоянии здания школы №43 от 25 декабря 2015 года №56-15-ТО, составленное ТОО «КызылордаДосСтройПроект» (лицензия ГСЛ №13007298 от 29 апреля 2013 года; аттестат эксперта КДС и ЖКХ Мухаммедиев О.Е. от 19 августа 2014 года №KZ26VJE00001766;

государственный акт №0052498 от 27 августа 2001 года на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-156-017-978;

технический паспорт средней школы №43, составленный 05 сентября 2001 года №103н/01180;

техническая спецификация, согласованный ГУ «Средняя школа №43»

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел образования»:

от 15 декабря 2016 года №5268 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

информация от 22 декабря 2017 года по средней школе №43 о выделений средств на ремонтные работы по заключениям государственной экспертизы;

от 27 декабря 2017 года №4379 об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

от 27 декабря 2017 года №0520 об исключении повторяемых видов работ из проектного решения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

мотивированный отказ РГУ «Департамент охраны общественного здоровья Кызылординской области» от 26 декабря 2017 года №19-26-3-04/7084 так как объект не

входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 22 декабря 2016 года №eco/N64-03/00687/2 ввиду того, что объект не относится к объектам государственной экологической экспертизы;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Том III	Книга 1	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – воспитание и осуществление общеобразовательного процесса в соответствии с программами образования.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Средняя школа №43 расположена по улице Торайгырова, №57 в городе Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние объекта

Здание школы блочной застройки О-образное в плане с размерами 67,40х43,58м, образующее внутренний двор, 2-3-этажное, подвальное. Высота этажа – 3,3м.

Таблица №1

	здание школы
Год строительства	1987
Конструктивная схема	каркасная, с несущими стенами.

Конструктивное решение

фундаменты, цоколь	сборные железобетонные штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской
стены	крупнопанельные
перегородки	кирпичные

перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты; ребристые плиты покрытия над спортзалом
лестницы	сборные железобетонные лестницы
крыша, кровля	чердачная с покрытием кровли из металлочерепицы по наслонным стропилам
окна	деревянные, металлопластиковые
двери	деревянные
полы	керамические, деревянные, линолеумные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков; масляная окраска панелей
наружная отделка	фактурная панель
крыльцо	железобетонные с покрытием из керамических плиток;
Инженерное обеспечение - централизованное	

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующего здания:

полы линолеумные – материал пола истерт, пробит, местами порван, физический износ 41-60%;

полы керамические – разрушения покрытия и отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание от основания, физический износ 21-40%;

полы деревянные – мелкие сколы, щели между досками и провисание досок, физический износ 20%;

внутренняя отделка – глубокие трещины, мелкие пробоины, местами отслоения штукатурного слоя, физический износ 21-30%; в санузлах – облицовка керамической плиткой, частичное выпадение плиток на площади до 50% облицовки, физический износ 21-40%;

наружная отделка – расшивка шва панели, отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечки, физический износ 21-30%.

6.2. Проектные решения.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены общестроительные работы.

6.2.1. Общестроительные работы

Проектом предусмотрено:

смена: покрытия полов линолеумных в кабинетах и в помещениях классных, керамических плит в санузлах и в помещениях столовой;

удаление старой краски до деревянного основания; шлифовка и замазка поверхности деревянных полов с последующей окраской масляной краской;

устройство плинтусов для полов из линолеума, керамических плиток и деревянных;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен (30% от объема) с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях санузла на высоту 1,5м.

Наружная отделка:

окраска наружных стен и цокольной части фасадной краской типа «Фасаген».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс

по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Наружное пожаротушение от внутриплощадочных водопроводных сетей пожарными гидрантами.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена СП РК 1.03-102-2014г. часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и по утвержденный заказчиком календарному плану.

Начало строительства - 2018 год, согласно КГУ «Городской отдел образования» от 27 декабря 2017 года №4379.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологического бедствия 30% от заработной платы (Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 годов, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №43 по адресу: город Кызылорда, ул. Торайгырова №57»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3, п. 10.2.1).

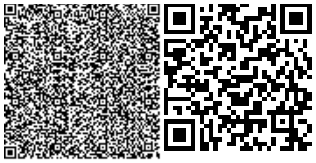
7.1.2 Экспертное заключение выполнено в соответствии с требованиями п.3.2.6 СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

7.1.3 Дополнены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов согласно п.3.3.7 СН РК 1.04-04-2002.

7.1.4 В экспертном заключении приведено в соответствие определение физического износа согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.5 Исключены из проекта ремонтные работы (замена оконных и дверных блоков, смена прокладки водопровода и канализации, электроосвещение и система отопления) по ранее разработанным проектным решениям и выданным экспертным заключениям, согласно письма заказчика.

По строительной части



7.1.6 Откорректированы объемы:
наружной отделки стен фасадов;
штукатурки и водоэмульсионной окраской внутренних стен;
облицовки стен керамическими плитками;
покрытия полов из линолеума.

7.1.7 Откорректированы детали и тип покрытия пола из керамических плиток.

По сметной части

7.1.8 Все объемы приведены в соответствие с проектными решениями

7.1.9 Исключены объемы по водопроводу и канализации, электроосвещению и отоплению здания школы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технический несложный).

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №43 по ул. Торайгырова №57 города Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий”;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность школы	учащихся	1500	1500
	Общая площадь здания	кв.м.	7488,8	7488,8
	Строительный объем	куб.м.	26477,0	26477,0
2	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен IV квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	138,733	68,926
	СМР		106,928	45,751
	оборудование		0,513	-
	прочие затраты		31,292	23,175
	Из них в ценах:			
	2017 год		3,850	8,642
	2018 год		134,883	60,284
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №43 по адресу: город Кызылорда, ул. Торайгырова №57»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность школы, учащихся	- 1500
Общая сметная стоимость строительства в уровне цен IV квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	- 68,926
СМР, млн. тенге	- 45,751
прочие затраты, млн.тенге	- 23,175
Продолжительность строительства, мес.	- 3,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординской городской отдел образования» в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2017 года №060140014083/170451/00 (492).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қ. Торайғыров көшесі №57 мекен жайында орналасқан №43 орта мектебін қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Мектептің қуаттылығы, оқушы	- 1500
2017 жылдың IV тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі және 2018 жылдың болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 68,926
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 45,751
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 23,175
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 3,0

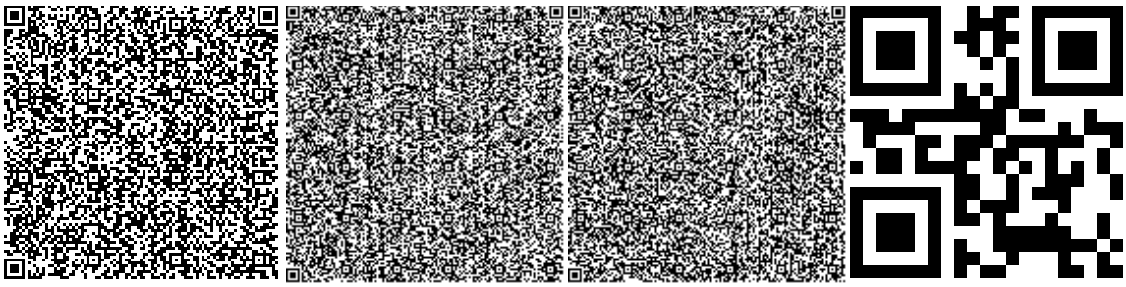
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 17 қарашадағы № 060140014083/170451/00 (492) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы «Қызылорда қаласының білім бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

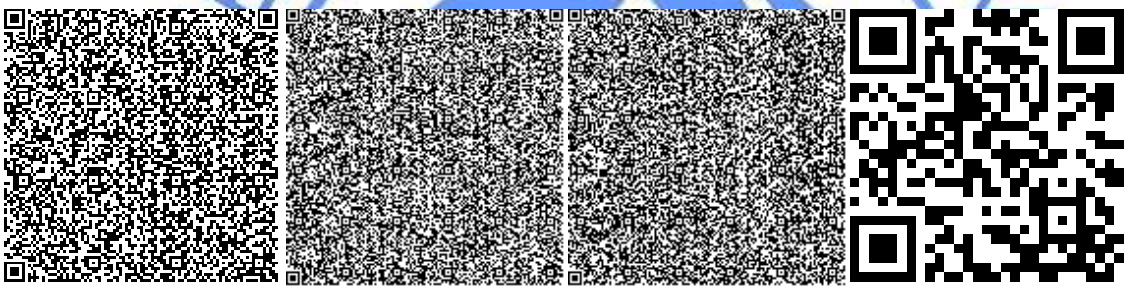
Ансатбаев К.Д.

Директор



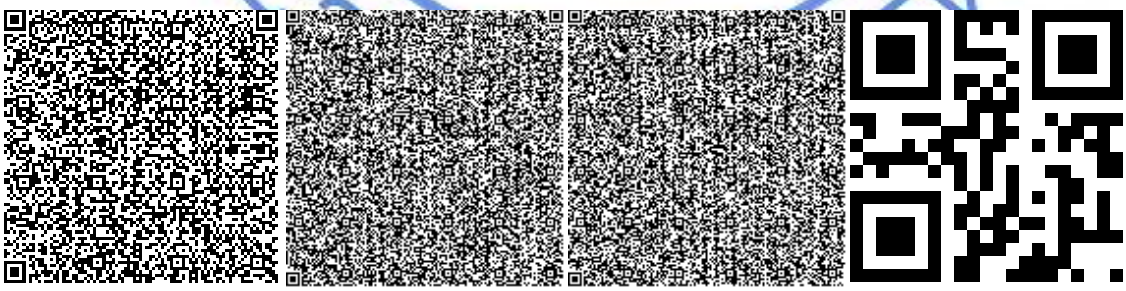
Абдикаликов Б.А.

Заместитель директора



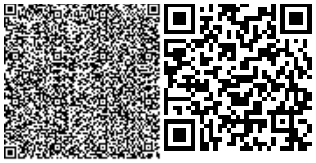
Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела



Сыздыкова С.С.

Эксперт



Алиев Н.Д.

Главный специалист

Ахметова Г.Ж.

Эксперт