««Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, №134 үй мекенжайы бойынша Қызылорда қаласы ІІБ-нің уақытша ұстау изоляторы бейімдеуге арналған арнайы мекемесінің ғимаратын (серуендеу ауласы мен шлюздар сала отырып) күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2018 ж. № 14-0142/18

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы
Ішкі істер министрлігі
Қызылорда облысының
Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, №134 үй мекенжайы бойынша Қызылорда қаласы ІІБ-нің уақытша ұстау изоляторы бейімдеуге арналған арнайы мекемесінің ғимаратын (серуендеу ауласы мен шлюздар сала отырып) күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0142/18 от 27.08.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт (с устройством прогулочного двора и шлюза) здания Спецучреждения для приспособления изолятора временного содержания УВД г. Кызылорда по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би №134» **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»
г. Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт (с устройством прогулочного двора и шлюза) здания Спецучреждения для приспособления изолятора временного содержания УВД г. Кызылорда по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би №134»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт (с устройством прогулочного двора и шлюза) здания Спецучреждения для приспособления изолятора временного содержания УВД г. Кызылорда по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би №134».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 мая 2018 года №940740000753/180281/00 между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе», г. Кызылорда.

государственная лицензия ГСЛ №17011733 от 27 июня 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области;

государственная лицензия №02038Р от 22 апреля 2010 года на выполнение работ и оказание услуг в области ООС, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 015 «Местный бюджет», 006 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 октября 2017 года, утвержденное ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0181746 с кадастровым номером 10-156-006-1374 от 31 августа 2011 года для зданий городского отдела внутренних дел;

дефектный акт от 13 сентября 2017 года, утвержденный ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

техническая спецификация от 05 октября 2017 года, утвержденная ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

экспертное заключение от 28 октября 2017 года №212 о техническом состоянии зданий и сооружении на территории ГУВД здания Спецучреждения с ограждением, расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би, 134, составленное ТОО «KZ Стройэксперт» (лицензия 12-ГСЛ №0001289 от 19 апреля 2011 года; свидетельство об аккредитации ТОО «KZ Стройэксперт» от 12 июля 2016 года №00072; эксперт осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Айтлесов Ж. Ш. (аттестат эксперта от 02 февраля 2016 года №KZ48VJE00015144);

техпаспорт здания Спецучреждения, расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би, 134;

штатное расписание, утвержденное ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

прайс-листы и перечень оборудования, материалов и изделий от 14 августа 2018 года, утвержденные ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЛидерСервис» в 2017 году (ГСЛ №15011670 от 19 июня 2015 года).

Письма:

ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»:

от 08 февраля 2018 года №1-11-34/548-И о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 10 февраля 2018 года №1-11-34/587-И об источнике финансирования;

от 25 июля 2018 года №1-11-34/2642-И об отсутствии необходимости получения технических условий на электроснабжение объекта, так как потребители, подлежащие капитальному ремонту не превышают собственных нужд и запитываются от собственных комплектных устройств на территории объекта;

от 09 августа 2018 года №1-11-34/2848-И о сроке начала строительства;

от 06 августа 2018 года №1-11-34/2800-И о некоторых планировочных решениях здания изолятора временного содержания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генплан
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть «Спецучреждение», «Прогулочный двор»
	Альбом 3	Конструкции железобетонные; конструкции металлические «Шлюз»
	Альбом 4	Технологический раздел
	Альбом 5	Водоснабжение и канализация
	Альбом 6	Отопление и вентиляция
	Альбом 7	Электроснабжение
	Альбом 8	Слаботочные устройства. Охранная сигнализация. Пожарная сигнализация. Система видеонаблюдения. Система связи.
Том III	Книга 1	Сметная документация
	Книга	Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ИП «Танатканова А.Е.» (государственная лицензия № 02038Р от 22.04.2010г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – учреждение уголовно-исполнительной системы, изолятор временного содержания.

Цель капитального ремонта – выполнение требовании «Правила по проектированию и строительству «ИВС» органов внутренних дел», утвержденный приказом Министерства внутренних дел Республики Казахстан №344 от 12 июня 2003 года; восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание спецучреждения с приспособлением изолятора временного содержания УВД расположено в г.Кызылорда по ул. Толе би №134.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IV-Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова –I (S_o= 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние

Здание спецучреждения – трехэтажное, с подвалом. Здание в плане имеет прямоугольную форму размером 47,5 х 15,8м высота здании 13,5м.

Таблица №1

	Здание спецучреждения
Год строительства	2011
Уровень ответственности здания - II	
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивные решения:	
Фундаменты	Сборные ж/б
Стены	Жженные кирпичи толщиной 380мм с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 120мм
Перегородки	Жженные кирпичи толщиной 250мм
Перегородки (межкамерные)	Жженные кирпичи толщиной 120мм
Перекрытия	Монолитно-бетонные с армированием
Крыша, кровля	чердачная из профнастила
Полы	Керамические плитки, деревянные, линолеумные
Окна	пластиковые
Двери	Металлические, деревянные
Внутренняя отделка	Штукатурка, известковая окраска, облицовка керамической плиткой
Наружная отделка	Под расшивку
Крыльцо	Бетонные с покрытием керамической плиткой
Инженерное обеспечение, сети - централизованное	

По данным технического заключения о состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Двери:

деревянные - наблюдаются полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жуком, физический износ 61-80%;

металлические - массовая коррозия дверных коробок и полотен, физический износ 61-80%. Требуется полная замена заполнением проемов;

Окна – пластиковые, уплотнительная резина просела, имеются механические повреждения и отсутствуют приборы, появление влаги между стеклами, физический износ 61-80%. Требуется полная замена оконного блока и подоконных досок;

Полы - деревянные, поражение гнилью и жучком досок, прогибы, разрушение полов и лаг, полы-керамические, состояние удовлетворительное;

Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом, состояние удовлетворительное;

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска;

Облицовка керамической плиткой, наблюдаются массовые отслоения штукатурного слоя и повреждение основания, физический износ 61-70%. Требуется полная замена штукатурки;

Внутренняя отделка - известковая окраска. Наблюдаются следы протечек и ржавые пятна, на поверхности глубокие трещины, царапины и выбоины, физический износ 61-80%. Требуется полная перекраска с подготовкой поверхности;

Электроснабжение - централизованное. Неисправность системы: проводки, щитков приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов). Физический износ 61-80%. Требуется полная замена системы;

Отопление - централизованное. Наблюдаются массовые повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчины, следы ремонта отдельными местами (хомута, заварка) не удовлетворительное работа отопительных приборов и запорной арматуры. Физический износ 61 -80%. Требуется полная замена отопительных системы;

Водоснабжение - централизованное. Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов; утечки воды в 20% приборов и в смывных бачках. Физический износ 21-40%. Требуется частичная замена кранов и запорной арматуры ремонт отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов;

Канализация - централизованная. Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего количества; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10% их поверхности; трещины в трубопроводах из полимерных материалов. Физический износ 21-40%. Требуется: заделка мест присоединения приборов и ремонт трубопроводов и отдельных местах, частичная замена трубопроводов; замена отдельных приборов;

Внутренние отделочные работы и сантехнические элементы душевых помещений административного блока в удовлетворительном состоянии;

В ходе обследования существующего трехэтажного здания «Спецучреждение», согласно приказа №344 от 12 июня 2003 года, утвержденный приказом Министерства внутренних дел Республики Казахстан предусмотрен первый этаж под размещение «ИВС», а также намечается в комнате №24 демонтаж оконного блока с подоконной частью с расширенным выходом на улицу с устройством крыльца и пандуса.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Территория спецучреждения, многоугольной формы в плане, общей площадью 3131,0м2 расположена с юго-восточной стороны ул. Толе би г. Кызылорда. Все прилегающие к территории участки застроены жилыми домами, зданиями и сооружениями предприятий и учреждений.

Территория огорожена. Имеются существующие здания и сооружения, асфальтовое покрытие, озеленено. Въезд/выезд на территорию осуществляются с улицы Толе би.

Генеральным планом на части территории, площадью 2108,0м2 капитальным ремонтом предусмотрено:

строительство прогулочного двора с северо-восточной стороны здания спецучреждения;

строительство шлюза с юго-восточной стороны здания спецучреждения с противотаранным устройством и смотровой ямой;

устройство входного крыльца со ступенями;

устройство пандуса для МГН вдоль юго-западного фасада здания спецучреждения;

демонтаж существующего ограждения из ракушечных блоков;

демонтаж существующих металлических ворот;

устройство кирпичного ограждения высотой 4,5м от уровня земли с установкой по верху колючей проволоки типа «Егоза»;

установка металлических декоративных ворот и калиток индивидуального изготовления высотой 2,5м от уровня земли;

устройство тротуарного покрытия из бетонных плит (брусчатка) толщиной 7см по песчаному основанию толщиной 10см, уложенное на щебеночное основание толщиной 10см с установкой бортового камня БР100.20.8.

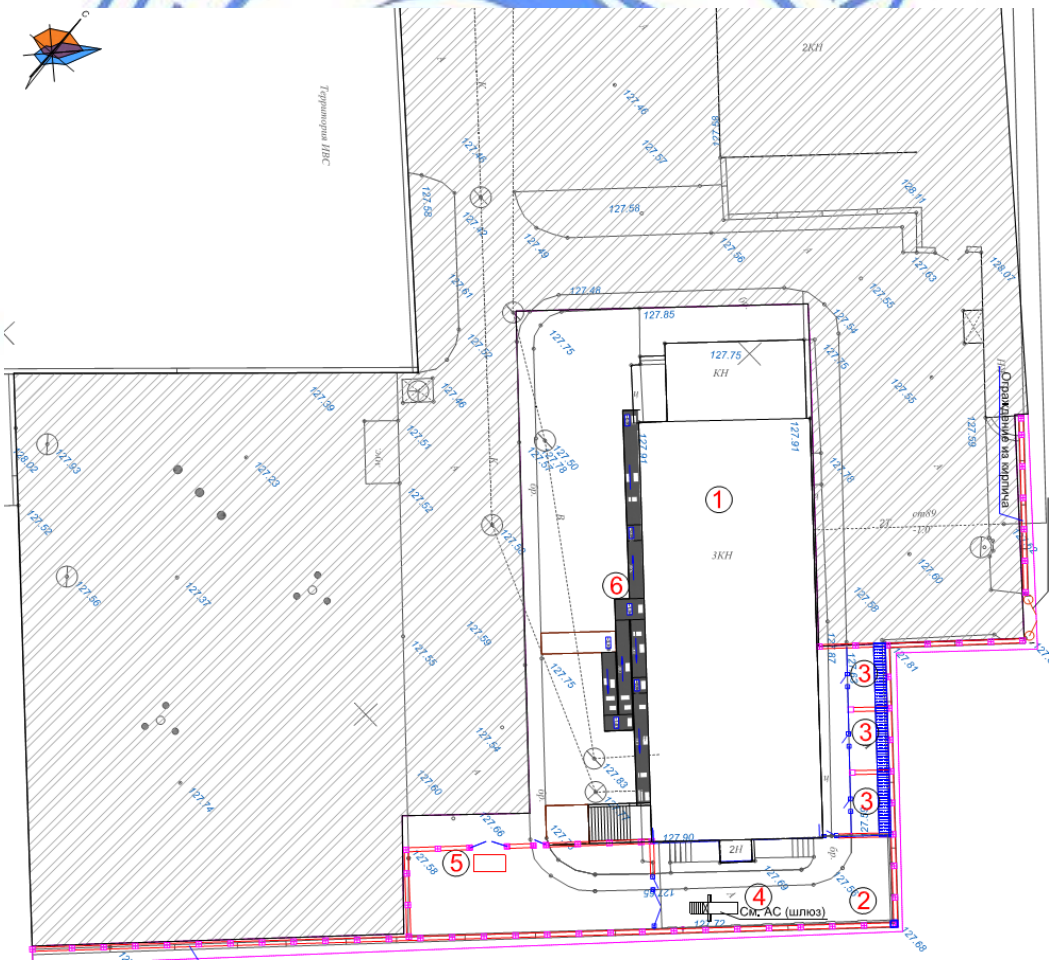

Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Спецучреждение (ИВС)
2. Шлюз
3. Прогулочный двор
4. Смотровая яма
5. Противотаранное устройство
6. Пандус для МГН

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и поверхностей проездов.

Таблица №2

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	До капремонта		После капремонта	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь территории, в т.ч.:	м^2	3131,0		3131,0	
	площадь проектируемого уч-ка	м^2	2108,0	100	2108,0	100
2	Площадь застройки	м^2	752,0	35,67	846,0	40,13
3	Площадь покрытий	м^2	520,0	24,67	550,0	26,09
4	Площадь озеленения	м^2	645,0	30,6	416,0	19,74
5	Площадь крылец, отмостков	м^2	191,0	9,06	296,0	14,04

6.2.2. Технологические решения

Капитальным ремонтом предусмотрена перепланировка помещений первого этажа с изменением их функциональных назначений.

После перепланировки на первом этаже расположены:

вестибюль;
камеры с санузлами (10шт.);
комната начальника ИВС;
комната замначальника ИВС;
следственные кабинеты (2шт.);
комнаты процедуры (2шт.);
комнаты свидания (2шт.);
комната дежурного;
помещения для приготовления пищи (2шт.);
комната хранения личных вещей;
комната сотрудников конвоирования;
смотровая комната;
проходной пункт;
санузлы персонала;
коридоры;
лестничные клетки.

В камерных помещениях предусмотрены двухъярусные кровати армейские, столы на четыре места, стулья и тумбочки. Стол прочно соединяется своим основанием с полом. Все углы и выступы округляются.

В кабинетах и рабочих помещениях установлена офисная мебель (мебель для руководителя, кресло, шкаф для одежды, стол для заседаний, шкаф для книг, рабочий стол, шкаф-стеллаж для документов, стул и др.).

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание спецучреждения.

Существующее здание спецучреждения 3-х этажное, чердачное, прямоугольное в плане с размерами в осях 42,86х15,11м.

На первом этаже здания расположены вестибюль, камеры с санузлами (9шт.), комнаты приготовления пищи, классы деятельности, комната дежурного, кабинеты, душевые, санузлы персонала, коридоры и лестничные клетки.

Капитальным ремонтом в части архитектурно-планировочного решения предусмотрена перепланировка помещений первого этажа с изменением их функциональных назначений путем:

устройства наружной двери с демонтажем подоконной части существующего оконного проема и входного крыльца со ступенями;

пробивки дверных проемов внутренней несущей стене и перегородке;

возведения кирпичных перегородок;

закладки кирпичом существующих дверных проемов;

демонтажа существующих кирпичных перегородок.

После перепланировки на первом этаже расположены: вестибюль, камеры с санузлами(10шт.), комната начальника ИВС, комната замначальника ИВС, следственный кабинет, комнаты процедуры, комнаты свидания, комната дежурного, помещения для приготовления пищи, комната хранения личных вещей, комната сотрудников конвоирования, смотровая комната, проходной пункт, санузлы персонала, коридоры и лестничные клетки.

Также предусмотрено устройство двухстороннего пандуса для МГН по всей длине здания (юго-западная сторона), ведущий к входным крыльцам, расположенные на разных крыльях здания.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод с кровли

полы – деревянные щиты, паркет штучный, керамические плитки, бетонные по серии 2.244-1 вып.6;

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

витражи – поливинилхлоридные и алюминиевые индивидуального изготовления;

дверные блоки – наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - двойные металлические камерные с смотровым устройством, металлические решетчатые, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2014, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка

крыльцо, пандус – мозаичный бетон, плитка с шероховатой поверхностью;

козырек крыльца – поликарбонат синего цвета;

Внутренняя отделка

стены – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание с последующей водоэмульсионной окраской, масляная окраска низа стен на высоту 1,5м., простая штукатурка с последующей известковой окраской, облицовка керамической плиткой на всю высоту (комнаты процедуры и приготовления пищи);

потолки – выравнивание гипсовым раствором с последующей водоэмульсионной окраской, заделка швов с последующей известковой окраской;

полы – деревянные щиты, паркет штучный, керамические плитки, бетонные.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 677,8 м²; (до), 782,19 м²; (после);

общая площадь - 575,9 м²;

строительный объем - 1905,78 м³.

Шлюз

Огороженная кирпичной оградой открытая площадка с навесом из профлиста, расположенная с юго-восточной стороны здания спецучреждения.

Шлюз разделен на две части:

первая – для въезда/выезда спецавтотранспорта размером в плане 8,4х23,2м. У ворот предусмотрено противотаранное устройство;

вторая - размером в плане – 8,4х22,4м. Здесь находится смотровая яма. Имеет непосредственную связь со зданием спецучреждения.

Прогулочный двор

Сооружение прямоугольной формы в плане, пристроенное с северо-восточной стороны здания спецучреждения, размеры в осях – 18,22х7,01м.

Двор разделен на три прогулочного бокса размерами в плане 5,6х3,7м каждый, соединенные с общей зоной распределения размерами в плане 2,8х17,82м. Высота боксов от пола до низа потолка – 3,08м.

Двор сверху накрыт решетчатой металлической клеткой с размерами ячейки 0,15х0,15м. По верху продольной кирпичной стены, толщиной 510мм и высотой 4,5м., предусмотрена колючая проволока типа «Егоза». Вдоль этой стены предусмотрен навес шириной 1,57м с покрытием из профнастила.

Отделка наружных и внутренних поверхностей стен – штукатурка с последующей известковой окраской.

Двери – металлические решетчатые.

Полы – бетонные.

6.2.4 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения разработан в соответствии с требованиями «Правила по проектированию и строительству изоляторов временного содержания органов внутренних дел», утвержденным приказом МВД РК от 12 июня 2003 года №344 и СП РК 3.02-126-2014 «Проектирование специальных учреждений, обеспечивающих временную изоляцию от общества».

Ограждение территории

Ограждение территории спецучреждения предусмотрено из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 с высотой 4,5м, толщиной 510 мм на растворе марки М50 с армированием сварными сетками с квадратными ячейками 100х100мм по ГОСТ 2715-75 из проволочной арматуры Ø5 Вр-I через каждые 2 рядов кладки.

Фундаменты ограждающих стен – ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В15,W4,F50, армированы отдельными стержнями из арматуры Ø12AIII(A400) по ГОСТ 5781-82*. Нижняя поверхность фундаментов прилегает на отметке -0,700м от уровня земли. Верхняя поверхность выходит на отметку +0,500м от уровня земли. Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм по подушке из ГПС толщиной 200мм. Над ограждающими стенами предусмотрены колючие проволоки типа «ЕГОЗА».

Спецучреждение

Поверхности внутренних перегородок камер толщиной 120мм укреплены арматурой диаметром 12мм с ячейками 100х100мм с последующим оштукатуриванием, на всю площадь перегородки.

В местах установки радиаторов предусмотрено усиление стен в нишах сварной сеткой из арматуры Ø6мм с ячейкой 100х100мм.

В каждой камере оборудован санитарный узел из унитаза с раковиной, надежно прикрепленных к ограждающим конструкциям камер. Разводка трубопроводов выполняется скрыто (под штукатуркой).

Вновь возводимые перегородки из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0 ГОСТ 530-2012 армированы сетками из проволоки Ø4Вр-I с ячейками 50х100мм, через каждые 5 рядов.

Двери в камерах предусмотрены двойными: наружные двери изготовлены полыми, из листовой стали толщиной 6см с размером полотна 200х90см, внутренние – решетчатые, из круглой и полосовой стали.

Решетчатые перегородки выполнены из стального прутка диаметром 16мм и поперечных полос размером 60х6мм, обрамленные уголками 70х7мм.

Козырек входа выполнен из металлических конструкций: стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-6) и квадратные трубы (ГОСТ 8639-82), покрытие – из поликарбоната толщиной 8мм.

Пандус выполнен из металлических конструкций: стойки – стальные гнутые замкнутые сварные квадратные профили 100х7мм по ГОСТ 30245-2012, балки – равнополочные уголки 70х7мм по ГОСТ 8509-93, связи – швеллер по ГОСТ 8240-97, покрытие – листы стальные с ромбическим рифлением по ГОСТ 8568-77, ограждение пандуса – из стальных труб. Фундаменты стоек – монолитные, из бетона класса В12,5.

Прогулочный двор

Прогулочные помещения по верху перекрыты металлической решеткой (из арматуры диаметром 16мм по разбивочной сетке 150х150мм), сверху решетки над всеми прогулочными помещениями натягивается металлической сеткой с ячейкой 20мм.

В прогулочных помещениях во внутрь двора предусмотрен козырек с выносом на 1м, для защиты от атмосферных осадков.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из бетона класса В12,5.

Стены – из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 510мм на растворе марки М50.

Покрытия – металлические, балочные из двутавра по ГОСТ 26020-83.

Козырек – из профнастила С-25 толщиной 0,5мм по ГОСТ 24045-2010.

Перегородки и двери – решетчатые.

Покрытие пола – из бетона В15.

Навес для шлюза

Навес в шлюзе прямоугольной формы, с размерами 20,82х7,3 м, с высотой до низа балки 4,15-4,87 м.

Конструктивная схема сооружения металлическая, с болтовыми и сварными соединениями. Пространственная жесткость конструкции обеспечивается распоркой по стойкам.

Фундаменты под стойками – столбчатые, монолитные железобетонные, из бетона класса В15, армированы сварной сеткой из арматуры Ø10AIII(A400) и пространственным вязаным каркасом из арматуры Ø10AIII(A400) и Ø6AI(A240) по ГОСТ 5781-82*. Для стальных стоек предусмотрены анкерные выпуски.

Прогоны – из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Стойки и балки покрытия – из стальных гнутых сварных квадратных профилей 120х5мм по ГОСТ 30245-2012.

Прогоны – из швеллера 12П по ГОСТ 8240-97.

Распорки – из стальных гнутых сварных квадратных профилей 80х4мм по ГОСТ 30245-2012.

Кровля – оцинкованный профлист, С-25 толщиной 0,5мм.

Смотровая яма

Смотровая яма выполнена из монолитного железобетона класса В15, армированная сварными сетками из арматуры класса AIII(A-400) по ГОСТ 5781-82*.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F50.

Боковые поверхности подземных конструкций обмазываются горячим битумом за 2 раза. Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.

Все металлические конструкции подвергаются покраске эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в один слой. Перед нанесением защитного покрытия поверхности конструкций очищаются от окалины, ржавчины и шлаковых включений.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Системы отопления предусмотрено от существующего узла управления.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 – 90-70^{0}С.

Система отопления – однотрубная вертикальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;

стояки – из стальных водогазопроводных труб (легких) по ГОСТ 3262-75;

гнутые участки и участки резьбовых соединении труб – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые скрытно, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79*) по грунту ГФ-021 (ГОСТ25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция **-** приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток осуществляется системой П-1. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой крышного вентилятора ВКР№4А.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, прокладываемые на кровле, изолируются матами минераловатными толщиной 60мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести с в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан», с экспертным заключением о техническом состоянии здании и сооружении на территории «ГУВД» здания «Спецучреждение» №212 от 28.10.2017г. выполненный ТОО «KZСтройэксперт».

Проектом решено внутреннее водоснабжение и водоотведение здания спец учреждения, для приспособления изолятора временного содержания УВД г. Кызылорда на 5 арестантов в средне- суточных и 19 человек обслуживающих личного состава.

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж систем водопровода холодной и горячей воды в камерах для арестантов и подозреваемых на первом этаже ИВС, с заменой санитарных приборов. Замена труб производится до запорных кранов у стояков.

Бытовая канализация также демонтируется и монтируется до стояков с присоединением к новым санитарным приборам.

В здании имеются следующие системы водопровода и канализации:

система «В0 сущ» - водопровод питьевой воды на хозяйственно-бытовые нужды;

система «В2 сущ» - водопровод для внутреннего пожаротушения;

система «Т3 сущ» - водопровод горячей воды;
система «Т4 сущ» - циркуляционный трубопровод горячей воды;
система «К1 сущ» - хозяйственно-бытовая канализация;
система «К3 сущ» - производственная канализация.

На вводе в здание имеется существующий водомерный узел, трубы системы питьевого водоснабжения - полиэтиленовые питьевые ПЭ100 тип SDR11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 15-50мм и трубы стальные для внутреннего пожаротушения по ГОСТ 3262-75 диаметром 50мм.

Существующие пожарные краны установлены на высоте 1,35 метра от уровня пола в специальных опломбированных шкафах. У каждого пожарного крана имеется кнопка «Пуск» для открытия электро-задвижки на обводной линии водомерного узла и включения противопожарного насоса для повышения давления. Магистральные сети и разводка по стоякам и к санитарным приборам - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-50мм.

Водоснабжение здания горячей водой от теплового узла здания.

Трубы системы горячего водоснабжения приняты из стальныхводогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-50мм. Циркуляция системы горячего водоснабжения - по магистрали и стоякам. Для циркуляции имеется циркуляционный насос.

Бытовые канализационные сети - полиэтиленовые канализационные по ГОСТ 22689- 89, диаметром 50 и 100мм. Для прочистки сети имеются ревизии и прочистки.

Производственная канализация служит для отвода стоков от технологического оборудования и моечных ванн.

Трубы системы производственной канализации – из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, диаметром 50 и 100мм. Для прочистки сети имеются ревизии и прочистки.

Основные технические показатели

Расход на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с (от сущ. пожарных кранов);
Суточный расход холодной воды – 0,4 м^3;
в т.ч. суточный расход горячей воды – 0,175 м^3;
Суточный расход стоков – 0,4 м^3.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено замена изношенных электрооборудований вводно-распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, кабелей и проводов здании Спецучреждении для приспособления изолятора временного содержания УВД (с устройством прогулочного двора и шлюза) и охранное освещение территории объекта согласно утвержденному заданию на проектирование и представленному дефектному акту.

Наружное охранное освещение

Наружное охранное освещение периметра выполняется от ящика управления наружным освещением ЯУО9602 установленного в комнате дежурного. Освещение выполняется светодиодными светильниками в антивандальном исполнении типа LE-СКУ-28-140-0721-67Хв зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Светильники устанавливаются по периметру по стене вдоль ограждения на высоте 4,5 метра, проводка прокладывается в само затухающей гофрированной ПВХ трубе 32мм скрыто под слоем штукатурки.

Электрическая распределительная сеть 0,4кВ выполнены кабелями марки ВВГ-1 скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах. В данном проекте предусмотрена пятипроводная система с глухозаземленной нейтралью. Заземление (зануление) корпусов электрооборудования следует выполнять в соответствии с ПУЭ РК главы 1.7, 7.3.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ-0,4кВ здания. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли - согласно СН РК 4.04-04-2013. Питание и управление наружным освещением предусмотрены от шкафа управления освещением, установленной рядом распределительного устройства 0,4кВ.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение помещений ИВС предусмотрено от проектируемого силового распределительного щита ПР8804 устанавливаемого в помещении дежурного по ИВС. Питание силового щита ПР8804 осуществляется от существующей панели ВРУ-0,4кВ расположенного в техническом этаже здания ИВС.

Электроснабжение противотаранного устройства возле ворот шлюза ИВС, автоматических распашных ворот, автоматических раздвижных дверей осуществляется от проектируемого силового распределительного щита ПР8804 устанавливаемого в помещении дежурного по ИВС. Управление пультом дистанционного управления в помещении дежурного. Щиты управления поставляется вместо с оборудованием. Для защиты отходящих линий предусмотрены однополюсные автоматы.

Освещение безопасности и эвакуационное освещение запитано от щитка ЩАО, установленного в комнате дежурного. Управление освещением входов в здание осуществляется от ящика управления освещением ЯУО, установленного в комнате дежурного. Щитки освещения установлены на высоте 1,6м от пола до низа щитка. Высота установки розеток 0,5м от пола, высота установки выключателей 1,0м от пола.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными, энергосберегающими лампами типа OPL, ARS, LZ, НПП, НБО, RKL в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелем ВВГ-660 и скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. На выходах из тамбура предусматриваются световые указатели «Выход». Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7 «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Подключение светильников выполнить трехпроводным (L1+N+PE). Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должен подключаться под один зажим.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования

подлежат занулению путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с ПУЭ РК.

Молниезащита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена согласно требованиями ПЭУ РК и составляет не более 4 Ом.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на проводах и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Проектом предусмотрено оснащение техническими средствами системы охраны основного ограждения и здании Спецучреждении для приспособления изолятора временного содержания УВД (с устройством прогулочного двора и шлюза) согласно заданием на проектирование. Предусмотрено охранная сигнализация, локально-вычислительной сети, видеонаблюдения и система телефонной сети.

Охранная сигнализация

Охранные сигнализации предусмотрено на камерах временного содержание и на кнопках блокировок проходной двери. Предусмотрен извещатель охранный совмещенный типа ИО315-10 «ШОРОХ-3». Извещатель охранный ШОРОХ-3 установлены на металлических решетках окон камеры для обнаружения попыток взлома металлических решеток окон.

Локально-вычислительная сеть

Локальная сеть построена в виде иерархической структуры. Сеть имеет звездообразную структуру, в которой роль «центра» всего комплекса предусмотрен управляемый коммутатор (16-порта) типа Zyxel. Проектом предусмотрена кабельная разводка на 4 точек подключения UTP 5-е cat. Электропроводки проложен в кабельном канале 100х50.

Система видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения на объектах предназначена для визуального контроля территории и внутри здания. Для реализации необходимых функций предусмотрен IP- видеокамера купольная, типа DS-2CD2725FWD-IZS и видеокамера уличная, IP67 типа DS-2CD4A85F-IZ(H)(S). Видеорегистратор на 64 канала типа DS—9664NI-RT установлен на дежурной часть ИВС на стойке телекоммуникационного шкафа. Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнен кабелем UTP cat 5e. Сети прокладываются на территории ИВС в траншее, в здании проложен в кабельном канале.

Предусмотрен блок бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA, от аккумуляторных батарей.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление корпусов приборов и оборудования, брони и экраны кабелей.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре предназначена для своевременного предупреждения пожара на данном объекте. Помещения оборудованы автоматическими датчиками обнаружения пожара. Кроме этого, предусмотрены ручные извещатели обнаружение пожара, которые установлены на и у входов в помещения здании.

Основной системы обнаружения очагов пожара и утечки газа является следующее:

обнаружение пожара и утечки газа на раннем этапе;

включение визуальной и звуковой тревожной сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Для определения наличие дыма и тепла в помещениях выбраны пожарные дымовые извещатели ИП212-63, тепловые извещатели ИП101-1А-А1 и оповещатель светозвуковой «Призма-200». В проекте применены ручные пожарные извещатели типа ИП535. Пожарные извещатели выбраны в исполнении, позволяющем их использовать в неблагоприятных климатических условиях и опасных зонах. Приемно - контрольный прибор «Гранит-4» (ПКП) установлен в дежурном помещении ИВС с круглосуточным пребыванием персонала и имеет источник бесперебойного питания (ИБП). Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 предусмотрен третий тип оповещения.

Согласно ПУЭ РК электроприемники по надежности электроснабжения относятся к электропотребителям особой группы I-ой категории. Требуемый уровень надежности электроснабжения обеспечивается при этом источниками бесперебойного питания (ИБП), которые, в свою очередь, запитываются, как минимум, от двух независимых источников. В случае отказа этих обоих источников имеющиеся в составе ИБП аккумуляторные батареи обеспечат бесперебойное питание нагрузок непосредственно или через преобразователи.

Электрические проводки выполнены кабелями с медными жилами. Все кабели покрыты изоляцией типа ПВХ и прокладываются в трубах и коробах. Для заземления предусмотрены специальные заземляющие (нулевые) защитные проводники. Для подключения извещателей предусмотрен кабель адресной линии КСПВ 2х0,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ИП «Танатканова А.Е.» (Государственная Лицензия № 02038Р от 22.04.2010г.).

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, в период капитального ремонта будут задействованы 5 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых организованные источники.

К организованным источникам выбросов относятся выхлопная труба сварочного автономного генератора и дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы при приготовлении цементных смесей, при сварочных и покрасочных работах.

На период эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На 2018-2019 года		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0367	0.006	0.0367	0.006	2019
	0002	-	-	0.0013395	0.00004824	0.0013395	0.00004824	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0477	0.0078	0.0477	0.0078	2019
	0002	-	-	0.0002177	0.000007839	0.0002177	0.000007839	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00611	0.001	0.00611	0.001	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.01222	0.002	0.01222	0.002	2019
	0002	-	-	0.0049	0.0001746	0.0049	0.0001746	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.03056	0.005	0.03056	0.005	2019
	0002	-	-	0.001674375	0.0000603	0.001674375	0.0000603	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.001467	0.00024	0.001467	0.00024	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.001467	0.00024	0.001467	0.00024	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.01467	0.0024	0.01467	0.0024	2019
	0002	-	-	0.014236	0.0005125	0.014236	0.0005125	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.173261575	0.025483479	0.173261575	0.025483479	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0029694	0.00098348	0.0029694	0.00098348	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000256	0.00008464	0.000256	0.00008464	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000417	0.000138	0.000417	0.000138	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.003695	0.0012236	0.003695	0.0012236	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0002084	0.000069	0.0002084	0.000069	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								

Площадка строительства	6001	-	-	0.000917	0.0003036	0.000917	0.0003036	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.063216	0.00758	0.063216	0.00758	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.020874	0.006387	0.020874	0.006387	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000389	0.0001288	0.000389	0.0001288	2019
	6002	-	-	0.0013104	0.000955	0.0013104	0.000955	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0942522	0.01785312	0.0942522	0.01785312	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.267513775**	**0.043336599**	**0.267513775**	**0.043336599**	

Водоснабжение и водоотведение.

В период строительства вода будет использоваться на технические и хозяйственно-бытовые нужды рабочих. Водоснабжение в период строительства – привозное, объем водоотведения равен объему водопотребления.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды составит 41,25 $м^3$/период.

Отходы производства и потребления.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта образуются твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,151	-	1,151
в т.ч. отходов производства	0,807	-	0,807
отходов потребления	0,344	-	0,344
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,0057	-	0,0057
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00138	-	0,00138
Строительные отходы	0,8	-	0,8
Твердо-бытовые отходы	0,344	-	0,344

Таблица №5

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,8	-	1,8
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,8	-	1,8
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,8	-	1,8

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляет 1 месяц.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес

занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт (с устройством прогулочного двора и шлюза) здания Спецучреждения для приспособления изолятора временного содержания УВД г. Кызылорда по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би №134» соответствует исходным данными требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт (с устройством прогулочного двора и шлюза) здания спецучреждения для приспособления изоляторавременного содержания УВД в г.Кызылорда.

Существующее здание 3-х этажное, с техническим подпольем. Проектом предусматриваются общестроительные работы и перепланировка 1-го этажа здания спецучреждения. Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения в проекте предусмотрены наружная и внутренняя отделка зданий, усиление и демонтаж перегородок, замена дверных и оконных блоков, замена механизмов запирания дверей, замена пола, внутренняя отделка стен и потолков, замена сетей водоснабжения и канализации, системы отопления и вентиляции, электроснабжения. Также на территории предусматривается устройство пандуса; козырька, крыльца и перил;и устройство прогулочного двора и шлюза с навесом; противотаранное устройство; устройство ворот и калиток, ограждение. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Предусматривается озеленение территории, установка МАФ.

По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. Согласно требованиям в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой.

Система освещения подлежит полной замене,выбор светильников выполнено в соответствии с назначением помещений. Освещенность принято согласно требований нормативов.

Водоснабжение и водоотведение централизованное от существующей городской сети. Предусмотрены водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения, канализация бытовая и производственная. Предусмотрен демонтаж и замена санитарно-технических приборов, промывка и дезинфекция тепловых, водопроводных сетей после завершения строительства. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения. Предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, а также замена решеток и прочистка существующих вентканалов. Предусмотрена замена трубопроводов систем отопления, нагревательных приборов. Трубопроводы отопления проходящие через камеры проложены скрытно и

радиаторы проектируются в нишах.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией,отведенной под строительство. Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается.Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда,с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденные Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 5 месяцев, определена по СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - май 2019 года, согласно письма ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 09 августа 2018 года №1-11-34/2848И.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 18.3 от 02.07.18г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 14 августа 2018г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9:

2017 год - 2269 тенге;

2018 год - 2405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт (с устройством**

прогулочного двора и шлюза) здания Спецучреждения для приспособления изолятора временного содержания УВД г. Кызылорда по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би №134» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

7.1.1 Дополнен ведомость зданий и сооружений проектируемыми прогулочным двором, шлюзом и пандусом.

7.1.2 Откорректированы:

площадь застройки после капитального ремонта;

расположение направления «север» на чертежах.

По технологическим решениям.

7.1.3 Дополнена общая пояснительная записка разделом «Технологические решения» и приведено описание принятого решения по технологическому разделу.

7.1.4 Чертежи раздела «Технологические решения» укомплектованы отдельно и представлены в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

По архитектурно-планировочным решениям.

7.1.1 Обоснована необходимость устройства пандуса для МГН – предоставлено письмо ДВД Кызылординской области от 06 августа 2018 года №1-11-34/2800-И.

7.1.2 Представлена спецификация проектируемых оконных блоков.

7.1.3 Приведено разделе «Архитектурно-планировочные решения» общей пояснительной записки подробное описание принятого решения шлюза и прогулочного двора (габариты-размеры, планировочное решение, отделка, материалы, ТЭП и т.д.).

7.1.4 Чертежи раздела «АР» укомплектованы отдельно и представлены в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

По архитектурно-строительным решениям

Спецучреждение

7.1.5 Предусмотрено усиление наружных стен (ниша) армированием, в местах установки радиаторов отопления, согласно п.9.8 СП РК 3.02-126-2014.

7.1.6 Сопротивление теплопередаче окон принято согласно табл.4 СН РК 2.04-21-2004*.

Навес для шлюза

7.1.7 Для обоснования принятых решений представлен расчет фундаментов и элементов каркаса.

7.1.8 Под монолитными фундаментами предусмотрена бетонная подготовка, согласно п.3.24 Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

7.1.9 На чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с Перечнем нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере АГиС, действующих на территории РК, п.5.11 СН РК 1.02-03-2011*.

По отоплению и вентиляцию

7.1.10 В общих данных откорректированы ссылки на нормативные документы, утратившие силу.

7.1.11 На чертежах представлена экспликация помещении.

7.1.12 В камерных помещениях предусмотрены приточные клапана согласно п.4.2.14.14 СН РК 3.02-24-2014

7.1.13 В составе основного комплекта чертежей представлен план трубопроводов и схема системы отопления. п.4.3 ГОСТ21.602-2003.

7.1.14 На приточных и вытяжных отверстиях предусмотрены металлические решетки. п4.6.2.9 СП РК 3.02-124-2014.

По водоснабжению и канализацию

7.1.15 В исходных материалах указан уровень ответственности объекта согласно п.2 Приказа №165 от 28 февраля 2015 года.

7.1.16 Откорректированы утратившие силу СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85, согласно приказам Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инновациям и развитию РК №331-нқ от 29 декабря 2017 года, №320-нқ от 25 декабря 2017 года.

7.1.17 Камеры оборудованы антивандальными унитазами со сливными бачками и умывальниками со смесителями.

7.1.18 В проекте указана информация о существующем состоянии водопровода и канализации.

7.1.19 Аксонометрические схемы систем В1, Т3, К1 приведены в соответствии с планом «В1, Т3, К1».

7.1.20 Проектируемые сети В1, Т3 подключены к источникам, указан ввод водопровода.

7.1.21 Аксонометрические схемы систем В1, Т3, К1 выполнены в соответствии ГОСТ 21-601-2011 п.6.2.6 и п.6.2.7.

7.1.22 В задании на проектировании отражены объемы работ по разделу «Водоснабжение и канализация».

По электротехнической части

7.1.23 Откорректировано:

техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств и слаботочных устройств (физический износ в тех заключениях), согласно дефектного акта от 13 сентября 2017г. и нормам СН РК 1.04-26-2011, СН РК 1.02-03-2011;

объем работ по заземляющим устройствам и систем уравнивания потенциалов, в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013, кабельный журнал наружного освещения, принципиальная схема распределительной и питающей сети и наружного освещения, привязочные размеры для светильников или рядов светильников к элементам строительных конструкций или координационным осям здания (сооружения), согласно нормам СН РК 2.04-01-2011, ПУЭ РК;

привязки-расстояния сетей 0,4кВ от зданий и сооружений, между светильниками освещения, тип питающих кабелей 0,4кВ, тип электрических ламп согласно Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» согласно ПУЭ РК;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

По слаботочным устройствам

7.1.24 Представлено и дополнено основные технические показатели объекта, технические данные приборов связи и сигнализации согласно нормам СН РК 1.02-03-2011.

7.1.25 Откорректировано:

распределение и привязочные размеры извещателей по шлейфам, обозначение кабелей внутриплощадочных сетей слаботочных устройств и структурных схемах слаботочных устройств, кабельный журнал, высота установки видеокамеры и способ крепления;

оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», с масштабом чертежа и шрифт по ГОСТу, спецификация оборудования в полном объеме.

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.26 В разделе «Охрана окружающей среды» представлены следующие сведения:

объем водопотребления на период строительства;

характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения;

расчет нормативных платежей за специальное природопользование;

оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.27 Учтены требования действующих санитарных правил.

7.1.28 Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей.

7.1.29 Определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, питьевого режима и т.д.

По сметной части

7.1.30 Предоставлена сметная документация в «SANA-2015». Версия 18.3 от 02.07.18г.

7.1.31 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.32 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, технический сложный.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт (с устройством прогулочного двора и шлюза) здания Спецучреждения для приспособления изолятора временного содержанияУВД г. Кызылорда по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би №134»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей; по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

приказа Министерства внутренних дел Республики Казахстан №344 от 12 июня 2003 года;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СП РК 1.04-102-2012 Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки здания спецучреждения	м²	782,19	782,19
	Общая площадь здания спецучреждения	м²	575,9	575,9
	Строительный объем здания спецучреждения	м³	1905,78	1905,78

2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе:	млн.тенге	172,790	169,884
	СМР		127,631	110,996
	оборудование		6,730	20,952
	прочие затраты		38,429	37,936
	Из них:			
	2017 год (ПИР)		6,116	6,116
	2018 год (экспертиза)		0,937	0,959
	2019 год		165,737	162,809
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт (с устройством прогулочного двора и шлюза) здания Спецучреждения для приспособления изолятора временного содержания УВД г. Кызылорда по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би №134»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь застройки здания спецучреждения, м² - 782,19
Общая площадь здания спецучреждения, м² - 575,9
Строительный объем здания спецучреждения, м³ - 1905,78
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе: - 169,884
СМР, млн. тенге - 110,996
оборудование, млн. тенге - 20,952
прочие затраты, млн. тенге - 37,936
Продолжительность строительства, мес. - 5

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 28 мая 2018 года №940740000753/180281/00.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, №134 үй мекенжайы бойынша Қызылорда қаласы ІІБ-нің уақытша ұстау изоляторы бейімдеуге арналған арнайы мекемесінің ғимаратын (серуендеу ауласы мен шлюздар сала отырып) күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Арнайы мекеме ғимаратының құрылыс ауданы, м²	-	782,19
Арнайы мекеме ғимаратының жалпы ауданы, м²	-	575,9
Арнайы мекеме ғимаратының құрылыс көлемі, м³	-	1905,78
2018 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі және 2019 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	169,884
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	110,996
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	20,952
өзге де шығындар, млн. теңге	-	37,936
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 28 мамырдағы №940740000753/180281/00 шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қызылорда облысының Ішкі істер департаменті» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Шора М.М.

Эксперт

Акилбаева С.Ж.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Искаков Г.Т.

Эксперт

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт