«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 136 үй мекенжайындағы Қызылорда қаласы Ішкі істер басқармасының әкімшілік ғимарат қоршауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.09.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0239/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасының Ішкі істер министрлігі
«Қызылорда облысының ішкі істер департаменті» ММ,
Қызылорда қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 136 үй мекенжайындағы Қызылорда қаласы Ішкі істер басқармасының әкімшілік ғимарат қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0239/18 от 28.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения административного здания Управления внутренних дел города Кызылорда по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би, № 136**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области»
Министерства внутренних дел Республики Казахстан,
г. Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»,
г. Кызылорда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ограждения административного здания Управления внутренних дел города Кызылорда по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би, № 136»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения административного здания Управления внутренних дел города Кызылорда по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би, № 136».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 16 июля 2018 года № 331, заключенным между ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, г. Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (государственная лицензия № 17011733 от 17 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» акимата Кызылординской области, I категории), г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 5 октября 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, расположенном по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би, 136, кадастровым номером 10-156-006-1375, общей площадью 0,4749 га, выданный ГУ «Городской отдел земельных отношений» от 31 августа 2011 года;

дефектный акт от 13 сентября 2017 года, утвержденный заказчиком;

экспертное заключение о техническом состоянии здания и сооружения от 28 октября 2017 года № 211, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (аттестат эксперта Айтлесова Ж.Ш. № KZ48VJE00015144 от 2 февраля 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» акимата Кызылординской области);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан по состоянию на 20 декабря 2011 года;

письмо ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 19 сентября 2018 года № 1-11-34/970 об источнике финансирования и сроках капитального ремонта;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС» в 2017 году (государственная лицензия № 15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» акимата Кызылординской области);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС» в 2017 году (государственная лицензия № 15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» акимата Кызылординской области);

пояснительная записка об инженерно-геологических изысканиях, выполненная ТОО «Геолидерпроектсервис» в 2017 году (государственная лицензия № 15011670 от 19

июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» акимата Кызылординской области);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 28 сентября 2018 года № 612/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Система видеонаблюдения.
Альбом. Наружное электроснабжение.
Альбом. Охранная сигнализация.
Книга. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Сметная документация.
Книга. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей ограждения административного здания Управления внутренних дел города Кызылорда по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би, № 136.

5.5 Существующее положение

Техническая характеристика ограждения:
назначение здания - ограждение;
год постройки – 2006 год;
фундаменты - монолитно-бетонные;
материал ограждения - металлические решетчатые;
стойки - металлические трубы.
Краткая характеристика строительных конструкций:
фундаменты - монолитно-бетонные, состояние удовлетворительное;
материал ограждения - металлические решетчатые, состояние удовлетворительное;
стойки - металлические трубы, состояние удовлетворительное.
Техническая характеристика благоустройства:
назначение здания - благоустройство;
год постройки – 2010 год;
покрытия - тротуарная плитка.
Краткая характеристика строительных конструкций:

покрытия - тротуарная плитка, наблюдается неравномерная просадка основания, выбоины, сколы и разрушение керамических плиток. Физический износ 61-80%; Необходимо полная замена покрытия.

Выводы

В ходе обследования технического состояния ограждения выявлено, что в целом все несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, однако объекты не соответствуют указанным требованиям в приказе № 26 от 8 ноября 2012 года «Об утверждении Инструкции организации работы по инженерно-технической укрепленности объектов органов внутренних дел Республики Казахстан» и Постановлении Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года за № 191 «Об утверждении требований к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в г. Кызылорда, ул. Толе би, 136.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р. Сырдарья. Рельеф района работ относительно ровный.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IV А;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	- минус 24°С;
нормативная глубина сезонного промерзания грунтов	- 1,09 м;
глубина нулевой изотермы в грунте (средняя из максимальных за год)	- 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен ТОО «ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС» в 2017 году.

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок работ в административном отношении расположен в городе Кызылорде Кызылординской области. Область расположена к востоку от Аральского моря в нижнем течении реки Сырдарья, в основном в пределах Туранской низменности (высота 50-200 м).

По левобережью Сырдарьи — обширные пространства бугристо-грядовых песков Кызылкумов, прорезаемых сухими руслами Жанадарьи и Куандарьи; по правобережью встречаются возвышенности (Егизкара, 288 м), участки песков (Арыскум и др.), неглубокие котловины, занятые солончаками. На севере — массивы бугристых песков (Малые Барсуки и Приаральские Каракумы).

На крайнем юго-востоке в пределы Кызылординской области заходят северо-западные отроги хребта Каратау (высота до 1419 м). Климат резко континентальный и крайне засушливый с продолжительным жарким и сухим летом и со сравнительно тѐплой, короткой и малоснежной зимой.

На севере-востоке в пределы Кызылординской области заходят низовья реки Сарысу. Значительная часть территории занята песками, почти лишенными растительности; на закрепленных песках полынно-типчаковая, солянковая растительность, а весной и эфемеровая на бурых и серозѐмных супесчаных и солонцеватых почвах; в понижениях среди песков произрастают астрагалы, джузгуны, виды пырея. Бугристые пески закреплены белым саксаулом, тамариском, терескеном, биюргуном, полынями.

В пойме Сырдарьи — аллювиально-луговые, часто засолѐнные почвы, покрытые луговой растительностью с редкими тугайными лесами и кустарниками (ивы, туранга и лох), в дельте и вдоль берегов — обширные заросли тростника.

Топогеодезическая изученность района работ

Постоянные грунтовые знаки и нивелирные марки сохранились редько и использовались для привязки опорной геодезической сети.

Система координат местная, планы ориентированы по осевому меридиану шестиградусной зоны.

Система высот Балтийская.

Опорные и съемочные геодезические сети

В измерениях использовалось спутниковое навигационное оборудование GPS-системы геодезического класса. В наблюдениях было применено ГНСС-оборудование:

Trimble R8 референцная база – 1 приемник;

Trimble R8 подвижной ровер – 1 приемник.

Сертификат ГНСС приемника в приложении 6.

Для привязки геодезического обоснования к местным пунктам триангуляции была выполнена локализация (трансформирование) систем координат в местную. Использовав данные трансформации, было определено оптимальное место для установки референсной базы (временной). На участках съемки при помощи ГНСС приемника были определены координаты и высоты твердых точек, которые использовались в качестве исходных для тахеометрической съемки. Твердые точки съемочного геодезического обоснования закреплялись железными штырями, забитыми до уровня земли, и дюбелями забитые на твердой поверхности.

Измерения выполнялись в режиме RTK (режим реального времени), методом лучевого позиционирования. В процессе работы были соблюдены следующие необходимые условия наблюдений:

максимальное расстояние между приемниками 6 км;

минимальное количество наблюдаемых спутников для обработки 5;

интервал записи 5 сек;

маска по углу возвышения 10 градусов;

точность получения координат:

в плане 0,02 м

по высоте 0,04 м

GDOP (геометрия спутников) < 6.

Топографические съемки

Метод съемки

Топографическая съемка выполнена методом тахеометрической съемки застроенной территории. Планы составлены в масштабе 1:1000, высота сечения рельефа 0,5 м.

Категория сложности II-V, согласно «Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства», РДС РК 8.02-03-2002.

Съемка производилась при помощи ГНСС-оборудование Trimble R8 электронных тахеометров Trimble M3.

Топографическая съемка

Топографическая съемка участка территории на перспективные районы и переходов через искусственные сооружения и естественные препятствия выполнялась комбинированным методом - методом тахеометрической съемки с использованием электронных тахеометров и ГНСС - съемки в режиме RTK с использованием ГНСС-оборудования.

Плановая съемка выходов подземных коммуникаций выполнена линейными промерами от зданий капитальной застройки и с точек съемочного обоснования.

Местоположение коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, определялось с помощью трубокабелеискателя RidgitSR20.

Вертикальная съемка подземных коммуникаций выполнена электронным тахеометром. Характеристика подземных прокладок получены путем обследования смотровых колодцев и в службах эксплуатации.

6.2.1 Генеральный план

Территория строительства расположена по ул. Толе би, № 136 в г. Кызылорда.

Участок относительно равный перепад высот от 127,39 до 127,97 на территории свободной от застройки.

Рисунок 1 – Схема расположения

Генеральным планом предусмотрено:
ограждение металлическое (проектируемое);
тротуарное покрытие (проектируемое);
устройство раздвижных ворот – 1 шт.
Демонтажные работы:
ограждение металлическое;
тротуарное покрытие;
ворота распашные - 3 шт.

Благоустройством территории предусмотрено устройством тротуарных дорожек, скамеек и урн.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь земельного участка (существующая)	га	0,4749
2	Площадь проектируемого участка	$м^2$	898,0
3	Площадь застройки	$м^2$	54,0
4	Прочая площадь	$м^2$	10,0
5	Площадь покрытий	$м^2$	220,0
6	Площадь озеленения	$м^2$	614,0

6.2.2 Конструктивные решения

Ограждение

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими:

фундаменты ограждения – монолитные ленточные шириной 500 мм из бетона класса по прочности В10, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

фундаменты раздвижных ворот - монолитные столбчатые с размерами подошвы 500х500 мм из бетона класса по прочности В10, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Армирование фундаментов выполнено сетками в нижней и верхней зонах из арматуры диаметром 8А-III с ячейками 90х90 мм.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

фундаменты под скамьи - монолитные ленточные шириной 600 мм из бетона класса по прочности В10, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

каркас ограждения – металлический из трубы 102х3,5 ГОСТ 14918-89, 159х4 ГОСТ 10704-91, квадратной трубы 18х18 ГОСТ 2591-2006, стержневой арматуры диаметром 12А-I ГОСТ 5781-82*;

каркас ворот – металлический из прямоугольной трубы 50х40х3 ГОСТ 8632-82, квадратной трубы 18х18 ГОСТ 2591-2006, двутавра № 16 ГОСТ 8239-89, листовой стали толщиной 5 и 1,5 мм ГОСТ 103-76*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

задание на проектирование выданным заказчиком;

ГОСТ 21.608-2014 – «Внутреннее электрическое освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» Правила проектирования;

ПУЭ РК 2015. Правила устройства электроустановок.

СП 12-95 «Инструкция по проектированию объектов внутренних дел (милиции)».

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией, ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок».

Основные технические показатели:

Потребителями электроэнергии ИВС являются следующие установки:

ящик управления наружным освещением - 0,44 кВт;

системы телевизионного наблюдения - 0,2 кВт.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц. Категория надежности электроснабжения III категории.

Электроснабжение ЯУО выполнено от проектируемого силового распределительного щита ШРН устанавливаемого в помещении дежурного по КПП. Освещение предусмотрено торшерными светильниками. Светильники установлены по периметру по стене вдоль ограждения на высоте 4,5 метра.

Электрическая распределительная сеть 0,4 кВ выполнена кабелями марки ВБбШв-1 на 1000В в траншее.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление. Заземление (зануление) корпусов электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК. В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитах к шинке РЕ.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04.107-2013 и технической документации на поставляемое оборудование.

Защитные меры безопасности

В рабочем проекте предусмотрены защитные меры безопасности в соответствии с ПУЭ РК.

Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечено:

основной изоляцией токоведущих частей;

применением защитных оболочек для силового и осветительного оборудования.

Защита от косвенного прикосновения в случае повреждения изоляции обеспечивается:

автоматическим отключением автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов К.З. и токов перегрузок;

занулением.

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в рабочем проекте предусмотрели следующие мероприятия:

повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;

устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов; выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и PE-проводниками);

выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде.

Энергосбережение

Выбор оборудования, материалов и линейной арматуры выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;

при выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды.

организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

сечения кабелей выбраны по экономической плотности тока и проверены на допустимую потерю напряжения.

Воздействие на окружающую среду

В рабочем проекте не применили маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применили кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке приняли электротехническое оборудование классом напряжения 0,4 кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

задание на проектирование, выданное заказчиком;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 2.02.11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

ПУЭ РК 2015. Правила устройства электроустановок.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией, ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок».

Рабочим проектом предусмотрены: охранная сигнализация, видеонаблюдения и система телефонной сети.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

В проекте применено оборудование, выпускаемое серийно и имеющее сертификаты соответствия в Системе сертификации ГОСТ Р и пожарной безопасности Республики Казахстан.

Охранная сигнализация

Рабочим рабочим проектом разработана периметральная охранная сигнализация для обнаружения проникновения на территорию городского управления внутренних дел Республики Казахстан, г. Кызылорда.

Сигнализация включает в себя:

адресные расширители С-2000АР1 для увеличения информативности адреса каждого участка охраны;

расширители включаются в контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ;

извещатели радиоволновые линейные FMW-3T для охраны участков слабопересеченной местности и обеспечивающих обнаружения передвигающего человека со скоростью 0,30-10 м/сек.;

коробок распределительных «Барьер-КР» предназначенных для коммутации цепей электропитания и шлейфов сигнализаций охранных извещателей;

источников резервного питания СКАТ2400 для электропитания охранных извещателей.

Для обеспечения работы линейных извещателей вдоль периметра на глубине 0,7 м. прокладывается кабель ТППэпБ 10х2х0.5 сигнальной линии и 2 кабеля КВВБ1х0.5 для электропитания извещателей напряжением 24В.

От распределительной коробки до извещателя предусмотрен кабель МКЭШ 7х0,75 в металлорукаве d=16 мм.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

В здании КПП территории ГУВД установлены видеокамеры в количестве 6 шт. IP-видеокамера купольная, типа DS-2CD2725FWD-IZS.

На территории ГУВД установлены видеокамеры в количестве 4 шт. IP-видеокамера уличная, IP67 типа DS-2CD4A85F-IZ(H)(S).

Видеорегистратор установлен в дежурной части ГУВД (существующего здания). В КПП ГУВД предусмотрена видеостена в кабинете учета регистрации.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнена UTP кабель cat 5e. Электропроводка прокладывается на территории ГУВД в проектируемом перфорированном лотке и траншее, в здании проложено в ПВХ кабель канале.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнено по I категории надежности

согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ответственного за пожарную безопасность строящегося объекта определяет руководитель предприятия.

К выполнению огневых работ допускаются рабочие, прошедшие противопожарный техминимум и имеющие специальные квалификационные удостоверения.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Характеристика предприятия как источника загрязнения

В период строительно-монтажных работ объекта будут задействованы 5 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными. Источники загрязнения в период строительных работ несут временный характер.

Основными источниками выделения (ИВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта являются:

источник загрязнения № 0001 - Выхлопная труба;
источник выделения № 001 - Сварочный автономный генератор;
источник загрязнения № 0002 - Дымовая труба;
источник выделения N 001 - Битумный котел;
источник загрязнения № 6001 - Неорганизованный источник;
источник выделения № 001 - Электросварочный аппарат;
источник загрязнения № 6002 - Неорганизованный источник;
источник выделения № 001 – Бетономешалка;
источник загрязнения № 6003 - Участок покраски;
источник выделения № 001 - Лакокрасочные материалы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию по источникам

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброс	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота								

Площадка	000 000	0.0367 0.0013395	0.006 0.00004824	0.0367 0.0013395	0.006 0.00004824	0.0367 0.0013395	0.006 0.00004824	201 201
(0304) Азот (II) оксид (Азота								
Площадка	000 000	0.0477 0.0002177	0.0078 0.00000783	0.0477 0.0002177	0.0078 0.00000783	0.0477 0.0002177	0.0078 0.00000783	201 201
(0328) Углерод (Сажа, Углерод								
Площадка	000	0.00611	0.001	0.00611	0.001	0.00611	0.001	201
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый								
Площадка	000 000	0.01222 0.0049	0.002 0.0001746	0.01222 0.0049	0.002 0.0001746	0.01222 0.0049	0.002 0.0001746	201 201
(0337) Углерод оксид (Окись углерода,								
Площадка	000 000	0.03056 0.00167437	0.005 0.0000603	0.03056 0.00167437	0.005 0.0000603	0.03056 0.00167437	0.005 0.0000603	201 201
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин,								
Площадка	000	0.001467	0.00024	0.001467	0.00024	0.001467	0.00024	201
(1325) Формальдегид								
Площадка	000	0.001467	0.00024	0.001467	0.00024	0.001467	0.00024	201
(2754) Алканы С12- на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в								
Площадка	000	0.01467	0.0024	0.01467	0.0024	0.01467	0.0024	201
	000 2	0.014236	0.0005125	0.014236	0.0005125	0.014236	0.0005125	201 8
Итого по источникам:		0.17326157	0.02548347	0.17326157	0.02548347	0.17326157	0.02548347	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства | 60011 0.0029694| 0.00098348| 0.0029694|								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства | 60011 0.00025б| 0.00008464| 0.00025б|								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства | 60011 0.000417| 0.000138| 0.000417|								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства | 60011 0.003695| 0.0012236| 0.003695|								
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства | 60011 0.0002084| 0.000069| 0.0002084|								
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка строительства | 60011 0.000917| 0.0003036| 0.000917|								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства | 6003| 0.063216| 0.00758| 0.063216|								
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства | 6003| 0.020874| 0.006387| 0.020874|								
(2908) Пыль неорганическая, содер жащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства 6001 6002		0.000389	0.0001288 0.0001288	0.000389 0.000389				
Итого по неорганизованным источникам:		0.0942522	0.01785312 0.01785312	0.0942522 0.0942522				
Всего по предприятию:		0.267513775|	0.043336599|	0.267513775|			

Источники образования и виды отходов

В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

строительный мусор;
твердо-бытовые отходы.

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,151	-	1,151
в т.ч. отходов производства	0,807	-	0,807
отходов потребления	0,344	-	0,344
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,0057	-	0,0057
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00138	-	0,00138
Строительные отходы	0,8	-	0,8
ТБО	0,344	-	0,344

Объемы размещения отходов, образующихся при эксплуатации

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,8	-	1,8
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,8	-	1,8
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,8	-	1,8

Физические воздействия

Электромагнитное воздействие

Источниками электромагнитного излучения являются атмосферное электричество, космические лучи, излучение солнца, а также искусственные источники: различные генераторы, трансформаторы, антенны, мониторы компьютеров и т.д. На предприятиях источниками электромагнитных полей промышленной частоты являются высоковольтные линии электропередач (ЛЭП), измерительные приборы, устройства защиты и автоматики и др.

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Шум и вибрация

Одной из форм физического воздействия на окружающую среду являются упругие колебания, распространяющиеся в виде звуковых и вибрационных волн. Интенсивный

шум в диапазоне частот от 20 до 20000Гц, источниками которого являются транспорт, различные промышленные установки и агрегаты и пр., является одним из наиболее опасных и вредных факторов окружающей среды.

На стадии строительства проектируемого объекта основными источниками шума будет являться строительная техника (КАМазы, бульдозеры и т.п.), которая не окажет вредное воздействие на организм людей.

Защита от шума и вибрации

Во всех случаях наибольшая эффективность защиты достигается:

при уменьшении интенсивности шума и вибрации в источнике их возникновения путем выбора специальной конструкции совершенного, бесшумного оборудования и инструмента, использование соответствующих материалов, высокого качества изготовления деталей, их правильного монтажа и оборудования;

при использовании виброизолирующих устройств и вибропоглощающих материалов;

при использовании различных средств индивидуальной защиты (антифоны, беруши, шумозащитные наушники ВЦИИОТ, шлемы, виброизолирующие перчатки и обувь) изготовленных из пластичных (неопрен, воск) и твердых (резина, эбонит) материалов;

для измерения шума и вибрации возможно применение универсальных вибро - шумоизмерительных комплектов, шумомеров, переносных виброметров и др., для измерения уровней ультразвука анализаторы, конденсаторные микрофоны, комплекты портативной аппаратуры для измерения частот до 50 тыс. Гц.

Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень вибрации в пределах норм, утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

На стадии эксплуатации проектируемого объекта источников шума и вибрации не предвидится.

Растительный и животный мир

Факторами беспокойства, пугающими животных и нарушающие их среду обитания - это шум, вибрация, свет от движения транспорта. Как известно реакция животных на фактор беспокойства у разных видов может быть различной. Столкновение с движущимся транспортом может вызвать гибель представителей фауны на дорогах. Все эти факторы приводят к снижению численности популяций. Под влиянием загазованности, шума, вибрации в вблизи площадки строительства происходит замена видов животных. Отмечены генетические мутации насекомых и грызунов, обитающих в полосе отвода.

Строительная площадка проектируемого объекта находится в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 28 сентября 2018 года № 612/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность капитального ремонта – 3 месяца, срок начала – 2 квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 19 сентября 2018 года № 1-11-34/970.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с МРП 2405 на 2018 год, МРП 2019 года - 2549.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения административного здания Управления внутренних дел города Кызылорда по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би, № 136» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Под фундаменты скамьи предусмотрена подготовка из бетона согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).
2. Для бетона фундаментов скамьи указан вид цемента для бетона, марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.
3. Для фундаментов ограждения ПМ1÷ПМ4 предусмотрена подготовка из бетона согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).
4. Для бетона фундаментов ограждения ПМ1÷ПМ4 указан вид цемента для бетона, марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.
5. Под фундаменты ворот предусмотрена подготовка из бетона согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).
6. Для бетона фундаментов ворот указан вид цемента для бетона, марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

Сметная документация

7. Сметы откорректированы в текущих ценах 3 квартала 2018 года.
8. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка (существующая)	га	0,4749	0,4749	-
2	Площадь проектируемого участка	$м^2$	898,0	898,0	-
3	Площадь застройки	$м^2$	54,0	54,0	-
4	Прочая площадь	$м^2$	10,0	10,0	-
5	Площадь покрытий	$м^2$	220,0	220,0	-

6	Площадь озеленения	м^2	614,0	614,0	-
7	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	21,504 16,826 0,078 4,600	21,108 16,449 0,078 4,581	-0,396 -0,377 - -0,019
8	Из них по годам: 2018 год 2019 год	млн. тенге		0,734 20,374	
9	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения административного здания Управления внутренних дел города Кызылорда по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би, № 136» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка (существующая) - 0,4749 га;
площадь проектируемого участка - 898,0 м^2;
площадь застройки - 54,0 м^2;
прочая площадь - 10,0 м^2;
площадь покрытий - 220,0 м^2;
площадь озеленения - 614,0 м^2;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах, всего, - 21,108 млн.тенге;
в том числе: СМР - 16,449 млн.тенге;
оборудование - 0,078 млн.тенге;
прочие затраты - 4,581 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора 16 июля 2018 года № 331.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы,

Төле би көшесі, 136 үй мекенжайындағы Қызылорда қаласы Ішкі істер басқармасының әкімшілік ғимарат қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің жалпы ауданы (қолданыстағы)	- 0,4749 га;
жобаланатын жер телімінің ауданы	- 898,0 м^2;
құрылыс алаңы	- 54,0 м^2;
тағы да басқа алаңы	- 10,0 м^2;
төсемінің алаңы	- 220,0 м^2;
көгалдандыру алаңы	- 614,0 м^2;
ағымдық және болжамды бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 21,108 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 16,449 млн.теңге;
жабдық	- 0,078 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 4,581 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 16 шілдедегі № 331 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасының Ішкі істер министрлігі «Қызылорда облысының ішкі істер департаменті» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Баукова И.Н.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист