ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 55

28. 11 2019ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«28» ноябрь 2019 г.

Заказчик: ГУ "Кармакшинский районный отдел образования"
120500, Кызылординская область, Кармакшинксий район, пос Жосалы, Коркыт Ата, 7;
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 28. 11 2019года, ТОО "КАЗкурылыссервис", Сейтмуратов Айдарбек Ештаевич, город Кызылорда, поселок Тасбугет, улица 3.Шукурова, 40;**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№235 от 28.11 2019 г., ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K", Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, аттестат эксперта №KZ51 VJE00010919; №KZ56VJE00010926; №KZ83VJE00010925 от 17.04.2015г; 17.04.2015г; 17.04.2015г., с договором от 03.07.2019 года №449;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№235 от28.11 2019 г. ТОО "Нұр Жол Проект", Алсиеуов Дастан Курманалиевич, с приказом от 08.07.2019 года №08/19;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здании средней школы №30 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области";
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **поселок Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"24" апреля 2019 года №1374, Акимат Кармакшинского района Кызылординской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области" № KZ10REA00138914 от 20.07.2019 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "НұрЖол Проект",** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **филиала РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области, Заключение: от 09.02.2017, Государственная, Больтекова М.М., Искаков Г.Т., Кенжалиева Р.Т., Шора М.М., KZ26VGE00034552; KZ16VGE00029688; KZ92VGE00023082; KZ83VGE00021207;**

Приказом

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019год;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяцев;**

фактически, **3 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- **общестроительные работы именно: (демонтажные внутренние работы, монтажные внутренние работы, монтаж наружных работ, пандус);**
- **водопровод и канализация именно: (демонтажные работы, монтажные работы, установка оборудование);**
- **отопление именно: (прокладка трубопроводы, установка чугунные радиатор);**
- **пожарная сигнализация именно: (демонтажные работы, монтажные работы);**
- **электроосвещение именно: (демонтажные работы, монтажные работы);**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **258 361,89** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **186 245,57** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 187,92** тыс.тенге, прочие затраты **70 928,40** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **209 699,52** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **167 621,01** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 069,13** тыс.тенге, прочие затраты **41 009,38** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт здании средней школы №30 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Саденова А.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Бердалы Н.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Алсиеуов Д.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **СейтмуратовА.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	Расчетная площадь (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа		3	3098	34388	8730,9	2077,6	2661,2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сб/жб блоки	силикатный кирпич	чердачная	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	

Заказчик **Саленова А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Алсеуов Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 55

«28» 11 2019ж.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии.

"28" ноябрь 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КАЗкурылыссервис", город Кызылорда, поселок Тасбугет, улица З. Шукурова, №40;**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сейтмуратова Айдарбека Ештаевича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт здании средней школы №30 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области";**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Кармакшинский районный отдел образования ", и.о. руководителя Саденова А.Ж.;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет;**
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "НұрЖол Проект";**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **филиала РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области, Заключение: от 09.02.2017, Государственная, Больтекова М.М., Искаков Г.Т., Кенжалиева Р.Т., Шора М.М.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, местимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- **общестроительные работы именно: (демонтажные внутренние работы, монтажные внутренние работы, монтаж наружных работ, пандус);**
- **водопровод и канализация именно: (демонтажные работы, монтажные работы, установка оборудование);**
- **отопление именно: (прокладка трубопроводы, установка чугунные радиатор);**
- **пожарная сигнализация именно: (демонтажные работы, монтажные работы);**
- **электроосвещение именно: (демонтажные работы, монтажные работы);**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 год;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев;**

фактически, месяц : **3 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Капитальный ремонт здании средней школы №30 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области"**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КАЗкурылыссервис"**

Сейтмуратов Айдарбек Ештаевич _____ **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«КАЗКЫРЫЛЫС СЕРВИС»

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 55
«28» 11 2019ж.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту.

"28" ноябрь 2019 год.

Авторский надзор: **ТОО "НұрЖол Проект" в лице Алсиеуова Д.К.,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании: **Алсиеуов Дастан Курманалиевич, с приказом от 08.07.2019 года №08/19.**
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт здании средней школы №30 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области;
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Кармакшинский районный отдел образования", и.о. руководителя Саденова А.Ж.;**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "КАЗкурылыссервис", Государственная лицензия №16011315 от 14.07.2016 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Сейтмуратова Айдарбека Ештаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **нет;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 год;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **3 месяцев;**
фактически, **3 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "НұрЖол Проект";
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **филиала РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области, Заключение: от 09.02.2017.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО "НұрЖол Проект";**

Алсиеуов Д.К. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Алсиеуов Д.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 55

«28» 11 2019ж.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

"28" ноябрь 2019 год.

Технический надзор № от _____2019 г., **ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K", руководитель Қайыров С.Н., г.Кызылорда, мкр. Сырдария, улица Сейхун 24;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы аттестат эксперта №KZ51 VJE00010919; №KZ56VJE00010926; №KZ83VJE00010925 от 17.04.2015г;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **с договором от 03.07.2019 года №449**
(№ договора и дата)

по объекту: Капитальный ремонт здании средней школы №30 в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области;
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ГУ "Кармакшинский районный отдел образования", и.о. руководителя Саденова А.Ж.;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «КАЗкурылыссервис», Государственная лицензия №16011315 от 14.07.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Сейтмуратова Айдарбека Ештаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями - нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019 год;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **3 месяцев;**
фактически, **3 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **258 361,89** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **186 245,57** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 187,92** тыс.тенге, прочие затраты **70 928,40** тыс.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **209 699,52** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **167 621,01** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 069,13** тыс.тенге, прочие затраты **41 009,38** тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "НұрЖол Проект";

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **филиала РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области, Заключение: от 09.02.2017, Государственная, Больтекова М.М., Искаков Г.Т., Кенжалиева Р.Т., Шора М.М., KZ26VGE00034552; KZ16VGE00029688; KZ92VGE00023082; KZ83VGE00021207;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K"
директор Қайыров С.Н

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора Бердалы Н.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.