Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2019 г.

Заказчик Акционерное общество «Национальная компания «Казакстан Ғарыш Сапары», в лице заместителя председателя Правления Абдразакова Рашита Ахметовича, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран, 89

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 31.10.2019 г. от ТОО «Строительная корпорация «Кулагер», ул. Дулатова д. 189, в лице генерального директора Жыргабаева Бейсебая Оразалиновича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.10.2019г. ТОО "Астана-Технадзор" в лице директора Тлемисова Е.А., и эксперты Башанова Д.Ж. аттестат №KZ58VJE00029514 от 9.08.2017г, Талгатов Р.Т. аттестат №KZ82VJE00036745

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.10.2019г ТОО "ВЛ" в лице директора Позднякова В.А. и экспертов Абитаева Е.К., аттестат эксперта №KZ63VJE00028551 от 10.07.2017г, Игнатенко И.Ю., Ергали Е.Р.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Сборочно-испытательный комплекс космических аппаратов в г. Астана

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Нур-Султан, пр Туран, 89

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от акт об отводе границ участка в натуре от 24 июня 2009г

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №248 от 24 июля 2012года ГУ «ДГАСК»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ВЛ», шифр проекта 05–172

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) РГП «Госэкспертиза» от 22.07.2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2012 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 37 месяцев; фактически, месяц: 89 месяцев

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания **СбИК КА**	м2	12 304,8	-	12 304,8	-
Строительный объем	м3	103 022,9	-	103 022,9	-
число этажей (административный блок)	этаж	3	-	3	-
число этажей (производственный блок)	этаж	1	-	1	-
площадь застройки	м2	6 336,16	-	6 336,16	-

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания **СКТБ КТ**	м2	9 139,17	-	9 139,17	-
Строительный объем	м3	44 696,8	-	44 696,8	-
число этажей	этаж	5	-	5	-
площадь застройки	м2	4 079,82	-	4.079,82	-

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания **Хозблок**	м2	827,55	-	827,55	-
Строительный объем	м3	3932	-	3932	-
число этажей	этаж	1	-	1	-
площадь застройки	м2	967,06	-	967,06	-

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания **КПП 1**	м2	90,48	-	90,48	-
Строительный объем	м3	397,34	-	397,34	-
число этажей (административный блок)	этаж	1	-	1	-
площадь застройки	м2	133,56	-	133,56	-

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания **КПП 2**	м2	90,48	-	90,48	-
Строительный объем	м3	397,34	-	397,34	-
число этажей	этаж	1	-	1	-
площадь застройки	м2	133,56	-	133,56	-

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания **Дизельная электростанция**	м2	418,41	-	418,41	-
Строительный объем	м3	3159,4	-	3159,4	-
число этажей	этаж	1	-	1	-
площадь застройки	м2	420,64	-	420,64	-

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания **Переходная Галерея**	м2	229	-	229	-
Строительный объем	м3	864	-	864	-
число этажей	этаж	1	-	1	-
площадь застройки	м2	272,8	-	272,8	-

Фундамент под криогенные емкости.

Наружные сети:

Тепловые сети, сети канализации и водопровода, наружное электроосвещение, сети связи, сети видеонаблюдения, сети кабельные структурированные.

КНС ливневых стоков №1 и 2 выполнены без наземного павильона.

КНС дренажных стоков без наземного павильона.

Очистные сооружения в районе здания Хозблок

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

здание СбИК КА

Имеет сложную конфигурацию в плане, состоит из шести блоков. Выполнено в рамном металлическом каркасе. Фундаменты - свайные. Ростверк - монолитный. Стены и колонны подвала, подпорные стены и перекрытия на отм 0,000 - монолитные железобетонные. Колонны, фермы, прогоны, связи, подкрановые балки - металлические. Мостовые краны и тали заводского изготовления ООО "УралКран". Внутренние стены акустической камеры РАК - монолитные железобетонные. Ограждение стен и потолков камер ЕМС / EMI и CATR с изоляцией внутри помещения резистивными поглотителями. Наружные стен по периметру с отм 0,000 до отм +2,400 выполнены из кирпичной кладки толщиной 250мм, с утеплением толщиной 150мм и облицовкой плиткой Tonality по металлическому каркасу. С отметки +2,400 выполнены сендвич-панели толщиной 150мм. Наружные стены цоколя до отметки +0,360 - облицовка гранитными плитами по металлическому каркасу. Перегородки кирпичные армированные толщиной 120мм и 250мм. Перегородки в АБК (блок 5) и гипсокартонных листов толщиной 12,5мм по металлическому каркасу. Кровля - мембранная, на навесах из оцинкованного окрашенного профлиста. Лестничные марши - монолитные железобетонные площадки с наборными железобетонными ступенями по металлическим косоурам. Витражи и окна офисных помещений - с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах. Двери наружные офисные - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные в производственном здании - металлические утепленные. Ворота наружные - металлические роллерные, секционные утепленные. Ворота внутренние - секционные. Двери внутренние - деревянные, алюминиевые. Лифты - пассажирский и грузовой.

Здание СКТБ КТ .

Фундаменты - свайные. Ростверк - монолитный железобетонный. Колонны и балки - монолитные железобетонные, металлические. Диафрагмы, стены лестничных клеток и лифтовая шахта - монолитные железобетонные толщиной 200 и 300мм. Наружные стены из газобетонных блоков толщиной 400мм и кирпичные толщиной 380мм. Внутренние стены - из газобетонных блоков толщиной 400мм и 200мм, кирпичная кладка толщиной 250мм. Перегородки - кирпичные толщиной 250мм и 120мм. Покрытие - монолитное железобетонное. Междуэтажные перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Лестничные площадки - монолитные железобетонные. Лестничные марши - наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Ограждения - алюминиевые, стальные. Крыша - совмещенная, вентилируемая с внутренним водостоком. Кровля - с покрытием и наплавляемых материалов рулонных по утеплителю. Витражи - алюминиевый переплет с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом, металлические. Двери внутренние - деревянные, алюминиевые, металлические. Ворота - промышленные, секционные с калиткой. Наружная отделка -

облицовка плиткой Tonality по металлическому каркасу с утеплением, цоколь - гранитные плиты по металлическому каркасу. Лифты - пассажирский, грузо-пассажирский, грузовой.

Здание Хозблок .

Фундаменты - свайные. Ростверк - монолитный железобетонный. Наружные стены - кирпичная кладка толщиной 380мм. Перегородки кирпичные толщиной 120мм. Колонны, балки, покрытие - монолитные железобетонные. Крыша - совмещенная с наружным организованным водостоком. Двери внутренние - деревянные. Ворота - металлические. Наружная отделка - стены - облицовка стен плиткой Tonality, вставки из алюминиевых листов.

Здания КПП 1 и КПП 2 .

Фундаменты - свайные. Ростверк - монолитный железобетонный. Наружные стены - кирпичная кладка толщиной 510мм. Внутренние стены толщиной 380мм. Перегородки кирпичные толщиной 120мм. Покрытие сборное железобетонное. Крыша - односкатная с наружным организованным водостоком. Окна - алюминиевые переплеты с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные - металлические. Двери внутренние - деревянные. Наружная отделка - стены - облицовка стен плиткой Tonality, вставки из алюминиевых листов.

Здание Дизельной электростанции .

Фундаменты - свайные. Ростверк - монолитный железобетонный. Наружные стены - кирпичная кладка толщиной 380мм. Внутренние стены кирпичные толщиной 250мм. Покрытие - сборное железобетонное. Крыша - совмещенная с наружным организованным водостоком. Двери наружные - металлические. Двери внутренние - металлические. Ворота - металлические. Наружная отделка - стены - облицовка стен плиткой Tonality, вставки из алюминиевых листов.

Здание Переходной Галереи .

Фундаменты - свайные. Ростверк - монолитный железобетонный. Колонны, фермы, прогоны, вертикальные и горизонтальные связи - металлические. Кровля - оцинкованная с утеплителем. Двери внутренние и наружные, витражи - алюминиевые. Наружные стены - сендвич-панели толщиной 150мм. Подшивка снизу - сендвич-панели толщиной 150мм.

Фундамент под криогенные емкости.

Фундаментная армированная плита ростверка под криогенные емкости выполнена размерами 9800 х 5400 х 600 мм из бетона В35 водонепроницаемости W6, морозостойкости F75 на свайном основании.

Наружные сети:

тепловые сети

выполнены из предизолированных труб с прокладкой в траншеях. В местах проездов трубы проложены в лотках и перекрыты канальными плитами. Смотровые колодцы выполнены из опорных колец, установленных на песчаную засыпку. Перекрыты чугунным люком.

сети канализации

выполнен отвод бытовых сточных вод , сброс осуществляется в существующую канализацию с последующим отводом в магистральный коллектор. Сети выполнены из полиэтиленовых безнапорных труб. На сети установлены смотровые колодцы , выполненные из сборных железобетонных элементов

выполнен отвод дождевых стоков с территории и крыш зданий в два коллектора с последующим отводом в существующую сеть канализации. Сети выполнены из полиэтиленовых безнапорных труб. На сети установлены смотровые колодцы , выполненные из сборных железобетонных элементов

сети водопровода

выполнены из питьевых полиэтиленовых труб в траншеях по песчаному основанию и устройством защитного слоя над трубой из песчаного грунта. Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов. На сети водопровода смонтированы пожарные гидранты

наружное электроосвещение

выполнено согласно проекта из уличных, парковых и декоративных светильников и прожекторов на стойках и прожекторной мачте. Щиты освещения запитаны от ТП бронированным кабелем , проложенным в полиэтиленовой трубе в земле на глубину 0,7 м от планировочной отметки

сети связи

прокладка волоконно-оптического кабеля выполнена в телекоммуникационной канализации из полиэтиленовых труб с монтажом колодцев малого типа

сети видеонаблюдения

система выполнены при помощи камер на мачтах, которые запитаны от шкафов с медиаконвекторами. Кабели проложены в земле в трубах ПВХ

сети кабельные структурированные

для прокладки СКС был применен четырехпарный медный кабель

КНС ливневых стоков №1

Выполнена без наземного павильона в виде подземной емкости диаметром 2,2м в комплекте с погружными насосами

КНС ливневых стоков №2

Выполнена без наземного павильона в виде подземной емкости диаметром 1,5 м в комплекте с погружными насосами

КНС дренажных стоков

Выполнена без наземного павильона в виде подземной емкости диаметром 2,0 м в комплекте с погружными насосами и колодцем-гасителем

Очистные сооружения

Очистные сооружения смонтированы в районе Хозблока и состоят из трех сообщающихся емкостей пескоилоуловитель, нефтемаслоотделитель, блок доочистки

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего – **43 888 711,8 тысяч тенге**, в том числе,
строительно - монтажных работ – **8 784 978,66 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря – **34 285 446,94 тысяч тенге**;
прочие **818 286,19 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – всего – **42 485 468,26 тысяч тенге**, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ – **8 707 870,56 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря – **33 317 994,95 тысяч тенге**;

прочие **459 602,75 тысяч тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Сборочно-испытательный комплекс космических аппаратов в г. Астана

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абдразаков Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Директор Тлемисов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Поздняков В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик Жыргабаев Б.О

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Прошито и
пронумеровано
на 10 (десять)
листах