«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«16» 05 2017 ж.
№ 7381/7 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«Офис организатора на территории Выставки ЭКСПО-2017 в г. Астане

«16» мая 2017 г.

Заказчик Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», 010000, г. Астана, район Есиль, Мәңгілік Ел даңғ. 55 ғим.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» мая 2017 г., ТОО «АБК Құрылыс-1», юр.адрес: г. Астана, Есильский район, ул. Сыганак, дом 10/2 ВП-25, в лице директора Восточного филиала Жетписбаева Жамбыла Данебаевича,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 мая_2017г., ТОО «Рикор», эксперт Бурумбаев Д.О. аттестат № 5580 от 01.06.2013 г., эксперт Кожанбеков С.А. аттестат № KZ42VJE00019326 от 03.08.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14 мая 2017 г. ТОО «AS Brothers», Панина О.Ф. аттестат №_02295 от 08.07.2017г., Каменов Г.Н. аттестат №_05830 от 23.08.2015 г., Тойходжаев С.О. аттестат №_03268 от 01.08.2017 г., Ищанов Б.М. аттестат №_01372 от 07.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Офис организатора на территории Выставки ЭКСПО-2017 в г. Астане, район Есиль, в районе пересечения улиц Туркестан и Заводской»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская обл.,г.Астана, район Есиль, Мәңгілік Ел даңғ.55 ғим.,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 23 августа 2013г. №197-1414 Постановление акимата г. Астана;__

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по № ХҚМЖ-236 от 22.04.2015г., № ХҚМЖ-594 от 09.10.2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
IT Engineering SA и ТОО «Абылайхан - Кенесары LTD», №97-14-3.2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017» приказом №82 от 19.09.2016 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2014 г.;
месяц, год
окончание работ май 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев:18;
фактически, месяцев:32;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	29 471		25 786,6	
Число этажей	этаж	6		6+цок.этаж+техэтаж	

Общий строительный объем	м³	117 136,2		117 136	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Офисное здание 6-ти этажное с подвалом и техническим этажом, сложной формы в плане, размерами подземной части 64,8x108,0 м, надземной - 52,0x79,2 м. Высота этажей: подвал - 4,2 м; первый - 4,98; типовой - 3,6 м, тех. эт. - 2,8 м. Офисное здание предназначена для размещения комфортных условий и работы персонала. На первом этаже имеется вестибюль, холл, конференц зал и кафе на 50 посадочных мест. Здание имеет подземный паркинг на 73 а/м, а также все необходимые технические помещения.
Наружные ограждающие конструкции в виде сплошных витражей системы для фасадов фирмы "Alutech".

Заполнение наружных витражей -двухкамерный стеклопакет фирмы Guardian SunGuard HP с тройным остеклением.

Конструктивные решения

1. Наружнее стекло - **SG HP silver** - b= 8мм;
2. Среднее стекло - каленное b= 6мм;
3. Внутреннее стекло с энергосберегающим напылением, триплекс b=6мм.

Офисное здание 6-ти этажное с подвалом и техническим этажом, сложной формы в плане, размерами в подземной части 64,8x108,0 м, надземной - 52,0x79,2 м. Высота этажей: подвал - 4,2 м; первый - 4,98; типовой - 3,6 м, тех. эт. - 2,8 м.

По конструктивному решению здание относится к железобетонным каркасным зданиям, подземная часть из монолитного железобетона, выше из стального каркаса. Фундаменты свайные. Сваи забивные сечением 300x300 мм, длиной от 6 до 15 м, по характеру работы сваи в грунте относятся к висячим сваям, основанием которых служит песок крупный.

Конструктивное решение подземной части здания - монолитный железобетонный каркас по рамной схеме.

Основные несущие конструкции:

- Фундаменты - свайные забивные, сечением 300x300мм, длиной от 6,0 до 15,0м;
- Фундаментная плита - монолитная железобетонная , толщиной 500 мм из бетона кл.В30
- Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, толщиной 300 мм из бетона кл.В 25;
- Колонны - монолитные железобетонные сечением 400x400 мм и 600x600мм из бетона кл.В30;
- Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x600(h) мм и 600x600мм из бетона кл.В30;
- Балки - монолитные железобетонные сечением 500x500 из бетона кл.В30;
- Плиты пандусов - монолитные железобетонные из бетона кл.В30;
- Перекрытия на отм.-1,200м и -0,100 м - монолитные железобетонные толщиной 200мм, из бетона кл.В30;
- Перегородки - кирпичные;
- Лестничные площадки и марши - монолитные железобетонные из бетона кл.В30; и ж/б ступени по металлическим косоурам;
- Кровля - плоская, вентилируемая с покрытием профнастил;
- Утеплитель - минплита б=200мм;

Конструктивное решение надземной части здания - рамно-связевой каркас из металлических конструкции.

Основные несущие конструкции:

- Колонны - металлические сварные из прокатного профиля (С370);
- Ригеля - металлические из составных элементов (С370);

- Балки – металлические из двутавров 30Б2, 35Б1 (С370);
- Перекрытие - монолитное железобетонное в несъемной опалубке из профлиста, толщиной 0,70мм, толщиной 180мм;
- Наружные ограждающие конструкции – витражи из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами;
- Крыша – чердачная из металлических конструкции;
- Кровля – металлический профилированный оцинкованный лист;
- Лестничные площадки и марши - монолитные железобетонные из бетона кл.В25;
- Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона кл.В25;

Инженерные сети.

Водопровод – хозяйственно – питьевой от наружной сети.
Канализация – хозяйственно-бытовая в городскую сеть.
Отопление – центральное водяное от наружной сети. Параметр теплоносителя 105-700С
Горячее водоснабжение – предусматривается от водонагревателей, расположенных в тепловом узле.
Электроснабжение – от внешних сетей напряжением 380/220 В

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **7 345 528,080** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 427 993,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **917 535,080** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Офис организатора на территории Выставки ЭКСПО-2017 в г. Астане, район Есиль, в районе пересечения улиц Туркестан и Заводской» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Лютов В. В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сандыкбаев Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Камибаев О.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Ахметов К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Соболев В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Кусаинов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Хасенов М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Байтасов К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Технический надзор

ТОО «Рикор»:

Аубакиров М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Бурумбаев Д.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Кожанбеков С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ТОО «AS Brothers»:

Панина О.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Каменов Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Тойходжаев С.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Ищанов Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Восточного филиала ТОО «АБК Құрылыс-1» Жетписбаев Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.