«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Жақсықылыш кентінде орналасқан «Аралтұз» Акционерлік қоғамының жанар жағар май қоймасын қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2018 ж. № Фрост-0010/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аралтуз» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Жақсықылыш кентінде орналасқан «Аралтұз» Акционерлік қоғамының жанар жағар май қоймасын қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0010/18 от 10.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция склада горюче-смазочных материалов Акционерного общества "Аралтуз" в поселке Жаксыкылыш, Аральского района, Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Аралтуз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция склада горюче-смазочных материалов Акционерного общества «Аралтуз» в поселке Жаксыкылыш, Аральского района, Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция склада горюче-смазочных материалов Акционерного общества «Аралтуз» в поселке Жаксыкылыш, Аральского района, Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0003 от 15 января 2018 года между ТОО «Фрост KZ», ТОО «КазГосПроект» и АО «Аралтуз».

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное Общество «Аралтуз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года категория I, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

Главный инженер проекта – Кайырханулы Д. (приказ ТОО «КазГосПроект» №82 от 15 декабря 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 08 декабря 2017 года на рабочий проект «Реконструкция склада горюче-смазочных материалов Акционерного общества «Аралтуз» в поселке Жаксыкылыш, Аральского района, Кызылординской области» утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №87 от 14 декабря 2017 года, утвержденное Аральским районным отделом архитектуры и градостроительства;

акт на право частной собственности на земельный участок от 14 июля 2015 года №0017618, с кадастровым номером 10-147-011-083, с площадью земельного участка 21,46 га;

экспертное заключение обследования технического состояния существующих строительных конструкции топливо-раздаточных колонок и склада горюче-смазочных материалов от 15 декабря 2016 года, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации №00082, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03591 от 28 августа 2012 года выданное на имя Кусбаевой К.К.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2017 году ТОО «ГосПромСтрой» (государственная лицензия №17000925 от 23 января 2017 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2017 году ТОО «ГосПромСтрой» (государственная лицензия №17000925 от 23 января 2017 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

дефектный акт 10 января 2018 года утвержденное заказчиком;

заявление об экологических последствиях, подписанное заказчиком;

технический паспорт по форме Ф-2, составленный 15 августа 2015 года;

договор №11/07-34 от 08 декабря 2017 года между АО «Аралтуз» и ТОО «КазГосПроект» на разработку проектно-сметной документации;

письма:

АО «Аралтуз»:

№31671-08-797 от 26 декабря 2017 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства, об источнике финансирования.

От Республиканского государственного учреждения «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Кызылординской области» от

27 декабря 2017 года №KZ46VQR00009225 о том, что согласовывает рабочий проект «Реконструкция склада горюче-смазочных материалов Акционерного общества «Аралтуз» в поселке Жаксыкылыш, Аральского района, Кызылординской области»Ц

техническое условие:

АО «Аралтуз»:

№316.7.1.15-07 от 09 января 2018 года на подключение электроснабжения и слаботочных сетей.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Паспорт рабочего проекта. Проект организации строительства.

Том II Альбом 2 Генеральный план.

Том III Альбом 3 Архитектурно-строительная часть.

Том IV Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2017 году ИП «Эконур» (государственная лицензия №02147Р от 26 апреля 2011 года, выданное Министерством Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан»).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью реконструкции является обеспечение безопасности и надежности действующего склада горюче-смазочных материалов и в улучшении планиоровных решении и эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект реконструкции находится в Аральском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГосПромСтрой» в 2017 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ расположен на аккумулятивно-денудационной горной части хребта северо-западный Каратау, сложен алювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (aQIII). Рельеф участка слабонаклонный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 199,10 м до 199,90 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элементов:

первый инженерно-геологический элемент - суглинок просадочный красновато-коричневого цвета, местами высокопористый, среднезасоленный, неслоистый, с включением карбонатных конкреции до 10% и прожилками гипса, твердой консистенции, вскрытый мощностью 6,1-6,6м, γ_{II}=19,21 кН/м^3; φ_{II}=16 ^{0}С; C_{II}=18 кПа; Е=17,1 МПа;

второй инженерно-геологический элемент - суглинок непросадочный, красновато-коричневого цвета, низкопористый, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, вскрытый мощностью 6,0-6,3 м, γ_{II}=19,40 кН/м^3; φ_{II}=18 ^{0}С; C_{II}=20 кПа;

третий инженерно-геологический элемент - песок мелкий, серого цвета, средней плотности сложения, водонасыщенной, полимиктовый, с тонкими линзами суглинка, вскрытый мощностью 2,1-2,5м, γ_{II}=19,50 кН/м^3; φ_{II}=28 ^{0}С; C_{II}=0 кПа;

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов, по отношению к стали – от низкой до средней, к свинцу и алюминию - высокая степень коррозийности.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – хлоридно-сульфатный.

Подземные воды по замеру на 26 января 2018 года вскрыты на глубине 12,1-12,9м от поверхности земли, то есть установились на высотной отметке 187,0 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

6.2. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком АО «Аралтуз».

Генеральный план выполнен в соответствии с функциональным зонированием участка и направления господствующих ветров, эффективным использованием территории, а также с учетом расположения существующих сооружений и согласован с заказчиком.

В административном отношении территория склада ГСМ АО «Аралтуз» в поселке Жаксыкылыш, расположена в Аральском районе Кызылординской области.

Все здания/сооружения размещены с учетом соблюдения противопожарных расстоянии.

В складе ГСМ существующее освещение и по периметру ограждения.

Проектом выполнен перенос и замена следующих сооружений:

топливо-раздаточная колонка /дизельное топливо/ - замена 1 единица;

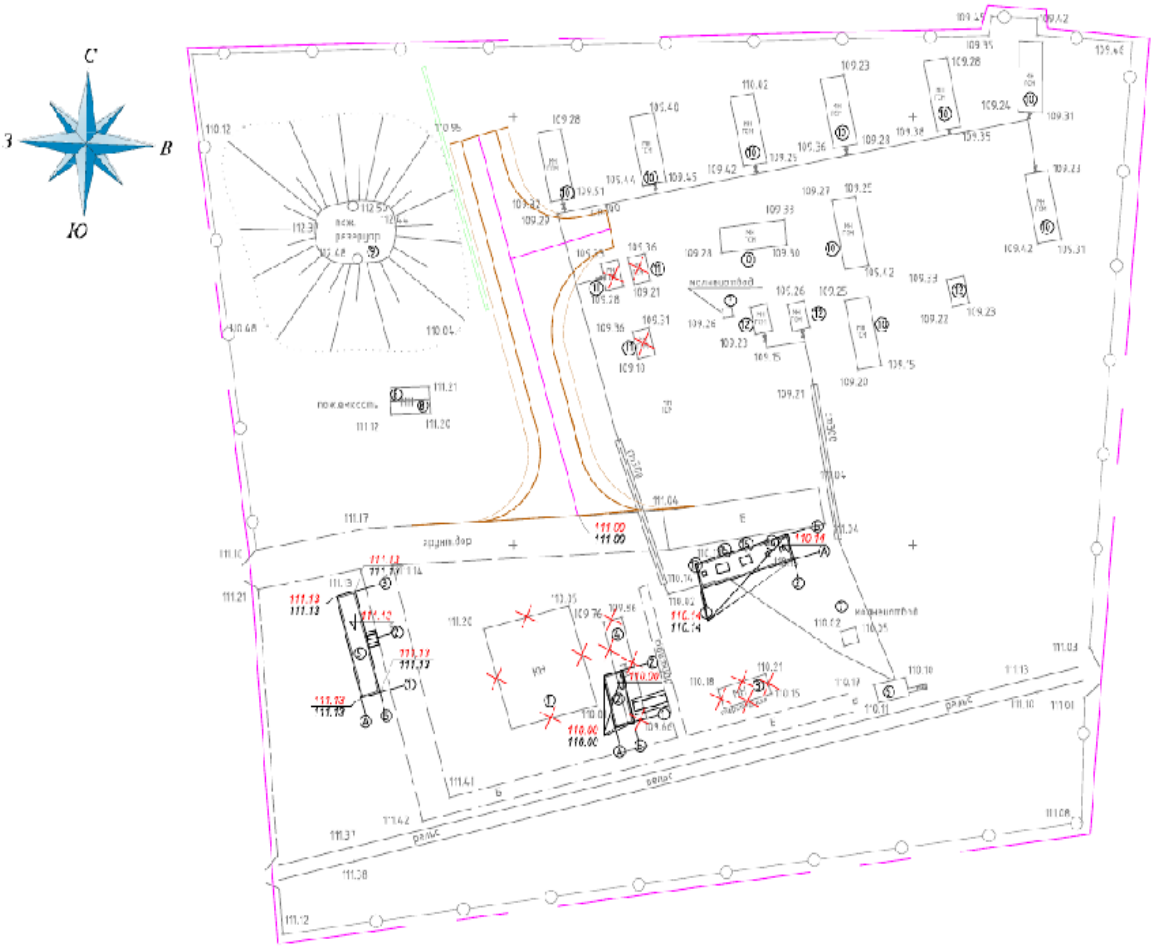
операторная - перенос 1 единица;

контейнер для хранения горюче-смазочных материалов в таре - перенос 1 единица;

насос с электродвигателем - замена 1 единица;

резервуар горизонтальный стальной - демонтаж 3 единицы;

здание склада горюче-смазочных материалов - демонтаж 1 единица.



Генплан до реконструкции характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь выделенной территории	га	21,46		
2	Площадь склада горюче-смазочных материалов (в условных границах)	м^2	10537	100%	
3	Площадь застройки (в условных границах)	м^2	544.6	5,17%	
4	Площадь отмостки (в условных границах)	м^2	-	-	
5	Площадь покрытий (в условных границах)	м^2	321.3	3,05%	
6	Площадь озеленения (в условных границах)	м^2	-	-	
7	Площадь свободная от	м^2	9671.1	91,78%	

	застройки (в условных границах)				
8	Ограждение	п.м	417,11		

Генплан после реконструкции характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь выделенной территории	га	21,46		
2	Площадь склада горюче-смазочных материалов	$м^2$	10537	100%	
3	Площадь застройки	$м^2$	410,2	3,89%	
4	Площадь отмостки	$м^2$	-	-	
5	Площадь покрытий	$м^2$	518,8	4,92%	
6	Площадь озеленения	$м^2$	-	-	
7	Площадь свободная от застройки	$м^2$	9608	91,19%	
8	Ограждение	п.м	417,11		Существующее

В основу размещения здания на генеральном плане заложены следующие принципы:

- группирование объектов по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;
- размещение объектов по степени выделяемых вредных веществ с учетом господствующих ветров;
- последовательное размещение производственных объектов по категории пожарной опасности.

Размеры даны по осям в метрах.

Графическую часть представлена.

Привязки проектируемых сооружении и площадок выполнены относительно оси I-I и II-II проведенные через стороны существующих сооружении.

Территория реконструкции склада ГСМ АО «Аралтуз» ранее спланировано и проектом не предусмотрены работы по вертикальной планировке территории.

Внутриплощадочные дороги и проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания предприятия и обеспечивают подъезд зданиям и сооружениям.

Проектная ширина проездов –4,50м, обочины –1,5м.

Покрытие проездов выполнены из песчано-гравийной смеси С2 по СТ РК1549-2006, для автодорог h=0,15м, для тротуаров h=0,8м. Основание под ПГС уплотненный грунт.

В связи с тем, что территория склада ГСМ ранее спланирована и застроена работы по озеленению не предусмотрены.

Инженерные сети выполнены согласно требованиям СН РК 3.01-01-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию зданий и конструкции, выданного ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» существующее здание склада горюче-смазочных материалов предназначено для склада. Год постройки здания - 1978 год. Здание прямоугольное, с размерами 13х12,6м, высотой - 3,64 м. основные несущие и ограждающие конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. Обследуемые здания и сооружения - здание склада горюче-смазочных материалов, фундаменты топливо-раздаточных колонок, фундаменты насосов закачки дизельного топлива в резервуары.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания склада:

склад

фундаменты - массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала, физический износ - 80%;

наружные стены, перегородки - массовые трещины и деформации, разрушение и протечки, промерзание стеновых панелей, физический износ - 80%;

перекрытие - трещины по всей длине и высоте балки в середине пролета и в растянутой зоне, следы постоянного увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, оголение и сильная коррозия арматуры, физический износ - 80%;

кровли - массовое разрушение кровли, отсутствие части настенных желобов и обделки свесов, большое количество заплат из рулонных материалов, физический износ - 80%;

полы - массовые разрушения покрытии, физический износ - 80%;

проемы, окна, двери - оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадаю, все сопряжения нарушены, местами отсутствуют, физический износ - 80%;

водоснабжение - отсутствует;

канализация - отсутствует;

электроснабжение - централизованное;

отопление - отсутствует.

топливо-раздаточные колонки:

фундаменты - искривление горизонтальных линии стен, осадка отдельных участков, полное разрушение монолитности, трещины, физический износ - 80%;

насосы закачки дизельного топлива

фундаменты - трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов, физический износ - 40%.

6.3. Проектные решения

Проектом предусмотрена:

- снос аварийного здания склада горюче-смазочных материалов;
- демонтаж площадки топливо-раздаточных колонок и насосов, а именно фундаментов насосов, демонтаж и замена фундамента топливо-раздаточной колонки;
- перемещение операторской.

6.4. Электротехнические решения.

Электроснабжение.

Электроснабжение склада ГСМ от проектируемой ВЛ-0,4 кВ от существующей концевой опоры №9 согласно технических условий №316.71.15-07 от 09 января 2018 года, выданный Акционерным Обществом «Аралтуз».

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – III.

Общая потребная расчетная мощность – 3,6 кВт

Проектом предусмотрены:
- электроснабжение операторной и освещение существующего контейнера склада ГСМ;
- установка 2-х опор типа ПП-1 (переходная промежуточная) для перехода через ЖД пути и 1-ой концевой опорой К3 все опоры ВЛИ-0,4кВ казахстанского содержания выполнены по типовому проекту Акционерного Общества «КазСЭП»;
- прокладка силового кабеля 0,22кВ от существующего вводного ароматического выключателя контейнера склада ГСМ до существующего вводного автоматического выключателя в помещении операторной, алюминиевым бронированным кабелем типа АВбШв сечением 3х6 мм² протяжностью 63 метр в траншее на глубине 0,7 метр. От шкафа управления в операторной до ТРК1 Аи, ТРК2 Аи, ТРК ДТ контрольным бронированным алюминиевым кабелем типа КАВбШв сечением 7х2,5мм² в траншее на глубине 0,7 метр.

Электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение на напряжение 220 В. Сети питания электроосвещения выполнены проводом марки ППВ сечением 3х1,5мм, прокладываемого электротехническом коробе. Розеточные группы и силовое оборудование корпуса выполнены проводом марки 3х2,5м, прокладываемых электротехническом коробе. Светильники со светодиодными лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СНиП РК 2.04.05-2002*. Освещение производится светодиодными светильниками марки Star NBT LED 11Вт Proled PL-8 10.5Вт. Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электроснабжение здания производится от щит освещения ЩО-1. Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩО-1.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;

- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Защитное заземление

Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети, и пятой жилой в трехфазной сети от шины РЕ в ВРУ до последнего электроприемника.

С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и оборудования, трубы, броня кабелей, оборудования присоединяются к контуру заземления.

При производстве работ руководствоваться указаниями:

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Антикоррозийные мероприятия выполнить на основании СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-3». Предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП103-3/3 и ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Монтаж шлейфа сигнализации выполнен проводом КСПВ 4х0,4 мм, цепей оповещения проводом ШВВП 2х0,75 мм, в трубе гофрированной негорючей, в помещениях в электротехнических

коробах 20х10. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.15-2003*. Прокол через стены здания выполнен в поливинилхлоридной трубе.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2 (два) месяц, в том числе 0,5 месяца подготовительный.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Инженерно-технические мероприятия для предупреждения возможной чрезвычайной ситуации заключаются в предотвращении аварийных ситуаций при реконструкции.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасных условий при реконструкции предусмотрены:

- знаки взрывозащиты и предупреждающие надписи:
- отсутствие повреждений взрывонепроницаемых оболочек;
- наличие заземляющих устройств;
- наличие средств уплотнений для кабелей, проводов, крышек.

6.7. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.* Разработчик проекта РООС с оценкой воздействия на окружающую среду – ИП «ЭкоНур».

Воздействия на окружающую среду. В данном проекте дана оценка влияния проектируемых работ (период строительства) на окружающую среду и здоровье населения. Возможные источники воздействия на окружающую среду будут временными и займут непродолжительное время.

При изучении рабочего проекта, было выявлено, что при строительстве данных объектов будут работать 5 источников загрязнения атмосферы.

Согласно расчетам, в период реализации проектируемых работ, в атмосферу выбрасываются 7 ингредиентов загрязняющих веществ.

Норматив загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		
		существующее положение	П Д В	год достиже

Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Строительная площадка	6004	0,002714	0,00004885	0,002714	0,00004885	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Строительная площадка	6004	0,000481	0,00000865	0,000481	0,00000865	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Строительная площадка	6004	0,000111	0,000002	0,000111	0,000002	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6003	0,0175	0,00063	0,0175	0,00063	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6003	0,0175	0,00063	0,0175	0,00063	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(493)						
Строительная площадка	6002	0,0078	0,01732	0,0078	0,01732	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Строительная площадка	6001	0,00195	0,00433	0,00195	0,00433	2018
	6005	0,000747	0,0002765	0,000747	0,0002765	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0,048803	0,023246	0,048803	0,023246	
Всего по предприятию:		0,048803	0,023246	0,048803	0,023246	

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов» (утвержден Приказом № 237 от 20 марта 2015 года) нормативный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для данного объекта рекомендуем установить на расстоянии от 0 м до 99 м, что соответствует 5 классу опасности, 4 категории предприятия.

Электроснабжение строительной площадки осуществляется от существующей линий электропередач.

Отходы производства и потребления

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,03875	-	0,03875
в т.ч. отходов производства	0,00175	-	0,00175
отходов потребления	0,037	-	0,037
Зеленый список отходов			
ТБО	0,037	-	0,037
Янтарный список отходов			
огарки электродов	0,00075	-	0,00075
банки из под лакокрасочных материалов	0,001	-	0,001

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и

потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Отходы по мере их накопления собирают в тары, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Банки из-под краски собираются в ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Водоснабжение. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду. Дополнительного набора персонала не предусмотрено.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения будет выглядеть следующим образом:

- водопотребление – 0,51 м^3/сут, 15,3 м^3/год;
- водоотведение – 0,4335 м^3/сут, 13,05 м^3/год.

Отвод сточных вод предусмотрен в септик, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной на договорной основе.

Персонал и режим работы

Количество обслуживающего персонала на период строительства составит 6 человек, на период эксплуатации объект будет обслуживать существующий персонал. Строительство будет длиться 30 дней.

Питание, обслуживание и проживание рабочего персонала во время строительства осуществляется за счет собственных средств работников.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Проектом предусмотрено перемещение и замены площадки склада горюче-смазочных материалов, в том числе площадок топливо-раздаточных колонок и насосов, ремонт фундаментов двух насосов, замена фундамента топливо-раздаточных колонок и демонтаж двух фундаментов и перемещение операторной. Существующая технологическая схема не меняется. Существующее оборудование для приема, хранения и заправки автотранспорта, технологические трубопроводы герметизированы. Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок по сплошной

системе, с учетом природных условии, строительных и технологических требовании. Планировочные отметки проездов и нулевые отметки запроектированных здании и сооружении увязаны между собой. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от здании и сооружении.

Результаты расчета приземных конструкции загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявили превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Жидкие и твердые отходы, сточные воды в данном проекте отсутствуют. Все площадки рассчитаны на временное пребывание людей в период рабочей смены в связи с этим на площадках предусмотрено оказание первой медицинской помощи. Бытовое обслуживание и горячее питание предусмотрено в централизованном порядке на территории вахтового поселка.

Проектные решения **соответствуют** требованиям санитарных правил Приказа Министра Национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 «Об утверждении санитарных правил Санитарно-эпидемиологических требовании по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Реконструкция склада горюче-смазочных материалов Акционерного общества «Аралтуз» в поселке Жаксыкылыш, Аральского района, Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "Фрост KZ" в рабочий проект **«Реконструкция склада горюче-смазочных материалов Акционерного общества «Аралтуз» в поселке Жаксыкылыш, Аральского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу генеральный план:

7.2.1. Представлен технико-экономические показатели до и после реконструкции.

7.2.2. Откорректирован план проезда с разворотом существующего пожарного резервуара.

7.2.3. Откорректированы условные обозначения в ведомости тротуаров, дорожек и площадок.

По архитектурно-строительной части:

7.2.4. Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 откорректированы ссылки на действующие нормативы.

7.2.5. Представлено обоснование для разработки реконструкции склада.

7.2.6. Откорректирована маркировка плит перекрытии, спецификация конструктивных элементов.

7.2.7. Откорректирована общая пояснительная записка согласно откорректированному рабочему проекту.

По разделу электротехническая часть:

7.2.8. Представлена расстояния существующих воздушных линии согласно ПУЭ РК.

7.2.9. Откорректированы количество опор в спецификации оборудовании.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			постпроектные	постэкспертные	
1	Площадь выделенной территории	га	21,46	21,46	- -
	Площадь склада горюче-смазочных материалов	$м^2$	10537	10537	- -
	Ограждение	п.м.	417,11	417,11	- -
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
3	Вид строительства	реконструкция			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция склада горюче-смазочных материалов Акционерного общества «Аралтуз» в поселке Жаксыкылыш, Аральского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь выделенного участка, га - 21,46
Площадь склада горюче-смазочных материалов, $м^2$ - 10537
Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Аралтуз», в соответствии с условием договора №Фрост-0003 от 15 января 2018 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Жақсықылыш кентінде орналасқан «Аралтұз» Акционерлік қоғамының жанар жағар май қоймасын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Берілген учаске ауданы, га - 21,46
Жанар жағар май қоймасы ауданы, $м^2$ - 10537
Құрылысының ұзақтығы, ай - 2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 15 қаңтарындағы №Фрост-0003 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Аралтұз» АҚ мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Умаров Т.К.

Специалист

Жубатканов М.А.

Эксперт

Бурибаева А.Т.

Эксперт

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист