Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июня 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО», г.Семей ул.Достоевского 110

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от 26 июня 2019 года ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей ул. Северная 4 «А»;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 июня 2019 года ТОО «Облжилкомхозстрой» эксперт Никалин Григорий Алексеевич, аттестат эксперта № KZ78VJE00034974 от 08.02.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 июня 2019 года ПК «СемейПроект», эксперта Куттыбаев Талгат Кадырович, №05706 от 22.07.2013г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.15 (без наружных инженерных сетей)**»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей, жилой район Карагайлы;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 197 от 14.02.2017 г. постановление акимата города Семей;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», №KZ93REA00098620 от 18.06.2018г.

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» №192 Заключение № 06-0181/17 от 10.10.2017 года;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства», №95/1 от 16.10.2017 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ июнь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц:12 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4981,6	4981,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19108,3	19108,3
В том числе подземной части	$м^3$	1553,86	1553,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	64	3492,0	1880	64	3492,0	1880
однокомнатных	16	40,8	18,8	16	40,8	18,8
двухкомнатных	16	59,8	32,1	16	59,8	32,1
двухкомнатных	16	53	30,8	16	53	30,8
трехкомнатных	8	64,9	38	8	64,9	38
трехкомнатных	8	64,4	37,6	8	64,4	37,6

4. Технологические и архитектурно-планировочный раздел выполнен в соответствии с заданием заказчика, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями нормативов РК, в т.ч. СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 16.01.2009 г. № 14.
Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане 14,46х47,48 м.
Высота помещений:
подвала – 2,0 – 2,25 м;
1 этажа (коммерческие помещения)– 3,0 м;
2-9 этажей (квартиры) – 2,50 м;
технического этажа – 1,75 м.
В соответствии с заданием на проектирование и согласно СНиП РК 3.02-43-2007* табл. 1 класс комфортности – IV.
Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми.
Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением в наружных стенах, лифт грузоподъемностью 630 кг и система мусороудаления (мусоропровод с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборная камера).
Ствол мусоропровода – дымогазоводонепроницаемый, взрывопожаробезопасный, звукоизолируемый размещается в отапливаемой лестничной площадке и не примыкает к жилым помещениям. Мусоросборная камера обеспечена самостоятельным входом, изолированным от входа в жилую блок-секцию. Габариты и планировка камеры приняты согласно применяемым контейнерам, и обеспечения возможности их обслуживания. Для транспортировки контейнеров предусмотрен пандус.
Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале и чердаке.
Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа по секционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из подвала обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.
Согласно задания на проектирование на 1 этаже жилого дома предусмотрены коммерческие помещения (офисы) свободной планировки. Состав помещений 1 этажа: коммерческие помещения, сан.узлы для персонала и маломобильных групп населения, помещения уборочного инвентаря. Входы в коммерческие помещения предусмотрены через тамбуры. Предусмотрено разделение потоков движения жителей дома и работников коммерческих помещений.

Со 2 по 9 этажах предусмотрено размещение квартир.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 687 821,550 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 593 385,96 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 435,59 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 666 459,592 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 593 385,96 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 073,63 тыс тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.15 (без наружных инженерных сетей)**» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО»
Жакаев Болат Магауянович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: ТОО «Облжилкомхозстрой»
Карибаева Жанар Айткабыловна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ПК «СемейПроект»
Сламканов Саид Есенгельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Фирма «Азия»
Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом	64 квартиры	9	757,9	19108,3	4981,6	3492	1489,6	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения, кВт	Водоснабжения, $м^3$/сут	горячее водоснабжение, Вт	Канализация, $м^3$/сут	Отопление и вентиляция

10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные	Кирпичные	Мягкая	РК-3 (ТЭЦ-2)	175	93,0	363960	93	на отоп-ление 186249кВт

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО», в лице руководителя Жакаева Б.М.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ПК «СемейПроект» Куттыбаев Т.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П