Предприятие, организация	Подразделение
ТОО "Газ KZ"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000064	31.12.2011

Акт выполненных работ

ник: ТОО "КСК"
ание: Договор №23 от 21.06.2011 г.

цена: НДС (12%) в сумме

Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
Услуги по проектированию	усл.	1	100 000,00	100 000,00
Строительно-монтажные работы	шт	1	3 390 000,00	3 390 000,00

Всего работ на сумму: 3 490 000,00
в т.ч НДС 373 928,58

сумма: Три миллиона четыреста девяносто тысяч тенге 00 тиын

ленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух ярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: ТОО "Газ KZ"

РНН: 600900568571,
Адрес: РК, г. Алматы, 050050, ул. Ратушного, 40
Расчетный счет: KZ228560000000518644 в АО Банк "ЦентрКредит", г.Алматы,
БИК KCJBKZKX

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО "КСК"

РНН: 600500037267,
Адрес: РК, г.Алматы, ул.Горная, 500/4
Расчетный счет: KZ519261802100353000 в АФ АО "Казкоммерцбанк",
г. Алматы, БИК KZKOKZKX

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Газ KZ»
ПРОСЬБА ВЕРНУТЬ
тел: 294-25-33

АКТ ПРИЕМКИ
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Газоснабжение индивидуального жилого дома на пищеприготовление и отопление расположенного по адресу: ул. Горная 500/4 Медеуский р-он

г.Алматы «14» февраля 2012г.

Приемочная комиссия в составе:

Председателя комиссии – представителя заказчика:

Директора ТОО «КСК» Мынбаева А.С.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Проектной организации

Директора ТОО «Газ KZ» Земляного А.В.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации

Инженера ПТО ТОО «АГС» Юсупова А.А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Департамента по госнадзору за ЧС, безопасному ведению работ в промышленности и горному надзору Сарынов А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Технадзора начальника ПТО ТОО «АГС» Нурбаева Р.С.

УСТАНОВИЛА:

Генеральным подрядчиком ТОО «Газ KZ» предъявлен к приемке законченный строительством объект: **Газоснабжение индивидуального жилого дома на пищеприготовление и отопление расположенного по адресу: ул. Горная 500/4 Медеуский р-он**

Проект № 190/08 – 2011 – ГСН разработанный ТОО «Газ KZ»

Строительство газопровода осуществлялось в сроки:
Начало работ «12» января 2012 года; окончание работ «13» января 2012 года.

Документация на законченный объект предъявлена в полном объеме, предусмотренном МСН 4.03-01-2003 или территориальных строительных норм по приемке.

Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, произвела внешний осмотр системы газоснабжения, определила соответствие выполненных строительно-монтажных работ проекту, провела, при необходимости, дополнительные испытания.

Решение приемочной комиссии:

Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями МСН 4.03-01-2003.
Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с «14» февраля 2012 года.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Председатель комиссии

Мынбаев А.С. _____
(подпись)

Технадзор

Нурбаев Р.С. _____
(подпись)

Представитель проектной организации

Земляной А.В. _____
(подпись)

Представитель эксплуатационной организации

Юсупов А.А. _____
(подпись)

Представитель департамента по госнадзору за ЧС, безопасному ведению работ в промышленности и горному надзору

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

ОБЪЕКТ СДАН

Представитель генерального подрядчика

Директор ТОО «Газ KZ» Земляной А.В._____
(Ф.И.О., должность, подпись)

ДОГОВОР №23
на проектные и строительно-монтажные работы

г. Алматы *«21» июня 2011г*

ТОО «КСК», в лице директора Мынбаева А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и **ТОО «Газ KZ»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Земляного А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договор

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать проектно-сметную документацию, произвести топосъемку объекта, разработать проектную документацию и согласовать со всеми уполномоченными органами и выполнить строительно-монтажные работы по прокладке подводящего и внутреннего газопровода (далее по тексту– «Работы») по адресу: ул. Горная 500/4 (далее по тексту – Объект) согласно перечню работ указанных в приложении №1 настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Выдать Подрядчику техническое задание и согласовывать с ним объем и срок выполнения строительно-монтажных работ;

2.1.2. Предоставить специалистам Подрядчика доступ к Объекту для выполнения Работ;

2.1.3. Нести ответственность за подготовку условий для проведения работ, полноту и достоверность предоставленных документов и материалов.

2.1.4. Принять выполненные работы и произвести оплату стоимости работ Подрядчика в размерах и порядке, установленных настоящим Договором.

2.1.5. Предпринимать по просьбе Подрядчика иные действия, необходимые для выполнения Работ, указанных в п. 1. настоящего Договора, а также в этих целях обеспечить всестороннее содействие сотрудникам Подрядчика со стороны Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Подрядчика качественного и своевременного исполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, соблюдением сроков их выполнения, при этом, непосредственно не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить Работы качественно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе актами технического регулирования (далее по тексту - Законодательство), а также в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Обеспечить безопасные условия на рабочем месте, и Объекте нести ответственность за соблюдение правил промышленной, противопожарной безопасности и охраны труда.

2.3.3. Немедленно предупредить Заказчика в письменной форме и приостановить работу при обнаружении:

– непригодности или недоброкачественности газового оборудования и (или) технической документации;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят непригодности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.3.4. При выполнении Работ соблюдать дополнительные требования к системам газоснабжения в особых природных и климатических условиях;

2.3.5. Незамедлительно устранять замечания технадзора и соблюдать все рекомендации и предписания контролирующих органов;

2.3.6. Предоставить Заказчику лицензии на право осуществления Работ;

2.3.7. Предоставить Заказчику проектную документацию надлежащей комплектации после 100% оплаты Заказчиком стоимости договора согласно ст.4.

2.3.8. Предоставить информацию, касающуюся использования проектной документации, без которой использование результатов Работ для целей, предусмотренных Договором, невозможно либо затруднительно;

2.3.9. Сдавать надлежаще выполненные Работы Заказчику в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора;

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Самостоятельно определять перечень документов и материалов, необходимых для представления Заказчиком Подрядчику для производства Работ.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора, если исполнение работы по настоящему договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика.

2.4.3. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм и требований безопасности.

2.4.4. Отказаться от исполнения Договора, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 2.3.3. настоящего договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественное оборудование, техническую документацию или не примет других мер для устранения обстоятельств, грозящих годности результата работы.

2.4.5. Сдать выполненные Работы Заказчику в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора;

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Дата начала выполнения работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления предоплаты Заказчиком и долевым участником на второй дом от общей стоимости Работ (согласно Приложению № 1 и/или дополнительному соглашению при изменении цены договора) в соответствии со ст. 4 настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в полном объеме в течение 3 (Трех) месяцев со дня оплаты Заказчиком стоимости Работ в соответствии со ст. 4 настоящего договора.

3.3. Изменение Заказчиком технического задания может повлечь увеличение сроков выполнения Работ.

3.4. Срок выполнения Работ на Объекте может быть изменен по обоюдному согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4. Стоимость Работ и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость Договора составляет **3 490 000 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч) тенге, в том числе НДС 12 % согласно Приложению 1** к Договору.

4.2. Стоимость Договора является твердой в течение всего срока его действия и может быть изменена только при изменении и/или дополнении технического задания по инициативе Заказчика в сторону увеличения либо сокращения объема выполняемых Работ и

соответственно стоимости Договора. Такое изменение Договора в обязательном порядке оформляется подписанием дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Подрядчик гарантирует точность определения объемов Работ и несет риск их некорректного расчета.

4.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в наличной форме, либо безналичной, путем перечисления денег на расчетный счет.

4.5. Предоплата составляет 2 617 500 **(Два миллиона шестьсот семнадцать тысяч пятьсот) тенге** от общей стоимости Договора и оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения настоящего Договора;

4.6. В случае отказа Заказчика от Работ, Подрядчик возвращает ему стоимость оплаченного аванса за минусом затрат, понесенных на выполнение Работ в течении десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Заказчика..

4.7. Окончательный расчет в размере производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней перед проведением врезки подводящего газопровода в центральную магистраль.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения Подрядчиком Работ в полном объеме и оформляется подписываемым Заказчиком и Подрядчиком актом выполненных работ.

5.2. Работы по настоящему Договору будут считаться выполненными, если подписан Заказчиком и Подрядчиком акт выполненных работ по установленной форме.

5.3. В случае если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения сообщения о готовности Объекта не подпишет акт выполненных работ или не предоставит письменно какие-либо замечания, то работа по настоящему Договору будет считаться принятой.

6. Гарантии качества

6.1. Подрядчик гарантирует качество Работ, их соответствие установленным Законодательством РК требованиям, а также требованиям технического задания, технических условий и Договора.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 18 месяцев с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

6.3. Если в течении гарантийного периода будет обнаружено, что Работы выполнены Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет устранить недостатки Работ в определенный Заказчиком и Подрядчиком срок.

7. Ответственность Сторон

7.1. Заказчик за нарушение сроков оплаты по Договору уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

7.2. В случае срыва сроков проведения Работ по вине Заказчика по каким-либо причинам, не включая форс-мажорные условия, Заказчик несет материальную ответственность перед Подрядчиком в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки проведения Работ, но не более 10% от стоимости договора.

7.3. В случае несвоевременного выполнения Работ в соответствии с п. 3.2., Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

7.4. Если во время выполнения или приемки Работ будет обнаружено, что Работы выполнены Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет устранить недостатки Работ в определенный Заказчиком и Подрядчиком срок.

7.5. Заказчик несет ответственность за подготовку условий для проведения работ, полноту и достоверность предоставленных документов и материалов в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.6. Подрядчик имеет необходимую квалификацию для проведения работ по Договору и несет полную ответственность за наличие у него лицензий, разрешений и иной необходимой документации на выполнение Работ по Договору.

7.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.8. В случае нарушения других принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения объективных обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по Договору.

8.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но, не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, гражданские волнения, принятие запретительных или ограничительных актов компетентными государственными органами.

8.3. Не являются форс-мажором обстоятельства, вызванные намеренными либо небрежными действиями Сторон.

8.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные компетентным органом. Неуведомление, несвоевременное уведомление или непредставление соответствующих документов лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

8.5. В случае если данные обстоятельства имеют продолжительный характер более 3 (трех) месяцев подряд, Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон, о чем заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону не менее чем за 7 (семь) рабочих дней. При этом финансовые отношения Сторон подлежат обязательному урегулированию в соответствии с условиями Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы.

9.2. Все претензии по Договору направляются в письменной форме и рассматриваются Сторонами в течение 5(пяти) рабочих дней со дня их получения.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Договор, не может быть, расторгнут в одностороннем порядке без обращения в суд в случаях, предусмотренных Договором, либо по соглашению Сторон, либо в судебном порядке.

10.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке без обращения в суд возможно только при существенном, грубом или неоднократном нарушении одной из Сторон своих обязательств (сроки, качество, устранение недостатков и т.п.), при этом виновная сторона возмещает убытки, вызванные такими нарушениями другой Стороне.

10.4. При досрочном расторжении Договора по вине Заказчика оплате подлежат фактические и надлежащие расходы Подрядчика. При досрочном расторжении Договора по вине Подрядчика, сумма произведенной предоплаты подлежит возврату в течение 5(пяти) банковских дней со дня получения письменного требования от Заказчика. Заказчик вправе принять часть выполненных Работ при наличии объективной возможности продолжения таких Работ другим Подрядчиком.

10.5. Сторона-инициатор досрочного расторжения Договора направляет письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, после чего Договор считается расторгнутым, если получено согласие о Расторжении. Расторжение Договора не освобождает Стороны от обязанности осуществления взаиморасчетов и от ответственности за нарушение обязательств, возникших в период действия Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Все изменения, дополнения и приложения, сметы, трафики к Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

11.3. Договор и его приложения являются единственным и полным соглашением Сторон и исключают все предыдущие переговоры, соглашения, переписку и т.п. по предмету Договора.

11.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РК.

11.5. Каждая из Сторон обязуется прямо или косвенно в любой форме не раскрывать, не использовать и не передавать третьим лицам сведения, составляющие коммерческую тайну других Сторон, а также иные сведения конфиденциального характера, включая документацию, содержащую результаты Работ по Договору, фото-, аудио-, видеоматериалы, информацию, полученную устно, на бумажном и/или электронном носителях, ставшие известны в процессе и в связи с исполнением Договора, без письменного согласия других Сторон. Данное требование распространяется также на лиц, состоящих в трудовых, гражданско-правовых и иных отношениях с любой из Сторон.

11.6. Все уведомления и документы, требуемые в связи с исполнением Договора, считаются представленными и доставленными должным образом каждой из Сторон только по факту их получения. Уведомления и документы вручаются собственноручно или отправляются заказной почтой, по факсу или иным способом по адресам, указанным в тексте Договора. При изменении адресов и других реквизитов Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление другой Стороне.

11.7. Н и одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору полностью и/или частично третьим лицам без письменного согласия других Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК: **ТОО «КСК»** РНН 600500037267 ИИК KZ519261802100353000 АФ АО «Казкоммерцбанк» БИК KZKOKZKX БИН 960140001545 г. Алматы, ул.Горная 500/4 тел: 262-93-55 факс: 262-91-51 **Директор** _____ / **А.С. Мынбаев** М.П.	**ПОДРЯДЧИК:** **ТОО «Газ KZ»** РНН 600900568571 ИИК KZ879261802137172000 АФ АО «Казкоммерцбанк» БИК KZKOKZKX БИН 060340007404 г. Алматы, ул. Ратушного 40 тел: 294-25-33 факс: 251-62-90 **Директор** _____ /**А.В.Земляной** М.П.

Приложение №1
к Договору подряда №_____
от "___"_____ 2011 г.

Общая ведомость договорной цены
объект: ул.Горная 500/4 внутренний газопровод

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

№	Наименование	Ед.изм.	Итого без НДС	Итого с НДС 12%
1	Разработка проектно-сметной документации и согласование со всеми городскими службами	тенге	89 286	100 000
2	Врезка газопровода, первичный и вторичный пуск газа, пуско-наладочные работы	тенге	133 929	150 000
3	Внутренний газопровод	тенге	892 857	1 000 000
	ИТОГО	тенге	223 214	1 250 000
	ИТОГО на один дом без долевого участия	**тенге**	**111 607**	**1 250 000**

	Долевое участие на подключение газопровода в центральную магистраль ТОО "Газ KZ" на один дом	тенге	2 000 000	2 240 000
	ВСЕГО НА ОДИН ДОМ	**тенге**	**3 116 071**	**3 490 000**

Заказчик:

Мынбаев А.С._____

Подрядчик:

Земляной А.В._____