ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Астана қаласындағы
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Желтоқсан көшесі, 34 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 1 қалалық балалар ауруханасы» МКК ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2014 жылғы 20 наурыздағы № 03-0009/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің ШЖҚ
«№ 1 қалалық балалар ауруханасы» МКК

ЖОБАЛАУШЫ:
«ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Желтоқсан көшесі, 34 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 1 қалалық балалар ауруханасы» МКК ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астана қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0009/14 от 20 марта 2014 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астана по ул. Желтоксана 34»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1»
акимата города Астаны

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астана по ул. Желтоксана 34»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астана по ул. Желтоксана 34».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 марта 2014 года № 03-15 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС», согласно письму заказчика от 27 февраля 2014 года № 03-03/00048 о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Деловой Альянс» (государственная лицензия ГСЛ № 13000625 от 11 января 2013 года, III категории), г. Астана.

ГИП – Оспанова А. С. (приказ от 20 февраля 2014 года № 18).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 января 2014 года, утвержденное заказчиком;

приказ ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны о создании комиссии по обследованию здания ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны по ул. Желтоксан 34 и составлению дефектного акта от 6 января 2014 года № 2-Q;

дефектный акт от 10 января 2014 года, утвержденный ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны;

техническое заключение по обследованию конструкций здания ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны, выполненное ТОО «СК ПромТехСервис» в январе 2014 года (аттестат эксперта КДС ЖКХ Ескендирова Т.З. от 22 апреля 2013 года № 05146).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета;

ресурсная смета;

исходные данные к локальной смете;

перечень оборудования и материалов (2 книги), утвержденные заказчиком 7 января 2014 года.

5.3 Существующее положение

Согласно вышеназванного заключения здание ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны расположено по ул. Желтоксан 34 в городе Астана. Год постройки - 1962. Технический паспорт представлен. Здание трехэтажное, в плане имеет прямоугольную форму, функционирует вместе со следующими зданиями: одноэтажным зданием пищевого блока и хозяйственного блока, зданием ЦСО (централизованная стерилизация оборудования), прачечная и гараж. Конструктивная схема решена продольными наружными и внутренними несущими стенами. Жесткость здания в продольном направлении обеспечивается продольными стенами, перекрытием и покрытием. Жесткость здания в поперечном направлении обеспечивается поперечными несущими наружными стенами перекрытием и покрытием, а также несущими стенами лестничных клеток, лестничными маршами и лестничными площадками.

Фундаменты ленточного типа, выполнены из монолитного бетона. Глубина заложения 1,5 м. Поверхность фасада оштукатурено цементно-песчаным раствором М-100, вокруг здания имеется отмостка. Визуальным осмотром дефектов и повреждений в виде трещин, неравномерной осадки фундаментов не обнаружено. Фундаменты относятся ко II категории – работоспособная конструкция.

Наружные стены здания выполнены из железобетонных, крупных панелей толщиной 400 мм, снаружи побелен известковой окраской, с внутренней стороны стены оштукатурены и окрашены. Стены относятся ко II категории – работоспособная конструкция.

Междуэтажные перекрытия и покрытие здания на отметке 3,3 м выполнены из многопустотных плит из тяжелого бетона толщиной 220 мм, на отметке 6,6 м выполнены

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

из многопустотных плит из тяжелого бетона толщиной 220 мм. Визуальным осмотром дефектов, повреждений в виде прогибов, трещин, сколов опорных частей конструкций не обнаружено. Покрытие и перекрытие относятся ко II категории – работоспособная конструкция.

Кровля, совмещенная двухскатная с неорганизованным водостоком, невентилируемая, трехслойная по цементной стяжке. Ремонт кровли был проведен в 2004 году, при обследовании установлено, что кровельный ковер не поврежден, не отслаивается от основания кровли. Кровля относится ко II категории – работоспособная конструкция.

Полы 1-2 этажа дощатые, бетонные, покрытые линолеумом. Трещин и просадки полов не отмечено, напольная плитка и линолеум пришли в негодность из-за длительной эксплуатации здания. По совокупности характеристик полы относятся к третьей категории (неудовлетворительное), требуется полная замена напольного покрытия.

Оконные проемы – пятьдесят процентов окон заменены на металлопластиковые окна, оставшие 50 процентов деревянные с двойным остеклением, со свежей окраской. При осмотре трещин оконных обвязок, скобяных изделий, трещин в стеклах не обнаружено, прогибы и сколы перемычек отсутствуют. Целостность оконных проемов сохранена в хорошем состоянии. Техническое состояние оконных блоков в целом удовлетворительное, требуется частичный ремонт окон из ПВХ и замена деревянных на ПВХ.

Витраж входной группы главного корпуса – алюминиевый профиль. Техническое состояние входной группы в целом удовлетворительное, требуется текущий ремонт. Алюминиевый витраж входной группы требует замену.

Дверные блоки – целостность дверных блоков не нарушена, трещин, изгибов не обнаружено, металлические и деревянные. Техническое состояние дверных блоков в целом удовлетворительное, требуется частичный ремонт.

Фасады главного корпуса больницы облицованы керамогранитом. Фасад хозяйственного блока – оштукатурен и окрашен. Техническое состояние в целом удовлетворительное.

Внутренняя отделка. Стены оштукатурены и окрашены масляной и водоэмульсионной окраской, в санузлах кафельная плитка. Потолки оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской. Штукатурка стен и потолков местами разрушена, настенная плитка отошла от стен. Требуется капитальный ремонт внутренних стен и потолков, устройство новой настенной плитки. Оконные и дверные откосы имеют неровности от некачественной штукатурки и отслоения штукатурки отдельными местами. Требуется сплошное выравнивание и ремонт отдельными местами оконных и дверных откосов.

Электроснабжение – электропровода, приборы освещения, щитки имеют признаков износа и разрушений. Розетки и осветительные приборы из-за длительной эксплуатации пришли в негодность, часть из них не функционирует. На стенах обнаружены скрутки проводов. Требуется произвести замену и установку электрических щитов и ВРУ. Техническое состояние в целом неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

Отопление – система отопления двухтрубная горизонтальная. Техническое состояние в целом неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

Вентиляция – приточно-вытяжная. Состояние вентиляционной системы: воздуховоды из-за длительной эксплуатации забиты грязью и пылью, имеется частичное повреждение вентиляционных коробов. Техническое состояние в целом неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт, установка и замена вентиляторов и калориферов.

Водопровод и канализация. Состояние системы водопровода и канализации: трубы местами имеют течь, проходные вентили не функционируют, сантехприборы пришли в негодность (имеются трещины и пробоины), трубы канализации забиты и имеют контруклон, частично разрушены. Техническое состояние в целом неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

Слаботочные сети. Вызывные кнопки и провода из-за длительной эксплуатации пришли в негодность, часть из них не функционируют. Техническое состояние в целом неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

Благоустройство. Состояние удовлетворительное, частично требуется капитальный ремонт асфальтового покрытия. Для соблюдения санитарных норм и эстетического вида необходимо проведение следующих мероприятий: замена изношенного ограждения, устройства покрытия для мусорных контейнеров,

МЕМСАРАПТАМА • ҚҰЖАТТЕРГІ ТІЗІМІ

восстановление озеленения (газонов), устройства дополнительного твердого покрытия тротуаров, требуются МАФы и детская площадка с резиновым покрытием.

Асфальтобетонное покрытие требует капитального ремонта.

Техническим обследованием рекомендовано:

выполнить внутренние общестроительные работы;
выполнить ремонт систем отопления и вентиляции;
выполнить установку и замену вентиляторов и калориферов;
выполнить ремонт систем водоснабжения и канализации;
выполнить ремонт электроосвещения и замену электрических щитов и ВРУ;
выполнить замену вызывной сигнализации;
выполнить ремонт асфальтового покрытия, устройства тротуаров;
выполнить устройство МАФов;
выполнить устройство детской площадки с резиновым покрытием;
выполнить замену изношенного ограждения;
выполнить устройство покрытия для мусорных контейнеров;
выполнить замену дверных блоков;
восстановление озеленения (газонов).

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: Павловец Л. П. - главный врач ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны, Руспекова Л. А. – главный врач ГКП на ПХВ «Городская детская поликлиника № 2» акимата города Астаны, Абдуалиев А. О. - инженер ГКП на ПХВ «Городская детская поликлиника № 2» акимата города Астаны, Буркина Ю. Б. - главный бухгалтер ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый 10 января 2014 года главным врачом ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны Павловец Л. П.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно вышеназванного технического заключения и дефектного акта (прилагаемого к настоящему заключению).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астаны по ул. Желтоксана 34.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

внутренние общестроительные работы;
ремонт систем отопления и вентиляции;
установка и замена вентиляторов и калориферов;
ремонт систем водоснабжения и канализации;
ремонт электроосвещения и замена электрических щитов и ВРУ;
замена вызывной сигнализации;
ремонт асфальтового покрытия, устройства тротуаров;
устройство МАФов;
устройство детской площадки с резиновым покрытием;
замена изношенного ограждения;
устройство покрытия для мусорных контейнеров;
замена дверных блоков;
восстановление озеленения (газонов).

6.2 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет – 2,5 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – III-IV кварталы 2014 года согласно письму заказчика от 14 марта 2014 года № 01-23/252.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 7 января 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V PHR, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах, с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и дефектными актами.

Уровень ответственности объекта – II.

МЕМСАРАПТАМА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в сметную документацию «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астана по ул. Желтоксана 34» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».
2. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие с СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).
3. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие с СН РК 8.02-04-2002 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).
4. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».
5. По отдельным позициям неверно определённая стоимость оборудования принята в соответствие с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
6. Неверно учтённый размер накладных расходов приведён в соответствие с приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
7. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуски 18).

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	133,344 131,544 - 1,800	120,409 118,508 0,279 1,622	-12,935 -13,036 +0,279 -0,178
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	370,617 310,954 - 59,663	348,843 283,197 0,666 64,980	-21,774 -27,757 +0,666 +5,317
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,5	2,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V PHR, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 21,774 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов в смете и чертежах.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская детская больница № 1» акимата города Астана по ул. Желтоксана 34», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостные показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего,	- 120,409 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 118,508 млн. тенге;
оборудование	- 0,279 млн. тенге;
прочие затраты	- 1,622 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего,	- 348,843 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 283,197 млн. тенге;
оборудование	- 0,666 млн. тенге;
прочие затраты	- 64,980 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 2,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» от 13 марта 2014 года № 03-15.

3. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Желтоқсан көшесі, 34 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 1 қалалық балалар ауруханасы» МКК ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің 2001 жылғы базалық бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	- 120,409 млн. теңге;
оның ішінде : ҚМЖ	- 118,508 млн. теңге;
жабдықтар	- 0, 279 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 1,622 млн. теңге;
күрделі жөндеудің 2014 жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	- 348,843 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 283,197 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,666 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 64,980 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» ЖШС-нің 2014 жылғы 13 наурыздағы № 03-15 шартының талаптарына сәйкес кепілдігі расталып, осы сараптама қорытындысы тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) есебі негізінде орындалды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Тапсырысшы күрделі жөндеу басталғанға дейін қажетті келісулерді және бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдаған кезде оның осы сараптама қорытындысына сай екендігін тексеруі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Директордың орынбасары	Р. Матов
Өндірістік бөлімнің бастығы	Б. Абдрахманов
Жетекші сарапшы	Р. Бурумбаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прошнуровано,
пронумеровано,
количество листов