ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кызылордагосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 066/09 от 26 марта 2009 г.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания городской поликлиники №5 в г. Кызылорда».

Заказчик:
Поликлиника №5

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания городской поликлиники №5 в г. Кызылорда».

2. ЗАКАЗЧИК: Городская поликлиника №5

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (12-ГСЛ-Ф №0000088 от 03.06.2005г продлена до 03.06.2013 г)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2009 года, утвержденное дирекцией городской поликлиники №5

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание поликлиники, выполненное ТОО «Сартобе», согласованное дирекцией городской поликлиники №5

ведомость объемов работ.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I Книга 1 Общая пояснительная записка.
ТОМ-II Альбом 1 Обмерочные чертежи.
ТОМ-III Книга 1 Сметная документация: локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Здание городской поликлиники расположено в городе Кызылорда по улице Балкы базар.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);
Годовое количество осадков – незначительное;
Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):
- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;
сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.2. Современное состояние объекта:

Здание поликлиники – в плане прямоугольное с размерами в осях 29,28мх12,28м, двухэтажное, чердачное, бесподвальное. Высота помещения–2,9 м.

Год строительства	1966
Уровень ответственности - II	
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки;
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы;
окна, двери	деревянные,
полы	линолеумные, керамические плитки;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской стен и потоков;
наружная отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской стен
Санитарно - техническое и инженерное оборудование - централизованное	

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Оконные и дверные блоки – оконные переплеты и коробки повреждены и поражены гнилью, расслаивание древесины, физизнос – 75%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
КЫЗЫЛОРДА МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Полы керамические – отсутствие плиток, трещины, сколы, линолеумные – материал истерт, порван, физизнос -75%.

Наружная отделка главного фасада – окрасочный слой загрязнен, отслоения, цоколь- отпадение штукатурки, вздутие, физизнос – 80%

6.3. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Основные строительные решения.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
- замена радиаторов (5 шт)
- частичная смена дверных блоков (12 шт);
- внутренние отделочные работы (облицовка стен керамической плиткой, оштукатуривание откосов)
- наружные отделочные работы (окраска главного фасада фасадной краской, облицовка цоколя керамической плиткой, обшивка карниза пластиком)

6.4. Мероприятия по импортозамещению:

В рамках выполнения государственной программы импортозамещения материалы, конструкции приняты казахстанского производства, удовлетворяющие требования проектных параметров.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-7.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Территориальный район - 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,80х0,8=1,44 % (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5х0,9=1,35 % (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

переход на текущий уровень расчетной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. по $И_{мрп}$ 2009 г. =1273/775.

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 2009г =12%;

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического бедствия, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г;

п. 11 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, посещений в смену	- 250
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в т.ч.	- 3,185
СМР, млн. тенге	- 3,142
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 года, млн. тенге (с учетом НДС), в т.ч.	- 6,373
СМР, млн. тенге	- 5,162
4. Продолжительность строительства, мес	- 2,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 6 месяцев.

Тұжырым:

8.1. **«Қызылорда қаласындағы №5 қалалық емхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.Қуаттылығы,аусымына келетін адам	- 250
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 3,185
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,142
3. 2009 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге	- 6,373
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,162
4. Құрылыс ұзақтығы, ай	- 2,0

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 6 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші сарапшы/ жетекші маман:	А.Бұтабаева
Жетекші маман:	Н. Төлеуова