ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кызылордагосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-276/09 от 26.06.2009 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания средней школы №220 в г.Аральске Кызылординской области»

Заказчик:
Средняя школа №220

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №220 в г.Аральске Кызылординской области».**

2. ЗАКАЗЧИК: Средняя школа №220

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» ГСЛ 12-Ф-№ 0000088 от 25.04.2006 года до 2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2009г., утвержденное дирекцией средней школы №220 в г.Аральске Кызылординской области;

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение от 2009г. о состоянии конструкций, инженерного оборудования и видах ремонтных работ на здание, выполненное ТОО «Сартобе» и согласованное СШ №220;

экспертное заключение №16-09-ТО по техническому обследованию здания сш. №220, выполненное КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами
Том II Альбом	Чертежи общестроительные и электротехнические (здание школы).
Том III Книга 1	Сметная документация: локальная и объектная сметы, сметный и сводный сметный расчет

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства:

Здание школы расположено по ул. Бактыбая батыра №117 в г.Аральске Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVг. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки – минус 29^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 33^{0}С;

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического катастрофы (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Объемно - планировочные решения.

Существующее состояние объекта:

На территории размещены существующие: здание школы, корпус для начальных классов и надворная уборная.

Здание школы сложной конфигурации, состоящее из 2-х блоков. Главный корпус – 3-х этажный с чердаком, корпус для начальных классов – одноэтажный. Высота этажа 3,3 м.

Таблица 1

	главный корпус	корпус для начальных классов
Год строительства	1962	1987
Уровень ответственности - II		
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.		
Наименования конструктивных элементов	Виды конструктивных материалов	
фундаменты	Монолитные	Сборный железобетон
стены, перегородки	Из керамического	Из силикатного кирпича
перекрытия, покрытия	Ж/бетонные плиты	Ж/бетонные плиты

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
ЕМК – КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА
АП – КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

крыша, кровля	Чердачная из асбестоцементных листов по деревянным наслонным стропилам	
окна, двери	Деревянные	
полы	Деревянные, линолеумные	
внутренняя отделка	Известковая окраска стен и потолков по штукатурке	
наружная отделка	Декоративная штукатурка	Облицовка силикатным кирпичом

Инженерное обеспечение:

Теплоснабжение, отопление	от автономной котельной на твердом топливе
Параметры теплоносителя T_{12}, T_{22} – 95, 70^{0}C	
Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
Электроснабжение	от поселковой сети
Водопровод	от поселковой сети
Канализация	Надворный туалет на 10 очков

По данным технического заключения, основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии. Со дня эксплуатации капитальный ремонт здания школы не проводился.

По элементам здание:деревянные дверные и оконные проемы – расшатывание полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, физический износ - 75%; крыша и кровли - массовые протечки, отслоения и местами отсутствие покрытия, части настенных желобов и обделки свесов, поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешеток, износ 60%; полы линолеумные – основание просело и разрушено, физизнос – 80%, дощатые – поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, физизнос – 80%, керамические полы – разрушение покрытия и основания, физизнос – 80%, внутренняя отделка - отслоение штукатурки, следы протечек, ржавые пятна, вздутие, на поверхности глубокие трещины, физизнос – 80%.

Надворный туалет на 10 очков в плане прямоугольное, с выгребом. С момента сдачи в эксплуатацию ремонт здания не выполнялся, состояние неудовлетворительное. фундаменты монолитные – частичное разрушение, перекосы, выпучивание цоколя; стены кирпичные ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, увлажнение поверхности стен; покрытие из деревянных балок – трещина и прогиб балки.

Сооружение по санитарным нормам несоотвествует требованиям действующих нормативов.

Электроосвещение – неисправность системы: приборов, щитков приборов, оголение и повреждение изоляции проводов, физизнос – 80%.

6.3. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные;
2. Инженерное обеспечение.

6.3.1. Общестроительные:

- частичная замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые (кол-во 68 шт),
- смена: деревянных дверных блоков;
- смена: линолеумных, дощатых и керамических полов;
- внутренние отделочные работы;
- замена системы электроосвещения;
- демонтаж и устройство надворного туалета на 10 очков

смена чердачной крыши с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным стропилам; в корпусе начальных классов

По чердачным крышам вид, форма, конструктивное решение крыши и кровли приняты на основании СНиП РК 3.02-06-2002 “Крыши и кровли”.

- БМК - КЫЗЫЛОРДАДЕМСАРАПТАМА - ЛТ - КЫЗЫЛОРДАГОЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1 **«Қызылорда облысы Арал қаласындағы №220 орта мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

1	Қуаттылығы (сыйымдылығы):	
	- мектеп, орын	- 450
	- бастауыш сынып корпусы	- 200
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 31,741
	- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 31,309
3	2009 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн. теңге, оның ішінде	- 61,604
	- құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 51,440
4	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 2,0

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 6 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директорының орынбасары:
міндетін атқарушы: С. Нем

Жетекші маман: С. Сыздыкова

жетекші сарапшы/ маман: С.Ерназарова