ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Алпысбаев М.Н.

2009 жылғы 10 ақпан № 02-075/09

«Медеу ауданы Достық даңғылының батыс жағында, Қажымұқан көшесінің оңтүстік жағындағы бекітілген жер телімінде орналасқан автопаркингісі бар офис»

(Бас жоспар мен сәулетті-құрылыстық шешімдері)

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жунусова М.У. ЖК,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«УРБОСТИЛЬ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Медеу ауданы Достық даңғылының батыс жағында, Қажымұқан көшесінің оңтүстік жағындағы бекітілген жер телімінде орналасқан автопаркингісі бар офис» (Бас жоспар мен сәулетті-құрылыстық шешімдері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

Сараптама негізі – 2008 жылдың 11 сәуірінде «Гранд Дизайн» ЖШС-мен жасалған № 202 келісім-шарт.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Алпысбаев М.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-075/09 от 10 февраля 2009 г.

по рабочему проекту

«Офис с автопаркингом на закрепленном земельном участке южнее ул. Кажымукана, западнее пр. Достык в Медеуском районе»

(Генеральный план и архитектурно-строительные решения)

ЗАКАЗЧИК:
ИП Жунусова М.У.,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «УРБОСТИЛЬ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение **рабочему проекту «Офис с автопаркингом на закрепленном земельном участке южнее ул. Кажымукана, западнее пр. Достык в Медеуском районе» (Генеральный план и архитектурно-строительные решения)** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Основание для рассмотрения – договор № 202 от 11.04.2008 г. заключенный с ТОО «Гранд Дизайн».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование – рабочий проект «Офис с автопаркингом на закрепленном земельном участке южнее ул. Кажымукана, западнее пр. Достык в Медеуском районе». (Генеральный план и архитектурно-строительные решения).

1.2. Заказчик – ИП Жунусова М.У.

1.3. Источник финансирования строительства – собственные средства заказчика.

1.4. Генеральный проектировщик – ТОО «УРБОСТИЛЬ» (Государственная лицензия ГСЛ № 00722, выданная Комитетом по делам строительства МЭиТ РК от 14 марта 1997 года).

1.5. Основные исходные данные

1.5.1 Основание для разработки

Акт на право частной собственности на земельный участок с целевым назначением для строительства и эксплуатаций офиса, выданный собственнику Жунусовой М.У. Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 30 ноября 2004 года № 0220298.

Задание на разработку рабочего проекта 9-ти этажного здания офиса по ул. Кажымукана в г. Алматы, подписанное заказчиком Жунусовой М.У., от 08.02.2006 г.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта офиса с автопаркингом на закрепленном земельном участке южнее ул. Кажымукана, западнее пр. Достык, в Медеуском районе, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства г. Алматы, от 2 апреля 2007 года № 245.

Акт на право частной собственности на земельный участок с целевым назначением для строительства и эксплуатаций офиса, выданный собственнику Жунусовой М.У. Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 30 ноября 2004 года № 0220298.

Технические условия на и водоснабжение канализацию, выданные ГКП «Водоканал» г. Алматы, от 04.01.2007 г. № 05/3-14.

Технические условия на телефонизацию, выданные ГЦТ «Алматытелеком», от 06.02.2007 г. № ТУ-64/11.

Технические условия на электроснабжение, выданные АО АПК ГЭРС г. Алматы, от 06.10.2005 г. № 211-06677.

Технические условия на теплоснабжение, выданные АО «Алматытеплокоммунэнерго», от 22.12.2006 г. № 169/3488.

1.5.2. Согласования

Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы - согласование эскизной документации офиса с автопаркингом, расположенного на закрепленном земельном участке южнее пр. Достык, западнее ул. Кажымукана, в Медеуском районе, письмо от 04.05.2007 г. № 05-03-Ж-00283,5.

Департамент природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы – заключение государственной экологической экспертизы по разделу ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду» по объекту «Офис, расположенный в г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, южнее ул. Кажымукана», от 24.05.2007 г. № 03-08-1515.

Департамент противопожарной службы г. Алматы – чертежи марки АР 9-ти этажного офисного здания, расположенного по адресу г. Алматы, западнее пр. Достык, южнее ул. Кажымукана, рассмотрены без дополнений и предложений, письмо от 27.11.2007 г. № 14-09/03-6047.

Департамент Госсанэпиднадзора г. Алматы - санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту 9-ти этажный офис западнее пр. Достык, южнее ул. Кажымукана, от 30.11.2007 г. № 1594.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Департамент архитектуры и градостроительства г. Алматы – заключение по проекту строительства «Офис с автопаркингом на закрепленном земельном участке южнее ул. Кажымукана, западнее пр. Достык в Медеуском районе», от 14 января 2008 года № 14.

1.5.3. Представленная документация

Пояснительная записка.

Генеральный план (чертежи марки ГП) – 1 альбом.

Архитектурные решения (чертежи марки АР) – 1 альбом.

Конструкции железобетонные (чертежи марки КЖ) – 1 альбом.

Расчет несущих конструкций по объекту: «Офисное здание западнее пр. Достык, южнее ул. Кажымукана в Медеуском районе г. Алматы» - 1 том.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Офисное здание западнее пр. Достык, южнее ул. Кажымукана в Медеуском районе г. Алматы», выполненный ТОО «Инженер ДРД-ЛТД», в 2005 году.

1.6. Месторасположение объекта

Проектируемое здание офиса с автопаркингом расположено западнее пр. Достык южнее ул. Кажымукана, в Медеуском районе г. Алматы.

1.7. Характеристика участка строительства

Отведённый земельный участок под строительство здания офиса с автопаркингом имеет форму неправильного многоугольника и занимает площадь 0,0253 га.

На участке имеются инженерные сети, подлежащие сносу и переносу.

Рельеф местности – спокойный, с незначительным уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки существующей поверхности земельного участка находятся в пределах 950,84-949,63 м.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_0 = 70 кгс/м^2).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_0 = 38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2001)	- минус 21 °С.
Сейсмичность района	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания	- 136 см.

В соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Офисное здание западнее пр. Достык, южнее ул. Кажымукана в Медеуском районе г. Алматы», выполненного ТОО «Инженер ДРД-ЛТД» в 2005 году, основанием фундаментов служит галечниковый грунт с супесчаным заполнителем, со следующими физико-механическими характеристиками: ρ_{II} = 2,15 т/м^3; C_{II} = 25 кПа; φ_{II} = 35°; E = 68 МПа; R=450 кПа.

До глубины 10,0 метров от дневной поверхности грунтовые воды не вскрыты.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали – низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 – от неагрессивной до слабоагрессивной, по содержанию хлоридов – неагрессивная.

2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Генеральный план

Участок строительства, площадью 0,0253 га, расположен в южной части города по улице Кажымукана, западнее проспекта Достык, в Медеуском районе города Алматы.

Участок граничит:

с северной стороны - с улицей Кажымукана;

с южной и восточной стороны – с существующей застройкой;

с западной стороны – с улицей Байжанова.

Земельный участок сложной формы, свободен от строений.

На участке запроектировано девятиэтажное офисное здание (угловая вставка между девятиэтажными жилыми домами). Первый этаж здания частично открыт и предназначен для подъезда служебных автомобилей к главному входу.

За отметку 0,000 м проектируемого здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 951,20 м.

Главным фасадом проектируемое здание ориентировано на улицу Кажымукана.

Основной вход в здание и въезд на открытую часть первого этажа решен с улицы Байжанова по пандусу в подпорных стенках.

Северо-западнее отведенного участка, на прилегающей территории (вдоль улицы Кажымукана), предусмотрено размещение открытой площадки для стоянки автомобилей. Въезд на площадку предусмотрен с улицы Кажымукана.

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание.

Трассировка проездов предусматривает возможность доступа пожарных машин к объекту, а также транспортных средств и пешеходов к основному и служебному входам.

Покрытие проездов выполняется из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем. Покрытие пешеходных путей запроектировано из плитки с установкой поребрика. Покрытие открытой площадки для стоянки автомобилей выполняется газонными решетками.

Вертикальная планировка участка решена с учетом прилегающей территории и предусматривает открытый водоотвод по спланированной поверхности в проектируемые железобетонные лотки, подключенные к существующей арычной сети.

Озеленение выполняется рядовой посадкой деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников с устройством цветников и газонов.

Проектом предусматривается размещение малых архитектурных форм – скамьи, урны, цветочницы.

Технические показатели:

Площадь земельного участка	- 0,0253 га.
Площадь застройки	- 226,4 м^2.
Площадь покрытий в границах участка	- 9,7 м^2.
Площадь покрытий за границей участка	- 240,6 м^2.
Площадь озеленения в границах участка	- 16,9 м^2.
Площадь озеленения за границей участка	- 314,2 м^2.

2.2. Архитектурные решения

Проектируемое офисное здание – девятиэтажное, с подвалом, в плане сложной формы, с осевыми габаритами 16,35х17,35 м.

Крыша – чердачная (технический чердак), часть совмещенная (над лестничной клеткой), с рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Высота этажей:

подвала - 3,10 м;

надземных - по 3,30 м;

технического чердака - 3,25 м (до низа покрытия).

В подвале размещаются технические помещения.

В надземных этажах предусмотрено размещение:

на первом этаже – вестибюль с постом охраны, мусоросборная камера, на типовых этажах (2-9) – офисные помещения;

на техническом чердаке – технические помещения и машинное отделение лифта.

На каждом этаже запроектированы туалеты.

Со стороны главного фасада на втором, третьем и четвертом этажах предусмотрены балконы.

В качестве вертикальных коммуникаций надземных этажей предусмотрены две обычные лестничные клетки типа Л1 и лифт.

Лифтовая шахта оборудована противопожарными дверями и расположена за габаритами лестничной клетки.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала – по лестничной клетке с обособленным выходом наружу; по лестнице в приямке;

с первого этажа – через вестибюль наружу; из помещений наружу;

с типовых этажей (2-9) и технического этажа – по лестничной клетке, обеспеченной выходом непосредственно наружу и лестничной клетке обеспеченной выходом наружу через вестибюль.

Выход на кровлю решен по маршам лестничной клетки в осях 2-3, через противопожарную дверь.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов – в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Наружная отделка глухих поверхностей стен здания выполняется облицовкой керамогранитной плиткой, а также штукатуркой с последующей покраской фасадной краской.

Цоколь и подпорные стены пандусов облицовываются керамогранитной плиткой, натуральным гранитом.

Окна, витражи и балконные двери – из алюминиевых переплетов с заполнением стеклопакетами.

Ограждение балконов и открытой части первого этажа - металлическое, окрашенное эмалью.

Внутренняя чистовая отделка проектом не предусмотрена.

Технические показатели:

Количество этажей	- 9.
Площадь застройки	- 226,4 м^2.
Общая площадь здания	- 2504,1 м^2.
Строительный объем здания	- 9583,6 м^3,
в том числе подземной части	- 685,4 м^3.

2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема офисного здания с автопаркингом принята в виде рамно-связевого каркаса – пространственная система рам и вертикальных диафрагм жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Восприятие сейсмических и вертикальных статических нагрузок обеспечивается совместной работой рам и диафрагм жесткости.

Расчет несущих строительных конструкций произведен с использованием программного комплекса «ЛИРА Windows» версии 9.2, результаты расчетов представлены в виде пояснительной записки, протоколов расчета и данных о требуемом армировании несущих элементов.

Основные несущие элементы офиса с автопаркингом решены в следующих конструкциях:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, из бетона класса В25, с устройством бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.

Армирование фундаментных плит – горизонтальная арматура в верхней и нижней зоне из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*, вертикальная арматура, с шагом 400х400 мм из стержней класса А-I. Защитный слой бетона - 35 мм.

В местах устройства колонн и монолитных железобетонных стен (диафрагм жесткости) предусматривается установка дополнительной арматуры. Из фундаментной плиты предусмотрены арматурные выпуски: для устройства колонн – в виде пространственных каркасов; для устройства монолитных железобетонных стен – в виде плоских каркасов с рабочей арматурой класса А-III соответствующих диаметров.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 600х600 мм (до отм. плюс 16,400) и 500х500 мм (выше отм. плюс 16,400), из бетона класса В25. Колонны армируются рабочей арматурой класса А-III с хомутами из арматуры класса А-I диаметром 10 мм, с шагом 200 мм в пролете и 100 мм на приопорных участках. В жестких узлах (примыкание ригелей, плит перекрытия) устанавливается дополнительная арматурная сетка с шагом 70 мм. Защитный слой бетона составляет 25 мм.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25 с армированием с двух сторон арматурной сеткой из стержней класса А-III. Периферийные зоны армируются пространственными каркасами. Хомуты пространственных каркасов периферийных зон выполняются замкнуто. В местах устройства проемов предусматривается дополнительное армирование по периметру отверстии. Защитный слой бетона - 25 мм.

Ригели – монолитные железобетонные, сечением 400х500(h) мм и 400х550(h) мм, из бетона класса В25, армируются рабочей арматурой класса А-III, с хомутами диаметром 10 мм, класса А-I, с шагом 200 мм в пролете и 100 мм на приопорных участках.

Диаметры рабочих стержней принимаются в соответствии с выполненным пространственным расчетом конструкций. Участки ригелей, примыкающие к жестким узлам рам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения армируются замкнутыми хомутами с шагом 100 мм в соответствии требованием п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Защитный слой бетона ригелей – 30 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм, бетонируемые одновременно с монолитными железобетонными ригелями. Плиты армируются в верхней и нижней зоне рабочей арматурой класса А-III, на приопорных участках и в местах устройства проемов предусмотрена установка дополнительной арматуры.

Защитный слой бетона плит перекрытий – 20 мм.

Ограждающие конструкции - наружные стены до нулевой отметки запроектированы из монолитного железобетона, толщиной 600 мм, из бетона класса В25. Монолитные железобетонные стены с двух сторон армируются в горизонтальном и вертикальном направлениях из арматуры класса А-III, распределительная арматура диаметром 8 мм класса А-I. Арматура принята по ГОСТ 5781-82*, бетон класса В25.

Наружные стены выше нулевой отметки – из теплоблоков толщиной 250 мм (усиленные вертикальными и горизонтальными включениями из металлических гнутых профилей заводского изготовления), с устройством утеплителя типа ISOVER RKL толщиной 50 мм, с облицовкой керамогранитом.

Внутренние перегородки – из теплоблоков, гипсокартонные (комплектные системы «Тиги Knauf»).

Лифтовая шахта – монолитная железобетонная толщиной 250 мм, из бетона класса В25 с армированием рабочей арматурой класса А-III.

Лестницы – лестничные марши и площадки в осях «3-4» у оси «Г» запроектированы монолитными железобетонными из бетона класса В25, рабочая арматура класса А-III, распределительная арматура класса А-I. Защитный слой бетона составляет 20 мм.

Лестница в осях «2-3» у оси «А» выполняется из монолитных железобетонных ступеней и площадок по металлическим косоурам прокатного профиля.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза с минимальной толщиной 1,5 мм.

Антикоррозийная защита арматуры обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Металлические конструкций покрываются двумя слоями грунтовки ГФ-021 и окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115.

Металлические косоуры лестницы покрываются огнезащитным составом «Джокер» (производитель НПО «Ассоциация крилак»).

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:

Согласования:

представлено предварительное согласование архитектурных решений с Департаментом архитектуры и градостроительства;

представлено согласование проекта с санитарно-эпидемиологическим управлением.

Генеральный план:

откорректированы технические показатели по разделу ГП;

Архитектурные решения:

вторая эвакуационная лестничная клетка в осях 2-3 выполнена закрытого типа, ступени и площадки из металла заменены на монолитные железобетонные;

ширина маршей лестниц выполнена 1,20 м;

выходы на чердак из лестничных клеток решены через противопожарные двери;

выход на кровлю решен по маршам лестничной клетки в осях 2-3, через противопожарную дверь;

шахта лифта оборудована противопожарными дверями;

остекление витражей и окон выполнено стеклопакетами.

Конструктивные решения:

представлен расчет строительных конструкций с оформлением пояснительной записки к сбору нагрузок на несущие конструкции.

3.2. Оценка принятых решений

Генеральный план и архитектурно-строительные решения разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые конструктивные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической и пожарной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

При разработке архитектурно-строительных решений учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

4. ВЫВОД

Рабочий проект «Офис с автопаркингом на закрепленном земельном участке южнее ул. Кажымукана, западнее пр. Достык в Медеуском районе» (Генеральный план и архитектурно-строительные решения), с учетом внесенных по замечаниям и предложениям Госэкспертизы изменений и дополнений, соответствует требованиям действующих норм и правил по проектированию.

4. ТҰЖЫРЫМ

«Медеу ауданы Достық даңғылының батыс жағында, Қажымұқан көшесінің оңтүстік жағындағы бекітілген жер телімінде орналасқан автопаркингісі бар офис» (Бас жоспар мен сәулетті-құрылыстық шешімдері) жұмыс жобасы Мемсараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген ескертпелер мен толықтырулары ескеріліп, жобалау кезінде қолданылатын нормалар мен ережелер талаптарына сәйкес келеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Ю. Повышев**

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы, бас маман **А. Джунусов**

Бас маман **Е. Щедрина**