ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е НИ Е

№14–0077/13 от 13 апреля 2013года

по рабочему проекту

«Пристройка к зданию ОМЦ (блок «Б») приемного отделения нейроинсультного центра в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Областной медицинский центр»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Пристройка к зданию ОМЦ (блок «Б») приемного отделения нейроинсультного центра в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 марта 2013 года №14/0071 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Областной медицинский центр».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Абилов Н. (приказ ТОО «Сартобе» от 12 июля 2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.12.2012 г. утвержденное ГКП «Областной медицинский центр»;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №371 от 24.12.2012 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кызылорда»;

постановление акимата г. Кызылорда о разрешении ГКП «Областной медицинский центр» строительства пристройки к блоку здания областного медицинского центра №3218 от 20.12.2012г.;

«Правила использования целевых текущих трансфертов из республиканского бюджета на 2013 год областными бюджетами городов Астаны и Алматы на здравоохранение» утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан №150 от 18.02.2013г.;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0179782 от 21.02.2011г.

заключение по отводу земельного участка под строительство:

протокол дозиметрического контроля РГКП «Кызылординский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» №288 от 06.12.2012г.

технические условия:

на канализацию, теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение ГКП «Областной медицинский центр»№32 от 12.04.2012г.

Письма:

ГКП «Областной медицинский центр»:

о разработке отдельного проекта переноса кабельной линии электроснабжения, попадающего под зону строительства с самостоятельным финансированием №02-170 от 08.02.2013г.;

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Сартобе» №02-182 от 13.02.2013г.;

об источнике финансирования для приобретения оборудования для нейроинсультного центра №02-289 от 06.03.2013г.

о телефонизации объекта от существующей мини АТС медицинского центра №02-454 от 12.04.2013г.

5.2. Согласования и заключения по проекту органов государственного надзора:

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 26.03.2013г. №06-12/760;

заключение управления ГСЭН по г. Кызылорда от20.03.2013г. №246;

планы этажей и технологического оборудования со спецификацией, согласованные заказчиком;

генплан, фасады согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кызылорда» и заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

таблица 1

Том 1. Книга 1.	Общая пояснительная записка
Том 2	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения. Технологические решения
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Теплоснабжение. Отопление и вентиляция
Альбом 5	Электроснабжение и электроосвещение
Альбом 6	Пожарная сигнализация
Том 3 Книги 1-2	Сметная документация
Том 4. Книга 1	Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Сартобе» г. Кызылорда, в 2013г. (ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 г. продлена до 03.06.2013 г.)
Книга 2	Отчет об инженерно-геодезических, выполненный ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» г. Кызылорда, в 2012г. (ГСЛ №0000581 от 18.09.2008г. продлена до 18.09.2013г.)

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Прием и оказание квалифицированной экстренной помощи больным, страдающим заболеваниями головного мозга инсультного характера (геморрагический, ишемический инсульт, транзиторно - ишемический).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства пристройки расположена на территории областного медицинского центра (ОМЦ), со стороны проспекта Астана.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические и геодезические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Сартобе» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,60 до 128,40м.

В геолого-литологическом строении с поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, с содержанием строительного и бытового мусора до 30%, вскрытой мощностью 0,4-0,8м. Ниже насыпного грунта до глубины 4,0-4,7м залегает суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включений, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 3,6-3,9м (γ_{II}=19,31кН/м^3; φ_{II}=15°С; C_{II}=14кПа;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1. Қуаттылығы:
   учаскенің ауданы, га - 0,21
   құрылыс ауданы, шаршы метр - 417,55
   жалпы ауданы, шаршы метр - 1265,46
   пайдалы ауданы, шаршы метр - 641,42
   есепті ауданы, шаршы метр - 402,69
   құрылыс көлемі, текше метр - 3987,6
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 38,329
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 37,353
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0,460
3. 2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 105,425
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 83,448
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 1,027
4. Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай - 5,5

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Конструкторлық сектор жетекшісі: С. Ақылбаева

Сәулет-жобалау секторының жетекшісі/жетекші сарапшы М. Қожаев

Сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

Инженерлік желілер секторы жетекшісі: А. Жакупов

Бас маман: Г. Искаков

Бас маман: Р. Кенжалиева

Бас маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА