Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » 07. 2019 г

Заказчик **Куштаев А.Т. КГУ «Средняя школа №13» ГУ «Отдел образования г.Актобе»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии **от 31.07.2019 г. Производственный кооператив «Ерзат» , Аликулов К.К., Актюбинской олб, г. Шалкар, Айтеке би 67**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31.07.2019 г. ТОО «Нисан-Актобе» Кыдыралин Г.А. KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г**
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 31.07.2019г, ТОО «Жайык Бетон» Таубеков А.Н. ГСЛ-№15014115 от 16.03.2018**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт фасада КГУ «Средняя школа №13»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул.Букейханова 6 район Алматы г.Актобе**,

населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 347 от « 10 » 12.2018 года **Постановление акимата г.Актобе** наименование органа вынесшего решении

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ12REA00131118 от 23.05.2019 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО ТОО «Жайык Бетон» №ГСЛ-№15014115 от 16.03.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) **ГУ «Средняя школа №13» ГУ «Отдел образования» №81ə 17.06.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.2019 г.

месяц, год

окончание работ 07.2019 год

месяц, год при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2

фактически, месяц:_____ ___2;

1.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Облицовка фасадными панелями	М2	2093	2093	2093	2093

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным: **Утройство фасадных панелей на металлосайдинг**
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 28 898,097 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24633,173 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ _тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 898,097 **тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 24633,173 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **Капитальный ремонт фасада КГУ «Средняя школа №13» г.Актобе**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Куштаев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Кыдыралин Г.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Таубеков А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Аликулов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Заказчик: КГУ "Средняя школа №13" ГУ "Отдел образования города Актобе"
Подрядчик: ПрК Ерзат
Наименование стройки: Капитальный ремонт фасада КГУ "Средняя школа №13"

С П Р А В К А №1

о стоимости выполненных работ и затрат за июль 2019 г.

	Код застройщика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			номер	дата	наименование	код	наименование	код
			13	24.04.2019				
Наименование пусковых комплексов, объектов, работ	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС тенге 12%	Всего с учетом НДС, тенге
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из графы 1					
			СМР в сметных базисных ценах 2001 г.	СМР в ценах 2017 г.	Стоимость оборудования	строимость прочих затрат не вход.в сост. СМР		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по стройке:	**24 830 238,38**		0	22 169 855,70			2 660 382,68	24 830 238,38
В том числе за отчетный месяц		**24 830 238,38**	**0**	**22 169 855,70**			**2 660 382,68**	**24 830 238,38**

Заказчик: КГУ "Средняя школа №13" ГУ "Отдел образования города Актобе"
Руководитель Куштаев А.Т. _____

Подрядчик: Производственный кооператив "Ерзат" БИН 920940000559
Председатель Аликулов К.К. _____

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора
ТОО "Жайык Бетон" БИН 050340012845
ГСЛ №15014115 от 16.03.2018г.
Директор Таубеков А.Н. _____

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Нисан Актобе" БИН 120440004813
№ аттестата KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г.
Кыдыралин Г.А. _____

Форма 2-В

Заказчик **КГУ "Средняя школа №13" ГУ "Отдел образования города Актобе"**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **ПРК "Ерзат"**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **Капитальный ремонт фасада КГУ "Средняя школа №13"**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№13 от 24.04.2019г.**

Акт приемки выполненных работ №1
за июль 2019 года

Составлена в текущих ценах на 01.01.2018 г.

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
		на **Фасад**					
		РАЗДЕЛ 1. Монтажные работы					
1	**11-150108-1801 РСНБ РК 2015 Изм. И доп. вып. 3**	**Фасад здания из металлосайдинга. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля**	**м2**	**2093,0000**	**2308,12**	**4830898**
		НР первого уровня	**%**	**54,2000**	**605,23**	**1266737,00**
		НР второго уровня	**%**	**3,6000**	**104,88**	**219515,00**
		Накладные расходы			**710,11**	**1486252,00**
		Сметная прибыль	**%**	**8,0000**	**241,46**	**505372,00**
		Сметная стоимость				**6822522,00**
2	**11-150108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. И доп. вып. 3**	**Фасад здания из металлосайдинга. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм**	**м2**	**2093,0000**	**3574,65**	**7481750,00**
		НР первого уровня	**%**	**54,2000**	**114,52**	**239697,00**
		НР второго уровня	**%**	**3,6000**	**132,81**	**277972,00**
		Накладные расходы			**247,33**	**517669,00**
		Сметная прибыль	**%**	**8,0000**	**305,76**	**639954,00**
		Сметная стоимость				**8639373,00**
3	**11-150108-1808 РСНБ РК 2015 Изм. И доп. вып. 3**	**Фасад здания из металлосайдинга. Облицовка фасадными панелями**	**м2**	**2093,0000**	**645,29**	**1350590,00**
		НР первого уровня	**%**	**54,8000**	**171,32**	**358583,00**
		НР второго уровня	**%**	**3,6000**	**29,40**	**61530,00**
		Накладные расходы			**200,72**	**420114,00**
		Сметная прибыль	**%**	**8,0000**	**67,68**	**141656,00**

		Сметная стоимость				1912360,00
4	Прайс лист	Металлосайдинг	м2	2406,9500	1660,71	3997256,00
		НР второго уровня	%	3,6000	59,79	143901,00
		Накладные расходы			59,79	143901,00
		Сметная прибыль	%	8,0000	137,64	331293,00
		Сметная стоимость				4472450,00
5	12-080101-1804 РСНБ РК 2015	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали	м	974,0000	229,57	223605,00
		НР первого уровня	%	59,1000	135,19	131671,00
		НР второго уровня	%	3,6000	13,13	12790,00
		Накладные расходы			148,32	144461,00
		Сметная прибыль	%	8,0000	30,23	29445,00
		Сметная стоимость				397511,00
6	21-130814-1501 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Планка угловая наружная, внутренняя равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием 0,471 кг	м	159,0000	480,42	76387,00
		НР второго уровня	%	3,6000	17,30	2750,00
		Накладные расходы			17,30	2750,00
		Сметная прибыль	%	8,0000	39,82	6331,00
		Сметная стоимость				85468,00
7	21-130814-1201 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием 1,06 кг	м	815,0000	688,50	561128,00
		НР второго уровня	%	3,6000	24,79	20201,00
		Накладные расходы			24,79	20201,00
		Сметная прибыль	%	8,0000	57,06	46506,00
		Сметная стоимость				627835,00
8	11-150108-1902 РСНБ РК 2015	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство	м	291,0000	1031,01	300025,00
		НР первого уровня	%	54,8000	193,00	56163,00
		НР второго уровня	%	3,6000	44,07	12823,00
		Накладные расходы			237,07	68987,00
		Сметная прибыль	%	8,0000	101,45	29521,00
		Сметная стоимость				398533,00
9	11-080701-0101 РСНБ РК 2015	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка	м2	616,0000	514,76	317095,00
		НР первого уровня	%	50,8000	195,14	120204,00
		НР второго уровня	%	3,6000	25,56	15743,00
		Накладные расходы			220,69	135947,00

		Сметная прибыль	%	8,0000	58,84	36243,00
		Сметная стоимость				489285,00
	Итого прямые затраты по смете					23 845 337
	Глава 8 Временные здания и сооружения					
	Временные здания и сооружения 1,2%					286 144
	Итого по гл 8					286 144
	Итого по гл 1-8					24 131 481
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство					
	Затраты на производство строительно-монтажных					
	работ в зимнее время 2,079%					501 693
	Итого по главу 9					501 693
	Итого по главу 1-9					24 633 175
	Итого по сметному расчету в ценах 2017 г					24 633 175
	Итого по сметному расчету в текущих ценах 2 кв 2017 г					24 633 175
	Договорная сумма скидка по тендру К=0,9					22 169 855,70
	НДС 12%					2 660 382,68
	Всего стоимость подрядных строительно-монтажных работ,затрат и услуг с налогом на добавленную стоимость					
	затрат и услуг с налогом на добавленную стоимость					**24 830 238,38**

Заказчик: КГУ "Средняя школа №13" ГУ "Отдел образования города Актобе" БИН 970540000890
Руководитель Куштаев А.Т._____

Подрядчик: Производственный кооператив "Ерлат" БИН 920940000559
Председатель Аликулов К.К._____

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора
ТОО "Жайық Бетон" БИН 050340012845
ГСЛ №15014115 от 16.03.2018г.
Директор Таубеков А.Н._____

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Нисан Актобе" БИН 120440004813
№ аттестата KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г.
Кыдыралин Г.А._____