Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апреля 2019 г.

Заказчик: **Общественный Фонд «Милосердия-Костанай», председатель Ищанов С.С., юр.адрес: г.Костанай, ул.Алтынсарина 119/1; фактич.адрес: г.Костанай, ул. Баймагамбетова 213 каб.2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» апреля 2019 г. ТОО «Интерстиль», Сарибекян Гнел Левикович, г.Актобе, ул. 312 Стрелковой дивизии 36**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «30» апреля 2019 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобестройэкспрет" эксперт Сагнаев С.А.; Аттестаты эксперта №KZ01VJE00035778 от 03.03.2018г., №KZ28VJE00035777 от 03.03.2018г., №KZ71VJE00035779 от 03.03.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» апреля 2019 г. ТОО "Гипрогаз Кампани"– Кузёма И.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство национального культурного центра в городе Костанай»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Костанай, микрорайон «Юбилейный»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление Акимата (№1175 от 10.05.2018г.), Договор об аренде земельного участка (№02-15/1624 от 10.05.2018г.)**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение**

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Котанайской области» №398 от 03.09.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Гипрогаз Кампани" рабочий проект №376/2018-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Общественный Фонд «Милосердия-Костанай» приказ №4 от 07.08.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 ;**

фактически, месяц: **8 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	4 922,5		4 922,5	
Общая площадь	м2	10 725,0		10 725,0	
Строительный объём	м3	87 866,6		87 866,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание национального культурного центра в городе Костанай

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	10 725,0	10 725,0
-подвал	м2	4 175,71	4 175,71
-1-ый этаж	м2	4 182,40	4 182,40
-2-ой этаж	м2	2 366,83	2 366,83
-чердак	м^2	-	-
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	87 866,60	87 866,60

В том числе -ниже отм. 0,000	м3	24 366,30	24 366,30
-выше отм. 0,000	м3	65 500,30	65 500,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание национального культурного центра предназначено для массового отдыха.

Здание предназначено для проведения официальных и праздничных мероприятий:

- концертов (больших филармонических, малых филармонических (камерных), эстрадных, хореографических народных ансамблей, литературных, сборных);
- общественных видов деятельности (проведение собраний, конгрессов, фестивалей, съездов);
- смотров и конкурсов;
- массовых праздников и гуляний.

Фундаменты – монолитные ленточные. По верху ленточного фундамента выполняется сплошная железобетонная прижимная плита толщиной 250 мм из бетона класса В25.

Колонны – монолитные железобетонные 400х400 мм из бетона класса В25.

Плиты покрытия и перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона В25.

Фермы перекрытия зрительного зала – пролетом 24 м и 36 м по серии 1.460.3-23.98. Стальные конструкции из замкнутых гнутосварных профилей прямоугольного сечения с уклоном 10%. В межферменном пространстве выполнены горизонтальные связи по верхним и нижним поясам и гнутых профилей по типу серии 1.460.3-23.98 и вертикальные связи из гнутых профилей по типу серии 1.460.3-23.98.

Высота цокольного этажа 3,7 м

Высота зрительного зала до низа стропильных ферм – 8,77 м

Высота первого этажа 3,6 м

Высота второго этажа 4,2 м.

Высота здания от планировочной отметки земли до верха декоративного парапета 14,32 м.

Вместимость зрительного зала – 1000 человек.

Наружная отделка

Фасад – многоячеистая конструкция из рамочных элементов, каркасом несущей конструкции являются стальные вертикальные стойки и горизонтальные стальные ригеля.

Глухое заполнение – травертин, прозрачное заполнение – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах.

Цоколь – облицовка гранитом.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка принята улучшенного качества.

Наружные стены цокольного этажа – многослойные с эффективной теплоизоляцией и оклеечной гидроизоляцией:

- из бетонных блоков стен подвала, толщиной 400 мм;
- теплоизоляция из пенополистирола, толщиной 100 мм;
- оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Наружные стены надземных этажей – из газоблоков «Экотон» D=600, толщиной 400 мм, утеплитель минплита, толщиной 100 мм, облицовка из травертина по стальному каркасу.

Внутренние стены и перегородки – из блоков СКЦ-1, толщиной 200 мм и из газоблоков «Экотон» D=600, толщиной 400 мм.

Крыша – скатная с уклоном 10% в осях 4-9, Е-И и в осях 11-18 и Ж-М и плоская с уклоном 3% на остальной части, не эксплуатируемая, бесчердачная, с организованным внутренним водостоком с водосборными лотками и воронками, частично вентилируемая (с флюгариками).

Кровля – плоская из рулонных материалов с утеплителем из жестких минераловатных плит, толщиной 120 мм, с уклонообразующим слоем из керамзитового гравия, армирующей сеткой, с пароизоляцией.

Кровля – скатная из панелей типа Сэндвич толщиной 250 мм по прогонам и фермам.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм из Бетона класса В7,5 толщиной 150 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) разрабатываются отдельным проектом;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 996 214 721** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 787 308 784** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **208 905 937** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 996 214 721** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 787 308 784** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге **208 905 937** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство национального культурного центра в городе Костанай»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ищанов С.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Сагнаев С.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кузёма И.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сарибекян Г.Л.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство национального культурного центра в городе Костанай	здание	2	4 922,5	87 866,6	10 725,0	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты – монолитные ленточные. По верху ленточного фундамента выполняется сплошная железобетонная прижимная плита толщиной 250 мм из бетона	Наружные стены цокольного этажа – многослойные с эффективной теплоизоляцией и оклеечной гидроизоляцией: из бетонных блоков стен подвала,	Крыша – скатная с уклоном 10% в осях 4-9, Е-И и в осях 11-18 и Ж-М и плоская с уклоном 3% на остальной части, не эксплуа	Система отопления запроектирована однотрубная горизонтальная система с разводкой труб над полом этажей. Всего предус					

класса В25	толщиной 400 мм; теплоизоляция из пенополистирола, толщиной 100 мм; оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Наружные стены надземных этажей из газоблоков «Экотон» D=600, толщиной 400 мм, утеплитель минплита, толщиной 100 мм, облицовка из травертина по стальному каркасу. Внутренние стены и перегородки – из блоков СКЦ-1, толщиной 200 мм и из газоблоков «Экотон» D=600, толщиной 400 мм.	тируемая, бесчердачная, с организованным внутренним водостоком с водосборными лотками и воронками, частично вентилируемая (с флюгариками). Кровля – плоская из рулонных материалов с утеплителем из жестких минераловатных плит, толщиной 120 мм, с уклонообразующим слоем из керамзитового гравия, армирующей сеткой, с пароизоляцией. Кровля –	мотрено 5 систем отопления своя для каждого фасада здания и отдельная вертикальная однотрубная для лестничных клеток. Нагревательные приборы приняты алюминиевые секционные радиаторы теплоотдачей одной секции 171 Вт.						

		скатная из панелей типа Сэндвич толщиной 250 мм по прогонам и фермам.						

Заказчик _Ищанов С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Кузёма И.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.