**«Ерейментау қаласындағы аудандық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2017 ж. № 13-0011/17
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Ерейментау ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Үмбетей жырау атындағы Ерейментау аудандық Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Конэс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қарағанды қаласы

Қостанай қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ерейментау қаласындағы аудандық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы** бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0011/17 от 25.09.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в г. Ерейментау»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Конэс», город Караганда

город Костанай

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в г. Ерейментау»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в г. Ерейментау».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 19 июля 2017 года № 990740002759/170039/00 (31) и дополнительное соглашения от 25 сентября 2017 года № 1.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное казенное предприятие «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС», г. Караганда (государственная лицензия I категории от 13 декабря 2016 года № 16019095, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» акимата Карагандинской области).

**ГИП** – Карманова А.Н. приказ от 30 декабря 2016 года № 132-К.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 11 октября 2016 года, утвержденное директором ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры им. Үмбетей жырау»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером №01-016-001-781, площадью 0,3837 га для обслуживания здания Дома культуры, изготовленный Ерейментауским районным отделением Астанинского филиала РГП «НПЦзем» 31 января 2013 года;

технический паспорт на здание Ерейментауского районного Дома культуры от 11 ноября 2012 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ерейментауского района» в 2016 году;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный директором ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района 22 сентября 2017 года;

перечень технологического оборудования, приобретаемого заказчиком, утвержденный ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района 22 сентября 2017 года;

дефектная ведомость, утвержденная директором ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры им. Үмбетей жырау» 2017 году;

техническое заключение по обследованию строительных конструкций здания ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района от 20 сентября 2016 года, выполненное ТОО «EvoCom», г. Уральск (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2016 года № 00076, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

*Письма:*

от 22 сентября 2017 года № 111 ГУ «Отдел культуры и развития языков Еремейтауского района» о бюджетной программе;

от 09 июня 2017 года № 75/01-16 ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» о сроках начала строительства;

от 09 июня 2017 года № 77/01-16 ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» об источнике финансирования.

*Технические условия:*

от 18 августа 2017 года ГКП «Су Арнасы» на водопровод и канализацию.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

эскизный проект и цветовое решение фасадов дома культуры согласованы с главным архитектором города Ерейментау и руководителем ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Ерейментау»;

архитектурно планировочные решения утвержденные главным архитектором города Ерейментау.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Общая пояснительная записка. 18-12-2016 – ОПЗ.
Архитектурно - строительные решения. 18-12-2016 – АС.
Архитектурный проект. 18-12-2016 – АП.
Пожарная сигнализация. 18-12-2016 – ПС.
Электрическое освещение. 18-12-2016 – ЭО.
Водопровод и канализация. 18-12-2016 – ВК.
Отопление и вентиляция. 18-12-2016 – ОВ.
Сметная документация. 18-12-2016 – СД.
Проект организации строительства. 18-12-2016 – ПОС.
Энергетический паспорт. 18-12-2016 – ЭП.
Паспорт рабочего проекта. 18-12 – ПП.
Заявление об экологических последствиях.
Прайс-листы. 1 вариант. Основной.
Прайс-листы. 2 вариант. Альтернативный.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания районного дома культуры в городе Ерейментау.

Необходимость капитального ремонта дома культуры вызвана неудовлетворительным состоянием помещений и с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание Ерейментауского Дома культуры им. Умбетей жырау, расположенное по адресу Акмолинская обл., Ерейментауский район, ул. Валиханова 43Г, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

**Природно-климатические условия площадки строительства:**

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

| | |
|---|---|
| абсолютная минимальная температура воздуха | - минус 52ºС; |
| абсолютная максимальная температура воздуха | - плюс 39ºС; |
| расчетная температура наиболее холодной пятидневки | - минус 35ºС; |

нормативная снеговая нагрузка - 0,10 кПа;
нормативное давление ветра - 0,38 кПа;
Преобладающее направление ветра:
за декабрь-февраль – юго-западное;
за июнь-август – северо-западное.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Здание Г - образное в плане с общими размерами в осях 60,11х29,86 м. Общая высота здания 13,68 м.

Двухэтажная часть с подвалом под частью здания и техническим этажом; Одноэтажная часть без подвала и технического этажа.

Кровля - бесчердачная из асбестоцементных листов с наружным организованным водостоком над основным зданием и плоская с рулонной кровлей.

Высота 1-2 этажей - 3.30 м;

Высота подвала в свету - 2,50 м.

Высота технического этажа в свету - 1,80 м.

Существующие архитектурные решения:

Кровля основного здания - двухскатная (плиты КЖС), с покрытием асбестоцементными листами по деревянной обрешетке;

кровля одноэтажной части - плоская (пустотные железобетонные плиты) с покрытием из рубероидного ковра;

двери внутренние – деревянные;

двери наружные - металлические;

ворота наружные - металлические;

входные группы витражи металлопластиковые;

окна - деревянные;

полы - дощатые, керамическая плитка, линолеум,

отмостка - асфальтовая;

внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпаклевка, известковая и водоэмульсионная покраска, облицовка керамической плиткой;

наружная отделка – штукатурка

Эскизный проект выполнен ТОО «КОНЭС», согласован ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района и главным архитектором г. Ерейментау.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено:

наружная отделка - облицовка фасадов линеарными панелями;

внутренняя отделка:

потолки – подвесной потолок Армстронг, затирка и окраска водоэмульсионными составами;

стены – декоративная штукатурка, штукатурка и окраска водоэмульсионными составами, облицовка глазурованной плиткой;

полы – керамическая плитка, линолеум, ковролан, бетонная стяжка.

Устройство двускатной крыши из профлиста марки Н60-845-0,8 по деревянным стропильным конструкциям.

Замена оконных блоков на окна из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Замена наружных и внутренних дверей по ГОСТ 6629-88; ГОСТ 31173-2003

Пробивка проема в существующей кирпичной стене толщиной 120мм

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания.

Основные объемно-планировочные показатели по зданию дома культуры приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные объемно-планировочные показатели

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1. | Вместимость | чел. | 400 |
| 2. | Этажность | эт. | 2 |
| 3. | Площадь застройки | $м^2$ | 1735,50 |
| 4. | Общая площадь здания | $м^2$ | 3383,90 |
| 5. | Строительный объем | $м^3$ | 19090,00 |

**6.2.4 Конструктивные решения**

Уровень ответственности - I.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема зданий - бескаркасная с наружными несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия.

Фундаменты - ленточные из железобетонных блоков ФБС. Фундаменты находятся в работоспособном состоянии. На момент обследования недопустимых горизонтальных и вертикальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания не обнаружено.

Наружные и внутренние стены, перегородки - кирпичные. На момент обследования находились в ограничено-работоспособном состоянии. Для сохранения работоспособности наружных стен устранены причины увлажнения, выполнена замена штукатурного слоя.

Плиты покрытия и перекрытия - железобетонные многопустотные плиты и деревянное перекрытие по металлическим балкам. Находятся в работоспособном состоянии.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Находятся в работоспособном состоянии.

Крыша – плоская рулонная и бесчердачная с деревянными стропильной системой и обрешеткой. На поверхности мягкой кровли имеются вздутия, трещины, разошедшиеся швы, отслоения в зонах нахлеста и местах стыковки полотен рулонного материала. Кровельное покрытие имеет множество дефектов в виде трещин, сквозных отверстий. Кровля находится в ограничено-работоспособном состоянии.

Принятые решения

Кровля - предусмотрена замена мягкой кровли на скатную из оцинкованного профилированного настила марки Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2010. Водосток - наружный организованный.

Перегородки выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм. Перемычки предусмотрены по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Проемы заложены керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50 по толщине существующей стены.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью в 2 слоя по грунтовке.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление, вентиляция и кондиционирование**

**Отопление и вентиляция**

Теплоснабжение дома культуры предусмотрено от существующего автономного источника тепла. Параметры теплоносителя в системе отопления 90°-65°С.

В проекте приняты системы отопления двухтрубные тупиковые: горизонтальная с П-образными стояками и горизонтальная с нижней разводкой. Уклон трубопроводов принят 0,002 в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Нагревательные приборы подлежат частичной замене. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена установка термостатических клапанов с термостатической головкой.

Для спуска воздуха из системы отопления предусмотрены воздушные краны в верхних точках радиаторов.

Для отключения отдельных веток и спуска теплоносителя предусмотрена запорная и спускная арматура.

Магистральные и разводящие трубопроводы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы систем отопления, проложенные в конструкции пола, изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающий нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Открыто прокладываемые трубопроводы и радиаторы, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция из санузлов вытяжная с механическим побуждением. Приток неорганизованный за счет проветривания через оконные фрамуги.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина стали для металлических воздуховодов принимается по СниП РК 4.02-42-2006, в зависимости от размера воздуховодов.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Воздуховоды, проложенные по чердаку, изолированы минераловатными плитами, толщиной 50 мм, с покрытием алюминиевой фольгой. Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели по отоплению и вентиляции

| Наименование здания | Периоды | Расход тепла, кВт |
|---|---|---|

| | года при Тн,°С | На отопление | На вентиляцию | На горячее водоснабжение. | Общий |
|---|---|---|---|---|---|
| Дом культуры | -35 | 196,552 | - | - | 196,552 |

**Водоснабжение и канализация:**

**Внутренние сети.**

**Водопровод холодной воды:**

Предусмотрена подача воды в здание по двум существующим вводам водопровода диаметром 100 мм на хозяйственно-питьевые и пожарные нужды. Точка подключения существующий водопровод диаметром 250 мм по улице Жатай Батыра. Система водопровода города - кольцевая. Располагаемый напор - 25 м, согласно техническим условиям от 18 августа 2017 года, выданные ГКП «Су Арнасы» города Ерейментау.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды составляет 17 м, на пожарные нужды требуемый напор составляет 58,40 м.

Внутренняя система водопровода холодной воды предусмотрена объединённая (хозяйственно-питьевая и противопожарная), кольцевая.

На вводе водопровода в здание предусмотрен запорный клапан и водомерный узел. Предусмотрена установка счётчика холодной воды крыльчатый диаметром 20 мм типа ВСКМ-20, рассчитанного на пропуск хозяйственно-питьевого расхода. Предусмотрена обводная линия для пропуска пожарного расхода воды с опломбированной электрической задвижкой.

Прокладка магистральной сети предусмотрена под потолком подвала. Вода подаётся к санитарно-техническим приборам к кинопроекторам.

Сети холодного водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75*.

Стальные трубы предусмотрено покрыть масляной краской за два раза ГОСТ 10507-71 по грунтовке ГФ-21 ГОСТ 25129-82. Магистральные трубопроводы предусмотрено изолировать от конденсации и влаги трубной изоляцией типа K-FLEX, толщиной 6,0 мм.

**Пожаротушение**

Расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов для дома культуры со сценами независимо от вместимости предусмотрено в две струи с расходом 5,0 л/с каждая.

Установка пожарных кранов предусмотрена у входа в зрительный зал и на сцену, у входа на лестничную площадку. На планшете сцены предусмотрена установка трёх пожарных кранов диаметром 65 мм со спрыском 19 мм и длиной рукава 10 м.

Пожарные кранов размещены в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола. В каждом пожарном шкафу предусмотрены вентиль противопожарный 1БР1Р диаметром 50 мм, t=50° С, Ру1,6 МПа, ствол пожарный, диаметр спрыска 16 мм, ручной диаметром 50 мм, Ру 0,6 МПа, головка соединительная муфтовая ГМ-50 ГОСТ 28352-89, первичные средства пожаротушения – два порошковых огнетушителя типа ОП-8 вместимостью 10,8 л, ГОСТ 51057-2001. У каждого пожарного шкафчика предусмотрена кнопка «Пуск» для автоматического открытия электрической задвижки на вводе и пропуска пожарного расхода воды по обводной линии.

Для повышения напора в сети водопровода при подаче воды на внутреннее пожаротушение предусмотрена установка двух насосов (один рабочий, один резервный) производительностью 60 м$^3$/ч, напором 35,0 м, мощностью электродвигателя 11 кВт каждый. Включение насосов предусмотрено автоматическое, дистанционное и ручное.

Для удаления случайных и аварийных вод предусмотрены два дренажных погружных насоса (один рабочий, один резервный), производительностью 6,0 м$^3$/ч, напором 10,0 м,

мощностью 0,45 кВт. Сброс стоков предусмотрен с разрывом струи в бытовую канализацию. Включение насоса предусмотрено от заданного уровня воды в приямке.

**Водопровод горячей воды**

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных водонагревателей ёмкостью 15 л, расположенных рядом с точками разбора.

Сети горячего водопровода предусмотрены из полипропиленовых, армированных труб диаметром 20 мм. Соединение труб предусмотрено при помощи пластиковых муфт с резьбой.

**Канализация**

Отвод сточных вод предусматривается системой бытовой канализацией с подключением в существующую дворовую сеть. Подключение дворовой сети осуществляется в городскую сеть по улице Валиханова, согласно техническим условиям от 18 августа 2017 года, выданные ГКП «Су Арнасы» города Ерейментау.

Бытовая канализация отводит стоки от санитарно-технических приборов, размещаемые в санитарных узлах.

Вентиляция системы предусмотрена через стояки, вытяжная часть выведена за пределы плоской кровли на высоту 0,3 м. Отвод дождевых вод с кровли предусмотрен наружными водостоками.

Внутренняя сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб диаметром 50 - 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Расчётные расходы воды и стоков сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Расчётные расходы воды и стоков

| Наименование | Расходы | | |
|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с |
| Общий расход воды | 6,00 | 1,26 | 0,71 |
| Водопровод холодной воды | 4,20 | 0,73 | 4,20 |
| Водопропровод горячей воды | 1,8 | 0,62 | 0,39 |
| Расход воды из пожарных кранов | | | 15,00 |
| Канализация бытовая | 6,00 | 1,26 | 2,31 |

**Электротехнические решения**

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта на капитальный ремонт здания, в соответствии с действующими нормативными документами.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории.

Электроснабжение дома культуры выполнено от существующих сетей 0,4 кВ. Наружные существующие сети электроснабжения дома культуры оставлены без изменений.

На вводе в здание имеется существующее вводно-распределительное устройство, от которого предусмотрено подключение проектируемых распределительных щитов. Распределительные силовые и осветительные щиты приняты типа ЩРН с модульными выключателями ВА47-29 и АВДТ-32.

В здании предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В в электрощитовой, насосной и в венткамерах. Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями

помещений. Светильники приняты с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Управление освещением помещений предусмотрено по месту.

Распределительные однофазные осветительные и силовые сети предусмотрены трехпроводными, выполняемыми кабелями ВВГ. Распределительные линии питания силовых и осветительных щитов предусмотрено кабелем ВВГ сечением 5х6 и 5х16 мм$^2$, прокладываемые в ПВХ трубах скрыто. Групповая осветительная сеть предусмотрена кабелем марки ВВГ сечением 3х1,5 мм$^2$, прокладываемые скрыто в ПВХ трубах. Сеть питания розеток предусмотрена кабелем марки ВВГ сечением 3х2,5 мм$^2$, прокладываемые скрыто в ПВХ трубах.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматриваются дифференциальные выключатели с устройством защитного отключения (УЗО).

Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

Для дистанционного открытия противопожарной задвижки и включения насосной установки предусмотрена установка кнопочных постов у пожарных кранов. Сеть подключения кнопочных постов предусмотрена кабелем КВВГ прокладываемым скрыто в ПВХ трубах. Предусмотрена сигнализация дежурному персоналу об открытии противопожарной задвижки.

Системы уравнивания электрических потенциалов, заземления и молниезащиты здания являются существующими и оставлены без изменений.

*Основные технические показатели:*

установленная мощность электроприемников – 58,7 кВт;

расчетная мощность электроприемников – 39,8 кВт.

**Системы связи и сигнализации**

**Пожарная сигнализация**

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрена замена системы пожарной сигнализации дома культуры. Пожарная сигнализация (ПС) выполнена на базе приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-24» на 24 луча, установленного в кабинете на первом этаже.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС, после чего срабатывают системы отключения общеобменной вентиляции и система оповещения о пожаре. Для выполнения выдачи извещений «Пожар/тревога» по каждому шлейфу предусмотрен релейный модуль РМ - 4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП - 12В - 1А - 1,2 Ахч с выходным напряжением 12 В предусмотрен от сети переменного тока напряжением - 220 В по I категории надежности. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12 В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0. В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-212-45.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей - ИПР-513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5 мм$^2$ и ТППэп 10х2х0,5 мм, прокладываемыми в кабель-канале по потолку и по стенам. В пожароопасных помещениях (П-IIа) кабель КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5 мм$^2$ предусмотрено проложить в металлорукаве.

Информация о пожарной обстановке в здании ДК передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны. Для этого используется модуль автодозвона «Гранд МАГИСТР-GSM» в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сооб-

щение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения или передачи SMS сообщений. Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и сетям стандарта GSM. Модуль автодозвона устанавливается внутрь корпуса прибора

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* предусмотрен второй тип оповещения. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-24», на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые «Маяк-12КП», установленные в коридорах и помещениях и обеспечивающих оповещение в зальных помещениях, помещениях сцены, в административных, служебных вспомогательных помещениях и на пути эвакуации. Сеть оповещения выполняется кабелем ВВГнг (А)-FRLS 4х1,5 мм$^2$, прокладываемым в кабель- канале по стенам. Подключение световых указателей «Выход» предусмотрено от сети аварийного освещения в разделе «Электроосвещение».

В помещении, где устанавливается прибор ПС, выполняется охранная сигнализация. Для этого используется приемно-контрольная панель «Гранд МАГИСТР-24». В помещении блокируются окна и дверные проемы на «открывание» - магнитоконтактными извещателями типа ИО-102-16/2, остекленные конструкции на разрушение стекла блокируются акустическими извещателями типа «BreakGlass-2000».

Охранный шлейф, выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм$^2$, прокладываемым в кабельных каналах по стенам. Информация об обстановке в охраняемом помещении передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны. Для этого используется модуль автодозвона «Гранд МАГИСТР-GSM» в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения или передачи SMS сообщений.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», предусмотрено дополнительно разработать мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Исполнитель заявления об экологических последствиях (далее ЗЭП): ТОО «КОНЭС».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

<u>Воздействие на атмосферный воздух</u>

На период проведения капитального ремонта предполагаются следующие неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: сварочные работы (ист. № 6001), покрасочные работы (ист. №6002).

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта.

| Производство, цех, участок<br>Код и наименование ЗВ | Номер источника выбросов | Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | СП | | период СМР | | ПДВ | | |
| | | /сек | /год | г/сек | т/год | г/сек | т/год | |
| *(0123) Железо (II, III) оксиды*<br>*Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | | | 0,0126 | 0,000045 | 0,0126 | 0,000045 | период СМР |
| *(0143) Марганец и его соединения*<br>*Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6001 | | | 0,00015 | 0,000006 | 0,00015 | 0,000006 | период СМР |
| *(0616) Ксилол*<br>*Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0,002612 | 0,01035 | 0,002612 | 0,01035 | период СМР |
| *(0621) Толуол*<br>*Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0,0002716 | 0,001075 | 0,0002716 | 0,001075 | период СМР |
| *(1210) Бутилацетат*<br>*Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0,0000526 | 0,000208 | 0,0000526 | 0,000208 | период СМР |
| *(1401) Ацетон*<br>*Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0,000114 | 0,000451 | 0,000114 | 0,000451 | период СМР |
| *(2902) Взвешенные вещества*<br>*Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0,958687 | 0,005199 | 0,958687 | 0,005199 | период СМР |
| Всего по предприятию: | | | | 0,9744872 | 0,017334 | 0,9744872 | 0,017334 | |

На этапе эксплуатации стационарные источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

В ходе выполнения капитального ремонта для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться водой питьевого качества. Для водопотребления и водоотведения используются существующие сети водопровода и канализации.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период капитального ремонта в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Работы по капитальному ремонту проводятся в существующем здании и не затрагивают земельные ресурсы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 5.

Таблица 5

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления при капитальном ремонте.

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 2,850045 | - | 2,850045 |
| в т.ч. отходов производства | 0,000045 | - | 0,000045 |
| отходов потребления | 2,85 | - | 2,85 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердо-бытовые отходы (GO060) | 2,85 | - | 2,85 |
| Огарки сварочных электродов (GA090) | 0,000045 | - | 0,000045 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория строительства расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектом предусматривается облицовка фасадов линеарными панелями, устройство двускатной крыши и внутренняя отделка.

По электрическому освещению предусмотрены следующие мероприятия:

замена автоматических выключателей и пускателей устаревшей конструкции на новые автоматические выключатели и пускатели (по перечню от заказчика);

замена алюминиевой двухжильной электропроводки для электроосвещения на медную трехжильную в трубе согласно ПУЭ;

полная замена щитков освещения с установкой автоматических выключателей и выключателей нагрузки;

замена светильников на современные люминесцентные энергосберегающие;

установка указателей «Выход»;

замена устаревших выключателей и розеток на новые.

Капитальный ремонт здания предусматривает перекладку внутренних сетей водопровода и канализации, замену сантехники в здании.

В проекте представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 16.03.2015 г. № 209. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Горячая вода для хозяйственно-бытовых нужд дома культуры подается от электроводонагревателей.

Предусматривается ремонт системы отопления здания дома культуры и вентиляции санитарных узлов.

Заданием на проектирование не предусматриваются работы по благоустройству территории, по установке автостоянки, организации контейнерной площадки для сбора мусора, по строительству наружных инженерных сетей.

Для районного дома культуры в г. Ерейментау категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

**6.6 Организация строительства**

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При капитальном ремонте предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало производства работ - май 2018 года, согласно письму ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района от 09.06.2017 года № 75/01-16.

Заделы по годам строительства: на 2018 год - 100 %.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием текущего уровня цен 3 квартала 2017 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-9;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуски 1-2»;

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017 год. Выпуск 1»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1,9»;

СТС РК 8.04-07-2017 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района 22 сентября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена текущих ценах 2016 - 2018 годов.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2018 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящих периодов по прогнозному уровню инфляции, на основании прогноза социально-экономического развития Правительства Республики Казахстан на пятилетний период (протокол № 7 от 13.02.2017 г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в г. Ерейментау» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>по архитектурно-планировочным решениям</u>

1) выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов;
2) изменена дефектная ведомость на л.2 согласно работ в акте тех обследования;
3) в примечание 3 на л.4 указан шаг армирования;
4) даны объемы по перепланировке на л.5;
5) указана площадь окрашиваемых ворот;
6) подоконники и окна из ПВХ выполнены по ГОСТ 30674-99;
7) указан ГОСТ на витражи;
8) показан расход отливов на л.11;
9) заложена окраска и выравнивание внутренних откосов;
10) заложено устройство наружных откосов;
11) на плане кровли показаны высотные отметки, а также образмерена кровля;

<u>по разделу «Конструктивные решения»</u>

12) дано решение относительно к пробивки проемов. Рекомендована разборка кладки перегородки в несущих стенах по ширине проема до перекрытия с последующей установкой сборной железобетонной перемычки и закладкой верхней части кирпичной кладки;

13) разработан порядок выполнения работ для пробивки проема;

14) указана маркировка кирпича по ГОСТ 530-2012;

15) армирование кладки из керамического кирпича предусмотрено не реже чем через каждые 3 ряда кладки (п.6.76 СНиП РК 5.02-02-2010);

16) предоставлены материалы расчетов каркаса кровли согласно п.9.3.8 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

17) на схемах, разрезах и узлах показаны размеры, оси, высотные отметки; спецификации выполнены по форме 7 прил. Ж ГОСТ 21.101-97. В спецификацию включить все необходимые элементы (профлист, скрутки, пробки и пр.). продухи предусмотрено закрыть сеткой;

<u>по разделу «Отопление и вентиляция»</u>

18) чертежи выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97;

19) таблица основных показателей по рабочим чертежам марки ОВ заполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003;

20) в «Общих указаниях» дана информация по источнику тепла, указан ГОСТ труб, стальных воздуховодов и изоляционных материалов, выполнено требование норматива ГОСТ 21.602-2003 п.5.6;

21) обозначены оси здания согласно требованию норматива ГОСТ 21.602-2003 п.6.1.8.;

22) представлены аксонометрические схемы систем отопления, с указанием отметок, уклонов, изолируемых участков трубопровода, запорно-регулирующей арматуры, арматуры для выпуска воздуха и дренажа согласно требованию ГОСТ 21.602-2003 п.6.2.4.;

23) представлена схема теплового узла согласно требованию ГОСТ 21.602-2003;

24) указаны расстояния между трубопроводами и элементами теплового узла (табл.1,1 СП РК 4.02-17-2005);

25) обозначение диаметров труб на плане и схеме системы отопления отображены согласно требованию ГОСТ 21.602-2003 п.4.11;

26) размещение воздуховодов и вытяжных решеток в системе В1, выполнено согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 п.8.5.9;

27) в спецификации указан ГОСТ водогазопроводных труб, тип запорной арматуры, демонтаж и прочистка радиаторов дана по весу до 80 кг и 160 кг;

28) в спецификации в демонтажных работах учтена пробивка и заделка отверстий в стенах и перекрытии;

29) представлен энергетический паспорт здания;

<u>по разделу «Водоснабжение и канализация»</u>

30) откорректировано задание на проектирование в части - не предусматривать наружные сети, не предусматривать автоматическое пожаротушение портала сцены, как существующее;

31) представлены технические условия на водопровод и канализацию;

32) представлен расчёт воды стоков и напоров при хозяйственно-питьевом водоснабжении и пожаре, расчёт насосного оборудования, счётчика воды;

33) разработаны схемы водопровода и канализации;

34) откорректирована спецификация;

<u>по электротехническим решениям</u>

35) откорректировано задание на проектирование электротехнической части здания;

36) в помещениях № 19 и № 21 подвала предусмотрено рабочее освещение;

по разделу «Системы связи и сигнализации»

37) ручные пожарные извещатели включены в отдельные шлейфы прибора ПС, в соответствии с п. 16.4.4 СН РК 2.02-02-2012;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

38) предоставлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией (сварочные, покрасочные работы);

39) выполнен расчет выбросов загрязняющих веществ от сварочных, лакокрасочных работ;

40) выполнен расчет объемов образования отходов производства и потребления;

41) предоставлена таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

42) дизельный генератор исключен из задания на проектирование, в связи с чем расчет эмиссий от данного источника не требуется;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим-нормам»

43) в экспликации помещений проекта раздела ВК указаны 3 водонагревателя V-15л, и в перечне наименования и техническая характеристика - водонагревателя 3 водонагревателя V-15л;

44) в проекте представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции сетей системы водоснабжения;

по разделу «Организация строительства»

45) даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*;

46) представлены откорректированные ТЭП;

47) представлен календарный план;

по сметной документации

48) сметная документация представлена в программном комплексе «АВС-4» (редакция 5.5.5) в текущих ценах 3 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, вместо ранее представленной сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года (редакция 5.5.4) с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год;

49) представлена разбивка сметной стоимости строительства по годам, отсутствующая ранее в сводном сметном расчёте;

50) откорректировано распределение сметной стоимости по годам строительства согласно уточнённым заделам в ПОС;

51) набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

52) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах;

53) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ;

54) стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с марками в проекте и уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от

28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года № 125.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |
| 1. | Общая площадь земельного участка | га | 0,3837 | 0,3837 |
| 2. | Общая площадь здания | $м^2$ | 3383,90 | 3383,90 |
| 3. | Строительный объём | $м^3$ | 19090,00 | 19090,00 |
| 4. | Площадь застройки | $м^2$ | 1735,50 | 1735,50 |
| 5. | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 года и текущих ценах 3 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 178,235<br><br>141,471<br>3,705<br>33,059 | 155,751<br><br>119,099<br>5,966<br>30,686 |
| | Из них:<br>в ценах 2016 года (ПИР)<br>в ценах 2017 года<br>в ценах 2018 года | млн. тенге | | 9,504<br>1,157<br>145,090 |
| 6. | Продолжительность строительства | месяц. | 5,0 | 5,0 |

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в г. Ерейментау» соответствует требованиям нор-

мативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь земельного участка | 0,3837 | га |
| Общая площадь здания | 3383,90 | $м^2$ |
| Строительный объём | 19090,00 | $м^3$ |
| Площадь застройки | 1735,50 | $м^2$ |
| Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 года и текущих ценах 3 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, всего | 155,751 | млн. тенге |
| в том числе: | | |
| СМР | 119,099 | млн. тенге |
| оборудование | 5,966 | млн. тенге |
| прочие | 30,686 | млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 5,0 | месяцев |

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным коммунальным казенным предприятием «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района в соответствии с условиями договора от 19 июля 2017 года № 990740002759/170039/00 (31) и дополнительное соглашения от 25 сентября 2017 года № 1.

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ерейментау қаласындағы аудандық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскенің жалпы ауданы | 0,3837 | га |
| Ғимараттың жалпы ауданы | 3383,90 | $м^2$ |
| Құрылыстық көлемі | 19090,00 | $м^3$ |
| Құрылыс ауданы | 1735,50 | $м^2$ |
| 2018 жылғы инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен және 2016 жылғы және 2017 жылғы 3 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы | 155,751 | млн. теңге |
| оның ішінде: | | |
| ҚМЖ | 119,099 | млн. теңге |

| | | |
|---|---|---|
| жабдықтар | 5,966 | млн. теңге |
| өзгелер | 30,686 | млн. теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 5,0 | ай |

**8.2** Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ерейментау ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Үмбетей жырау атындағы Ерейментау аудандық Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны 2017 жылғы 09 маусымдағы № 990740002759/170039/00 (31) шарт және 2017 жылғы 25 қыркүйектегі №1 қосымша келісім талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

**8.3** Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

**8.4** Тапсырысшы беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Татиева А.С.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Черкашина Т.В.

Эксперт

Половникова Т.П.

Эксперт

Данилкина И.С.

Ведущий специалист

Шидербаева Х.М.

Руководитель сектора

Некрошевич А.А.

Эксперт