Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директорының м.а.
С.Л. Губер

«Облыстық клиникалық ауруханаының кір жуатын ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.12.2015 ж. № 10-0404/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық
сақтау басқармасының
«Облыстық клиникалық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Облыстық клиникалық ауруханаңың кір жуатын ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бой ынша филиалымен берілді.

Облыстық клиникалық ауруханаңың кір жуатын ғимаратын күрделі жөндеу

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Губер С.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0404/15 от 18.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания прачечной областной клинической больницы**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания прачечной областной клинической больницы»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной областной клинической больницы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-0345 от 23.11.2015г. с коммунальным государственным предприятием «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (лицензия ГСЛ №12011771 выдана 20.08.2012, II Категория);

ГИП – Карманова А.Н., приказ №58 от 15.09.2015г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 15.09.2015г., утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 15.09.2015г., утвержденная заказчиком;

акт технического обследования состояния здания прачечной областной клинической больницы, выполненное ТОО «КОНЭС» в сентябре 2015 года (аттестат эксперта АДСиЖКХ №02897 от 10.07.2012г.);

письмо КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области №1-8-1183 от 06.11.2015г.«О сроках строительства»;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» №7-2-2720 от 02.05.2014г. «О выделении денежных средств».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

утвержденные заказчиком прайс-листы на материалы и оборудование с альтернативными ценовыми предложениями от 15.09.2015г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

пояснительная записка (шифр 145-2015-ПЗ);

Альбом 1 – Архитектурно-строительные решения (шифр 145-2015-АС);

Альбом 2 – Пожарная сигнализация (шифр 145-2015-ПС);

сметная документация (шифр 145-2015-СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания прачечной областной клинической больницы является повышение эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание прачечной областной клинической больницы расположено в жилой зоне города Караганды по улице Ерубаева. Площадка строительства благоустроена и спланирована. Имеются асфальтобетонные проезды и тротуары, озеленение.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

6.2 Техническое состояние существующего объекта

Здание прачечной было построено в 1975 году и эксплуатируется в течение 40 лет, является бескаркасным с несущими продольными и поперечными стенами

Здание одноэтажное с подвалом.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков. Имеются мелкие трещины в цоколе и под окнами.

Стены – кирпичные. Толщина наружных стен 510 мм, внутренних 250 мм. Изнутри стены облицованы гипсокартоном. Имеются трещины шириной 0,5-2 мм, отпадение штукатурки, массовые пятна, вздутие лакокрасочного покрытия, отсутствие керамических плиток.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Имеются трещины в местах сопряжения перегородок и потолков, редкие сколы со смежными конструкциями, выпадение штукатурки.

Кровля – двускатная с покрытием из профлиста по деревянной обрешетке. Имееется ржавчина на поверхности кровли, свищи, нарушений креплений профнастила к обрешетке, большое количество протечек.

Двери и окна – деревянные. Выявлены следующие дефекты: полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью, оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах.

Полы имеют следующие дефекты – местами отсутствие керамической плитки, стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 м^2.

Система отопления – имеются следы протечек в отопительных приборах, большое количество хомутов на стояках и магистралях, коррозия трубопроводов магистралей и стояков.

Система водоснабжения – имеются капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, коррозия трубопроводов магистралей и стояков.

Система канализации – имеются множественные трещины и сколы чугунных труб, механические повреждения, трещины, сколы керамических унитазов, умывальников, утечки воды, течи на участках канализационных стояков и в местах присоединения приборов.

Система вентиляции – нарушение вентиляции, отсутствие тяги.

Система электрооборудования и электроосвещения – имеется потеря эластичности изоляционных приборов, меанические повреждения магистральных и внутренних сетей и приборов, неистправность системы, проводки, розеток.

Пожарно- охранная сигнализация – имеются механические повреждения кабельной магистрали, приемных устройств, пожарных изещателей, светозвуковых устройств.

За период эксплуатации капитальный ремонт проводился частично.

Акт технического обследования здания пищеблока областной клинической больницы, расположенного по адресу: г. Караганда, улица Ерубаева, выполнен ТОО «КОНЭС» в 2015 году (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02897 от 10.07.2012 г. на право осуществления деятельности технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, со сроком действия до 10.07.2017 г.)

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Рабочим проектом не предусмотрены работы по генеральному плану.

6.3.2 Архитектурные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «КОНЭС»

Проектом предусматривается:

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена оконных блоков;

замена наружных и внутренних дверных блоков;

ремонт кровли.

Внутренняя отделка.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум.

Отделка стен – водоэмульсионная окраска, окраска эмалями на водной основе, керамическая плитка;

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Окна индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Двери наружные и внутренние по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые. Двери техпомещений –противопожарные металлические.

Крыша – чердачная, двускатная. Покрытие кровли – профнастил по деревянным несущим конструкциям

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

В состав капитального ремонта системы отопления входят следующие виды работ: замена радиаторов и трубопроводов.

Водоснабжение и канализация

Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации предусматривает следующие виды работ: замену трубопроводов из водогазопроводных труб на полиэтиленовые, канализационных чугунных труб, унитазов, раковин.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Капитальный ремонт системы электроосвещения предусматривает следующие виды работ: замену светильников, выключателей, розеток, кабеля.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Принятое в проекте оборудование входит в "Реестр пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан".

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-6" (6 лучей), установленного в помещении на первом этаже.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор "Гранд МАГИСТР-6", в котором имеются контакты для отключения системы общеобменной вентиляции (существующей) и включения система оповещения о пожаре.

Для выполнения выдачи извещений "Пожар / тревога" по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Категория надежности по электроснабжению прибора "Гранд МАГИСТР-6" и блока питания РИП-12В-1А-1,2Ахч с выходным напряжением 12В – I (рабочий ввод - от сети напряжением ~220В; резервный - от встроенного аккумулятора АК 12/7,0Ah напряжение 12В). Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели типа ИП-212-45.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003, при этом расстояние между извещателями не более половины нормативного по таблице 5 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей - типа ИПР-513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ 1х2х0,5 мм, проложенным:

в административно-бытовых помещениях - в кабель-канале по потолку и по стенам;

в пожароопасных помещениях (П-IIа) - в металлорукаве на скобах по потолку и стенам;

в стояках - в жестких ПВХ трубах в штрабе под слоем штукатурки

Контроль за пожарной обстановкой здания прибором "Гранд МАГИСТР-6" передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны, где должно быть обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона установлен внутрь корпуса прибора.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения. Сигнал о пожаре подается от приемно-

контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-12" на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые типа Маяк-12КП.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГ 4х1,5, проложенным в кабель-канале по стенам.

Охранная сигнализация

Для выполнения п. 13.44 СНиП РК 2.02-15-2003 предусмотрена охранная сигнализация помещения, в котором устанавливается прибор "Гранд МАГИСТР-6".

В первом рубеже блокируются:

остекленные конструкции и дверные проемы на "открывание" - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2;

на разрушение стекла - акустическими извещателями типа "BreakGlass-2000" - дальность обнаружения до 10,0 м.

Охранный шлейф выполнен проводом марки КСПВ 4х2х0,5 мм в кабельных каналах по стенам.

Защитное зануление

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) зануляются нулевым защитным проводником.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом «ПОС-1» толщиной 2 мм.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007. При производстве работ предусмотрены мероприятия про предупреждению загрязнений окружающей среды:

предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу; использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без завышения установленных норм забора воды; сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые в рабочем проекте не имеют отрицательных экологических показателей.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 3 месяца. (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в

строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)

расчет потребности в кадрах.

периоды сведения СМР: основной.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области от 15.09.2015г. согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015 года строительства с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности.

Объемы работ определены на основании рабочих чертежей.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015г. и прогнозных ценах 2016г.	млн. тенге	19,382	19,382	-
	в том числе:				
	СМР		16,012	16,012	-
	оборудование		0,001	0,001	-
	прочие затраты		3,369	3,369	-

2	Сметная стоимость строительства в ценах 2015г. (ПИР, экспертиза) Сметная стоимость в ценах 2016г.	млн. тенге	0,789 18,593	0,789 18,593	- -
3	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

8.ВЫВОДЫ

8.1 Рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной областной клинической больницы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г. и прогнозных ценах 2016г. 19,382 млн.тенге

в том числе:

СМР 16,012 млн. тенге

оборудование 0,001 млн. тенге

прочие затраты 3,369 млн. тенге

Продолжительность строительства 3 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным предприятием «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 23 ноября 2015 года №10-0345.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Облыстық клиникалық ауруханаңың кір жуатын ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2015ж. ағымдағы және 2016ж. болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 19,382 млн. теңге

оның ішінде:

ҚМЖ 16,012 млн. теңге

жабдық	0,001 млн.теңге
басқа шығындар	3,369 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

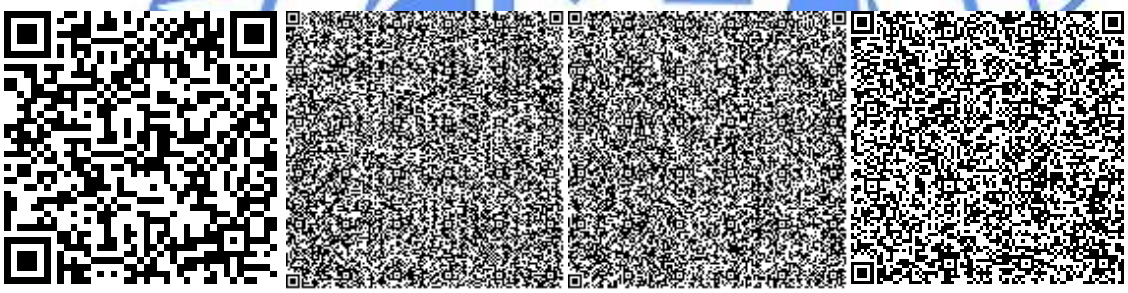
8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 2015 жылғы 23 қарашадағы №10-0345 шарт ережелеріне сәйкес Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Облыстық клиникалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

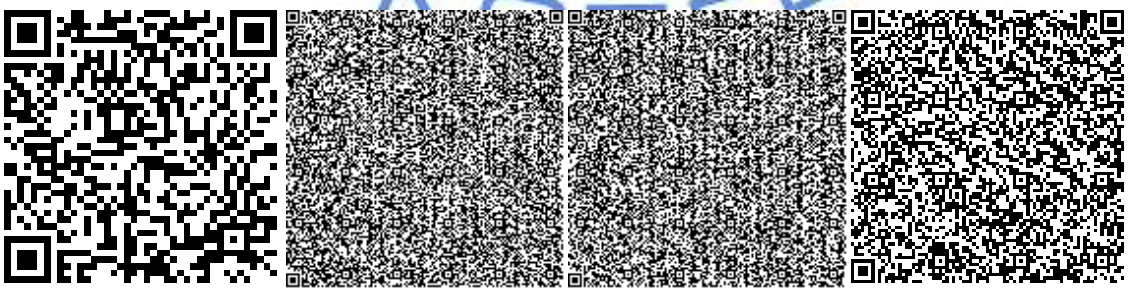
Есказина К.К.

Эксперт по мониторингу цен



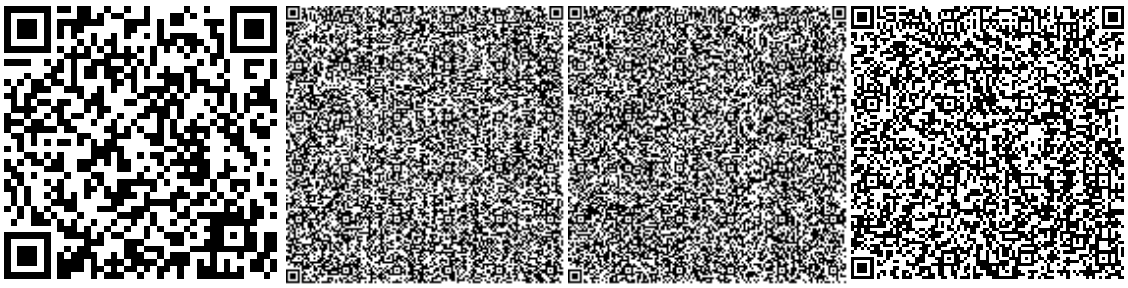
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



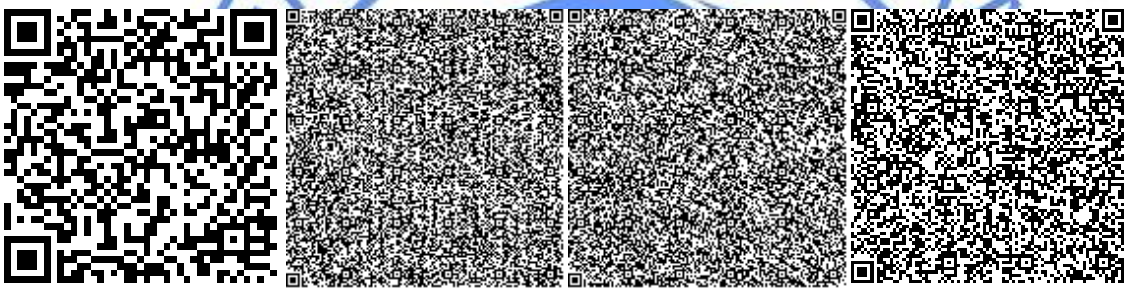
Рыльцева О.А.

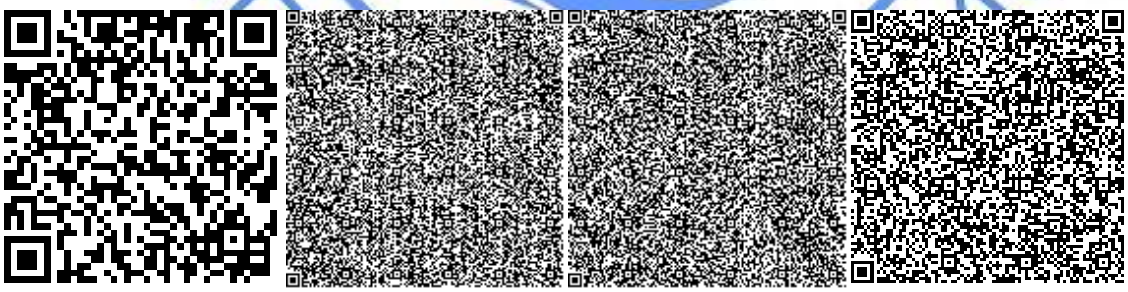
Руководитель сектора



Кузьмина Е.Б.

Руководитель сектора



Жанаева Г.

Эксперт