КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Бекітемін:
«Караганда Эксперт Проект» ЖШС
директоры
Янишевский В.А.
06 наурыз 2017 ж.

«№1 облыстық жедел көмек станциясының ғимаратын күрделі жөндеу. Қарағанды қаласы, Пригородная 1 көшесі» - 2 кезең

06.03.2017ж. №КЭП-0010/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

Тапсырысшы:
Қарағанды облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық жедел медициналық
көмек станциясы» КМК

Бас жобалаушы:
ТОО «КОНЭС»

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№1 облыстық жедел көмек станциясының ғимаратын күрделі жөндеу. Қарағанды қаласы, Пригородная 1 көшесі» - 2 кезең жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

Утверждаю:
Директор
ТОО «Караганда Эксперт Проект»
Янишевский В.А.
06 марта 2017 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№КЭП-0010/17 от 06.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №1. г.Караганда, ул. Пригородная 1» - 2 этап

Заказчик:
КГП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области

Генпроектировщик:
ТОО «КОНЭС»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №1. г.Караганда, ул. Пригородная 1» - 2 этап** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №1. г.Караганда, ул. Пригородная 1» - 2 этап.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ №32 от 07.02.2017 г. с заказчиком КГП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное Предприятие «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КОНЭС" (государственная лицензия II категория №12011771 от 20.08.2012 г.).

ГИП – Карманова А.Н., приказ №108 от 27.07.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.01.2017г., утвержденное КГП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

письмо об инвестициях от 20.01.2017 года №7-2-1874, выданное КГП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 12.12.2002 №0023562, выданный Карагандинским городским филиалом облкомзема. Кадасторовый номер земельного участка 09-142-121-244. Площадь земельного участка 1,0681 га;

распоряжение акима г.Караганды от 02.12.2002 года №2028-р «О предоставлении КГКП «Областной центр скорой медицинской помощи» при Акимате Карагандинской области права постоянного землепользования на земельный участок в районе им.Казыбек би по ул.Пригородная, 1 для эксплуатации основного здания и гаражей»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28.09.2016 года №275а, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

архитектурный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры г. Караганды»

технический паспорт на административное здание, гаражи (по адресу Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Пригородная, 1), выданный РГП «Центр по недвижимости» по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК (Дело №1440, 2005 г.);

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административное здание (литер А), гараж (литер Б) и гараж (литер В), расположенных по адресу г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Пригородная, 1 выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) в 2016 г.

дефектная ведомость от 25.01.2017 года, утвержденная КГП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный КГП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо государственной экологической экспертизы №ecoM4-03/00023/2 от 31.01.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №M83-0002/17 от 24.02.2017 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей района им.Казыбек би г.Караганды Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Общая пояснительная записка с исходно-разрешительными документами;

2) Рабочие чертежи:

Административное здание:

Архитектурно-строительные решения (08-16-3-АС, 08-16-4-АР);

Альбом 1. Пожарная сигнализация (08-16-4-ПС);

Гаражи (Литер Б и Литер В):

Архитектурно-строительные решения (08-16-4-1,2 АР);

Архитектурно-строительные решения. Крыша (08-16-4-1-АС);

Отопление и вентиляция (08-16-4-1-ОВ, 08-16-4-2-ОВ);

Пожарная сигнализация (08-16-3-2-ПС);

3) Сметная документация;

4) Заключение технического обследования выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) в 2016 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель работы – выполнение капитального ремонта здания гаражей (литер Б и литер В) подстанции скорой помощи, для увеличения срока службы строительных конструкций, а также ремонт фасада здания подстанции скорой помощи (литер А), для придания архитектурного облика зданию.

Гаражи предназначены для хранения автомобиля скорой помощи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Карагандинская область, г.Караганды, район имени Казыбек би, ул. Пригородная 1.

Объект расположен в застроенной части города.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию территория размещения объекта относится к району 1В, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 29°С, летом до плюс 37°С. Среднемесячная температура января – минус 14,5°С, июля плюс 29°С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

По скоростным напорам ветра г. Караганды относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/сек, средняя скорость ветра колеблется от 3,3 м/сек (август) до 4,7 м/сек (декабрь). В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осеннее-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и

конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков выпадающих за год равно 299 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м^2.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В связи с выполнением строительно-монтажных работ внутри существующих зданий инженерно-геологические изыскания на площадке не производились.

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе размещения отсутствуют.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт зданий, расположенных по адресу Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул. Пригородная, 1, в том числе:

здание подстанции скорой помощи:
ремонт фасада;
монтаж системы пожарной сигнализации;
замена электрооборудования.
гаражи:
ремонт кровли (Лит В);
ремонт внутренней отделки;
замена системы отопления;
замена системы вентиляции;
монтаж системы пожарной сигнализации;
замена электрооборудования.

Раздел генерального плана в рамках данного рабочего проекта не разрабатывался.

6.3 Существующее состояние

Данные о существующем состоянии здания подстанции скорой помощи и здания гаража, взяты на основании технического заключения, по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административное здание (литер А), гараж (литер Б) и гараж (литер В), расположенных по адресу г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Пригородная, 1 выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) в 2016 г.

Административное здание

Здание подстанции скорой помощи расположено по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Пригородная, 1.

Здание построено в 1972 году. Здание имеет прямоугольную форму в плане размерами 61,1х11,9м в пределах разбивочных осей «1-4÷А-В». Здание двух этажное, высота этажа 3,1 м от пола до перекрытия.

Стены из обыкновенного обожженного кирпича, оштукатуренные цементно-песчаным раствором, толщина стен 450-640 мм. Перегородки из обычного обожженного кирпича толщиной 120мм.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

по внутреннем стенам обнаружены механические повреждения и множество нитевидных трещины по штукатурному слою.

Техническое состояние стенового ограждения признано работоспособным

физический износ конструкций оценивается до 20 процентов.

Здание гаража (литер Б)

Здание гаража имеет прямоугольную форму в плане с размерами 47,7х15,54м в пределах разбивочных осей «1-9÷А-Ж». Высота здания - 3,7м (от пола до перекрытия).

Здание с неполным каркасом, одноэтажное с несущими наружными стенами и внутренними кирпичными колонными. Устойчивость обеспечивается кирпичными колоннами, железобетонными балками и перекрытием из сборных железобетонных плит.

Основные элементы здания

Фундамент - сборный, ленточный, из ФБС блоков.

Колонны - колонны из обыкновенного обожженного кирпича оштукатуренные цементно-песчаным раствором, с сечением 640х640мм.

Стены - стены из обыкновенного обожженного кирпича, оштукатуренные цементно-песчаным раствором, толщина стен 510 мм. Перегородки из обычного обожженного кирпича толщиной 180мм.

Балки покрытия - балки железобетонные двухскатные двутаврового сечения.

Перекрытие - перекрытие сборное из железобетонных П-образных плит перекрытий.

Крыша и кровля - крыша двухскатная, стропильная система. Кровля из профилированных оцинкованных листов. Водосток наружный неорганизованный.

В результате детального обследования выявлены следующие незначительные дефекты по основным элементам здания (фундаменты, стеновое ограждение и колонны, фасады, перекрытия, крыша и кровля, окна, двери и ворота и инженерные сети):

техническое состояние фундамента оценено как работоспособное (категория II), физический износ конструкций фундамента оценивается до 20 процентов.

техническое состояние стенового ограждения и колонн признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20 процентов по фасадам местами отслоение штукатурного слоя. В результате детального обследования выявлены следующие дефекты: по внутренним стенам высолы, отслоение шпатлевки, по перегородкам имеются трещины с шириной раскрытия до 4 мм, по кирпичным колоннам местами сколы и отслоение штукатурки, по фасадам множество трещин по штукатурному слою, местами отслоение штукатурного слоя, по внутренним стенам массовое разрушение штукатурного слоя;

техническое состояние одной плиты перекрытия в осях «6-7÷В-Д» признано предаварийным (категория IV), физический износ конструкций оценивается до 45 процентов; техническое состояние остальных плит и балок перекрытия признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20 процентов;

техническое состояние крыши и кровли удовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 10 процентов. Крыша двухскатная, стропильная система. Кровля из профилированных оцинкованных листов. Водосток наружный неорганизованный. В результате детального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность крыши и кровли, не обнаружено;

техническое состояние дверных и оконных блоков не удовлетворительное. При визуальном осмотре оконных блоков обнаружены следующие дефекты: оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, местами отсутствует остекление, некоторые оконные проемы заложены кирпичом. При визуальном осмотре дверных блоков обнаружены следующие дефекты: дверные полотна или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны; коробки местами повреждены. При визуальном осмотре дверных блоков обнаружены следующие дефекты: повреждение окрасочного слоя; ворота в осях «4-5÷А» деформированы;

Вентиляция помещения не функционирует.

В целом, техническое состояние строительных конструкций гаража (литер Б), оценено следующим образом:

фундамент - работоспособное состояние;

стеновое ограждение - работоспособное состояние;

колонны - работоспособное состояние;

балки покрытия - работоспособное состояние;

плиты покрытия – техническое состояние одной плиты покрытия в осях «6-7÷В-Д» в предаварийное. Техническое состояние остальных плит покрытия работоспособное;

кровля - неудовлетворительное состояние.

Здание гаража (литер В)

Здание гаража имеет прямоугольную форму в плане с размерами 59,74х15,54м в пределах разбивочных осей «1-11÷А-Ж». Высота здания - 3,7м (от пола до перекрытия).

Здание с неполным каркасом, одноэтажное с несущими наружными стенами и внутренними кирпичными колонными. Устойчивость обеспечивается кирпичными колоннами, железобетонными балками и перекрытием из сборных железобетонных плит.

Основные элементы здания

Фундамент ленточный, сборный из ФБС блоков. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

В результате детального обследования выявлены следующие незначительные дефекты: разрушение отмостки; местами разрушение штукатурного слоя по цоколю.

Техническое состояние фундамента оценено как работоспособное, физический износ конструкций фундаментов оценивается до 20%.

Стены из обыкновенного обожженного кирпича, оштукатуренные цементно-песчаным раствором, толщина стен 510 мм. Перегородки из обычного обожженного кирпича толщиной 120мм и 250мм. Колонны из обыкновенного обожженного кирпича оштукатуренные цементно-песчаным раствором, с сечением 640х640мм.

Проектом технического обследования выявлены следующие дефекты:

по фасадам местами отслоение штукатурного слоя;

сильное расслоение блоков по участку стены в осях «5-7÷Ж». Уменьшение сечение стены на 30 процентов.

по внутренним стенам высолы, отслоение шпатлевки;

по перегородкам имеются трещины с шириной раскрытия до 5 мм;

по кирпичным колоннам местами сколы и отслоение штукатурки.

Техническое состояние участка стенового ограждения в осях «5-7÷Ж» признано ограничен но работоспособным, физический износ конструкций оценивается до 40 процентов.

Техническое состояние остальных участков стен и колонн признано работоспособным), физический износ конструкций оценивается до 20 процентов.

Фасады имеют слабые участки штукатурки.

Внутренние стены и колонны имеют сколы штукатурки, вздутие краски .

Перекрытие сборное из железобетонных П-образных плит перекрытий. Балки железобетонные плоские прямоугольного сечения.

Проектом технического обследования выявлены следующие дефекты: имеются местами сколы по плитам и балкам перекрытий.

Техническое состояние плит и балок перекрытия признано работоспособным физический износ конструкций оценивается до 20 процентов.

Крыша двухскатная, стропильная система. Кровля из волнистых асбестоцементных листов.

Водосток наружный неорганизованный.

Техническое состояние крыши и кровли неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 45 процентов.

Оконные проемы заполнены деревянными блоками. Заполнение дверных проемов из деревянных блоков. Воротные проемы заполнены металлическими двухстворчатами воротами.

Проектом технического обследования выявлены следующие дефекты:

оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком;

створки не открываются или выпадают;

местами отсутствует остекление;

некоторое оконные проемы заложены кирпичем.

При визуальном осмотре дверных блоков обнаружены следующие дефекты:

дверные полотна или имеют неплотный притвор по периметру коробки;

приборы частично утрачены или неисправны;

коробки местами повреждены.

При визуальном осмотре дверных блоков обнаружены следующие дефекты:

повреждение окрасочного слоя.

Техническое состояние дверных и оконных блоков не удовлетворительное.

6.3.1. Технологические решения

Здание подстанции скорой помощи предназначено для размещения в нем административного персонала и диспетчерской службы.

Помещения подстанции скорой помощи располагаются в двух этажном здании.

В здании расположены административные помещения для размещения в них административного персонала и диспетчерской службы.

Помещения подстанции скорой помощи размещены в двух этажном здании.

На первом этаже расположены: кабинеты, санитарные узлы, диспетчерская, аптечный склад.

На втором этаже расположены: кабинеты, актовый зал, комната отдыха для бригад скорой помощи.

В здании находятся одновременно 48 человек: администрация – 37 человек, диспетчерская служба – 11 человек.

К зданию пристроены два гаража (литер Б и В) для размещения автомобилей. В гараже расположены: склад, прачечная, ремонтный бокс.

В гараже находятся одновременно 7 человек (слесари).

Режим работы администрации 245 дн./год, одна смена по 8 часов в сутки.

Режим работы диспетчерской службы 356 дн./год, четыре смены по 24 часа в сутки.

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Административное здание. Фасад.

Климатический район – IВ;

Класс функциональной пожарной опасности административного здания Ф 4.3;

Категория пожарной опасности – «Д»;

Класс конструктивной пожарной опасности С1;

Расчетная температура наружного воздуха - минус 32°С.

Настоящий проект капитального ремонта здания подстанции скорой помощи, выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, и предусматривает выполнение демонтажных и монтажных работ.

Монтажные работы включают: устройство облицовки фасадов административного здания.

Проект капитального ремонта здания скорой помощи выполнен с учетом противопожарных норм.

Эвакуация людей из помещений решена непосредственно наружу через калитки в воротах. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Гаражи (Литер Б, В)

Климатический район – IВ;

Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2;

Категория пожарной опасности – «В1»;

Класс конструктивной пожарной опасности С1;

Расчетная температура наружного воздуха - минус 32°С.

Помещения зданий гаражей имеют естественное освещение.

Проект капитального ремонта зданий гаражей включает внутреннюю отделку помещений гаражей (литер Б;В); установку дверных блоков (дверей); замену фурнитуры оконных блоков; отделка внутренних оконных откосов; восстановление и монтаж полов, гаражей (литер Б,В), устройство скатной металлической кровли над гаражом (литер В).

Полы. Демонтированные участки конструкции полов восстанавливаются в соответствии с ранее существовавшей конструкцией пола или в соответствии с технологическими и функциональными требованиями новых помещений.

Внутренняя отделка. В зависимости от функционального назначения помещений, последние окрашиваются водоэмульсионными красками, влагостойкими эмалями и отделываются керамической плиткой.

Наружная отделка. Проектом предусматривается восстановление слоя штукатурки, окраска фасадными красками.

Окна – металлопластиковые.

Подоконники – пластиковые.

Наружные двери, металлопластиковые, металлические.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям административного здания и гаражей, приведены в таблице 1.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям

таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Административное здание. Фасад		
1	Количество этажей	этаж	2
2	Общая площадь здания	м^2	1219,2
3	Площадь застройки	м^2	855,6
4	Строительный объем	м^3	5037,4
	Гараж (литер Б)		
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь здания	м^2	674,4
3	Полезная площадь здания	м^2	666,4
4	Площадь застройки	м^2	784,03
5	Строительный объем	м^3	3 293,0
	Гараж (литер В)		
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь здания	м^2	875,8
3	Полезная площадь здания	м^2	875,8
4	Площадь застройки	м^2	976,17
5	Строительный объем	м^3	4 142,0

6.3.3 Конструктивные решения

Административное здание. Фасад.

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Степень огнестойкости – II.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Здание подстанций скорой помощи имеют прямоугольную форму в плане, с размеры 11,9х61,10 м в пределах разбивочных осей «1-4÷А-В». К зданию пристроены 2 гаража.

Административное здание существующее, эксплуатируемое.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

В административном здании предусмотренна отделка фасадов металлическим сайдингом .

Строительные конструкции вентилируемых фасадов, принятые в рабочем проекте обеспечивают II степень огнестойкости.

Облицовка фасада административного здания – металлосайдинг.

Группа возгораемости строительных материалов – II.

Все металлические детали защищаются от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

Гараж (Литер Б,В)

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Степень огнестойкости – II.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Здание гаражей (Литер Б,В).

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

В зданиях гаражей (Литер Б,В) предусматривается отделка помещений , замена конструкций окон и дверей.

В гараже (Литер В) предусмотрена отделка помещений, замена конструкций окон и дверей, устройство металлической кровли.

Кровля гаража (Литер В) предусмотрена двухскатная из оцинкованного профлиста НС44-1000-0,7 по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком. Для отвода паров из кровельной конструкции предусмотрены вентиляционные отверстия с металлическими решетками.

По перекрытию устаивается теплоизоляция из утеплителя ППЖ на базальтовом волокне толщиной 80 мм.

Стойки и подкладные доски устанавливаются на ребра жесткости плит покрытия.

Площадку под лежень выравнивают бетоном В20.

По периметру здания гаража (Литер В) возводится кирпичная стена до отм. плюс 5,150, для устройства мауэрлата.

Для изготовления стропильных конструкций применяются пиломатериалы из хвойных пород.

Антисептирование и огнезащита древесины производится огнезащитным составом "ПОС-1" фирмы ТОО "ПФ Дельта" за два раза.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными и металлическими конструкциями, обернуты двумя слоями рубероида.

Все металлические детали защищаются от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

Группа возгораемости строительных материалов-II.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция. Гаражи (Литер Б)

Проект реконструкции системы отопления и вентиляции ремонтного гаража разработан на основании задания на проектирование и соответствует требованиям:

МСП 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»;

СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей».

При разработке рабочих чертежей по разделу «Отопление и вентиляция» приняты следующие исходные данные:

расчетная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции минус 32°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки);

продолжительность отопительного периода 214суток;

расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период минус 6,9°С; плюс 25,8°С.

Теплоснабжение

Подключение системы отопления к городским тепловым сетям с параметрами теплоносителя 130-70°С выполнено по зависимой схеме с насосным смешением теплоносителя до 95-70°С и автоматическим качественным регулированием теплопотребления. Теплоснабжение калориферов приточной системы от электрических сетей.

Отопление

В здании запроектировано две тупиковые систем отопления №1, №3 и система отопления №2 с попутным движением теплоносителя.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы и агрегаты воздушно-отопительные VOLKANO mini(2шт.) и VOLKANO RV2(2шт.).

Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток осуществлен приточными системами П1,П2. Вытяжка из гаражей выполнена из нижней и верхней зоны поровну канальными вентиляторами.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания, изолированы теплоизоляционным материалом фольгированной URSA толщиной 50мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки здания уплотнены негорючим материалом, обеспечивая необходимый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Транзитные воздуховоды изолированы огнестойким материалом.

В качестве материала для воздуховодов использована тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнено по серии 5.904-1 выпуск 0.1.

Основные технические показатели по разделу ОВ приведены в таблице 2.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

таблица 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$ = ^{0}C	Расход тепла Вт				Расход холода Вт	Установленная мощность кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий		
Гараж (литера Б)	-32	104670	141454	5582,4	251706,4	-	115,695

Отопление и вентиляция. Гаражи (Литер В)

Проект реконструкции системы отопления и вентиляции ремонтного гаража разработан на основании задания на проектирование и соответствует требованиям:

МСП 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»;

СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей».

При разработке рабочих чертежей по разделу «Отопление и вентиляция» приняты следующие исходные данные:

расчетная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции минус 32°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки);

продолжительность отопительного периода - 214суток;

расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период минус 6,9°С;

расчетная летняя температура наружного воздуха (для систем вентиляции) плюс 25,8°С.

Теплоснабжение

Подключение системы отопления к городским тепловым сетям с параметрами теплоносителя 130-70°С выполнено по зависимой схеме с насосным смешением теплоносителя до 95-70°С и автоматическим качественным регулированием теплопотребления.

Теплоснабжение калориферов приточной системы от электрических сетей.

Отопление

В здании запроектированы две тупиковые системы отопления.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 и агрегаты воздушно-отопительные VOLKANO RV1(3шт.) и VOLKANO RV2(4шт.).

Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция в здании гаражей приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток осуществлен приточной системой П1. Вытяжка из гаражей выполнена из нижней и верхней зоны поровну канальными вентиляторами.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания, изолированы теплоизоляционным материалом фольгированной URSA б=50мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки здания уплотнены негорючим материалом, обеспечивая необходимый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Транзитные воздуховоды изолированы огнестойким материалом .

В качестве материала для воздуховодов использована тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнено по серии 5.904-1 выпуск 0.1.

Основные технические показатели по разделу ОВ приведены в таблице 3.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

таблица 3

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$ = ^{0}C	Расход тепла Вт				Расход холода Вт	Установленная мощность кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий		
Гараж (литера В)	-32	127930	190803	-	318733	-	178,44

Электротехнические решения.

Административное здание.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена электропроводки;

замена электрических щитов;

замена светильников;

замена электроустановочного оборудования (розетки, выключатели).

Гаражи (Литер Б, В)

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена электропроводки;

замена светильников;

замена электроустановочного оборудования (розетки, выключатели).

Слаботочные сети

Административное здание

Рабочие чертежи разработаны на основании:

задания на проектирование;

действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов;

архитектурно-строительных чертежей;

технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Все примененное в проекте оборудование входит в "Реестр пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан".

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-24" на 24 луча, установленного в помещении "Кабинет" N2 на первом этаже.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Срабатывают системы отключения общеобменной вентиляции (см. часть ЭМ) и срабатывает система оповещения о пожаре.

Для выполнения выдачи извещений "Пожар/тревога" по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП-12В-1А-1,2Ахч с выходным напряжением 12В предусматривается от сети переменного тока напряжением ~220В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003. Все оборудование пожарной

сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-212-45.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей - "ИПР-513-10".

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 мм и ТППэп 10х2х0,5мм, прокладываемым:

в административно-бытовых помещениях - в кабель-канале по потолку и по стенам;

в стояках - в жестких ПВХ-трубах в штрабе под слоем штукатурки.

Расстояние между силовыми проводами и проводами связи - не менее 0,5 м.

Контроль за пожарной обстановкой здания из помещения "Кабинет" N2 передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, согласно пп. 13.44, 13.45, 13.46, 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, должно быть обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала. Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона устанавливается внутрь корпуса прибора.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения.

Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-24", установленного в помещении "Кабинет" N2 на первом этаже, на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые "Маяк-12КП", установленные в коридорах и помещениях, обеспечивающих оповещение в административных и служебных помещениях.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ 4х1,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Охранная сигнализация

Для выполнения п. 13.44 СНиП РК 2.02-15-2003 выполняется охранная сигнализация помещения, в котором устанавливается прибор ПС. Для этого предусмотрена приемно-контрольная панель "Гранд МАГИСТР-24" на 24 луча, установленная в помещении "Кабинет" N2 на первом этаже.

В первом рубеже блокируются:

остекленненные конструкции и дверные проемы на "открывание" - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2;

на разрушение стекла - акустическими извещателями типа "BreakGlass-2000" - дальность обнаружения до 10,0 м.

Охранный шлейф, прокладываемый от контрольной панели до защищаемых помещений, выполнен кабелем

КСПВ 4х2х0,5мм в кабельных каналах по стенам.

Контроль за охранной обстановкой из помещения "Кабинет" N2 на первом этаже передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, согласно пп.13.44, 13.45, 13.46, 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, должно быть обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антеной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Гараж (литер Б)

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-12" на 12 лучей.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Срабатывают системы отключения общеобменной вентиляции и срабатывает система оповещения о пожаре. Для выполнения выдачи извещений "Пожар/тревога" по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП-12В с выходным напряжением 12В предусматривается от сети переменного тока напряжением ~220В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые извещатели ИП 103-5/1 и дымовые извещатели ИП-212-45.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п. 14.1 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей - ИПР-513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 мм, прокладываемым в кабель-канале по потолку и по стенам.

Расстояние между силовыми кабелями и кабелями пожарной сигнализации - не менее 0,5м.

Контроль за пожарной обстановкой здания с прибора "Гранд МАГИСТР-12". Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антеной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона устанавливается внутрь корпуса прибора.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован первый тип оповещения.

Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-12", на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые "Маяк-12КП", установленные в помещении гаража и служебных помещениях.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ 4х1,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Охранная сигнализация

Проектом дополнительно выполняется охранная сигнализация в помещении "Кабинет", в котором предусмотрена приемно-контрольная панель "Гранд МАГИСТР-12" на 12 лучей.

В первом рубеже блокируются:

остекленные конструкции и дверные проемы на "открывание" - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2;

на разрушение стекла - акустическими извещателями типа "BreakGlass-2000" - дальность обнаружения до 10,0 м.

Охранный шлейф, прокладываемый от контрольной панели до защищаемых извещателей, выполнен кабелем КСПВ 1х4х0,5 мм2 в кабельных каналах по стенам.

Контроль за охранной обстановкой из помещений "Кабинет" передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, должно быть обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антеной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) должны быть заземлены.

Гараж (литер В)

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-12" на 12 лучей.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Срабатывают системы отключения общеобменной вентиляции и срабатывает система оповещения о пожаре. Для выполнения выдачи извещений "Пожар/тревога" по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП-12В с выходным напряжением 12В предусматривается от сети переменного тока напряжением ~220В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые извещатели ИП 103-5/1 и дымовые извещатели ИП-212-45.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п. 14.1 СНиП РК 2.02-15-2003, при этом расстояние между извещателями должно быть не более половины нормативного по таблице 5 и 8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей - ИПР-513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 мм, прокладываемым в кабель-канале по потолку и по стенам, в помещениях с категорией П-IIа - в металлорукаве по потолку.

Расстояние между силовыми кабелями и кабелями пожарной сигнализации - не менее 0,5м

Контроль за пожарной обстановкой здания с прибора "Гранд МАГИСТР-12. Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антеной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона устанавливается внутрь корпуса прибора.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован первый тип оповещения.

Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-12", установленного в помещении "Кабинет", на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые "Маяк-12КП", установленные в помещении гаража и служебных помещениях.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ 4х1,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Охранная сигнализация

Проектом дополнительно выполняется охранная сигнализация в помещении "Кабинет", в котором предусмотрена приемно-контрольная панель "Гранд МАГИСТР-12" на 12 лучей.

В первом рубеже блокируются:

остекленненные конструкции и дверные проемы на "открывание" - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2;

на разрушение стекла - акустическими извещателями типа "BreakGlass-2000" - дальность обнаружения до 10,0 м.

Охранный шлейф, прокладываемый от контрольной панели до защищаемых извещателей, выполнен кабелем КСПВ 1х4х0,5 мм2 в кабельных каналах по стенам.

Контроль за охранной обстановкой из помещений "Кабинет" передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, должно быть обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антеной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) должны быть заземлены.

Энергоэффективность решений

Проектом соблюдена энергоэффективность и тепловая защита здания с учетом СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»

Проектом предусматривается использование энергосберегающих материалов.

Класс здания по энергетической эффективности – нормальный.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект капитального ремонта спроектирован с учетом противопожарных норм.

Здание выполнено из конструкций обеспечивающих не ниже II степени огнестойкости.

Эвакуация людей из помещений решена непосредственно наружу через калитки в воротах. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Во всех подлежащих защите помещениях проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован первый тип оповещения с помощью светозвуковых оповещателей о пожаре.

6.5 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы в районе размещения объекта на период капитального ремонта являются земляные, сварочные, покрасочные работы**.**

В процессе проведения строительных работ будут образовываться в основном, твердые бытовые отходы потребления и незначительное количество промышленных

отходов, образовавшихся в виде остаточных огарков штучных электродов, и прочих строительных отходов.

Для складирования ТБО, образующихся в процессе строительных работ будут использоваться существующие контейнеры. По мере накопления отходы передаются сторонним организациям. При своевременной организации вывоза образующихся бытовых, воздействие отходов на окружающую среду отсутствует.

Согласно письму государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 31.01.2017 года №ecoM4-03/00023/2 рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №1 г.Караганда, ул. Пригородная 1» - 2 этап не является объектом отраслевой экспертизы.

6.6 Организация строительства

Разработчиком проекта определены основные методы производства работ, рассчитана потребность в кадрах.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами – с производственных баз города Караганды.

Продолжительность строительства определена разработчиком проекта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

6.7 Сметная документация

На рассмотрение представлена сметная документация на объект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи № 1 по адресу: г.Караганда, ул. Пригородная,1 - 2-ой этап.

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по дедам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03 июля 2015г. №235-нк.

Сметная документация составлена в редакции 5.5.3.1 программы АВС-4 в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2016 г. Территориальный район – 9.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №2 к приказу №235-нк от 03.07.2015г.

Непредвиденные работы и затраты начислены согласно методики определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

На рассмотрение представлена сметная стоимость объекта:

- сметная стоимость капитального ремонта в ценах в текущих ценах 4 квартала 2016 г,	-	136,592 млн. тенге
в том числе:		
СМР	-	98,019 млн. тенге
Оборудование	-	15,210 млн. тенге
Прочие	-	23,363 млн. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №1. г.Караганда, ул. Пригородная 1» - 2 этап внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

Изменена внутренняя температур в гаражах

Указана категории «В-1» по взрывопожарной опасности

Предоставлен теплотехнический расчет. Обосновано применение окон с тройным остеклением.

Даны точные названия всех подсобных помещений.

Выполнена отделка помещений акриловыми красками, плиткой и т.д. на высоту 2м.

Двери из пожароопасных помещений категории «В-1» в помещения «Д», выполнены противопожарными.

На перепадах кровле выше 1 м предусмотрена пожарная лестница

Элементы конструкции крыши опираются на существующие несущие элементы плит перекрытия.

Выполнена суммарная площадь продухов 1/500 площади чердачного пространства.

По разделу «Отопление и вентиляция». Литер Б:

нанесены обозначения теплоносителя Т1,Т2 на трубопроводах;

предоставлен расчет теплопотерь;

предусмотрена вентиляция помещения 2 санузла, помещения 6 комнаты отдыха, помещения 6 комнаты отдыха, помещения 17 кабинет;

установлены тепловые завесы над воротами в помещении 9 по оси Г;

откорректирована схема узла управления;

откорректирована спецификация материалов и оборудования.

По разделу «Отопление и вентиляция». Литер В:

откорректирована температура теплоносителя.

на схеме системы отопления 1 проставлены отметки.

откорректирована схема узла управления.

откорректирована спецификация материалов и оборудования.

По разделу «Сметная документация»:

откорректированы сводный сметный расчет стоимости строительства и сметный расчет стоимости строительства.

сметы откорректированы по исправленным чертежам и утвержденным дефектным ведомостям.

материалы, отсутствующие в базе, взяты по прайс-листам.

сметы пересчитаны в редакции АВС 5.5.3.1.

стоимость клинкерной плитки для отделки фасада взята по прайсу.

стоимость металлосайдинга взята по прайсу.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - уменьшение
1	2	3	4	5	6
Административное здание. Фасад					
2	Количество этажей	этаж	1	1	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	1219,2	1219,2	-
4	Площадь застройки	$м^2$	855,6	855,6	-
5	Строительный объем	$м^3$	5037,4	5037,4	-
Гараж (литер Б)					
7	Количество этажей	этаж	1	1	-
8	Общая площадь здания	$м^2$	674,4	674,4	-
9	Полезная площадь здания	$м^2$	666,4	666,4	-
10	Площадь застройки	$м^2$	784,03	784,03	-
11	Строительный объем	$м^3$	3 293,0	3 293,0	-
Гараж (литер В)					
12	Количество этажей	этаж	1	1	-
13	Общая площадь здания	$м^2$	875,8	875,8	-
14	Полезная площадь здания	$м^2$	875,8	875,8	-
15	Площадь застройки	$м^2$	976,17	976,17	-
16	Строительный объем	$м^3$	4 142,0	4 142,0	-
17	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 1 квартала 2017г. в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	136,592 98,019 15,210 23,363	117,817 83,405 13,800 20,612	-18,775 -14,614 -1,410 -2,751
18	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,0	6,0	-

Примечание: Изменение произошло за счет корректировки проектных решений по замечаниям экспертов, откорректированы объемы отделочных работ, откорректированы расценки на ресурсы.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №1. г.Караганда, ул. Пригородная 1» - 2 этап** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Административное здание. Фасад

Количество этажей	2 этажа
Общая площадь здания	1219,2 м^2
Площадь застройки	855,6 м^2
Строительный объем	5037,4 м^2

Гараж (литер Б)

Количество этажей	1 этаж
Общая площадь здания	674,4 м^2
Полезная площадь здания	666,4 м^2
Площадь застройки	784,03 м^2
Строительный объем	3 293,0 м^3

Гараж (литер В)

Количество этажей	1
Общая площадь здания	875,8 м^2
Полезная площадь здания	875,8 м^2
Площадь застройки	976,17 м^2
Строительный объем	4 142,0 м^3
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в ценах 1 квартала 2017г.	117,817 млн.тенге
в т.ч. СМР	83,405 млн.тенге
оборудования	13,800 млн.тенге
прочие	20,612 млн.тенге

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с заказчиком КГП "Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №32 от 07.02.2017г.

8.6 Заказчику в обязательном порядке разработать проект реконструкций усиления несущих конструкций перекрытия и стен в гаражах (литер Б, литер В) согласно заключения технического обследования, выполненного ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) в 2016 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«№1 облыстық жедел көмек станциясының ғимаратын күрделі жөндеу. Қарағанды қаласы, Пригородная 1 көшесі» - 2 кезең** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Әкімшілік ғимараты. Фасад

Қабат саны	2 қабат
Ғимараттың жалпы алаңы	1219,2 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	855,6 шаршы метр
Құрылыс көлемі	5037,4 текше метр

Гараж (литер Б)

Қабат саны	1 қабат
Ғимараттың жалпы алаңы	674,4 шаршы метр
Ғимараттың пайдалы алаңы	666,4 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	784,03 шаршы метр
Құрылыс көлемі	3 293,0 текше метр

Гараж (литер В)

Қабат саны	1 қабат
Ғимараттың жалпы алаңы	875,8 шаршы метр
Ғимараттың пайдалы алаңы	875,8 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	976,17 шаршы метр
Құрылыс көлемі	4 142,0 текше метр
2017ж. 1 тоқсаны бағасындағы күрделі жөндеудің жалпы смета құны	117,817 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	83,405 млн.теңге
құрал-жабдықтар	13,800 млн.теңге
басқалары	20,612 млн.теңге

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

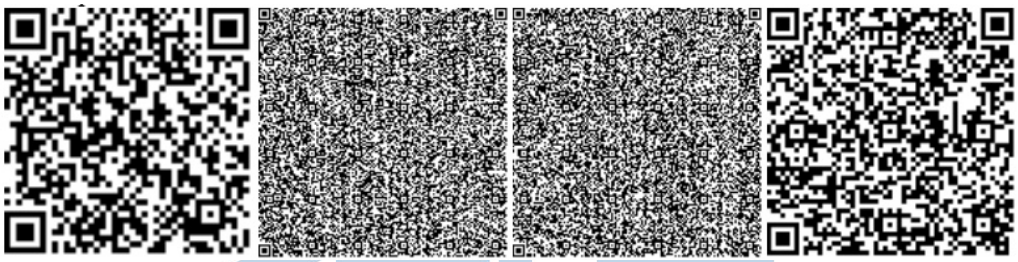
8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

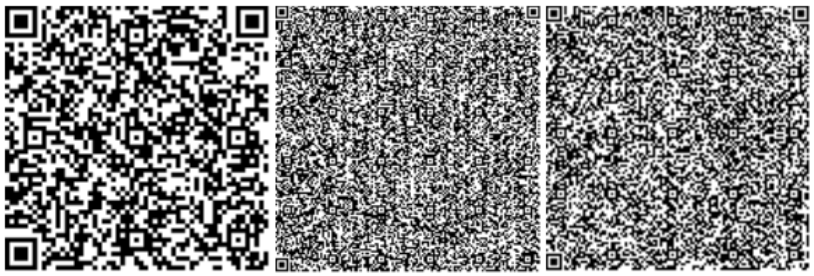
8.5 Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМК кепілдік береді, 2016 жылғы 07 ақпандағы мемлекеттік сатылымдар бойынша №32 шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

8.6 Тапсырыс беруші «Строй Эксперт Group» ЖШС (2016 жылғы 19 шілдедегі №00074 аккредитация туралы куәлік) 2016 жылы дайындаған техникалық зерттеулер қорытындысына сәйкес гараждардағы жабын мен қабырғалардың көтеруші конструкцияларын күшейту бойынша қайта құру жобасын міндетті түрде өңдеуі қажет.

Сарапшы А.Н. Пришвин
Сәулет мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
сарапшының аттестаты 10.02.2017ж. №KZ46VJE00022649



Сарапшы Н.В.Тимофеева
Конструкциялық бөлігі мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
сарапшының аттестаты 13.03.2012ж ҚТКШІА №00584



Сарапшы В.А. Янишевский
Инженерлік желілер мен жүйелер
(инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша)
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға
сараптама жүргізуге арналған
сарапшының аттестаты 01.08.2012ж ҚТКШІА №03315

Сарапшы Кривоченко Г.И.
Жобаның арнайы бөлігі мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 06.05.2013ж №05265