ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.К. Баширов

«Көктөбе ауылы, Ғ. Мұратбаев көшесі, 5 үй мекенжайыдағы «Май аграрлық техникалық колледжі» КМҚК оқу корпусы ғимаратының спортзалын, санторaптары мен жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 06 ақпандағы №16-0063/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Май аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0063/15 от 06 февраля 2015 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли, санузлов, спортзала в здании учебного корпуса КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с.Коктобе, ул. Г. Муратбаева, 5»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Майский аграрно-технический колледж»
управления образования Павлодарской области
акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, санузлов, спортзала в здании учебного корпуса КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с.Коктобе, ул. Г. Муратбаева, 5» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма №55 от 29 октября 2014 года КГКП «Майский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области и в соответствии с договором №6/0963 от 22 декабря 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, санузлов, спортзала в здании учебного корпуса КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с.Коктобе, ул. Г. Муратбаева, 5».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Майский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия №14001831 от 10 февраля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Куркин Е.С., приказ №70 от 25 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 октября 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, санузлов, спортзала в здании учебного корпуса КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с.Коктобе, ул. Г. Муратбаева, 5», утвержденное руководителем КГКП «Майский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области;

дефектный акт от 04 декабря 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, санузлов, спортзала в здании учебного корпуса КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с.Коктобе, ул. Г. Муратбаева, 5», утвержденный директором КГКП «Майский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Электротехнические решения
Том 4. Пожарная сигнализация
Том 5. Водопровод и канализация
Том 6. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Майский аграрно-технический колледж расположен по адресу: ул. Г. Муратбаева, 5 села Коктобе, Майского района, Павлодарской области. Объект находится в центральной части поселка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан согласно задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком. Рабочий проект разработан в соответствии с нормами и правилами:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественныхзданий»;

ГОСТ 21.001-93 «Система проектной документации в строительстве. Общие положения»;

ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

СНИП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции»;

СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Существующее здание учебного корпуса двухэтажное, сложной формы на плане, с размерами в крайних осях 63,7х60,0м, высота этажа – 3,3м.

Технические показатели:

Общая площадь здания	- 2620 м^2.
Полезная площадь	- 2245 м^2.
Строительный объем здания	- 7932 м^3.
Площадь застройки	- 2710 м^2.

Проектом предусмотрены следующие основные виды работ:

внутренняя отделка помещений в помещениях спортзала с предварительной очисткой стен и потолков;

демонтаж деревянных оконных и дверных блоков и установка оконных и дверных блоков из ПВХ профилей в помещениях спортзала;

демонтаж и устройство мягкой кровли над спортзалом и вспомогательными помещениями;

замена теплоизоляционного слоя покрытия;

частичная закладка ниш стен силикатным кирпичом с последующей отделкой в помещении спортзала;

частичное оштукатуривание стен и устранение (заделка) трещин в помещениях спортзала;

демонтаж и устройство полов в помещениях спортзала.

Окна – окна и подоконные доски приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, водоэмульсионной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом.

Кровля над спортзалом и вспомогательными помещениями предусмотрена мягкая, двух- и односкатная, с неорганизованным водостоком. Рулонная кровля выполнена из трех слоев материала ИЗОПЛАСТ К (ЭКП 5.0, ЭПП 4.0, ХПП 3.0). Для утепления кровли принят теплоизоляционный материал – «ISOVER OL-P», толщиной 150мм.

Предусмотрено утепление пола по периметру наружных стен спортзала из керамзитового гравия толщиной слоя 150мм, полосой шириной 1500мм.

Полы приняты со следующими покрытиями: из керамической плитки, из деревянных паркетных щитов, из резинового многослойного линолеума (релина).

6.2.2 Конструктивные решения

Класс здания (степень ответственности) - II.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема (существующего) здания:

Фундаменты – ленточные и столбчатые из бутобетона.

Наружные стены – силикатный кирпич толщиной 640мм.

Внутренние стены – силикатный кирпич.

Перегородки – силикатный кирпич толщиной 120мм.

Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты по серии 1.141-1в. 60, 63 и ребристых плит по серии 1.442.1-1.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации.

Источником водоснабжения является привозная вода. Так как вода привозная, водоснабжение здания запроектировано от резервуара чистой воды объемом 2000 литров. На линии подачи для поддержания постоянного напора устанавливается насос. Горячее водоснабжение предусмотрено от емкостного электроводонагревателя.

Трубопроводы систем водоснабжения выполнены из полипропиленовых и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусмотрен в наружные сети канализации.

Система бытовой канализации смонтирована из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Трубы систем холодного водоснабжения окрашены за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто по стенам здания, в полу.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта, ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04.-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения». По степени надежности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электроснабжения согласно ПУЭ РК электроприемники проектируемого здания относятся ко II категории.

Проектом предусмотрен монтаж щитков освещения, светового электрооборудования, розеток, выключателей, проводки в помещениях корпуса.

Проектом предусмотрена система рабочего, эвакуационного электроосвещения. В спортивном зале произведен монтаж светильников с защитной решеткой. В санузле, подсобном помещении, коридорах, тренерской установлены светильники НПО 22 60. В раздевалке произведен монтаж с люминесцентными лампами накладных светильников. Прокладка линии освещения выполнена скрыто используя кабель ВВГнг-0,66 сечением 3х2,5мм^2. Для подключения выключателей освещения использован ВВГнг-0,66 сечением 2х2,5мм^2.

Все металлические части электрооборудования (каркасы щитов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Итоговые данные:

Категория электроснабжения:	II
Установленная мощность:	1,34кВт
Расчетная мощность:	1,34кВт
Напряжение питания:	380/220В

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности здания, предусмотрены противопожарные мероприятия, в соответствии действующими нормами и правилами: СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Для обнаружения пожара использованы дымовые и тепловые пожарные извещатели, подключенные к прибору приемно-контрольному охранно-пожарному.

Для оповещения о пожаре и организации эвакуации использовано световое табло «ШЫҒУ» (Выход), светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12КП», звуковой оповещатель типа «Маяк12-3М», колонки речевого оповещения «Соната-5».

Для обнаружения пожара применены дымовые извещатели ДИП 212-141, ручной пожарный извещатель ИПР-55 и тепловые ИП 114-5-А2. В качестве пожарной станции применен прибор ВЭРС ПК-24.

Подключение извещателей произведено кабелем КСПВ 4х0,5, КСПВ 8х0,5мм по основному потолку и по стенам открыто. При проходе между стенами кабель защищен трубкой ПХВ толщиной 20 мм. Распределительная сеть выполнена кабелем ПВС 2х1 открыто.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Здание оборудовано существующей системой пожарной сигнализации.

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» (версия 21-2.24 от 24 ноября 2014 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, санузлов, спортзала в здании учебного корпуса КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с.Коктобе, ул. Г. Муратбаева, 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-4. Предусмотрено утепление конструкции пола согласно п.6.4. СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».
2. Лист АС-5. Расход подоконников Пд-1 добавлен в спецификацию.
3. Лист АС-7. Рулонная кровля предусмотрена из 3 слоев согласно таблицы 4 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Раздел ЭС

4. Марка раздела заменена на ЭО.
5. Лист ЭО-3. На планах подписаны светильники и групповые линии в соответствии с ГОСТ 21.608-84. Проставлена норм. освещенность согласно СНиП РК 2.04-05-2002*. Светильники расположены параллельно окнам, указана высота подвеса. Выделена аварийная группа освещения.
6. На листах откорректирована марка кабеля в соответствии со спецификацией.
7. В спецификации учтены коробки для выключателей и розеток.

Раздел ПС

8. Предусмотрена установка ручных извещателей согласно СНиП РК 2.02-15-2003.
9. Лист ПС-2. Откорректирован в соответствии с принятыми проектными решениями. Указано место расположения электрощита, от которого осуществляется основное питание прибора ВЭРС-ПК-24.
10. Лист ПС-3. Схема внешних соединений прибора выполнена с подключением к нему всех устройств пожарной сигнализации и оповещения.
11. Лист ПС-5. Откорректирован в соответствии с принятыми проектными решениями.
12. Откорректировано количество коробок осветительных.

Раздел СД

13. Локальная смета №2-1-1, позиция 7 – откорректирована площадь плит теплоизоляционных.
14. Локальная смета №2-1-1. Позиция 29 – подоконные доски, принята расценка Е56-10-1.
15. Локальная смета №2-1-1. Позиция 42 – заделка проемов в стене, принят кирпич силикатный М-100 в соответствии с проектом.
16. Локальная смета №2-1-3. Позиция 27 – заменено обоснование стоимости кабеля ВВГнг 2х2,5.
17. Локальная смета №2-1-4. Позиция 16 – откорректировано количество монтируемого извещателя пожарной сигнализации.
18. Локальная смета №6-1-1. Позиция 24 – учтена кирпичная кладка горловины колодца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	4,627 4,517 0,072	4,343 4,237 0,047	-0,284 -0,280 -0,025
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 гг., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	14,200 11,551 0,169	13,369 10,834 0,119	-0,831 -0,717 -0,050
3	Из них				
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,486	0,486	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	13,714 11,551 0,169	12,883 10,834 0,119	-0,831 -0,717 0,050
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,831 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, санузлов, спортзала в здании учебного корпуса КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с.Коктобе, ул. Г. Муратбаева, 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	– 4,343 млн.тенге
в том числе СМР	– 4,237 млн.тенге
оборудование	– 0,047 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг.,	– 13,369 млн.тенге
в том числе СМР	– 10,834 млн.тенге
оборудование	– 0,119 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО фирма «АМБ» в соответствии с условиями договора от 22 декабря 2014 года №6/0963.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Көктөбе ауылы Ғ. Мұратбаев көшесі, 5 үй мекенжайыдағы «Көктөбе ауылы, Ғ. Мұратбаев көшесі, 5 үй мекенжайыдағы «Май аграрлық техникалық колледжі» КМҚК оқу корпусы ғимаратының спортзалын, санторaптары мен жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 4,343 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,237 млн.теңге
жабдықтар	– 0,047 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 13,369 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 10,834 млн.теңге
жабдықтар	– 0,119 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 22 желтоқсандағы №6/0963 шарттың талаптарына сәйкес «АМБ» фирмасы ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Г.Т. Мұсабекова
Сарапшы-сметашы	Қ.К. Дүйсембаева
СҚ сарапшысы	Ж.М. Нұрғожин
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
СК сарапшысы	Ә.Ә. Балғожинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА