Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директор
Д.Т. Дюсенгалиев

«РП "Капитальный ремонт здания хозяйственного блока центральной районной больницы в п. Киевка"»
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2015 ж. № 10-0293/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Нұра ауданының орталық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Киевка кентінің аудандық орталық аурухнасының шаруашылық блогы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бой ынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0293/15 от 28.08.2015 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания хозяйственного блока центральной районной больницы в п. Киевка"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Центральная районная больница Нуринского района»
Управление здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания хозяйственного блока центральной районной больницы в п.Киевка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания хозяйственного блока центральной районной больницы в п.Киевка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-224/15 от 03.08.2015г. с Коммунальным государственным предприятием «Центральная районная больница Нуринского района» Управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Центральная районная больница Нуринского района» Управление здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (гослицензия №12011771 выдана 20.08.2012г., категория - I).

ГИП – Карманова А.Н. (приказ №6 от 28.03.2015г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.03.2015г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение б/н от 28.03.2015г., выполненное ТОО «КОНЭС» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №02897 от 10.07.2012г.);

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-1-4-1365 от 11.03.2015г. «О выделении денежных средств»;

технический паспорт хозяйственного блока центральной районной больницы;

дефектная ведомость от 28.03.2015г.

письмо КГП «Центральная районная больница Нуринского района» Управления Здравоохранения Карагандинской области «О начале строительства» №2-2/261 от 04.06.2015г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

заключение по техническому обследованию;

рабочие чертежи марки АС (шифр 139/3-2015-АС);

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания хозяйственного блока центральной районной больницы является повышение эксплуатационных показателей здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание хозяйственного блока центральной районной больницы расположено в п.Киевка по ул.Сулейменовых, дом 2.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - В.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры.

В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

6.2 Техническое обследование существующего состояния объекта

Здание хозяйственного блока центральной районной больницы одноэтажное, П-образной формы с размерами в осях 42,34х40,2м.

Фундамент– ленточный бетонный.

Стены – кирпичные.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты.

Несущие и ограждающие конструкции в хорошем состоянии

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены;

полное расшатывание дверных полотен и коробок;

полы - отсутствие плиток местами, выбоины в основании, щели между досками и провисание досок;

фасад - отдельные мелкие выбоины и трещины;

отделка - отслоения окрасочного слоя, местами отсутствие плиток;

кровля – повреждения рулонного покрытия;

система электроснабжения - неисправность приборов, повреждения проводов.

Рекомендации

1. Выполнить ремонтно-восстановительные работы здания.
2. Проводить текущие осмотры основных конструкций здания согласно РДС 1.04-15-2004.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно рекомендациям технического заключения предусматривается капитальный ремонт здания, включающий следующие виды работ:

замена деревянных окон и дверей на металлопластиковые и деревянные;

ремонт полов;

отделочные работы (ремонт штукатурки, шпаклевка стен и потолков из сухих растворных смесей, ремонт стен из керамических плиток, улучшенная окраска);

ремонт крыши.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Капитальный ремонт системы электроосвещения предусматривает следующие виды работ: замену светильников, выключателей, розеток, электропроводки.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг здания.

Все конструкции покрытия покрываются огнезащитным антикоррозионным составом.

6.5 Охрана окружающей среды.

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007. При производстве работ предусмотрены мероприятия про предупреждению загрязнений окружающей среды:

-предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу; использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без завышения установленных норм забора воды; сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые для устройства крыши, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз Карагандинской области.

Продолжительность работ составляет 2,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, ведомости объемов работ и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

территориальный район - 9.2.

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень материалов с приложением прайс-листов, наименования и стоимости которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствующих в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10.06.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2014-2018 гг.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «Капитальный ремонт здания хозяйственного блока центральной районной больницы в п.Киевка».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР	млн. тенге	10,394 10,254	10,394 10,254	-

	прочие затраты		0,140	0,140	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	33,244 28,063 5,181	33,244 28,063 5,181	-
3	Продолжительность капремонта	мес	2	2	-

8.ВЫВОДЫ

8.1 «Капитальный ремонт здания хозяйственного блока центральной районной больницы в п.Киевка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	10,394 млн. тенге
в том числе СМР	10,254 млн. тенге
прочие затраты	0,140 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.	33,244 млн. тенге
в том числе СМР	28,063 млн. тенге
прочие затраты	5,181 млн.тенге
Продолжительность капремонта	2 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие «Центральная районная больница Нуринского района» Управление здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 03.08.2015г. №10-224/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Киевка кентінің аудандық орталық аурухнасының шаруашылық блогы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 10,394 млн. теңге

оның ішінде ҚМЖ	10,254 млн. теңге
басқа шығындар	0,140 млн.теңге
2015-2016жж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	33,244 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	28,063 млн. теңге
басқа шығындар	5,181 млн.теңге
Жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	2 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісінде шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 03.08.2015ж. №10-224/15 шарт ережелеріне сәйкес Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Нұра ауданының орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Губер С.Л

Жетекші сарапшы: Жанаева Г.К.

Сарапшы: Кузьмина Е.Б.

Жетекші маман: Байтлесова Г.Т.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Жанаева Г.	Эксперт	

Губер С.Л.	Заместитель директора	
Кузьмина Е.Б.	Руководитель сектора	