МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ
САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ
АКТІСІ

Акт
государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.

2013 ж. «18» 12. № «Строительство плавательного бассейна в мкрорайоне «Батыс-2» г. Актобе»
(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта)
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мынаны құрады:
Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима г. Актобе от 06.09.2012г., № 191р

В составе:
Төраға:
Председателя: Заместителя Акима г. Актобе – Дулакова Геннадия Алексеевича
Төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:
Заместителя председателя:
Руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области» - Примбетова Б.А.

Комиссия мүшелері - өкілдер:
Членов комиссии - представителей:

Тапсырыс беруші:
Заказчика: И.О.Руководителя ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - Алимбаев А.С.
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Пайдалануды ұйым:
Эксплуатационная организация:
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Бас жобалаушы:
Генерального проектировщика: ТОО «Ремстройпроект» - Чемоданова С.А
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қызмет органдары:
Органов государственной санитарно- эпидемиологической службы:
Руководителя ГО,ЦСЭН - Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мемлекеттік өрт қауіпсіздігі органдары:
Органов государственного пожарного надзора:
Заместителя Руководителя ДЧС по Актюбинской области - Утегенов Е.С.
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Жергілікті атқарушы органның өкілі:
Представителей городской архитектуры:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Казиев А.
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Бас мердігер
генерального подрядчика ТОО «Интерстиль» - Сарибекян Г.Л
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:
представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Руководителя ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области- Иманкулов Ж. И.
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

Руководителя ГУ «Отдел земельных отношений г. Актобе» - Жолдыбаев К.А.
(Тег. аты, экесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
ТОО «Маяк - ЛТД» – Бондаренко С.Н.
(фамилия, имя, отчество, должность)

ҚТАДЫ:
АНОВИЛА:

1. тапсырысшы – мемлекеттік тапсырысшымен бірге

(ұйымның атауы)

мекен-жайы бойынша

(облыс, қала, елді мекен, ықшамауан, маханалы, көшедегі, корпустың нөмірі)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі – жаңалау, салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ГУ «Отдел строительства г. Актобе»

(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

предъявлен к приёмке в эксплуатацию:

«Строительство плавательного бассейна в мкрорайоне «Батыс-2» г. Актобе»

по адресу:

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Құрылыс

(шешім шығарған органның атауы)

200 ж. «__» _____ № ____ шешімінің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 20__ ж. «__» № ____ рұқсатына сәйкес салынған.

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от

«__» _____ 20__ г. № ____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ №535 от «07» 09. 2012 года

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской обл.»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылыстың

(жұмыстың түрлері)

орындалған іс-шаралар

(ұйымның атауы)

және

(жұмыстың түрлері)

орындалған қосалқы шаралар ұйымдар

ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағынысты, әрбір ұйым – үшінші артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері

Жасалған

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Интерстиль» - Сарибекян Г.Л

(наименование организации)

Выполнившим «Строительство плавательного бассейна в мкрорайоне «Батыс-2» г. Актобе»

(вид работ)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған іс-шаралар

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағынысты)

және

(құжаттаманың бөлімдерінің нешеуі орындалғанын атау)

орындалған қосалқы шаралар ұйымдар

ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағынысты, әрбір ұйым – үшінші артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі

Әзірлеген

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «Ремстройпроект» - Чемоданова С.А

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим Разработку проекта

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

ғылыми-зерттеу және геологиялық ұйымдардың атауы, бастапқы деректердің тақырыбы – үшінші артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі

Исходные данные для проектирования выданы

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

(жобаның нөмірі, сериясын (үлгі жоба бойынша) нөмірі, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетілсін)

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

Жобалық сметалық құжаттаманы 2012 ж. «22» мау № 03-8-174 бекіткен.

(объектіге жеке-жеке қосу кешені бойынша құжаттаманы бекітуін (қайта бекітуін) органның атауы)

ПСД утверждена ГУ «Отдел строительства г. Актобе»

(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7 *Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүргізілді:*

Жұмыстың басталуы _____ *жұмыстың аяқталуы* _____

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҚ бойынша _____ *ай.*

(керектісін сызып тастау)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2012г. ; окончание работ декабрь 2013 года

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

8 *Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:* _____

(құжаттардың атауы)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация:

Рабочий проект, гос. экспертиза по проекту, исполнительная документация

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9 *Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және сол секілді көрсеткіштері бар (максатты өнімдерге немесе нақты қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті – тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады.*

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.п.	Өлшем бірлігі Единица изм.	Жоба бойынша По проекту		Фактиски Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде жеке-жеке кезегі немесе кешені В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде жеке-жеке кезегі немесе кешені В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2			
Общая площадь,		9182,46			
в том числе подвала	кв.м.	3178,53			

Егер жобада жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада қозғалған көлемде өнім шығару көлемі көрсетілсін _____

(көлемі көрсетілсін, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объекта)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Фактиски Іс жүзінде
Жалпы алаңы / Общая площадь	м²		
Қабаттар саны / Число этажей	қабат этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі / Общий строительный объём	м³		
Оның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	м³		
Жанарлас салынған, жанарлас орналасқан және жанаса салынған ғимараттар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Фактически Іс жүзінде		
Бар пәтерлер оның ішінде: бір бөлмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных.	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	тұрғын жилая	жалпы общая		
Екі бөлмелі 2-х комнатных						
Үш бөлмелі 3-х комнатных						
Төрт бөлмелі 4-х комнатных						
Тағы басқа и более						

10 Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11 Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көрушеден кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

12 Жобада көзделген ғимратты қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар _____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13 Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, күріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

14 Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағай ықтармен ақаулар жойылды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

15 Көшелерге, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кіруге жолдарын бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объём работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16 Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммат _____ мың теңге.

ВСЕГО 1 574 741 210 тг., в том числе СМР 1 404 375 050 тг., оборудования, инструмента и инвентаря 395 656 912 , тенге.

17 Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммат _____ мың теңге

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 574 741 210 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18 Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу нәтижесінде: технологиялық _____

(сәулет-құрылыстық шешімдер мәнінде)

Сәулет-құрылыстық көлем-жоспарлық және материалдармен құрылымдарды қолдану жөніндегі қоса алғанда шешімнің озықтығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических

(по каждым видам работ и видам объектов)

архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған:

Предъявленный к приемке «Строительство плавательного бассейна в мкрорайоне «Батыс-2» г. Актобе»

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:

Принять в эксплуатацию:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:

Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ Дудаков Г.А.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:

Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии; _____ Примбетов Б.А.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Алимбаев А.С.

_____ Жолтыбаев К.А.

_____ Казиев А.

_____ Беркимбаева Н.

_____ Иманкулов Ж.

_____ Утегенов Е.С.

_____ Чемоданова С.А

_____ Бондаренко С.И

_____ Сарибекян Г.Л