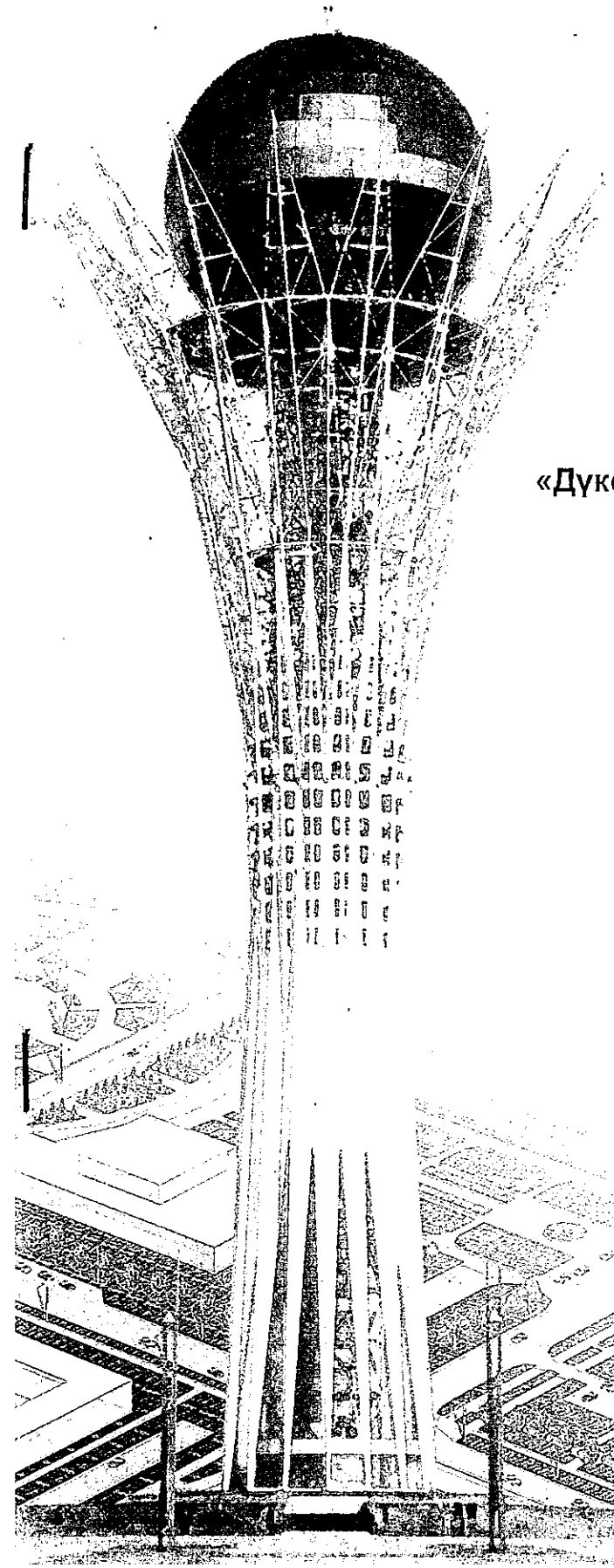
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚҰРЫЛЫС ІСТЕРІ ЖӨНІНДЕГІ КОМИТЕТІНІҢ,
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА



БЕКІТЕМІН

"Қарағанды мемсараптама" ЕМК
директоры
_____А.Г.Қазбеков

2006 жылғы 03 шілдедегі №12-145/06 «Ж»

«Дүкені ішіне салынған 10 қабатты тұрғын үйі»
жұмыс жобаның іргетас бөлімі бойынша

ЖЕРГІЛІКТІ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ
«Имсталькон-Темиртау» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ
«КОНЭС» ЖШС

Қарағанды қ. 2006ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Директор ДГП
"Карагандагосэкспертиза"
_____ А.Г.Казбеков

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-145/06 «Л» от 03 июля 2006г.

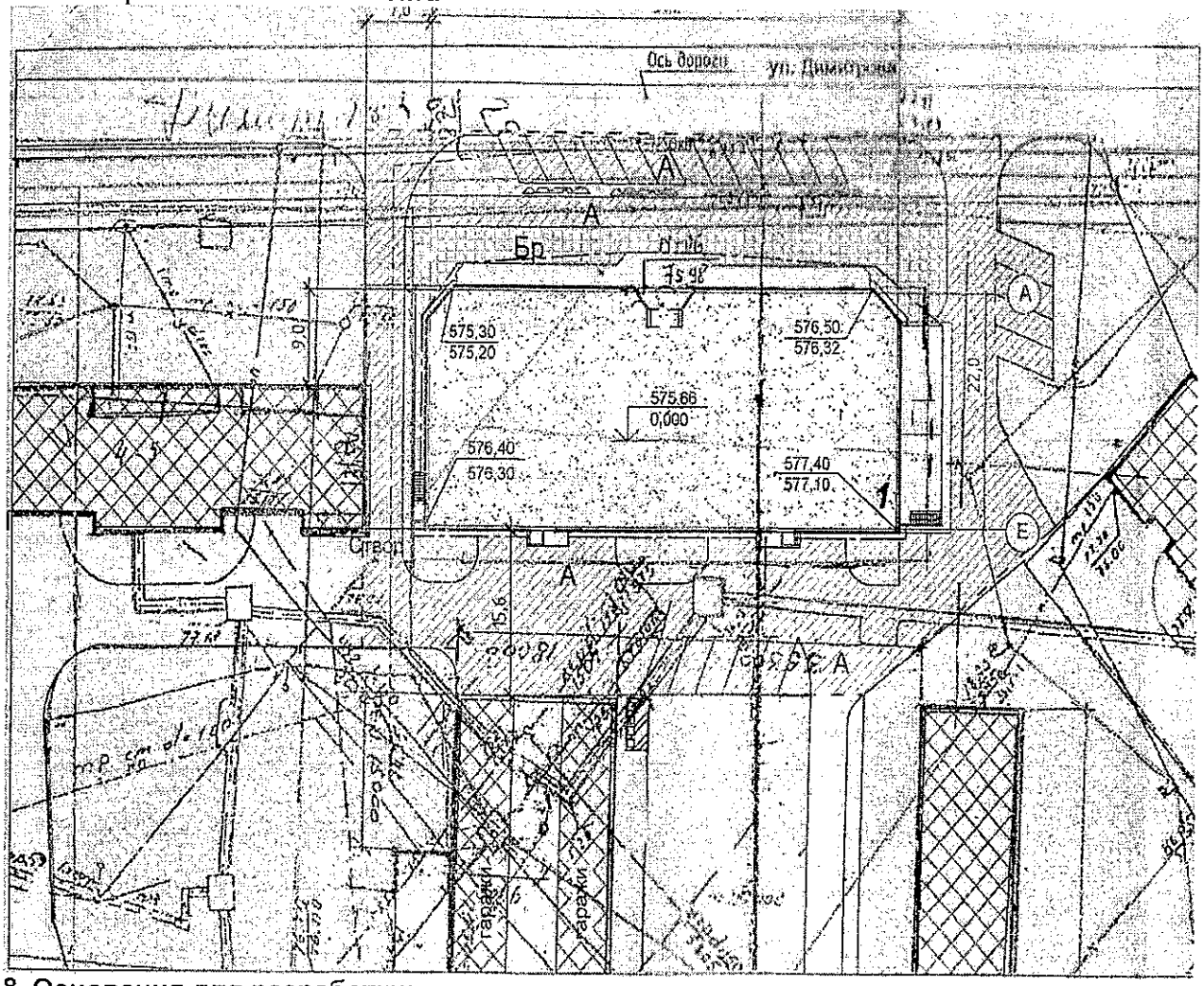
По разделу фундаменты рабочего проекта
«10-этажный жилой дом со встроенным магазином»

ЗАКАЗЧИК
ТОО «Имсталькон - Темиртау»

ПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «КОНЭС»

г. Караганда 2006г.

1. Наименование объекта и его месторасположение: «10-этажный жилой дом со встроенным магазином». Карагандинская обл., г. Темиртау, ул. Димитрова.
2. Заказчик – ТОО «Имсталькон - Темиртау»
3. Инвестор, источник финансирования –собственные средства.
4. Генпроектировщик – ТОО «КОНЭС», лицензия ГСЛ №016118.
5. Вид строительства – новое строительство.
6. Стадия проектирования -- рабочий проект
7. Месторасположение объекта



8. Основания для разработки:

- Распоряжение Акима города Темиртау Карагандинской области №502-р от 04.10.2005г. о разрешении строительства магазина Малинину Алексею Анатольевичу.
- Акт выбора земельного участка №871 от 13 августа 2004г.
- Постановление Акимата города Темиртау Карагандинской области №3/155 от 23 марта 2006г. о предоставлении ТОО «Имсталькон-Темиртау» права временного землепользования.
- Технические условия на электроснабжение №358-Т от 09.05.06г.

Комплектность представленной документации:

Чертежи марки фундаменты.
Архитектурный проект.
Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Настоящее заключение является локальным заключением по разделу фундаменты.

9. Основные исходные данные и принятые проектные решения.

9.1. Характеристика участка строительства:

Климат района – IB, резко континентальный.

Сейсмичность отсутствует.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года –января - -23,3 градусов, а самого теплого –июля - +20,6 градусов тепла.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по г. Караганде – 32 градуса.

Средняя продолжительность периода 212 суток.

Средняя количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Караганде, равно 299мм.

Расчетная снеговая нагрузка – 1,8кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,48кПа.

Категория по взрывопожарной безопасности – «Д».

Степень долговечности – II класса.

Степень огнестойкости – II.

Здание отапливаемое, $t_{вн}$=+21 ^{0}С.

Среднегодовая скорость ветра равна 5,5 м/сек.

Количество дней с ветром составляет 280-300.

Согласно СНиП РК 2.04.01-2001:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период – 5;
- номер района по давлению ветра – III.

Нормативная глубина промерзания для г. Караганды – 176см (для глинистых грунтов).

Средняя глубина проникновения «0» в грунт – 193см.

Отметка 0.000 пола магазина соответствует абсолютной отметке 576,66.

Инженерно-геологические изыскания:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях площадки (Арх. инв.№11576 в 2006г.), выданных «КарагандаГИИЗ и К*» в геологическом строении участка изысканий выявлены следующие слои:

1 – насыпные грунты, характеризующиеся как слежавшиеся, состоящие из суглинков темно-серого цвета с золой, дресвой и щебнем, с нормативной плотностью грунта Р=1,9г/см^3.

2 – глины со следующими расчетными характеристиками:

$\rho_н$=1,91г/см^3; $c_н$=40кПа; $E_м$= - ; $\varphi_н$=6 ^{0}.

3 – глинистые грунты со следующими расчетными характеристиками:

$\rho_н$=1,84г/см^3; $c_н$=19кПа; $E_м$= - ; $\varphi_н$=16 ^{0}.

4 – щебенистые грунты со следующими расчетными характеристиками:

$\rho_п$=2,12г/см^3; $R_о$=450кПа; Е=23-29МПа.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W_4 изменяется от слабой на портландцементе со средней на портландцементе и шлакопортландцементе, по отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо и среднеагрессивные.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,9-1,7м от поверхности, абсолютные отметки 575,08 – 576,09м.

Грунтовые воды характеризующиеся как сульфато-натриевые, очень жесткие, слабощелочные, слабоминерализованные. По отношению к бетонам марки W_4 на портландцементе грунтовые воды неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям грунтовые воды – среднеагрессивные.

Засоленность и агрессивность грунтов:

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95, грунты, слагающие площадку изысканий относятся к незасоленным.

По степени агрессивности по отношению к бетонам марки W_4 грунты изменяются от слабой на портландцементе до средней на портланд- и шлакопортландцементе, по

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

отношению к железобетонным конструкциям грунты – слабо- и среднеагрессивные (таблица №4 СНиПа 2.03.11-85).

9.2. Генеральный план.

Здание органично вписано в общую застройку центра города, имеет разветвленную сеть автомобильных подъездов, пешеходных тротуаров.

Территория застройки благоустроена, имеется система инженерных сетей и коммуникаций.

Рельеф местности спокойный.

9.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-пространственные и планировочные решения:

Объект расположен внутри жилого микрорайона.

Решение фасадов проектируемого здания предусматривает общую систему застройки.

Общие размеры здания 51,2х22м.

Конструктивные решения:

Фундаменты под несущие конструкции – свайные с монолитным железобетонным ростверком, водонепроницаемость W4.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов – обмазка горячим битумом боковых поверхностей фундаментов за два раза.

Горизонтальная гидроизоляция фундаментов – из двух слоев рубероида на битумной мастике под перекрытием подвала.

Под подошвой ростверка – щебеночная подготовка с проливкой битумом до полного насыщения.

Перекрытие из монолитных плоских панелей.

Наружные стены выполнены из бетонита с утеплением из минплиты типа FACADE BATTS, толщиной 150мм.

Общая толщина стен – 390мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм, межкомнатные перегородки – кирпичные толщиной 100мм.

Крыша из ондулина с внутренним водостоком, чердачная.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном, металлом антисептированы и отделаны от них прокладкой из толя.

Оконные блоки – металлопластиковые из двойного стеклопакета, алюминиевые витражи.

Дверные блоки – металлопластиковые, в технических помещениях – деревянные с обивкой асбестоцементным листом, покрытые жестью.

Здание снаружи штукатурится по стекловатной сетке и окрашивается фасадной краской, цоколь отделывается терразитовой штукатуркой.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 750мм.

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости внутренней отделки.

9.4. Мероприятия по взрыво- пожарной безопасности:

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей – II.

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающимися с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

10. Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	эт.	10
2	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	1257
3	Полезная жилая площадь: блока А блока Б	$м^2$	 2928 2928
4	Общая жилая площадь: блока А блока Б	$м^2$	 3368 3368
5	Свая С6-30 (ГОСТ 19804.1-79*)	шт.	248
6	Общий расход бетона на элементы фундамента	$м^3$	166,25
7	Продолжительность строительства	мес.	н/д
8	Трудоемкость строительства	тыс.чел/дн	н/д

11. ВЫВОДЫ:

Рабочий проект «10-этажный жилой дом со встроенным магазином. Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Димитрова» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Ведущий эксперт: Сеидмарова Т.Ж.

Эксперт: Цай Т.А.