Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «21» августа 2015г. город Актобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "13" марта 2015г. №77-р

ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Алимов Куанткан Мырзабекович - заместитель акима города Актобе
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя генерального проектировщика
Жанбауов Жанталап Каупбаевич - директор ТОО «Проектная фирма «Жоба НС»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:
представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Примбетов Бердияр Автаевич - директор ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заказчика
Нуршин Канат Куанышевич - руководитель ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Сарибекян Гнел Левикович - директор ТОО «Интерстиль»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
Сыздыков Бауыржан Мадиевич - руководитель ГУ «Департамент ЧС по Актюбинской области МЧС РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Курманов Жайдар Бисенбайвич - руководитель ГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Мынбаев Ушкын Ануарович - руководитель ГУ «Отдел земельных отношении города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность

Мадияр Талгат Майлыбайулы - и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Кистаубаева Алифа Сутемгеновна - директор ТОО «Нисан Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство административно-бытового здания управляющей компании индустриальной зоны Актюбинской области»*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

по адресу: город Актобе
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от " "

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от « »

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Интерстиль»
(наименование организации)

Выполнившим
общестроительные работы
(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Проектная фирма «Жоба НС»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект №17-2014-0
[номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

" "

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2014 г.; окончание работ август 2015 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС 10 ; фактически 8

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно - сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной

площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	646,5		646,5	
Строительный объем	$м^3$	5826,06		5826,06	
Общая площадь	$м^2$	1292,94		1292,94	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1292,94	1292,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	5826,06	5826,06
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольное 2-х этажное с цокольным этажом. Здание в плане с размерами в осях 30,17х14,4 м. Высота помещений 1 и 2 этажей - 3 м, цокольного этажа - 3 м. Высота здания - 13, 030 м. На кровле здания устанавливается купол из сотового поликарбната диаметром 12,0 м и высотой 6,0 м. В цокольном этаже

здания расположена столовая-раздаточная ля сотрудников на 24 посетителя. Столовая работает на полуфабрикатах, высокой степени готовности.

На первом этаже здания резмещены офисная часть, предназначена преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности. Помещения офисов используются только в дневное время.

Принята свободная планировка офисов. Площадь помещений принята из расчета 6 $м^2$ на одного работника.

На втором этаже размещены: конференц зал на 90 человек и помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более 2ух недель) на 22 человека.

Планировка помещения соответствует требованиям инсоляции.

Окна - из ПВХ с двухмерным стеклопакетом. Двери внутренние - деревянные. Двери наружные подвальные - металлические утепленные, входные - витражи из аллюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом с терморазрывной секцией.

Кровля - мягкая рулонная с внутренним организованным водостоком атмосферных осадков.

Наружные стены толщиной 480 мм из силикатного кирпича с эффективным утеплителем из плит ISOVER RL-E толщиной 100 мм, расположенных между облицовочным фасадным кассетой свето-серого цвета. Цоколь - облицовка плиткой «Рваный камень».

Внутренняя отделка: стены - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с финишной шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами; стены душевых облицовывются на высоту 2 м материалами, устойчивыми к моющим и дезинфицирующим средствам, выше - окрашиваются; потолки - подвесные из ГКЛ на металлическом каркасе; потолки производственных помещениях кухни, доготовочной - окраска водоэмульсионным составом. Полы - керамогранит и ламинат. АБК обеспечен полным инженерным обеспечением. Лестницы - железобетонные по металлическим косоурам. На путях передвижения инвалидов на колясках внутри и снаружи здания предусмотрены пандусы шириной 1,2 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего 267 637,55 тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ 260 146,74 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 724,1 тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 267 637,55 тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 260 146,74 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 724,1 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство административно-бытового здания управляющей компании индустриальной зоны Актюбинской области»

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии

_____ Алимов К.М.

(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

_____ Жанбауов Ж.К.

(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Нуршин К.К.

(подпись)

_____ Примбетов Б.А.

(подпись)

_____ Мадияр Т.М.

(подпись)

_____ Сыздыков Б. М.

(подпись)

_____ Курманов Ж. Б.

(подпись)

_____ Мынбаев У.А.

(подпись)

_____ Кистаубаева А.С.

(подпись)

_____ Сарибекян Г. Л.

(подпись)