ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000270

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0094/14 от 28 марта 2014 г.

по рабочему проекту

«Строительство детского сада на 280 мест в г.Шахтинск»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Шахтинск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»
г. Караганда

г. Караганда

000270

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство детского сада на 280 мест в г.Шахтинск»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-27/14 от 05 февраля 2014 г. с ТОО «КОНЭС» на экспертизу рабочего проекта «Строительство детского сада на 280 мест в г.Шахтинск»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Карагандинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (гос.лицензия №12011771 от 20.08.2012 г, II категория)

ГИП – Нем Ю.Н,, назначен приказом №2-1-п от 10.04.2013г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование б/н от 18.03.2013 г, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области «О предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»;

акт выбора и обследования земельного участка от 19.02.2013 г.

архитектурный проект, согласованный заказчиком и главным архитектором города Шахтинск;

решение XIV сессии маслихата города Шахтинска №895/14 от 121.12.2012 «О городском бюджете на 2013-2015 годы»;

перечень бюджетных инвестиций, финансируемых за счет средств городского бюджета на 2013-2015 годы. Программа 037, подпрограмма 015, администратор 472. Начало строительства – 2014 год.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 7 от 15.11.2013г, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства детского сада в районе дома №17а по ул. Парковая, Карагандинская область, г. Шахтинск, выполненный ИП «Иванилова Т.В.» серия 08915 №0015084.

Технические условия

предварительные технические условия № 9-104 от 22.02.2013 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Шахтинскэнерго»;

технические условия № 4-015-13/Л от 20.08.2013 г. на прокладку кабеля ТПЭп3 10х2х0,4 от РШ504 до проектируемого детского сада по ул. Парковая в районе жилого дома №17А, выданные Шахтинским ГПУТ;

предварительные условия П1105 от 07.10.2013 г. на выполнение проекта электроснабжения эл. установок 0,4 кВ детского сада, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

технические условия № 24/4-36/1 от 27.02.2013 г на подключение вновь проектируемого здания детского сада в районе жилого дома ул. Парковая 17А к центральному водопроводу, выданные ТОО «Шахтинскэнерго»;

технические условия № 10-01-149/1 от 26.09.2013 г на подключение вновь проектируемого здания детского сада в районе жилого дома ул. Парковая 17А к центральному водопроводу, выданные ТОО «Шахтинскводоканал»;

технические условия № 24/4-36/2 от 27.02.2013 г на подключение вновь проектируемого здания детского сада в районе жилого дома ул. Парковая 17А к центральной канализации, выданные КГП «Шахтинскэнерго»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно- эпидемиологическое заключение №8-2-88/200 от 19 ноября 2013 года рабочего проекта «Строительство детского сада на28 мест г. Шахтинск», выданное УГСЭН г. Шахтинск;

заключение государственной экологической экспертизы №5-4/1229 от 19.12.2013 г на Заявление об экологических последствиях к проекту «Строительство детского сада на 280 мест в г. Шахтинске», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

согласование рабочего проекта ТОО «Қарағанды Жарық» от 20.11.2013 г;

согласование рабочего проекта Шахтинским ГПУТ ;

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

5.3.1. Пояснительная записка (05-1-13-ПЗ);
5.3.2. Генеральный план (65-13-00-ГП);
5.3.3. Архитектурно-строительные решения (05-1-13-АС);
5.3.4. Архитектурно-строительные изделия (05-1-13-АСИ);
5.3.5. Технологические решения (05-1-13-ТХ);
5.3.6. Водопровод и канализация (05-1-13-ВК);
5.3.7. Наружные сети водопровода и канализации (05-1-13-НВК);
5.3.8. Отопление и вентиляция (05-1-13-ОВ);
5.3.9. Тепловые сети (05-1-13-ТС);
5.3.10. Наружные электроснабжение. Наружное электроосвещение (65-13-00-ЭС);
5.3.11. Электроосвещение (65-13-01-ЭО);
5.3.12. Электроснабжение (65-13-01-ЭМ);
5.3.13. Автоматика (65-13-01-А);
5.3.14. Слаботочные системы (63-13-01-СС);
5.3.15. Наружные сети связи (63-13-00-НСС);
5.3.16. Расчет ленточных фундаментов (05-1-13-КЖ.РС);
5.3.17. Расчет продолжительности инсоляции;
5.3.18. Расчеты сопротивления теплопередаче (05-1-13-АР.РС);
5.3.19. Расчеты водопотребления и водоотведения(05-1-13-ВК.РС);
5.3.20. Проект организации строительства (05-1-13-ОС);
5.3.21. Паспорт рабочего проекта
5.3.22. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель работы – разработка комплекта проектной документации для строительства детского сада на 280 мест в г. Шахтинск.

Архитектурные решения по фасадам и планировка помещений здания детского сада выполнены на стадии архитектурного проекта. Утвержденный архитектурный проект определяет архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение, эстетическое содержание проектируемого объекта, его отдельных частей и элементов. Архитектурный проект согласован с главным архитектором г. Шахтинск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строящегося здания детского сада на 280 мест расположен в г. Шахтинск, восточнее средней школы №1.

Площадь земельного участка составляет 0,957 га. Поверхность площадки ровная.

На участке имеются заброшенные строения, которые подлежат сносу.

Для эксплуатации строящегося детского сада проектом предусмотрена еконструкция прилегающей вокруг здания детсада территории:

-настилка асфальтобетонного покрытия проезда с установкой бортовых камней по го границам;

-устройство тротуаров;

-устройство временной автостоянки;

-устройство площадки под мусорные контейнеры;

- озеленение.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями емпературы в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. има продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются ратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон – IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С; самого еплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может онижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни емпература может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В нваре часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают еверо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество ней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 176см

для супеси-214см

для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях , выполненных в 2013 оду ИП «Иванилова Т.В.» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР № 02562) установлено, то до глубины 10,0м в геологическом строении пятна проектируемой застройки ринимают участие мезозойские глины, покрытые с дневной поверхности четвертичными углинками и насыпным слоем:

насыпной слой **t** имеет повсеместное распространение, представлен строительным усором. Мощность слоя 1,3 м;

четвертичные суглинки **Q** бурые, карбонатизированные, твердые, вскрыты скважиной 65 на глубине 0,2 м. Мощность слоя 0,80 м.

глины **$E(M_Z)$** пестроцветные, твердые, плотные, ожелезненные, местами интенсивно, примерно .с глубины 4,0 м в глинах большое скопление железисто- марганцовистых конкреций. Вскрыты на глубине 1,00-1,3 м, максимальная вскрытая мощность– 9,0 м.

Глины проявляют набухающие свойства. Относительная деформация набухания составила 0,039÷0,085, что характеризует глины в основном, как слабо и средненабухающие грунты. Влажность набухания при этом составила 39,5-41,5 %.

Грунтовые воды на участке изысканий не вскрыты.

По результатам испытаний грунтов по содержанию ионов Cl и SO_4 грунты сильноагрессивны к портландцементам и шлакопортландцементам и слабоагрессивные к сульфатостойким цементам.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты сильноагрессивные.

Грунты обладают средней коррозионной активностью к свинцовой оболочке кабелей, и высокой коррозионной активностью к алюминиевой оболочке кабелей.

Всего на площадке выделяется 3 инженерно-геологических элемента (**ИГЭ**).

Физико-механические свойства грунтов приведены в таблице 1.

Физико-механические свойства грунтов

таблица 1

п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			нормативные	расчетные	
				по деформациям	по несущей способности
	ИГЭ-1. Насыпной слой t				
	плотность грунта	г/см³	1,74		
	ИГЭ-2. суглинки Q				
	плотность грунта	г/см³	2,01		
	ИГЭ-3. глины $E(M_Z)$				
	удельное сцепление	кПа	12,6		
	угол внутреннего трения	градус	8		
	плотность грунта	г/см³	2,00		
	модуль деформации	МПа	7,6		

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Строящееся здание расположено в жилой зоне г. Шахтинск. Здание является частью жилой застройки микрорайона и состоит из трех блоков. Ориентация здания соответствует нормам.

Генплан разработан на основе топографической съёмки, представленной заказчиком, задания на проектирование и других устанавливающих документов, приведенных на листе ГП-1.

Все размеры даны в метрах.

Внутри территории детсада проектом предусмотрен подъезд ко всем входным группам, тротуары, а на прилегающей территории площадки различного назначения с типовым набором малых архитектурных форм, площадка для хозяйственных нужд.

Расположение проектируемого здания детского сада по инсоляции соответствует нормам СНиПа.

Горизонтальная разбивка осуществляется от существующего дома №17.

Проектом на участке выделены зоны:

зона застройки;

зона игровой территории: групповые площадки (14 шт) площадью 120 м^2, физкультурная площадка .Покрытие физкультурных площадок – гравийно-песчаное; групповых - гравийно-песчаное и травяное. На каждой групповой площадке находится теневой навес. Площадки ограждены кустарником

хозяйственная зона: огороженная площадка для мусорных контейнеров. Расположение запроектировано около входа в пищеблок и прачечную. Хозяйственная зона предусматривается одновременно как разворотная площадка для грузового автомобиля с местом для выгрузки.

На территорию детсада предусмотрены два въезда – основной и хозяйственный.

Вокруг здания детсада выполнен проезд для автомашин шириной 4,5м. Покрытие проездов, хозплощадки – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка.

Согласно материалам «Архитектурного проекта» все проезды и тротуары взаимоувязаны с существующей застройкой.

Внутри двора проектом предусмотрен подъезд ко всем входным группам, тротуары, на прилегающей территории площадки различного назначения с типовым набором малых архитектурных форм, площадки для хозяйственных нужд.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы согласно требованиям РДС РК 3.01-05-2001.

Съезды с тротуаров входных групп и площадки отдыха на проезжую часть полнены с уклоном i=1:10. В местах примыкания съездов с тротуаров на проезжую сть уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с асфальтобетонным рытием проезжей части. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – усчатое, площадки отдыха – брусчатое, спортивной площадок – гравийно-песчаное.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР).30.15, по контуру тротуаров – БР100.20.8.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных шин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной анизации движения.

Проектом предусмотрена установка на групповых площадках малых архитектурных рм. На территории детского сада установлены урны.

Проектом предусмотрены защитные насаждения по границам участка и между ами, игровыми площадками – рядовая посадка деревьев и кустарников.

Ассортимент растений соответствует почвенно-климатическим условиям данного она.

При озеленении предусматривается посадка древесно-кустарниковых пород на легающей территории, адаптированных к местным природно-климатическим условиям инцип оформления зелёных насаждений – рядовой и свободный для кустарниковых од и для посадок деревьев.

Площадь газонов засадить многолетними травами.

Для приживаемости и нормального роста растений выполнить полный набор отехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями, прополка в ение 1 месяца до сдачи в эксплуатацию.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей.

Вертикальная планировка участка предусматривает взаимоувязку её с ществующим рельефом территории вокруг участка и устройством выездов с участка на легающую улицу.

Конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен ания.

Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется за счет поперечных и дольных уклонов по лоткам проездов с дальнейшим выпуском улицу Парковую. личина продольных и поперечных уклонов соответствует требованиям СНИП РК 3.01-2008.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Все инженерные коммуникации и строения, попадающие под застройку, подлежат еносу.

Технико- экономические показатели по генплану

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	2	3	4
	Площадь предоставленного участка, всего:	га	0,957
	в том числе:		
	- площадь застройки,	м²	1686,00
	- устройство а\бетонного автомобильного проезда,	м²	1613,00
	- то же, хоз. и контейнерной площадок,	м²	87,00
	- устройство брусчатого покрытия тротуаров и площадок,	м²	206,00
	- устройство травяного покрытия групповых площадок,	м²	1955,00
	- устройство щебеночного покрытия площадок,	м²	300,00

- озеленяемые территории,	м²	2354,00
- площадь, занятая групповыми теневыми навесами,	м²	224,00
- прочие площадки (отмостка, бортовые камни)	м²	480,00
кроме этого:		
Протяженность бортового камня БР 100.30.15.	м	658,00
Протяженность бортового камня БР 100.20.8 (поребрика).	м	604,00
Протяженность ограды участка Н=1,75 м	м	393,00
Протяженность ограждения площадок Н=1,6 м/Н=0,7 м;	м	69/142
Коэффициент застройки.	%	15
Коэффициент озеленения.	%	22
Площадь дополнительно благоустраиваемого участка, всего:	га	0,1598
- устройство а/бетонного автомобильного проезда,	м²	1505,00
кроме этого:		
Протяженность бортового камня БР 100.30.15.	м	549,00

6.2.2. Технологические решения

Детский сад предназначен для осуществления воспитательно-образовательной тельности детей дошкольного возраста с нормальным физическим развитием.

Данный раздел проекта разработан согласно задания на проектирование и на овании нормативных требований: СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты азования» (с изменениями по состоянию на 05 мая 2011 г.), СНиП РК 3.02-02-2009 щественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность ний и сооружений», «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и плуатации дошкольных организаций образования» (Утвержденные приказом здрава РК от 25 октября 2010 года № 833), Приказа Правительства РК от 30 декабря 1г. № 1684 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и азования детей и подростков», Постановления Правительства РК от 16 января 2009 г. 4 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной опасности» с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г

Здание детского сада запроектировано на 14 групп. Вместимость групп 20 детей в дой.

Групповые расположены на всех этажах и комплектуются следующим образом:

1 этаж - четыре групповых для детей в возрасте 3-4 года.

2 этаж -шесть групповых для детей: 4-5 лет – 4 группы; 5-6 лет – 2 группы.

3 этаж четыре групповых для детей: 5-6 лет – 2 группы; 6-7 лет - две группы.

В состав групповой ячейки входят: групповая, спальня (спальная зона), девальная, буфетная, туалетная.

Проектом предусмотрено оборудование спальных комнат стационарными, ноярусными кроватями, шкафами для постельного белья.

В групповых комнатах проектом предусмотрены игровые зоны и зона для занятий. гровых зонах проектом предусмотрена мебель и игровые комплексы .

В зоне для занятий проектом предусмотрены детские столы (размеры по растным группам), доска магнитно-меловая, телевизор и видеоплейер для просмотра влекательных и учебных программ, шкафы для игрушек и пособий.

В раздевальных комнатах проектом предусмотрена установка шкафов детских для хней одежды, шкафов для персонала, шкафов для сушки одежды и обуви "ШСО-22р", меек для раздевалки.

В туалетных комнатах устанавливаются напольные вешалки для полотенец и дметов туалета с индивидуальными ячейками.

В буфетных комнатах проектом предусмотрена раковины трехсекционные для тья посуды «ВСМ-3/430», столы «СП-2/600/600», стеллажи кухонные «СТК-600/400», пки навесные.

Мебель, заложенная в проекте, соответствует росту и возрастным особенностям ей и действующим стандартам, выпускаемая Казахстанскими производителями.

На первом этаже здания детского сада проектом предусмотрены:

комната охраны,

помещения пищеблока,

медицинские помещения,

помещения прачечной.

Состав пищеблока входят:

кухня с заготовочным цехом,

кладовая сухих продуктов и кладовая овощей,

помещение для камеры охлаждения,

загрузочная,

комната персонала.

Проектом предусмотрена работа пищеблока на сырье. Оборудование, заложенное в екте на кухне, работает на электричестве:

две плиты электрические "ЭП -ЖШ" с жарочным шкафом ,

котел электрический "КПЭМ -160",

кипятильник электрический "ЭКГ 100".

Над тепловым оборудованием проектом предусмотрены местные вентиляционные сы «ВЭ-900-1,5П».

Для резки хлеба проектом предусмотрена хлеборезка настольная "АХМ-300".

Из вспомогательного оборудования: столы-разделочные, полки настенные, лажи кухонные, ванна односекционная.

Для хранения продуктов установлен шкаф холодильный "ШКХ-400М".

В заготовочном цехе проектом предусмотрено оборудование: машина тофелеочистительная "МОК 150", овощерезательная протирочная машина «УКМ-11» 300), электромясорубка "М-75 (УКМ-10), вспомогательное оборудование: столы делочные, стеллажи кухонные, весы электронные, ванна моечная односекционная.

В моечной проектом предусмотрено оборудование: ванна моечная трехсекционная, онагреватель электрический "Ariston SG-100", вспомогательное оборудование.

В кладовой сухих продуктов и кладовой овощей предусмотрены: шкафы одильные ШКХ-400М и ШХ-1,12, стеллажи, столы разделочные, шкаф для хлеба, товарник и ларь для овощей.

В помещении для камеры охлаждения проектом предусмотрена установка одильной камеры среднетемпературной +5...- 5 С (V -8 м) "БМХ - 2

В помещении для пищевых отходов проектом предусмотрена установка шкафа одильного ШХ-1,12С и ванны моечной односекционной.

В комнате персонала проектом предусмотрена мебель для отдыха и приема пищи.

В состав медицинских помещений входят: 2 палаты изолятора, медпункт, зиокабинет, процедурная, кабинет психолога.

В физиокабинете проектом предусмотрена установка аппарата УВЧ - терапии УВЧ-1А, кушетки. В процедурном кабинете: стерилизатор паровой горизонтальный "ГК-10-столик инструментальный, шкаф медицинский, кушетка, холодильник (бытовой). дпункт и комната психолога оборудованы медицинской мебелью.

Палаты изолятора рассчитаны на 1 и 2 пациента. В палатах проектом дусмотрена установка кроватей детских, столов, стульев, шкафов для одежды.

В состав помещений прачечной входит:

помещение сортировки белья,

постирочная,

помещение сушки и глажки.

В помещении постирочной проектом предусмотрена установка трех (бытовых) ральных машин – автоматов марки "Samsung" загрузкой 10 кг. В помещении сушки и жки проектом предусмотрено оборудование: машина сушильной загрузкой 10 кг. "ЛС-2 стола гладильных, стеллажи.

Для транспортировки готовой пищи и чистого белья на 2 и 3 этажи здания проектом усмотрен подъемник грузовой, г/п 100 кг ПГ-239. Для перевозки готовой пищи до емника и от него по группам предусмотрены тележки. Для обслуживания привода емника, который находится в верхней части шахты лифта проектом предусмотрены но-разборные, передвижные мини леса.

На втором этаже здания детского сада проектом предусмотрены: зал для астических занятий, методкабинет, комната кастелянши и чистого белья, алтерия, кладовая спортинвентаря.

Для гимнастических занятий проектом предусмотрена установка спортивного удования в зале: скамейки гимнастические, шведские стенки, спортивный комплекс, на гимнастические, музыкальный центр.

Для составления программ занятий детей проектом предусмотрен методический нет, оборудованный рабочими местами для методиста и воспитателей, книжными рами для хранения литературы, компьютером, принтером.

В комнате кастелянши проектом предусмотрено оборудование: электрическая ная машина "Чайка", стол для глажки, утюг, стеллажи и шкаф для хранения белья, и стулья.

На третьем этаже здания детского сада проектом предусмотрены помещения: повые ячейки, зал музыкальных занятий, кабинет заведующей, комната персонала, овые.

Во всех служебно - бытовых помещениях проектом предусмотрено необходимое удование и мебель для плодотворной работы персонала детского сада.

Для проведения музыкальных занятий и утренников проектом предусмотрен зал кальных занятий, в котором предусмотрено оборудование: музыкальный центр, визор, DVD - плеер, пианино, книжные шкафы, скамейки гимнастические и детские ьчики.

Вся мебель соответствует действующим стандартам и производится в Казахстане.

Режим работы детского сада односменный - 12 часов. Ориентировочный штат онала - 72 сотрудника, максимальная смена - 62 сотрудника. Режим работы еблока - двухсменный, штат - 8 сотрудников.

6.2.3. Архитектурные решения

Здание детского сада на 280 мест имеет сложную конфигурацию в виде трех кированных корпусов. Три сблокированных корпуса - 3-х и 2-х этажные здания с лерами в осях 38,81х70,14м, высота этажа в них 3,3м. В осях 7-13, Г-П имеется одполье высотой 2,0 м в чистоте. Корпус в осях 7-13, Д-П двухэтажный.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа, ветствующая абсолютной отметке 483,00 м на генплане.

На первом этаже расположены следующие помещения: спальни, групповые, евальни, туалетные, буфетные, комната охраны, тамбуры входа, коридоры, холл, т грузовой с холлом, помещение сушки и глажки, постирочная, комната персонала, гировочная белья, комната личной гигиены женщин, кабинет психолога, процедурная узел, медпункт, физиокабинет, палаты изолятора, приемная медпункта, санузлы, я, моечная, заготовочный цех, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, ещение камеры охлаждения, загрузка, помещение пищевых отходов, кладовая очного инвентаря, душ, электрощитовая, лестничные клетки.

На втором этаже расположены следующие помещения: спальни, групповые, евальни, туалетные комнаты буфетные, зал для гимнастических занятий, коридоры, овой лифт с холлом, кладовая спортинвентаря, методкабинет, комната кастелянши того белья, бухгалтерия, лестничные клетки.

На третьем этаже расположены следующие помещения: спальни, групповые, евальни, туалетные комнаты буфетные, зал музыкальных занятий, коридоры, овой лифт с холлом, кабинет заведующего, завхоза, комната персонала, ладовая, лестничные клетки.

В техподполье расположены следующие помещения: венткамера, тепловой пункт, ная, технические помещения.

Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы

Из техподполья предусмотрен один обособленный выход наружу через дверь и один д через окно с приямком.

Вертикальное сообщение – три внутренние лестничные клетки и две холодные кные лестничные клетки типа Л1.

Из первого этажа эвакуационный путь идет через коридоры к выходам через три енние лестничные клетки, двум выходам через холодные лестничные клетки и к 11 дам непосредственно наружу.

Из второго и третьего этажа: эвакуационный путь - через коридоры по трем енним и двум наружным лестничным клеткам наружу.

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Покрытие – металлочерепица по зянным несущим конструкциям. Водосток наружный организованный.

Наружная отделка

Отделка наружных стен:

облицовка цоколя (крыльца, пандусы,) выполняется сплиттерными плитками,

облицовка стен выполнена лицевым кирпичом:

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка

Потолки –водоэмульсионная окраска;

Стены –водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, ядь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими ами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты зования» (с изменениями по состоянию на 05 мая 2011 г.).

Теплоизоляция

Для утепления наружных стен применяется утеплитель минераловатные плиты и ПТЭ-125 толщиной 120 мм под облицовку лицевым кирпичом. Для утепления ли принят утеплитель ПТЭ-175 толщиной 200мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают овую защиту здания и энергосбережения. Здание запроектировано таким образом, ри выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений гим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование гетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих трукций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая ита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Проект предусматривает мероприятия по доступности первого этажа мобильным группам населения. Предусмотрены пандусы с уклоном 1:10.

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Ширина пути движения в коридорах, помещениях, в чистоте принята не менее 1,4 м Ширину прохода в помещении с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров ята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Ориентация здания и его помещений по отношению к странам света выполнена с ом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации..

Окна индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери наружные и внутренние по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и аллопластиковые. Двери техпомещений –противопожарные металлические.

Основные технико- экономические показатели

Таблица 3

№ /п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь	4328,8 м^2
2	Полезная площадь	3412,4 м^2
3	Строительный объем	18673,5 м^3
4	Строительный объем ниже отм. 0,000	1519,5 м^3
5	Строительный объем выше отм.0,000	17154,0 м^3
6	Расчетная площадь	3040,5 м^2
7	Площадь застройки	1663,5 м^2

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Расчет фундаментов.

Расчет выполнен ТОО «КОНЭС» в программном комплексе «Фундамент».

Здание кирпичное, с продольными и поперечными несущими стенами и зобетонными перекрытиями.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного ого перекрытия с несущими кирпичными стенами.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций ющее:

Фундаменты – ленточные сборные из железобетонных плит по СТ РК 956-93.

Стены техподполья - из сборных блоков по ГОСТ 13589-88* В швы кладки блоков ены сетки из стержней Ø8 А-I с ячейками 100х200мм .

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях основанием под аменты служат глины, с расчетными характеристиками: С= 12,6 кПа, φ= 8°,ρ=2,00 Е=7,6 МПа.

Наружные стены – облегченная кирпичная кладка толщиной 640мм, тип кладки «В» рии 2.130-8, вып.1. Внутренние стены толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного телого кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/20/ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном оре М75. Наружные – 120мм из лицевого керамического кирпича КОЛПо 150/2.0/50/ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном растворе М75. Заполнение – итель минераловатные плиты ПТЭ-125 толщиной 120мм (воздушный зазор 20мм) онтальное армирование выполнено сетками Ø5Вр-I с ячейками 50х50мм через 4 по высоте кладки.

Связь наружного (лицевого) и внутреннего (несущего) слоя обеспечивается за счет их поэтажных связей по контуру здания и гибких связей-сеток расположенных через рядов кладки по высоте. Поэтажные связи укладываются в уровне перекрытий.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект ьчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (96-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Внутренние стены– кирпичные толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного телого кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25/ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Внутренние перегородки 120мм - из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 75/2.0/ГОСТ530-2007 на растворе М50, армированные сетками Ø5Вр-I с ячейками мм через 5 рядов по высоте кладки.

Перемычки – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2 и 1.225-2, в. 11.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, в. 60, в. 63, 1.241-39 и 3.006.1-2/87, в.0. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Монолитные участки перекрытия выполнены из бетона кл.В15. Монолитные участки ываются по несущим конструкциям из проката по ГОСТ 8240-97. Плита между лерами №24 армирована сеткой с ячейками 200х200 мм.

Лестницы – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам. Косоуры – швеллер крепятся к металлическим лобовым балкам из швеллера №22. Ограждения лестниц щадок – металлические.
Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø8 ячейками 100х100мм. Козырьки крылец – монолитные из бетона кл. В15,F50, рование – сетками из арматуры Ø4 BpI с ячейками 100х100 мм. Покрытие козырьков слоя наплавляемого материала Бикрост.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция
Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила водства и приёмки работ», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные. Подготовка таллических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение ки безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов асности труда. Работы окрасочные, общие требования безопасности».
Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, овых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с ваниями приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза ной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).
Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей жной пеной.
Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая ом до полного насыщения.
Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с ом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной ной грунтовке..
Горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике по нтно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отм.-0,350 м.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Проект отопления и вентиляции разработан на основании здания на тирование, технологического задания и архитектурно-строительных чертежей в етствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» (с изменениями по янию на 05 мая 2011 г.), СНиП РК3.02-02-209 «Общественные здания и жения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Расчетная температура наружного воздуха минус 32°С. Продолжительность тельного периода – 214 суток.
Источник теплоснабжения – городские сети.
Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95-70°С.

Отопление
Система отопления двухтрубная и однотрубная, тупиковая с нижней разводкой.
В качестве отопительных приборов приняты радиаторы МС-90-500.
Трубопроводы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб по 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные опроводы прокладываются по техподполью в канале.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны рукции Маевского, устанавливаемых в верхних пробках радиаторов. На первом е в помещениях групповых предусмотрены обогреваемые теплые полы.

Вентиляция

Вентиляция – приточно – вытяжная с механическим и естественным побуждением ха.

Подача наружного воздуха осуществляется непосредственно в рабочие помещения чной системой П1.

Удаление воздуха из рабочих помещений осуществляется вытяжной системой В5. В щениях спален, групповых и др. предусмотрена естественная канальная вентиляция.

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с ваниями СНиП 3.05.01-91 «Внутренние санитарно – технические системы» и им проектом.

Основные показатели по разделу ОВ

Таблица 4

менование ребителей	Расход тепла, Вт (Ккал/ч)				Установленная мощность двигателя
	отопление	вентиляция	горячее водо-снабжение	общий	
ие детского на 320 мест	250000 (215000)	45500 (39130)	263810 (226875)	559310 (481005)	2,165

Тепловые сети

Наружные тепловые сети разработаны на основании технических условий, ных ТОО «Шахтинскэнерго» №9-104 от 22 февраля 2013 г.

Проект разработан в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004* «Тепловые

Источником тепла являются городские сети с параметрами теплоносителя 95-70°С.

На участке подключения выполнена замена существующей теплотрассы диам. 219 а диам. 325 мм(от врезки в здание стадиона до ввода в здание проектируемого ого сада).

Выполнен перенос магистральной теплосети за территорию детского сада.

Прокладка магистральной сети принята надземной и подземной.

Подводящий трубопровод запроектирован из электросварных труб по ГОСТ 10704- аметром 108х4 мм в подземных лотках.

В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой ыпуска воздуха.

Производство строительно – монтажных работ и приемка в эксплуатацию должны водиться в соответствии с «правилами устройства и безопасной эксплуатации проводов пара и горячей воды» Госгортехнадзора и требованиями СНиП 3.05.03-85. тельство тепловых сетей должно производиться под техническим надзором ческой службы заказчика.

После гидравлического испытания трубопроводы теплосети покрыть оррозийным покрытием – два слоя изола по изольной мастике, изолировать иями из минваты и обернуть рулонным стеклопластиком РСТ.

Для наружных поверхностей стен каналов, камер, других конструкций, а также дных частей строительных конструкции предусмотрена обмазочная битумная ция, а для перекрытий – оклеечная гидроизоляция из битумных рулонных иалов.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании:

задания на проектирование;

генплана, выполненного ТОО "КОНЭС"

технических условий № 11-01-149/1 от 26.09.2013 г. на подключение к инженерным детского сада;

тчета об инженерно-гелогических условиях площадки строительства детского сада мест, расположенного по адресу: г.Шахтинск ул. Парковая, в районе дома №17 , енного ИП "Иванилова Т.В."(серия 08915 №00150984)
НиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.", СНиП -85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
геологическом строении площадки принимают участие мезозойкие глины. вые воды отсутствуют (отчет об инженерно-геологических изысканиях ИП илова Т.В.», 2013 г.)
Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и кения водоснабжения и канализации».
троительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и рование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-1 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП 3.05.04-85* . ые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к тельствованию до обратной засыпки трудопроводов.

Сети водоснабжения
Проектируемый водопровод В1 подключается к существующим сетям хозяйственно-ого водоснабжения города Шахтинск в двух точках. При подключении смотрена установка двух колодцев.
Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 110х6,6 и ПЭ DR21 110х5,3 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.
Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.2.4. в здание предусмотрены 2 ввода.
Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные потребителя.
Расход воды на наружное пожаротушение дома принимается равным 15 л/с при тельном объеме здания, равном 17295,0 м³, при количестве этажей - 3 , согласно ческого регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7 и сматривается от 2х проектируемых пожарных гидрантов. Указатель пожарных нтов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий сно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002
Трубы в местах пересечения с автодорогой проходят в футляре из стальных труб 4,0 по ГОСТ 10704-91.
Глубина заложения трубопроводов до низа трубы- по профилю.
Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К 9109-81.
Под задвижки установить опоры из бетона В7,5.
Круглые колодцы выполнить из сборного железобетона по типовому проекту 901-09-

Сети канализации
Сети проектируемой канализации подключаются к существующим городским сетям изации.
Сети монтируются из полипропиленовых гофрированных двуслойных труб с рным раструбом ∅160 и ПЭ100SDR26-110х4,2 (выпуск) техническая по ГОСТ 18599-

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов 0 по тип. пр. 902-09-22.84; тип - для сухих грунтов.
Глубина заложения проектируемой канализации принята в соответствии с блением существующих сетей.

Внутренний водопровод и канализация
Раздел проекта внутреннего водопровода и канализации разработан на основании ектурно-строительных чертежей, технологического задания и в соответствии с К РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-

4* «Дошкольные объекты образования»(с изменениями по состоянию на 05 мая г.), СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания», Приказа тельства РК от 30 декабря 2011г. № 1684 «Санитарно-эпидемиологические ания к объектам воспитания и образования детей и подростков», и ГОСТ 21.601-

асход воды на внутреннее пожаротушение здание детского сада составляет 2,6

ля обеспечения требуемого напора во внутренней сети водопровода принята ая установка полной заводской готовности из 2-х насосов (1 рабочий, 1 ный), фирмы "Grundfos",

ля пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла влена задвижка с электроприводом 30ч906бр □100. Рабочее положение задвижки то". Открытие задвижки запроектировано от кнопок у пожарных кранов, вленных в помещениях детского сада.

здании детского сада предусматривается 2 ввода водопровода Ø110 (количество ных кранов больше 12) из стальных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Магистральные трубопроводы и стояки системы В1 монтируются из стальных ованных водогазопрводных труб по ГОСТ 3262-75* и изолируются трубчатой ией "К-Flex". Подводки к приборам монтируются из полипропиленовыхх труб по

период прекращения отопительного сезона подача горячей воды осуществляется ального водогрейного пункта (в подвале).

орячее водоснабжение Т3, Т4 предусматривается от теплового узла в зимнее Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных оцинкованных зопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам монтируются из ропиленовых труб PN10. Трубопроводы Т3, Т4 (кроме подводок к приборам) уются трубчатой изоляцией "К-Flex" Циркуляция системы осуществляется по м и по магистрали. Циркуляционный насос предусмотрен в разделе ОВ.

ля подачи воды к детским санитарным приборам в туалетных групповых, в палатах зле изолятора, душевых предусматриваются термостатические смесители.

огласно СНиП РК 3.02-24-2004 п. 6.2.2 высоту установки детских санитарных ров от пола помещения до верха борта приборов принять:

мывальников - 0,5 м;

елких душевых поддонов - 0,3 м.

ысота расположения душевых сеток с гибким шлангом над днищем поддона - 1,5 высоте 0,15 м над бортом поддона установить дополнительный кронштейн для ки душевой сетки для проведения закаливающих процедур.

твод сточных вод от объекта предусматривается в проектируемые сети зации.

здании запроектированы две системы канализации: бытовая и производственная нологического оборудования столовой.

ыпуски трубопроводов системы К1, К3 монтируются из полиэтиленовых изационных труб по ГОСТ 7 18599-2001. Отводящие трубопроводы К1 и К3 от сан. ров и стояки выполнить из канализационных пластмассовых труб мм по ГОСТ 2-89.

сан. узлах при групповых установить детские унитазы.

ля прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сети изации вентилируются через стояки, которые выводятся на чердак и далее на ю на высоту 0,5 м от обреза кровли.

азводящие сети В1, Т3, Т4 проложить с уклоном 0,002 к местам спуска воды.

онтаж внутренних сетей систем В1, Т3, Т4, К1, К3 выполнить в соответствии с ваниями СНиП 3.05.01.-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 5-2002 "Инструкция по проектированию водоснабжения и канализации из массовых труб".

)сновные показатели по разделу водопровода и канализации представлены в
ie 5.

Таблица 5

иенование истемы	Потребный напор на вводе, м вод.ст.	Расчетный расход				Примечания
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре, л/с	
ровод твенно - ой	22,0 м 24,5 м (при пожаре	29,4	7,21	3,21	2,5	
исле: е абжение		9,8	3,31	1,65		
изация ая		29,4	7,21	4,81		
изация одственная		7,40*	2,06	1,0*		

коды не совпадают по времени.

лектротехнические решения

лектроснабжение

абочий проект электроснабжения разработан в соответствии с:
ехническими условиями № П-1105 от 09.10.2013г., выданными ТОО «Караганды »;
аданием на проектирование;
аданием ГИПа;
ействующими нормативными документами по проектированию, строительству и атации электрических сетей в Республике Казахстан на дату проекта;
казаниями нормативных документов по обеспечению уровня надежности оснабжения потребителей.
очка подключения - ТП-32 фидеры 5 и 7.
чет электроэнергии выполнен приборами учета электроэнергии типа Меркурий тановленными в РУ-0,4кВ фидеры 5, 7 ТП-32.
Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Питание наружного ения выполнено от ящика освещения типа ЯУО 9602 со встроенным лементом.
правление освещением принято в ручном режиме и автоматическом режиме в имости от уровня освещенности Предусмотрена возможность управления ным электроосвещением из помещения дежурного персонала детсада.
Наружное освещение выполнено светильниками уличного освещения типа ЖКУ-21, вленными на металлических опорах высотой 8м.
Питающие силовые сети и сети освещения выполнены кабелями марки АВБбШв, женными в земле (траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.
Прокладка кабеля в земле (траншее) выполнена по серии А5-92.
Кабели, проложенные на высоте до 2 м от планировочной отметки земли, ены ПВХ трубами.
Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой пустимые потери напряжения и срабатывание аппарата защиты при однофазном роткого замыкания в конце линии.
Выполнено заземление осветительных приборов и металлических опор наружного ения согласно ПУЭ РК пп.6.1.38, 6.1.45.
Основные показатели проекта:
атегория надежности по электроснабжению –II,
апряжение сети ~380/220В,
асчетная мощность –260кВт,

ротяженность КЛ 0,4кВ- 2х (2х0,150км).

)лектрооборудование, электроосвещение

абочий проект выполнен на основании заданий от технологического, санитарно-еского и строительного отделов, в соответствии с нормативной документацией, ующей на территории Республики Казахстан.

а вводе установлено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1.

чет электроэнергии выполняется счетчиками трансформаторного включения типа 1805RL-P46-DW4, установленными во ВРУ.

качестве распределительных щитов приняты щитки типа ЩРН,ЩРВ и ПР8500. ,

роектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при тывании пожарной сигнализации.

иловые питающие и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ1 в рубах, проложенными скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия, в полу отовке пола; в подвале – открыто по стенам и потолку с креплением накладными ми.

роектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного (эвакуационного), ного электроосвещения.

ормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 5-2002*, в зависимости от типа и назначения помещений.

лектроосвещение выполнено светильниками с энергоэкономичными есцентными лампами рассеянного света с пускорегулирующими аппаратами с низким уровнем шума.

ветильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего ения, управляются местными выключателями.

лектроосвещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами с егулирующими аппаратами с особо низким уровнем шума.

рупповые щитки приняты модульными, встроенными, типа ЩРВС с установкой в томатических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

ыключатели и розетки установлены на высоте 1,8м от пола, розетки защищаются ками.

ети освещения выполнены проводом марки ПВ1 в ПВХ трубах, проложенными о в пустотах плит перекрытий; в подвале – открыто по стенам и потолку с ением накладными скобами.

ля обеспечения безопасности от поражения электрическим током сматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов рооборудования и открытые токопроводящие части светильников.

а вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов, в виде главной яющей шины. Шина устанавливается внутри вводно – распределительного ства, к которой присоединены все защитные проводники электрической сети и лические трубы коммуникаций.

ануление выполняется специально предусмотренной жилой проводника, при этом ой рабочий и нулевой защитный проводники не подключаются на щитке под общий тный зажим.

соответствии с СН РК 2.04-29-2005 молниезащита здания выполнена по III ории.

сновные показатели проекта:

атегория надежности по электроснабжению –II,

апряжение сети ~380/220В,

асчетная мощность –260кВт,

истема заземления –TN-C-S.

Системы связи и сигнализации

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды связи:

пожарная сигнализация и оповещение о пожаре;

елефонизация;
адиофикация;
аземление.

ожарная сигнализация

борудование систем пожарной сигнализации, в т.ч. поставляемое комплектно, в "Перечне пожарно-технической продукции, допущенной к применению на ории РК для обеспечения пожарной безопасности" имеет заключение моченного органа в области пожарной безопасности о возможности применения на ории Республики Казахстан.

ля пожарной сигнализации помещений предусмотрена приемно-контрольная типа "Сигнал-20" на 20 лучей и пульт типа "С2000" установленные в комнате на 1 этаже. Пульт "С2000" и прибор "Сигнал-20" объединены в единую систему ством интерфейса RS-485 выполненного кабелем марки КСВВ 1х2х0,5. ммирование системы сигнализации осуществляется пультом "С2000".

лектроснабжение приборов предусмотрено по 1 категории надежности оснабжения - от сети переменного тока напряжением 220В (рабочий ввод) и через БП "Скат-1200" со встроенным аккумулятором на 17А/ч (аварийное питание). Все ование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником кения 12В.

ля подачи сигнала для отключения вентиляции установлено коммутационное ство УК-ВК/04.

качестве пожарных извещателей приняты дымовые типа ИП 212-45 и ручные атели типа ИПР 513-10.

учные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня а путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки ьных линий. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам, ены в кабельном канале 20х10 (не распространяющим горения).

лейфы пожарной сигнализации по этажам проложены открыто кабелем марки 1х2х0,5. Вертикальная проводка выполнена в гладкой жесткой ПВХ трубе ром 50 мм.

повещение о пожаре

ля оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 ктирован третий тип оповещения. Система оповещения по третьему типу ктирована на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" и речевого ения. Система разбита на 2 зоны трансляционная: рассчитана на передачу ений, вещание и оповещение о пожаре: в случае пожара оповещается только ный персонал. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора АЛ-20" на систему оповещения "ОРФЕЙ" установленную в комнате охраны на 1 Предусмотрена установка трансляционного узла "EGA 2712" на 120 Вт и рона "RM-01", микрофон подключить к усилителю. Питание приборов матривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через ИБП "МБП-12 (исп. 1)" и "APC Back-UPS 350, 230V". Оповещение выполнено ческими модулями МА исп.3 на 3 Вт.

еть трансляции проложена по стене кабелем марки КСВВ 1х2х0,8 в кабельном 20х10 (не распространяющим горения). Вертикальная прокладка проводника этажами предусмотрена в гладкой жесткой трубе ПВХ диаметром 20мм.

елефонизация

елефонизация детского сада предусматривается от городской телефонной сети. ируемый кабель ТППэп 10х2х0,5 вводится в распределительную коробку KSC 03- тановленную в коридоре в шкафе связи АИТ-5 на 1 этаже. Факс установить в те заведующего на 3 этаже. Телефонные розетки RJ-11 установить на высоте 0,5 далее 1 м от розеток эл. сети.

бонентская проводка выполняется проводом КРВПМ 2х0,5, прокладываемым в ных каналах. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в жесткой трубе ПВХ диаметром 50мм.

ироковещательное телевидение

рием программ телевизионного вещания осуществляется на антенны метрового она АТКГ-1.1.1.2, АТКГ-4.1.6-12.4 и дециметрового диапазона АТКГ-5.1.21-60.4, вливаемые на мачте Вертикаль-7 на крыше. Для усиления телевизионных ов в метровом и дециметровом диапазонах на 3 этаже установлен усилитель полосный ZA-812M и фильтр телевизионный диапазонный полосовой ФТД.1.I,II/III. делительные коробки РА-6М и телевизионные фильтры устанавливаются в х связи АИТ-5.

абель RG-11 от приемных антенн по крыше здания прокладывается в орукаве. Абонентскую разводку до розеток ТР-011 выполнять кабелем RG-6. альная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкой жесткой трубе =50мм.

асофикация

истема часофикации включает в себя первичные (управляющие) часы типа g ЧС-2-06S и вторичные часы типа Standing 73R с блоком гальванической развязки K Clock IE422. Первичные часы установлены в комнате охраны на 1 этаже, а ные в групповых, музыкальном зале и кабинетах персонала. Сеть часофикации яется проводом марки UTP 4х2 категории 5е, проложенным скрыто под слоем урки и в бороздах стен. В стояках связи проводники проложены в ПВХ трубе ром 50 мм совместно с телефонным кабелем.

олниезащита

ля защиты устройств связи от атмосферных разрядов проектом предусмотрено ение телемачты к молниеотводам (предусмотрены в части ЭМ) с помощью ой катанки диаметром 10 мм, проложенной по кровле.

аружные сети телефонизации

абочим проектом предусмотрены наружные сети телефонизации, выполненные на нии технических условий № 4-015-13/Л от 20.08.2013г., выданных ОАО телеком».

т шкафа РШ-504 до колодца №517 прокладка кабеля выполнена по существующей далее до проектируемого здания проектом предусматривается прокладка кабеля ТППэп3 10х2х0,4 в одноотверстной проектируемой телефонной канализации в стенной полиэтиленовой трубе диаметром 110мм с установкой колодцев типа 2-10(80)ГЕК. На колодцах предусмотрены запорные устройства, установлены в них тейны и консоли

се каналы проектируемых вводов подлежат герметизации.

а первом этаже здания кабель ТППэп3 10х2х0,4 оконечивается делительной телефонной коробкой типа 10х2, установленной в коридоре на 1

абельный спуск по стене здания, защищен от механических повреждений на е 2 метра от уровня земли и на 0,3 метра в земле.

сновные показатели проекта:

бщая протяженность трассы –325м (в т. ч. существующая 83м, проектируемая

5.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ычайных и взрывопожароопасных ситуаций

абочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная асность зданий и сооружений».

дание относится к II степени огнестойкости.
сновные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, ородки предусмотрены несгораемыми.
вакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным и и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из Двери открываются по направлению к выходу из здания.
вери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа.
азрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со РК 3.01-01-2008.
хема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной сности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к м и к пожарным водоисточникам.

4. Охрана окружающей среды

абочий проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований ического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в тствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой твенной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, оектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны ющей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.
троительство детского сада не окажет существенного воздействия на окружающую

лияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;
арушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим зованием его при рекультивации нарушенных земель;
лан организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить одный слой почвы, исключить заболачивание территории поверхностными ;
аксимальное благоустройство участка, где все проезды и площадки ктированы с твердым непылящим покрытием;
аксимальное озеленение всех свободных от застройки и проездов пространств посадки деревьев, кустарников и устройства газонов;
рганизованный сбор бытового мусора устройством специальной площадки для мусора и размещения урн по всей территории;
тделка здания материалами, не имеющими вредных выделений;
троительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства дусмотрено;
ерритория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и никовой растительности, здесь за период существования города в результате енного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве ельность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при дении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства тительный мир не будет;
лияние на существующий животный мир в пределах существующей территории о не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой тории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют играции животных и птиц, а также места окота.
ри строительстве не будут использоваться вещества и препараты, тавляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия точно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.
оздействие строительства детского сада на окружающую среду можно отнести к рии воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но ина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых ртов.

5. Организация строительства

анспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, чение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и ндинской области.

разделе разработаны и представлены:

календарный план строительства. Продолжительность строительства принята сяцев, в том числе подготовительный 1,0 месяц (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы жительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и ений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)

расчет потребности в кадрах.

периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

подготовительный период выполняются: ограждение стройплощадки; установка движения автотранспорта по стройплощадке; укладка временных автодорог, ных инженерных сетей; установка временных зданий и сооружений; устройство док и сооружений для складирования стройматериалов.

основной период ведутся СМР по возведению зданий и сооружений объекта.

потребность в транспортных средствах:

потребность в энергетических ресурсах и воде

методы производства основных видов СМР:

Основные требования техники безопасности при производстве СМР согласно РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 4-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», ППБС 01-94 «Правил ной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», денных ГУПО МВД РК, «Правил устройства и безопасности эксплуатации одъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК».

опросы размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования укций, а также вопросы транспортирования материалов и конструкций решены в м разделе.

ля бытовых и складских помещений предусмотрено использование временных гарных зданий контейнерного типа, по серии ПО-420-3 ЦНИИОМТП (см. Каталог гарных зданий для строительно- монтажных организаций).

ля транспортирования конструкций и материалов к временным площадкам рования и к местам производства работ предусматривается использование женных в подготовительный период временных внутриплощадочных автодорог, а использование существующих.

ля складирования материалов и конструкций возле строящегося объекта смотрены открытые площадки складирования с щебеночным покрытием .

6. Сметная документация

метная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 док разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на ельство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости ельства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и ок и принятых проектных решений.

метная документация составлена с использованием программного комплекса (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

метная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - ным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению мости, определенной в базисном уровне цен 2001года.

ри составлении смет использованы:

борники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК -2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

борники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , ом изменений и дополнений выпуски 1-12;

борники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом ний и дополнений выпуски 1-10;
борники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
борник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК -2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
борник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
еречень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, ования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют ствующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором тной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, и 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
акладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной сти строительства в Республике Казахстан»;
енормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 д к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от х цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного теля на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе публиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, вленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.
алоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему дательству в размере 2%.
алог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном дательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду ельства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, и обязательных платежей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Оценка принятых проектных решений

соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным ам» разработчиком установлен II уровень ответственности.
остав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям К 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной тации на строительство».
абочий проект **«Строительство детского сада на 280 мест в г.Шахтинск»** нен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, ые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий ужений.
метная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок ления сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к м ценам инд. МРП в установленном порядке.

2. Дополнения по исходно- разрешительным документам и изменения, нные в проект в процессе экспертизы

процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП спертиза» по Карагандинской области в рабочий проект **«Строительство детского 280 мест в г.Шахтинск»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурные решения»

В ТЭП добавлена расчетная площадь согласно СНиП РК 3.02-02-2009 ственные здания и сооружения», прил. 3.

Откорректировано расположение окна по оси Л в палату изолятора.

Вентиляция чердачного пространства выполнена согласно п.4.2.2. СНиП РК -2009 «Крыши и кровли»

Даны указания по высоте дверей туалетных кабин согл. п.4.5.11 СНиП. РК -2004* «Дошкольные объекты образования».

В залах для гимнастических и музыкальных занятий предусмотрены ые, согласно СНиП и СанПиН.

Заменено покрытие пола на путях эвакуации и в залах музыкальных и гических занятий на негорючее.

В неимеющей подвала части здания предусмотрено утепление полов в гствии с п.6.4 СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».

Вентканалы выше отметки кровли выполнены из лицевого кирпича.

Даны указания по устройству молниеприемной сетки на строительных ах, согласовав их с разделом ЭМ.

Ограждения лестничных маршей и площадок выполнено по ГОСТ 25772- стояние до нижней перекладины от пола) и СНиП 3.02-24-2004 «Дошкольные ения» п.6.1.2 (выполнен поручень для взрослых на высоте 850 мм от пола)

В целях снижения сметной стоимости и экономии бюджетных средств ены наружные стены толщиной 380 мм с эффективным утеплителем анского производства.

Утеплитель верхнего этажа принят казахстанского производства.

о разделу «Генплан»

Предоставлены чертежи теневых навесов.

Площади физкультурной, игровых площадок приняты согласно п.4.3.8. РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

о разделу «Технологические решения»

Откорректированы спецификации оборудования.

о разделу «Водопровод и канализация»

В помещении насосной станции В1 предусмотрены мероприятия для сбора ения случайных стоков воды в соответствии с п. 6.21 СНиП 4.01-41-2006 и п. 10.15 4.01-02-2009.

Насосная станция системы В1 является насосной станцией тушения. Предусмотрен выход из насосной станции пожаротушения в гствии с п. 6.3 СНиП4.01-41-2006.

Лист 13.На чертежах добавлен мембранный напорный бак, о котором идет описании работы насосов, в спецификации поз. 1В1.2.

Лист 21. Откорректирована емкость бака .

о разделу «Электроосвещение»

Откорректированы типы светильников т.к. в невзрывопожарных ениях были приняты защищенные светильники.

л. ЭО-7. Откорректирован класс помещения кладовой овощей.

Л.ЭО-1. 2.Указана высота установки розеток и выключателей.

о разделу «Электрооборудование»

Проект согласован с технологическим отделом и санитарно-техническим ми.

о разделу «Электроснабжение»

Л.ЭС-1.Исключен заказ ЩО70-1-09.

Л.ЭС-1. Выполнено зануление металлических опор.

Проект согласован с энергоснабжающей организацией.

о разделу «Наружные сети связи»

Проект согласован с ОАО «Казахтелеком».

о сметному разделу

Сметы откорректированы согласно замечаниям экспертов по разделам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 7

Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
		заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
Вместимость	мест	280	280	-
Общая площадь участка	$м^2$	11200,0	11200,0	
Общая площадь здания	$м^2$	4328,8	4328,8	-
Полезная площадь	$м^2$	3412,4	3412,4	
Строительный объем, в том числе ниже 0,000	$м^3$	17065,00 1278,30	17065,00 1278,30	- -
Площадь застройки	$м^2$	1663,5	1663,5	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	200,393	204,399	+4,006
в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	175,538 22,464 2,391	179,690 22,261 2,448	+4,152 -0,203 +0,057
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г.	млн. тенге	565,324	576,430	+11,106
в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	419,480 53,681 92,163	429,402 53,197 93,831	+9,922 -0,484 +1,668
Из них 2013 г(ПИР) 2014 г	млн. тенге	8,751 556,573	8,751 567,679	- +11,106
Удельные капитальные вложения	млн.т/ед	2,019	2,059	+0,004
Продолжительность строительства	месяцев	9	9	-

К данному заключению прилагаются:

1) приложение А «Графические материалы»

ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство детского сада на 280 мест в г.Шахтинск»** соответствует требованиям законодательных и государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	280 мест
Этажность	2-3 эт.
Общая площадь участка	11200,0 $м^2$
Общая площадь здания	4328,8 $м^2$
Полезная площадь	3412,4 $м^2$
Строительный объем	17065,00 $м^3$
Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г	204,399 млн.тенге
в том числе СМР	179,690 млн.тенге

я стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014

	576,430 млн.тенге
числе СМР	429,402 млн.тенге
лжительность строительства	9,0 месяцев

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на ение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения ственной экспертизы.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания ельства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при ельстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции венных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов х), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность х гарантирована ТОО «КОНЭС» в соответствии с условиями договора от 05 я 2014 г № 10-27/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және ырулар енгізілген **«Шахтинск қаласындағы 280 орынға арналған қшасының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында ылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың арына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техникалық-экономикалық өштермен бекітуге ұсынылады.

мдылығы	280 мест
тылығы	2-3 қабат
ның жалпы алаңы	11200,0 шаршы м
раттың жалпы алаңы	4328,8 шаршы м
алы алаң	3412,4 шаршы м
лыстық көлем	17065,00 текше м
базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	204,399 млн.теңге
ың ішінде ҚМЖ	179,690 млн.теңге
2014 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы ық құны	576,430 млн.теңге
ың ішінде ҚМЖ	429,402 млн.теңге
тыс ұзақтығы	9,0 ай

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне лғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың тындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-689 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс езінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен мдарын барынша пайдалансын.

.5. Осы сараптау қорытындысы 05 ақпандағы 2013ж. № 10-27/14 шарт ережелеріне жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін С» ЖШС бастапқы материалдар (мәліметтер) негізінде орындалды.

ктордың орынбасары Губер С. Л.

қші сарапшы Кузьмина Е.Б.

пшылар: Рыльцева О.А.

Жилкыбаева М.А.