БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 28 наурыз №16-0138/13

«Павлодар қаласының туберкулез жұқтырған балаларға арналған санаторлық үлгідегі №111 сәбилер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласының әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының туберкулез жұқтырған балаларға арналған санаторлық үлгідегі №111 сәбилер бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ»ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0138/13 от 28 марта 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №111 санаторного типа для тубинфицированных детей г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад № 111 санаторного типа города Павлодара для тубинфицированных детей» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №111 санаторного типа для тубинфицированных детей г.Павлодар» разработан в 2013г.

Согласно письма ГККП «Ясли-сад № 111 санаторного типа города Павлодара для тубинфицированных детей» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара от 15 февраля 2013г. и в соответствии с договором №6/0167 от 11 марта 2013г., филиалом РГП Госэкспертиза по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №111 санаторного типа для тубинфицированных детей г.Павлодар»

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад № 111 санаторного типа города Павлодара для тубинфицированных детей» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., г. Павлодар, приказ №9 от 2 февраля 2013 года о назначении Куркина Е. С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– задание на проектирование «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №111 санаторного типа для тубинфицированных детей г.Павлодар», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад № 111 санаторного типа города Павлодара для тубинфицированных детей» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

– дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Ясли-сад № 111 санаторного типа города Павлодара для тубинфицированных детей» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

– Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г. Павлодар.

Климатические характеристики

В климатическом отношении участок расположения объекта характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	– минус 37°.
Снеговая нагрузка	– 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	– 38 кгс/м^2.
Зона влажности	– сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II нормальный (технически не сложный).

Архитектурно – строительные и конструктивные решения

Проект капитального ремонта здания ясли-сада выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

– СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения";

– СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";

– СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции";

– СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Ясли-сад расположен по адресу: Павлодарская области, г. Павлодар, ул. Камзина, 80/1. Ясли-сад представляет собой двухэтажное здание сложной формы в плане, со стенами из ж/б панелей, размерами в осях 60,5х60,2 м, высотой 8,8м.

Класс здания (степень ответственности) – II.

Степень огнестойкости – I.

Конструктивное решение здания – каркасное.

Существующие фундаменты – фундаментные балки, столбчатые фундаменты.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1 и плиты ребристые по серии 1.465.1-16.

Покрытие – мягкая кровля с внутренним организованным водостоком.

Капитальный ремонт здания ясли-сада подразумевает выполнение ряда работ:

– благоустройства территории: разбивка клумб, устройство дорожек, площадок, планировка территории;

– устройство оконного проема в помещении медкабинета;

– внутренняя отделка помещений;

– демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;

– демонтаж и установка подоконных досок;

– демонтаж покрытия стен из гипсовых плиток;

– демонтаж и устройство полов, утепление полов 1-го этажа;

– демонтаж подвесных потолков;

– устройство кабинок в санузлах.

Инженерные сети

Водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта внутренних сетей водопровода и канализации детско-юношеской спортивной школы в г. Курчатов разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, дефектных актов, а также в соответствии с:

– СНиП РК4.01-41-2006;

– СНиП РК 4.01.02-2009;

– СНиП 3.05-01-85.

Проектом предусматривается замена водопроводных труб и канализационных стояков.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией. Водопровод подлежит замене от водомерного узла до санитарно-технических приборов без установки водонагревателей, согласно заданию.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателя, расположенного в тепловом узле.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в существующую канализационную сеть. Ремонту и замене подлежат канализационные стояки до нижней разводки. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

В помещениях, к отделке которых предъявляются повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации закрыть коробами и облицевать материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусмотрены дверцы.

Электроснабжение и электроосвещение

Комплект рабочих чертежей марки ЭМ выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

– СТ РК 21.613-2002 - " Силовое электрооборудование";

– СНиП РК 2.04-05-2002* - "Естественное и искусственное освещение";

– СНиП РК 4.04-10-2002 - "Электротехнические устройства".

Данным проектом предусмотрено внутреннее электроосвещение части помещений детского сада.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа НББ02-25 "Выход" со встроенным аккумулятором. Светильник "Выход" подключить к сети аварийного освещения. В спальнях, игральных комнатах установить бактерицидный облучатель "Кристал-2". Работа бактерицидного облучатель "Кристал-2" закрытого типа, допускает нахождение людей во включенном состоянии.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования.

Осветительные щитки приняты типа ОЩВ-12. Щитки аварийного освещения приняты типа ОЩВ-6. Щитки установить в существующих нишах на высоте 1,5 от чистого пола.

Монтаж питающей и распределительной сети освещения не предусматривается данным проектом. Групповые сети освещения выполнены проводом марки ПУНП-0,25, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Напряжение на лампах общего освещения принято 220В.

Управлением освещения общих коридоров, лестниц запроектировано от выключателей установленных в общих коридорах и от щитков освещения. Выключатели и розетки установить на высоте не менее 1,8м от уровня чистого пола.

Итоговые данные:

Установленная мощность электроосвещения - 13,7кВт.

Расчетная мощность электроосвещения - 13,7кВт.

Количество светильников - 119шт.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного комплекса «Kazsmeta-1» версии 2.13 от 27.02.2013г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 - Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №111 санаторного типа для тубинфицированных детей г.Павлодар» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 1. Откорректированы общие данные.
2. Альбом 1. Лист 3. Показаны дополнительные сечения по плану благоустройства.
3. Альбом 1. Лист 14. Откорректирована спецификация на устройство проема Пр-1.
4. Альбом 2. Лист 2. Откорректировано расположение приборов на плане.
5. Альбом 2. Лист 4. Откорректирована схема систем В1, Т3 и К1.
6. Альбом 2. Спецификация. Лист 1. Исправлен объем трубопровода из стальных водогазопроводных труб.
7. Альбом 3. Лист 3. Добавлены световые таблички «Выход» на плане 1-го этажа.
8. Альбом 3. Лист 4. Откорректированы количество и типы светильников в помещениях 51, 53 на 1-ом этаже.
9. Локальная смета №2-1-1. Позиция 6. Откорректировано площадь оконных блоков из ПХВ профилей.
10. Локальная смета №2-1-1. Позиции 32. Пересчитаны площадь установка дверных блоков.
11. Локальная смета №2-1-1. Пересчитана стоимость ограждения по прайс листу.
12. Локальная смета №2-1-1. Позиции 55. Откорректирована стоимость расценки.
13. Локальная смета № 2-1-2. Позиция 76. Откорректировано количество вентилей.
14. Локальная смета № 2-1-3. Позиции 31-36. Стоимость принята по прайс листу.
15. Локальная смета № 2-1-3. Позиция 43. Отдельно выделено количество унитазов для взрослых и детей.
16. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта согласно расчета к договору.
17. Выполнен расчёт продолжительности капитального ремонта.

Технико-экономические показателей по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	9,691 9,548	9,430 9,300	-0,261 -0,248
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	25,561 21,235	25,000 20,777	-0,561 -0,458
3.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	–

Примечания. Общее снижение в сумме 0,561 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №111 санаторного типа для тубинфицированных детей г.Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. – 9,430 млн.тенге
в том числе СМР – 9,300 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. – 25,000 млн.тенге
в том числе СМР – 20,777 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының туберкулез жұқтырған балаларға арналған санаторлық үлгідегі №111 сәбилер бақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 9,430 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 9,300 млн.тенге

2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 25,000 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 20,777 млн.тенге
Құрылыс салу ұзақтығы – 2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.