КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРС ЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Дюсенгалиев Д. Т.

«Ақтогай кентіндегі орталық аудандық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 31 шілдедегі №10-0260/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Ақтоғай ауданының орталық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000580

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ТӨРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Дюсенгалиев Д. Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0260/15 от 31 июля 2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания центральной районной больницы в п. Актогай»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие
«Центральная районная больница Актогайского района»
Управления здравоохранения
Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»
г. Караганда

г. Караганда

000590

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной районной больницы в п. Актогай».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-191/15 от 03.07.2015г. с коммунальным государственным казенным предприятием «Центральная районная больница Актогайского района» Управления здравоохранения Карагандинской области на проведение экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Центральная районная больница Актогайского района» Управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (ГСЛ № 12011771 от 20.08.2012г., дата выдачи приложения к лицензии 20.08.2012г., II категория).

ГИП – Карманова А.Н. приказ №12 от 27 марта 2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.03.2015г.

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания от 15.04.2015г., выполненное ТОО «КОНЭС» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №02897 от 10.07.2012г.)

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 27.03.2015г.

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» №10-1-4-1247 от 04.03.2015г. «О выделении денежных средств».

письмо КГКП ««Центральная районная больница Актогайского района» Управления здравоохранения Карагандинской области №1-1/369 от 05.06.2015г. «О сроках строительства».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (шифр 12-15 ПЗ).

Рабочие чертежи марки ОВ (шифр 01.09.15-302 АС).

Сметная документация (шифр 01.09.15).

Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт существенно улучшит эксплуатационные характеристики, эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА С И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Центральная районная больница Актогайского района» Управления здравоохранения Карагандинской области находится в п.Актогай .

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Среднегодовая температура воздха 2,2°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С; самого теплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

для глин и суглинков - 176см

для супеси-214см

для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

6.2 Техническое обследование существующего состояния объекта

С целью определения технического состояния несущих конструктивных элементов существующего перехода между корпусами, в марте 2015г., ТОО «КОНЭС» проведено техническое обследование строительных конструкций на наличие дефектов и повреждений.

Год постройки здания – 1982.

Здание трехэтажное, конструктивная схема здания - бескаркасная. Основными элементами являются несущие и самонесущие кирпичные стены.

Перекрытие - железобетонные пустотные плиты.

Стены и перегородки кирпичные.

Полы: основное здание – бетонные, линолеум по бетону;

Поверхность элементов покрытия окрашена водными растворами.

Прилегающая территория обследуемого здания заасфальтирована, на участке растут деревья и кустарники.

В результате визуально осмотра установлено, что конструкции имеют следующие дефекты:

перекрытия - трещины в местах сопряжений перегородок с потолками редкие сколы со смежными конструкциями выпадение штукатурки.

стены имеют следующие основные дефекты - выпадение отдельных кирпичей, разрушение кирпичной кладки, следы замачивания стен атмосферными водами, трещины шириной от 0,5 до 3 мм, выпучивание и отпадение штукатурки, массовые пятна, отслоение, вздутие и отпадения лакокрасочного покрытия со шпаклевкой;

кровля – разрушение кровельного покрытия;

окна и двери в неудовлетворительном состоянии;

система отопления - массовые повреждения трубопроводов (стояков и магистральных сетей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты и заварка) большое количество отсутствие приборов отопления и арматуры;

система освещения – неудовлетворительное состояние розеток, выключателей, светильников;

ограждение – обнаружены деформации и разрушения.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт здания центральной районной больницы в п. Актогай предусматривает следующие виды работ:

Отделочные работы (замена облиуовки стен из керамических плиток, ремонт штукатурки потолков и стен, улучшенная окраска масляным и водоэмульсионным составами);

ремонт полов с покрытием из керамических плиток, линолеума и дощатых полов;

замена окон и дверей;

замена ограждения территории, ремонт асфальтобетонного покрытия.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект реконструкции системы отопления выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляции и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -32°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70°С. Прибор учета тепла предусмотрен в котельной.

Отопление

Система отопления корпусов 1,2 двухтрубная вертикальная, система отопления №3 однотрубная вертикальная. В переходе запроектирована однотрубная горизонтальная система отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3272-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы системы отопления прокладывать с уклоном 0,002. Воздух удаляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

Регулирование теплового потока у радиаторов осуществляется терморегуляторами, На стояках для гидравлической увязки и стабилизации режима работы систем отопления предусмотрены балансировочные клапаны фирмы «Данфосс».

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов систем отопления. Трубопроводы, проходящие в штрабе, по техподполью, трубопроводы узлов управления изолировать. Трубопроводы под изоляцией окрасить масляно-битумной краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 в два слоя по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой.

Радиаторы отопления, неизолированные трубопроводы окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 64665-76 за два раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы подвергнуть гидравлическому испытанию пробным давлением 6 атм.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

При ремонте системы освещения предусмотрены следующие виды работ:

замена выключателей и розеток;

замена светильников.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа.

6.5 Охрана окружающей среды

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;

сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6 Организация строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Выполнен расчет потребности: в основных строительных машинах и механизмах, в кадрах и продолжительности строительства – 6 месяцев.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на год, соответствующий периоду строительства, в соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной районной больницы в п. Актогай».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Объемы работ определены на основании рабочих чертежей, дефектной ведомости.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	26,399 25,615 0,433 0,351	26,399 25,615 0,433 0,351	- - -
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015-2016г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	84,311 70,102 1,184 13,025	84,311 70,102 1,184 13,025	- - -
3	Продолжительность строительства	мес	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной районной больницы в п. Актогай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	26,399 млн. тенге
в том числе	
СМР	25,615 млн.тенге
оборудование	0,433 млн.тенге
прочие затраты	0,351 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016г г.	84,311 млн. тенге
в том числе	

СМР	70,102 млн. тенге
оборудование	1,184 млн.тенге
прочие затраты	13,025 млн.тенге
Продолжительность строительства	5,0 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие «Центральная районная больница Актогайского района» Управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 03.07.2015г. №10-191/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Ақтоғай кентіндегі орталық аудандық аурухана ғимаратын күрделі жендеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	26,399 млн. теңге
оның ішінде	
ҚМЖ	25,615 млн. теңге
жабдық	0,433 млн.теңге
басқа шығындар	0,351 млн.теңге
2015-2016ж ж ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	84,311 млн. теңге
оның ішінде	
ҚМЖ	70,102 млн. теңге
жабдық	1,184 млн.теңге
басқа шығындар	13,025 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар ендірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың ендірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 03.07.2015ж. №10-191/15 шарт ережелеріне сәйкес Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Ақтоғай ауданының орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы:	Жанаева Г. К.
Сарапшы:	Сенгирбаева Г.Т.