КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Бекітемін:
«Караганда Эксперт Проект» ЖШС
директоры
Янишевский В.А.
06 желтоқсан 2016 ж.

«Сұрыптау кенті, Мануильский 6 көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан №4 жедел жәрдем подстанциясы ғимаратын күрделі жөндеу»

06.12.2016 ж. №КЭП-0103/16

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

Тапсырысшы:
Қарағанды облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық жедел медициналық
көмек станциясы» КМҚК

Бас жобалаушы:
ТОО «КОНЭС»

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сұрыптау кенті, Мануильский 6 көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан №4 жедел жәрдем подстанциясы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

Утверждаю:
Директор
ТОО «Караганда Эксперт Проект»
Янишевский В.А.
06 декабря 2016 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№КЭП-0103/16 от 06.12.2016 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №4 по адресу: п. Сортировка, ул. Мануильского 6»

Заказчик:
КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области

Генпроектировщик:
ТОО «КОНЭС»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи № 4 по адресу: п. Сортировка, ул. Мануильского 6»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №4 по адресу: п. Сортировка, ул. Мануильского 6».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором о государственных закупках работ №264 от 28.10.2016 г. с заказчиком КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное Казенное Предприятие «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КОНЭС" (государственная лицензия II категория №12011771 от 20.08.2012 г.).

ГИП – Карманова А.Н., приказ №69 от 04.08.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.07.2016г., утвержденное КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

письмо об инвестициях от 21.10.2016 года №8-2-1466, выданное КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области»;

письмо о сроках капитального ремонта от 10.10.2016 года №7-2-1391, выданное КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

приказ «О закреплении права собственности» от 10.04.2001 года №122, выданный Департаменом управления коммунальной собственностью;

свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.08.2001 года №01/16726, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства Юстиции РК»;

технический паспорт на здание подстанции скорой медицинской помощи (по адресу Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, ул. Мануильского, 6), выданный ТОО «БТИ»;

технический паспорт на гаражи (по адресу Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, ул. Мануильского, 6), выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства Юстиции РК»;

заключение технического обследования выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.06.2016г.) в 2016 г.

дефектная ведомость от 18.08.2016, утвержденная КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо №есо/М4-03/00527/2 от 21.10.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

Санитарно-эпидемиологическое заключение №М83-0026/16 от 03.11.2016 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города

Караганда Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Общая пояснительная записка с приложениями;

2) Рабочие чертежи:

Здание подстанции скорой помощи:

Архитектурно-строительные решения (08-16-2-1-АС);

Пожарная сигнализация (08-16-3-1-ПС);

Гараж:

Пожарная сигнализация (08-16-2-2-ПС);

3) Сметная документация;

4) Заключение технического обследования выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.06.2016г.) в 2016 г.

5) Обмерочный план здания подстанции скорой помощи;

6) Оьмерочный план гаража.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель работы – выполнение капитального ремонта здания подстанции скорой помощи и гаража, для увеличения срока службы строительных конструкций.

Здание подстанции скорой помощи предназначено для размещения в нем административного персонала и диспетчерской службы.

Гараж предназначен для хранения автомобиля скорой помощи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, ул. Мануильского, 6.

Объект расположен в застроенной части города.

Прилегающая территория к объекту ранее спланирована и благоустроена, обеспечена подъездами.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию территория размещения объекта относится к району 1В, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 29°С, летом до плюс 37°С. Среднемесячная температура января – минус 14,5°С, июля плюс 29°С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

По скоростным напорам ветра г. Караганды относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/сек, средняя скорость ветра колеблется от 3,3 м/сек (август) до 4,7 м/сек (декабрь). В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осеннее-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков выпадающих за год равно 299 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м^2.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению

ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В связи с выполнением строительно-монтажных работ внутри существующих зданий инженерно-геологические изыскания на площадке не производились.

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе площадки отсутствуют.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт зданий расположенных по адресу Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, ул. Мануильского, 6, в частности здания подстанции скорой помощи и гаража.

6.2.1 Генеральный план

В связи с выполнением строительно-монтажных работ внутри существующих зданий данным проектом разработка раздела «Генеральный план» не предусмотрена.

Ситуационная схема участка приведена на рисунке 1.

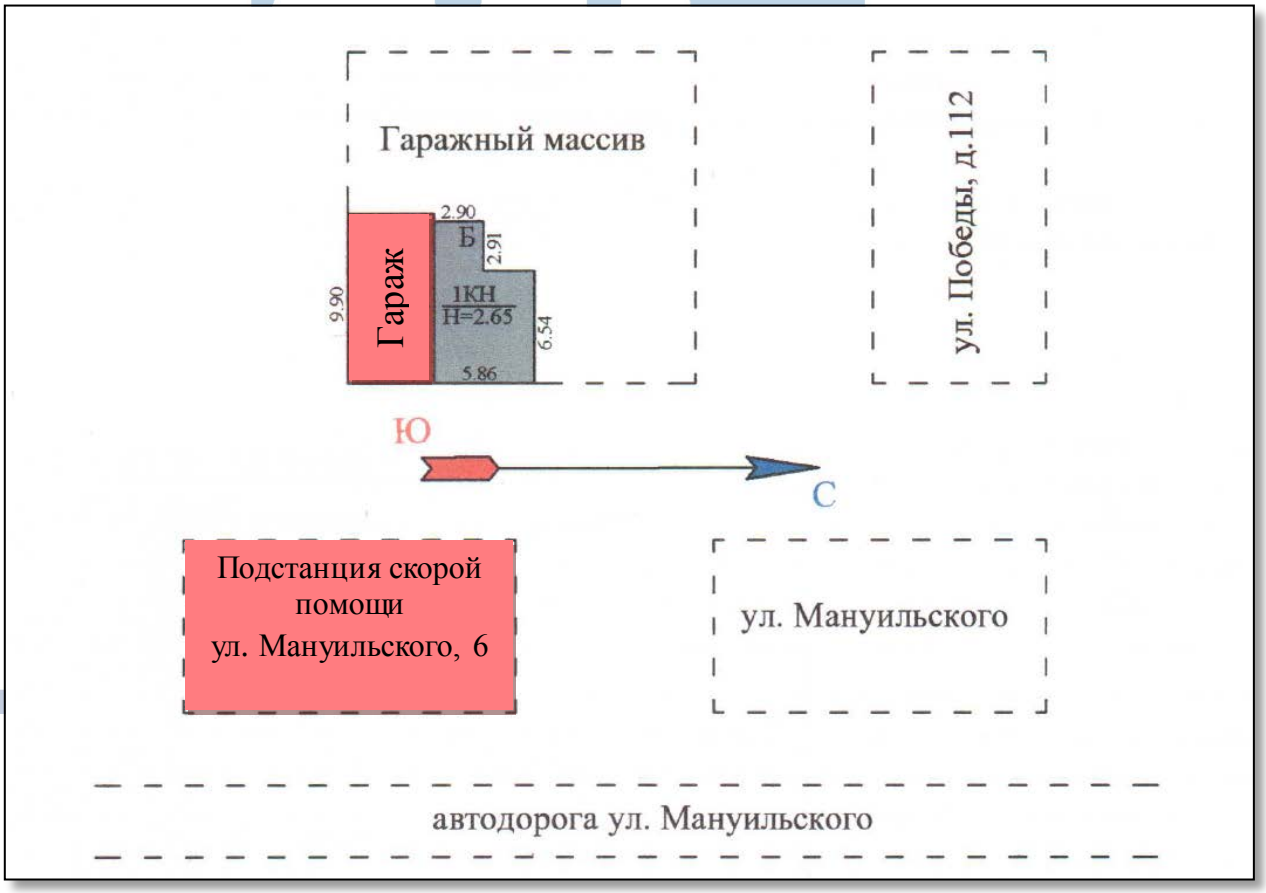

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2. Технологические решения

Существующее положение

Здание подстанции скорой помощи предназначено для размещения в нем

административного персонала и диспетчерской службы.

Гараж предназначен для хранения автомобиля скорой помощи.

Помещения подстанции скорой помощи занимают часть первого этажа трех этажного здания.

На первом этаже расположены: кабинеты, санитарные узлы, тамбур.

В здании находятся одновременно 5 человек: администрация – 3 человека, диспетчерская служба – 2 человека.

Режим работы администрации 245 дн./год, одна смена по 8 часов в сутки.

Режим работы диспетчерской службы 356 дн./год, четыре смены по 24 часа в сутки.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание подстанции скорой помощи

Существующее положение

Климатический район – IВ;

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3;

Категория пожарной опасности – «Д»;

Класс конструктивной пожарной опасности С1;

Расчетная температура наружного воздуха - минус 32°С.

Помещения подстанции скорой помощи имеют прямоугольную форму в плане, занимают часть первого этажа трех этажного здания и имеет размеры 11,7х18,85 м в пределах разбивочных осей «1-4÷А-Г». Высота до перекрытия 3,2 м.

Эвакуация людей из помещений решена по коридору непосредственно наружу. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Помещения здания подстанции скорой помощи имеют естественное освещение.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

Наружные стены местами имеют отслоение штукатурного слоя.

Внутренние стены имеют механические повреждения, и множество нитевидных трещин по штукатурному слою.

На потолке местами отслоение шпаклевочного слоя.

Полы имеют стертости, вздутие, сколы, множественные механических повреждений поверхности.

Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, часть оконных приборов повреждена или отсутствует, отливы подвержены сильной коррозией.

Капитальный ремонт

Настоящий проект капитального ремонта здания подстанции скорой помощи, выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, и предусматривает выполнение демонтажных и монтажных работ, а так же устройство тамбура с пандусом.

Демонтажные работы включают: демонтаж внутренней отделки помещений; демонтаж деревянных дверных блоков; демонтаж деревянных оконных блоков; демонтаж подоконных досок.

Монтажные работы включают: устройство тамбура из металлопластикового профиля на входе в здание; устройство подъемной платформы (пандуса) для маломобильных групп населения; внутреннюю отделку помещений; установку дверных блоков (дверей); установку металлопластиковых окон с тройным остеклением; установку подоконных досок и устройство наружных сливов; отделка внутренних оконных откосов; восстановление и монтаж полов.

Проект капитального ремонта здания скорой помощи выполнен с учетом противопожарных норм.

Тамбур выполнен из металлического каркаса, с заполнением стен из металлопластикового профиля с тройным остеклением. Покрытие тамбура выполнено из профлист НС44-1000-0,7 по металлическим конструкциям и с утеплением эффективным утеплителем «IZOTERM П125» толщиной 100 мм.

Полы. Демонтированные участки конструкции полов восстанавливаются в соответствии с ранее существовавшей конструкцией пола или в соответствии с технологическими и функциональными требованиями новых помещений.

Внутренняя отделка. В зависимости от функционального назначения помещений, последние окрашиваются водоэмульсионными красками, влагостойкими эмалями и отделываются керамической плиткой.

Наружная отделка. Проектом предусматривается восстановление слоя штукатурки, окраска фасадными красками.

Окна – металлопластиковые.

Подоконники – пластиковые.

Наружные двери, металлопластиковые, металлические.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям помещений подстанции скорой помощи приведены в таблице 1.

Гараж

Существующее положение

Климатический район – IВ;

Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2;

Категория пожарной опасности – «В1»;

Класс конструктивной пожарной опасности С1;

Одноэтажное здание гаража имеет прямоугольную форму в плане с размерами 8,9х2,6.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

Наружные стены местами имеют высолы и следы протечек, отслоение штукатурного слоя.

Покрытие имеет высолы, следы протечек, выпадение раствора из швов между плитами.

На крыше образовались сколы и трещины асбестоцементных листов, видны следы множество протечек кровли.

Полотна деревянных ворот расшатаны, массовые поражения гнилью и жучком.

Полы имеют стертости, сколы, множественные механические повреждения поверхности.

Капитальный ремонт

Настоящий проект капитального ремонта здания гаража, выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, и предусматривает выполнение демонтажных и монтажных работ.

Демонтажные работы включают: демонтаж внутренней отделки; демонтаж кровли; демонтаж деревянных ворот.

Монтажные работы включают: монтаж внутренней отделки помещений; ремонт наружной отделки; установка металлических ворот; монтаж кровли.

Полы – цементно-песчаная стяжка по бетонному основанию.

Внутренняя отделка – окраска водными составами по штукатурке.

Наружная отделка – побелка по штукатурке.

Ворота - металлические распашные утепленные с калиткой по ГОСТ 31174-2003.

Покрытие из рулонных материалов в 5 слоев.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям гаража приведены в таблице 1.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Здание подстанции скорой помощи			
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь здания	$м^2$	166,1
3	Полезная площадь здания	$м^2$	141,42
4	Площадь застройки	$м^2$	266,76
5	Строительный объем	$м^3$	773,8
Гараж			
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь здания	$м^2$	23,1
3	Полезная площадь здания	$м^2$	23,1
4	Площадь застройки	$м^2$	32,3
5	Строительный объем	$м^3$	129,2

6.2.4 Конструктивные решения

Здание подстанции скорой помощи

Существующее положение

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Степень огнестойкости – II.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Помещения подстанций скорой помощи имеют прямоугольную форму в плане, занимают часть первого этажа трех этажного здания и имеет размеры 11,7х18,85 м в пределах разбивочных осей «1-4÷А-Г».

Здание существующее, эксплуатируемое.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

Фундамент – ленточный, бутовый. Техническое состояние фундамента признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций фундамента оценивается до 20%.

Стены – обыкновенный обожженный кирпич. Наружные стены толщиной 640 мм, внутренние – 510 мм. Техническое состояние стенового ограждения признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты. Техническое состояние перекрытия признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Капитальный ремонт

Настоящий проект капитального ремонта здания подстанции скорой помощи, выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, и предусматривает устройство тамбура с пандусом.

Основные конструктивные элементы тамбура

Фундамент – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Стены – пятикамерный профиль с термоизолирующей вставкой из полимерного наполнителя.

Крыша – двускатная, с неорганизованным водостоком.

Состав кровли:

- покрытие – профнастил НС44-1000-0,7;
- утеплитель – IZOTERM П125, б=100мм

Крыльцо входа и пандусы с площадками – монолитный железобетон.

Строительные конструкции, принятые в рабочем проекте для устройства тамбура обеспечивают II степень огнестойкости.

Все металлические детали защищаются от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей – II.

Гараж

Существующее положение

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Степень огнестойкости – II.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Одноэтажное здание гаража имеет прямоугольную форму в плане с размерами 8,9х2,6.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

Фундамент – ленточный, блоки ФБС. Техническое состояние фундамента признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций фундамента оценивается до 20%.

Стены – шлакоблочные. Техническое состояние стенового ограждения признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты. Техническое состояние перекрытия признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Крыша – односкатная. Кровля – волнистые асбоцементные листы с неорганизованным наружным водостоком. Техническое состояние кровли неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 60%.

Капитальный ремонт

Проектом предусматривается демонтаж существующей кровли и монтаж покрытия из рулонных материалов в 5 слоев.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Здание подстанции скорой помощи

Отопление и вентиляция

Существующее положение

Отопление в здании предусмотрено централизованным.

Капитальный ремонт

Раздел «Отопление и вентиляция» данным проектом не предусмотрен, так как системы отопления и вентиляции в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена пластиковых труб отопления на стальные водогазопроводные;

замена радиаторов отопления;

установка воздушных клапанов на радиаторах;

прочистка и промывка существующих радиаторов.

Водопровод и канализация

Существующее положение

Водоснабжение здания подстации скорой помощи предусмотрено от городских сетей. Водоотведение предусмотрено в городскую канализацию.

Капитальный ремонт

Раздел «Водопровод и канализация» данным проектом не предусмотрен, так как системы водопровода и канализации в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена чугунных канализационных труб на пластиковые;

замена умывальников и унитазов;

замена запорной арматуры.

Электротехнические решения

Существующее положение

Электроснабжение здания подстанции скорой медицинской помощи предусмотрено от городских электрических сетей.

Капитальный ремонт

Раздел «Электротехнические решения» данным проектом не предусмотрен, так как электрооборудование и электроосвещение в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена светильников с лампами накаливания на светильники с люминесцентными лампами;

замена электроустановочного оборудования (розетки, выключатели);

замена электропроводки.

Слаботочные сети

Проектом предусмотрена полная замена устаревшей и вышедшей из строя системы пожарно-охранной сигнализации.

Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, утвержденное заказчиком, действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов, архитектурно-строительных чертежей и технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Пожарная сигнализация

Все примененное в проекте оборудование входит в «Реестр пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан».

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-16» на 16 лучей, установленного в помещении «Кабинет №2» на первом этаже.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Срабатывают системы отключения обще-обменной вентиляции и срабатывает система оповещения о пожаре.

Для выполнения выдачи извещений «Пожар/тревога» по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП-12В-1А-1,2Ахч с выходным напряжением 12В предусматривается от сети переменного тока напряжением ~220В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-212-45.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003, при этом расстояние между извещателями принято не более половины нормативного по таблице 5 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей - "ИПР-513-10".

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 кв.мм, прокладываемым:

в административно-бытовых помещениях - в кабель-канале по потолку и по стенам;

в помещении категории П-IIа - в металлорукаве по потолку.

Контроль за пожарной обстановкой здания из помещения «Кабинет «№2» передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, согласно пп. 13.44, 13.45, 13.46, 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона «Гранд МАГИСТР-GSM» в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона устанавливается внутрь корпуса прибора.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован первый тип оповещения.

Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-16», установленного в помещении «Регистратура» на первом этаже, на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые «Маяк-12КП», установленные в коридорах и помещениях, обеспечивающих оповещение в административных и служебных помещениях.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ 4х1,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Охранная сигнализация

Для выполнения п. 13.44 СНиП РК 2.02-15-2003 выполняется охранная сигнализация помещения, в котором устанавливается прибор ПС. Для этого предусмотрена приемно-контрольная панель «Гранд МАГИСТР-16» на 16 лучей, установленная в помещении «Кабинет №2» на первом этаже.

В первом рубеже блокируются:

остекленненные конструкции и дверные проемы на «открывание» - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2;

на разрушение стекла - акустическими извещателями типа «BreakGlass-2000» - дальность обнаружения до 10,0 м.

Охранный шлейф, прокладываемый от контрольной панели до защищаемых помещений, выполнен кабелем КСПВ 4х2х0,5 мм в кабельных каналах по стенам.

Контроль за охранной обстановкой из помещения «Кабинет «№2» передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, согласно пп.13.44, 13.45, 13.46, 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона «Гранд МАГИСТР-GSM» в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Защитное заземление и зануление

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) заземлены.

Гараж

Здание гаража неотапливаемое. Вентиляция существующая и в реконструкции не нуждается. Сети водопровода и канализации в здании отсутствуют.

Электротехнические решения

Существующее положение

Электроснабжение здания гаража предусмотрено от электрических сетей здания пподстанции скорой помощи.

Капитальный ремонт

Раздел «Электротехнические решения» данным проектом не предусмотрен, так как электрооборудование и электроосвещение в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена светильников с лампами накаливания на светильники с люминесцентными лампами;

замена электроустановочного оборудования (розетки, выключатели);

замена электропроводки.

Слаботочные сети

Проектом предусмотрена полная замена устаревшей и вышедшей из строя системы пожарно-охранной сигнализации.

Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, утвержденное заказчиком, действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов, архитектурно-строительных чертежей и технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Пожарная сигнализация

Все примененное в проекте оборудование входит в «Реестр пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан».

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-4» на 4 луча, устанавливаемого в гараже в шкафу ПС типа ЩМП-1.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Срабатывает система оповещения о пожаре.

Для выполнения выдачи извещений «Пожар/тревога» по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП-12В-1А-1,2Ахч с выходным напряжением 12В предусматривается от сети переменного тока напряжением ~220В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-103-5/1.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003, при этом расстояние между извещателями принято не более половины нормативного по таблице 8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей – «ИПР-513-10».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 кв.мм,

Контроль за пожарной обстановкой гаража с прибора «Гранд МАГИСТР-4» передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона «Гранд МАГИСТР-GSM» в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона устанавливается внутрь корпуса прибора.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован первый тип оповещения.

Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-4», на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые «Маяк-12КП».

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ 4х1,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Охранная сигнализация

Проектом выполняется охранная сигнализация помещения гаража, в котором устанавливается прибор ПС. Для этого предусмотрена приемно-контрольная панель «Гранд МАГИСТР-4» на 4 луча.

В первом рубеже блокируются:

дверные проемы на «открывание» - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2.

Охранный шлейф, прокладываемый от контрольной панели до извещателей, выполнен кабелем КСПВ 4х2х0,5 мм в кабельных каналах по стенам.

Контроль за охранной обстановкой гаража передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона «Гранд МАГИСТР-GSM» в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Защитное заземление и зануление

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) заземлены.

Энергоэффективность решений

Проектом соблюдена энергоэффективность и тепловая защита здания с учетом СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»

Проектом предусматривается использование энергосберегающих материалов.

Класс здания по энергетической эффективности – нормальный.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект капитального ремонта спроектирован с учетом противопожарных норм.

Здание выполнено из конструкций обеспечивающих не ниже II степени

огнестойкости.

Эвакуация людей решена по коридору через тамбур и из помещений наружу.

Основные несущие элементы тамбура выполнены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требований СНиП РК 2.02-05-2009* и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Во всех подлежащих защите помещениях проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован первый тип оповещения с помощью светозвуковых оповещателей о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы в районе размещения объекта на период капитального ремонта являются земляные, сварочные, покрасочные работы**.**

В процессе проведения строительных работ будут образовываться в основном, твердые бытовые отходы потребления и незначительное количество промышленных отходов, образовавшихся в виде остаточных огарков штучных электродов, и прочих строительных отходов.

Для складирования ТБО, образующихся в процессе строительных работ будут использоваться существующие контейнеры. По мере накопления отходы передаются сторонним организациям. При своевременной организации вывоза образующихся бытовых, воздействие отходов на окружающую среду отсутствует.

Согласно письму ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 21.10.2016 года №eco/M4-03/00527/2 рабочий проект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи № 4 по адресу: п. Сортировка, ул. Мануильского 6» не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Организация строительства

Разработчиком проекта определены основные методы производства работ, рассчитана потребность в кадрах.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами – с производственных баз города Караганды.

Продолжительность строительства определена разработчиком проекта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

6.6 Сметная документация

На рассмотрение представлена сметная документация на объект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи № 4 по адресу: п. Сортировка, ул. Мануильского 6».

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по дедам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03 июля 2015г. №235-нк.

Сметная документация составлена в редакции 5.5.2.1 программы АВС-4 в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2016 г. Территориальный район – 9.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

накладные расходы на строительство приняты, согласно Приложению №2 Приказа № 235-нк Председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03.07.2015 «Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». 2% от з/платы;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015 – 1,8х0,8 %;

средства на возмещение затрат при производстве СМР в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 – 2,2 %;

содержание авторского надзора и технадзора – по нормам;

налог на добавленную стоимость 12%.

Резерв средств Заказчика на непредвиденные работы и затраты приняты в размере согласно приказа Комитета по делам строительства ,ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 03.07.2015г №235-нк (п.91 прилож.1)

На рассмотрение представлена сметная стоимость объекта:

- сметная стоимость строительства

в ценах в текущих ценах 2016 г.	-	15 602,9 тыс. тенге
в том числе:		
СМР	-	12 395,74 тыс. тенге
Прочие	-	3 207,16 тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи № 4 по адресу: п. Сортировка, ул. Мануильского 6» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) В общих данных откорректирован климатический район строительства;
2) Исключена отделка откосов горючим пластиком;
3) На путях эвакуации заменены горючие материалы в устройстве пола;
4) На схеме указано местоположение закладных деталей.
5) Представлена схема каркаса с обозначением балок, стоек.
6) Показаны узлы крепления балок нижнего и верхнего пояса в существующую

кирпичную стену.

По разделу «Сметная документация»:

7) Сметы пересчитаны по видам работ;

8) Предоставлены спецификации на работы по пожарной и охранной сигнализации;

9) Предоставлена пояснительная записка к смете;

10) Указаны сроки и дата строительно-монтажных работ.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - уменьшение
1	2	3	4	5	6
1	Мощность (вместимость, пропускная способность)	Чел.	5	5	
2	Количество этажей - помещения подстанции скорой помощи) - гараж	этаж	1 1	1 1	-
3	Общая площадь здания - помещения подстанции скорой помощи) - гараж	$м^2$	166,1 23,1	166,1 23,1	-
4	Полезная площадь здания - помещения подстанции скорой помощи) - гараж	$м^2$	141,42 23,1	141,42 23,1	-
5	Площадь застройки - помещения подстанции скорой помощи) - гараж	$м^2$	266,76 32,3	266,76 32,3	-
6	Строительный объем - помещения подстанции скорой помощи) - гараж	$м^3$	773,8 129,2	773,8 129,2	-
7	Общая сметная стоимость кап. ремонта в текущих ценах 2016г. в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге		1,222 - - 1,222	-
8	Общая сметная стоимость кап. ремонта в текущих в прогнозных ценах 2017 г. в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге		13,930 12,008 - 3,145	-

Продолжение таблицы 2

9	Общая сметная стоимость кап. ремонта в текущих ценах 2016 г. и прогнозируемых ценах 2017 г в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	15,603 12,396 - 3,207	15,153 12,008 - 3,145	- 0,45 - 0,388 - - 0,062
10	Продолжительность кап.ремонта	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи № 4 по адресу: п. Сортировка, ул. Мануильского 6»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения** в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2016 г. и прогнозных ценах 2017 г. 15,153 млн тенге
в т.ч. СМР 12,008 млн тенге
оборудования -
прочие 3,145 млн тенге
Продолжительность кап. ремонта 3,0 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с заказчиком КГКП "Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Сұрыптау кенті, Мануильский 6 көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан №4 жедел жәрдем подстанциясы ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады**:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны
2016 ж. ағымдағы бағадағы және 2017 ж. 15,153 млн теңге
оның ішінде ҚМЖ 12,008 млн теңге
құрал-жабдықтар -
басқалары 3,145 млн теңге
күрделі жөндеу ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне

шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМҚК кепілдік береді, 2016 жылғы 28 қазандағы мемлекеттік сатылымдар бойынша №264 шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Сарапшы А.Н. Пришвин
Сәулет мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 27.03.2012ж №00649

Сарапшы Е.Л. Цхай
Конструктивті бөлігі бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 26.08.2014ж №KZ26VJE00001475

Сарапшы
Қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
инженерлік желілер мен жүйелерді
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 01.08.2012ж №03315

В.А. Янишевский

Сарапшы
Жобаның арнайы бөлігі мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 06.05.2013ж №05265

Кривоченко Г.И.