КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

**Бекітемін:**
«Караганда Эксперт Проект» ЖШС
директоры
Янишевский В.А.
27 желтоқсан 2016 ж.

# «Қарағанды қаласы, Гапеева көшесі, 7/2 мекен-жайы бойынша орналасқан №5 жедел жәрдем облыстық станциясының ғимаратын күрделі жөндеу»

27.12.2016 ж. №КЭП-0118/16

## Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

**Тапсырысшы:**
Қарағанды облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық жедел медициналық
көмек станциясы» КМҚК

**Бас жобалаушы:**
ТОО «КОНЭС»

Қарағанды қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қарағанды қаласы, Гапеева көшесі, 7/2 мекен-жайы бойынша орналасқан №5 жедел жәрдем облыстық станциясының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

**«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

**Утверждаю:**
Директор
ТОО «Караганда Эксперт Проект»
Янишевский В.А.
27 декабря 2016 г.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№КЭП-0118/16 от 27.12.2016 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №5 по адресу: г. Караганда ул. Гапеева 7/2»**

**Заказчик:**
КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области

**Генпроектировщик:**
ТОО «КОНЭС»

г. Караганда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №5 по адресу: г. Караганда ул. Гапеева 7/2»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

**Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №5 по адресу: г. Караганда ул. Гапеева 7/2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором о государственных закупках работ №316 от 22.12.2016 г. с заказчиком КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное Государственное Казенное Предприятие «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "КОНЭС" (государственная лицензия II категория №12011771 от 20.08.2012 г.).

**ГИП** – Карманова А.Н., приказ №65 от 04.08.2016 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 28.07.2016г., утвержденное КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

постановление о предоставлении КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области права постоянного землепользования на земельный участок в районе имени Казыбек би, улица Гапеева, дом 7/2 для эксплутации здания от 20.04.2016 года №16/55;

акт на право постоянного землепользования, выданный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Кадасторовый номер земельного участка 09-142-187-166. Площадь земельного участка 0,1592;

сведения о собственнике (правообладателе) от 01.07.2016 года №002086042767, Выданное РГУ «Управление юстиции г.Караганды Департамента юстиции Карагандинской области Министерства юстиции РК»;

письмо об инвестициях от 08.12.2016 года №7-2-1684, выданное КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области»;

технический паспорт (по адресу Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Гапеева, 7/2), выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК»;

заключение технического обследования выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) от 2016 г.

дефектная ведомость от 06.12.2016 года, утвержденная КГП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо №есо/М4-03/00699/2 от 14.12.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

письмо №УЗПП/М3-03/00159/2 от 15.12.2016 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей района имени Казыбек би города Караганды Департамента по

защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

1) Общая пояснительная записка с приложениями;

2) Рабочие чертежи:

Здание подстанции скорой помощи:

Архитектурно-строительные решения (08-16-1-АР);

Пожарная сигнализация (08-16-1-ПС);

3) Сметная документация;

4) Заключение технического обследования выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) в 2016 г.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель работы – выполнение капитального ремонта здания подстанции скорой помощи, для увеличения срока службы строительных конструкций.

Здание подстанции скорой помощи предназначено для размещения в нем административного персонала и диспетчерской службы.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Карагандинская область, г. Караганды, район имени Казыбек би, ул. Гапеева, 7/2.

Объект расположен в застроенной части города.

Прилегающая территория к объекту ранее спланирована и благоустроена, обеспечена подъездами.

**Природно-климатические условия района строительства:**

По климатическому районированию территория размещения объекта относится к району 1В, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 29°С, летом до плюс 37°С. Среднемесячная температура января – минус 14,5°С, июля плюс 29°С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

По скоростным напорам ветра г. Караганды относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/сек, средняя скорость ветра колеблется от 3,3 м/сек (август) до 4,7 м/сек (декабрь). В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осеннее-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков выпадающих за год равно 299 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м$^2$.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В связи с выполнением строительно-монтажных работ внутри существующих зданий инженерно-геологические изыскания на площадке не производились.

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе площадки отсутствуют.

**6.2 Проектные решения**

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи расположенного по адресу Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Гапеева, 7/2.

**6.2.1 Генеральный план**

В связи с выполнением строительно-монтажных работ внутри существующих зданий данным проектом разработка раздела «Генеральный план» не предусмотрена.

Ситуационная схема участка приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

**6.2.2. Технологические решения**

*Существующее положение*

Здание подстанции скорой помощи предназначено для размещения в нем административного персонала и диспетчерской службы.

Здание одноэтажное в котором размещены следующие помещения: кабинеты, кухня, санитарные узлы, электрощитовая, бойлерная, подсобная, кладовая, холл, коридор, тамбур.

В здании находятся одновременно 7 человек: администрация – 3 человека, диспетчерская служба – 4 человека.

Режим работы администрации 245 дн./год, одна смена по 8 часов в сутки.

Режим работы диспетчерской службы 356 дн./год, четыре смены по 24 часа в сутки.

**6.2.3 Архитектурно-строительные решения**

*Существующее положение*

Климатический район – IВ;

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3;

Категория пожарной опасности – «Д»;

Класс конструктивной пожарной опасности С1;

Расчетная температура наружного воздуха - минус 32°С.

Здание подстанции скорой помощи "Г"-образной формы в плане размерами 41,63х17,9м в пределах разбивочных осей «1-2÷А-Д». Высота здания до низа перекрытия 2,7 м.

Эвакуация людей из помещений решена по коридору непосредственно наружу. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Помещения здания подстанции скорой помощи имеют естественное освещение.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

Наружные стены местами имеют отслоение штукатурного слоя.

Внутренние стены имеют отслоения шпатлевки, высолы, следы просечек. В санузлах местами отслоение керамической плитки.

На потолке местами выпадения раствора из швов между плитами, высолы и множество следов протечки кровли. На подвесном потолке «Амстронг» ржавые пятна и потеки, панели деформированы.

Крыша двухскатная с мягкой кровлей, имеются вздутие поверхности, трещины, разрывы, множество протечек.

Полы имеют стертости, вздутие, множественные механические повреждения линолеума. Массовые выбоины по бетонному полу в коридорах, значительный налет на поверхности керамической плитки в помещении санузлов.

Окна – металлопластиковые с двойным остеклением, имеют неплотный притвор по периметру фрамуг, частично утрачены или неисправны приборы.

Подоконники – пластиковые.

Внутренние дверные полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки, частично утрачены или неисправны приборы.

Наружные двери, металлопластиковые, металлические.

*Капитальный ремонт*

Настоящий проект капитального ремонта здания подстанции скорой помощи, выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, и предусматривает выполнение демонтажных и монтажных работ.

Демонтажные работы включают: демонтаж внутренней отделки помещений; демонтаж деревянных дверных блоков; демонтаж кровли.

Монтажные работы включают: внутреннюю отделку помещений; установку дверных блоков (дверей); ремонт металлопластиковых окон; устройство наружных сливов; отделка внутренних оконных откосов; восстановление и монтаж полов.

Проект капитального ремонта здания скорой помощи выполнен с учетом противопожарных норм.

Полы. Демонтированные участки конструкции полов восстанавливаются в соответствии с ранее существовавшей конструкцией пола или в соответствии с технологическими и функциональными требованиями новых помещений.

Внутренняя отделка. В зависимости от функционального назначения помещений, последние окрашиваются водоэмульсионными красками, влагостойкими эмалями и отделываются керамической плиткой.

Наружная отделка. Проектом предусматривается восстановление слоя штукатурки, окраска фасадными красками.

Кровля скатная из оцинкованного профлиста по деревянным конструкциям с наружным не организованным водостоком

Окна – металлопластиковые, предусмотрена замена уплотнительных резинок и ручек открывания.

Подоконники – пластиковые.

Наружные двери, металлопластиковые, металлические.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям помещений подстанции скорой помощи приведены в таблице 1.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям

таблица 1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Здание подстанции скорой помощи | | | |
| 1 | Количество этажей | этаж | 1 |
| 2 | Общая площадь здания | $м^2$ | 572,33 |
| 3 | Полезная площадь здания | $м^2$ | 372,3 |
| 4 | Площадь застройки | $м^2$ | 744,6 |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 2157,0 |

**6.2.4 Конструктивные решения**

*Существующее положение*

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Степень огнестойкости – II.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Здание существующее, эксплуатируемое.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

Фундамент – ленточный, сборный из ФБС блоков. Техническое состояние фундамента признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций фундамента оценивается до 20%.

Стены – обыкновенный обожженный кирпич толщиной 510 мм.

Перегородки – обыкновенный обожженный кирпич толщиной 150мм.Техническое состояние стенового ограждения признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты. Техническое состояние перекрытия признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

*Капитальный ремонт*

Проектом предусмотрена замена кровли.

Настоящий проект капитального ремонта здания подстанции скорой помощи, выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Крыша – двускатная, с неорганизованным водостоком.

Состав кровли:

- покрытие – металлочерепица по деревянным конструкциям;
- утеплитель – жесткая минплита на основе базальтового волокна $\gamma$=200кг/м³, б=180мм.

Строительные конструкции, принятые в рабочем проекте, обеспечивают II степень огнестойкости.

Все металлические детали защищаются от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

*Существующее положение*

Отопление в здании предусмотрено централизованным.

*Капитальный ремонт*

Раздел «Отопление и вентиляция» данным проектом не предусмотрен, так как системы отопления и вентиляции в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена труб отопления на стальные водогазопроводные;

замена радиаторов отопления;

установка воздушных клапанов на радиаторах;

замена запорной арматуры.

**Водопровод и канализация**

*Существующее положение*

Водоснабжение здания подстации скорой помощи предусмотрено от городских сетей. Водоотведение предусмотрено в городскую канализацию.

*Капитальный ремонт*

Раздел «Водопровод и канализация» данным проектом не предусмотрен, так как системы водопровода и канализации в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена умывальников и унитазов;

замена стальных водопроводных труб на пластиковые;

замена чугунных канализационных труб на пластиковые;

замена запорной арматуры.

**Электротехнические решения**

*Существующее положение*

Электроснабжение здания подстанции скорой медицинской помощи предусмотрено от городских электрических сетей.

*Капитальный ремонт*

Раздел «Электротехнические решения» данным проектом не предусмотрен, так как электрооборудование и электроосвещение в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена светильников с лампами накаливания на светильники с люминесцентными лампами;

замена электроустановочного оборудования (розетки, выключатели);

замена электропроводки.

**Слаботочные сети**

Проектом предусмотрена полная замена устаревшей и вышедшей из строя системы пожарно-охранной сигнализации.

Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, утвержденное заказчиком, действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов, архитектурно-строительных чертежей и технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

*Пожарная сигнализация*

Все примененное в проекте оборудование входит в «Реестр пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан».

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-12» на 12 лучей.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Срабатывают системы отключения обще-обменной вентиляции и срабатывает система оповещения о пожаре.

Для выполнения выдачи извещений «Пожар/тревога» по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП-12В-1А-1,2Ахч с выходным напряжением 12В предусматривается от сети переменного тока напряжением ~220В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-212-45.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003, при этом расстояние между извещателями принято не более половины нормативного по таблице 5 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей – «ИПР-513-10».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 кв.мм, прокладываемым:

в административно-бытовых помещениях - в кабель-канале по потолку и по стенам;

в помещении категории П-IIа - в металлорукаве по потолку.

Контроль за пожарной обстановкой здания передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, согласно пп. 13.44, 13.45, 13.46, 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона «Гранд МАГИСТР-GSM» в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона устанавливается внутрь корпуса прибора.

*Оповещение о пожаре*

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения.

Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-12», установленного в помещении «Регистратура» на первом этаже, на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые «Маяк-12КП», установленные в коридорах и помещениях, обеспечивающих оповещение в административных и служебных помещениях.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ 4х1,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

*Охранная сигнализация*

Для выполнения п. 13.44 СНиП РК 2.02-15-2003 выполняется охранная сигнализация помещения, в котором устанавливается прибор ПС. Для этого предусмотрена приемно-контрольная панель «Гранд МАГИСТР-12» на 12 лучей.

В первом рубеже блокируются:

остеклененные конструкции и дверные проемы на «открывание» - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2;

на разрушение стекла - акустическими извещателями типа «BreakGlass-2000» - дальность обнаружения до 10,0 м.

Охранный шлейф, прокладываемый от контрольной панели до защищаемых помещений, выполнен кабелем КСПВ 4х2х0,5 мм в кабельных каналах по стенам.

Контроль за охранной обстановкой передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, согласно пп.13.44, 13.45, 13.46, 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона «Гранд МАГИСТР-GSM» в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

*Защитное заземление и зануление*

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) заземлены.

**Энергоэффективность решений**

Проектом соблюдена энергоэффективность и тепловая защита здания с учетом СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»

Проектом предусматривается использование энергосберегающих материалов.

Класс здания по энергетической эффективности – нормальный.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Проект капитального ремонта спроектирован с учетом противопожарных норм.

Здание выполнено из конструкций обеспечивающих не ниже II степени огнестойкости.

Эвакуация людей решена по коридору через тамбур и из помещений наружу.

Основные несущие элементы тамбура выполнены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требований СНиП РК 2.02-05-2009* и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Во всех подлежащих защите помещениях проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован первый тип оповещения с помощью светозвуковых оповещателей о пожаре.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Источниками загрязнения атмосферы в районе размещения объекта на период капитального ремонта являются земляные, сварочные, покрасочные работы**.**

В процессе проведения строительных работ будут образовываться в основном, твердые бытовые отходы потребления и незначительное количество промышленных отходов, образовавшихся в виде остаточных огарков штучных электродов, и прочих строительных отходов.

Для складирования ТБО, образующихся в процессе строительных работ будут использоваться существующие контейнеры. По мере накопления отходы передаются сторонним организациям. При своевременной организации вывоза образующихся бытовых, воздействие отходов на окружающую среду отсутствует.

Согласно письму ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 14.12.2016 года №eco/M4-03/00699/2

рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №5 по адресу: г. Караганда ул. Гапеева 7/2» не является объектом отраслевой экспертизы.

**6.5 Организация строительства**

Разработчиком проекта определены основные методы производства работ, рассчитана потребность в кадрах.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами – с производственных баз города Караганды.

Продолжительность строительства определена разработчиком проекта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

**6.6 Сметная документация**

На рассмотрение представлена сметная документация на объект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи № 5 по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева 7/2.

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по дедам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03 июля 2015г. №235-нк.

Сметная документация составлена в редакции 5.5.2 программы АВС-4 в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2016 г. Территориальный район – 9.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №2 к приказу №235-нк от 03.07.2015г.

Непредвиденные работы и затраты начислены согласно методики определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

На рассмотрение представлена сметная стоимость объекта:

- сметная стоимость строительства
в ценах в текущих ценах 4 квартала 2016 г,
прогнозных ценах 2017г. - 50 205,810 тыс. тенге
в том числе:
СМР - 42 278,632 тыс. тенге
Прочие - 7 929,178 тыс. тенге

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №5 по адресу: г.Караганда ул. Гапеева 7» внесены следующие изменения и дополнения:

*По разделу «Архитектурно-строительные решения»:*

у оси «2» перекрыт существующий тамбур размерами 6,07х3,4;

замаркированы все деревянные элементы;

установлены затяжки с двух сторон на стропильные ноги. Коньковый брус (ПЗ) указан с размерами 120х32(h);

разработана стремярка;

спецификация приведена в соответствии с изменениями и дополнениями разработанных чертежей;

исправлено колличество продухов в чердачном пространстве;

разработан существующий тамбур на главном входе в здание;

заменены наружные двери на утепленные металлические;

исключено применение горючих материалов в полах на путях эвакуации (коридор, тамбур);

*По разделу «Сметная документация»:*

полы. Откорректированы расценки по устройству пола;

кровля. Откорректированы расценки стоимости кровельного покрытия;

отделочные работы. Откорректированы расценки по отделке потолков и стен.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | + увеличение - уменьшение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Мощность (вместимость, пропускная способность) | Чел. | 7 | 7 | |
| 2 | Количество этажей | этаж | 1 | 1 | - |
| 3 | Общая площадь здания | $м^2$ | 572,33 | 572,33 | - |
| 4 | Полезная площадь здания | $м^2$ | 372,3 | 372,3 | - |
| 5 | Площадь застройки | $м^2$ | 744,6 | 744,6 | - |
| 6 | Строительный объем | $м^3$ | 2157,0 | 2157,0 | - |

*Продолжение таблицы 2*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016г, прогнозных ценах 2017г.<br>в т.ч. СМР<br>оборудования<br>прочие | млн. тенге | 50, 207<br>42 ,278<br>-<br>7, 929 | 53, 956<br>45, 511<br>-<br>8, 445 | +3,748<br>+3,233<br>-<br>+0,516 |
| 8 | Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016г.<br>в т.ч. СМР<br>оборудования<br>прочие | млн. тенге | | 1,158<br>-<br>-<br>1,158 | |
| 9 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2017 г.<br>в т.ч. СМР<br>оборудования<br>прочие | млн. тенге | | 52,798<br>45,511<br>-<br>7,287 | |
| 10 | Продолжительность кап.ремонта | мес. | 3,0 | 3,0 | - |

Примечание: Изменение произошло за счет корректировки проектных решений по замечаниям экспертов, откорректированы объемы конструктивных элементов кровли и заменили материал покрытия кровли на металлочерепицу из оцинкованной стали , откорректировали объемы и конструктивный состав пола, а именно в коридорах, регистратуре и тамбурах покрытие пола из линолеума заменили на керамогранит, откорректированы расценки и объемы отделочных работ.

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областной станции скорой помощи №5 по адресу: г. Караганда ул. Гапеева 7/2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения** в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 г. и прогнозных ценах 2017 г. | 53,956 млн тенге |
| в т.ч. СМР | 45,511млн тенге |
| оборудования | - |
| прочие | 8,445 млн тенге |
| Продолжительность кап. ремонта | 3,0 месяца |

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с заказчиком КГКП "Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №316 от 22.12.2016г.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Қарағанды қаласы, Гапеева көшесі, 7/2 мекен-жайы бойынша орналасқан №5 жедел жәрдем облыстық станциясының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады**:

| | |
|---|---|
| 2016 ж. ағымдағы бағадағы және 2017 ж. болжам бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны | 53,956 млн теңге |
| оның ішінде ҚМЖ | 45,511 млн теңге |
| құрал-жабдықтар | - |
| басқалары | 8,445 млн теңге |
| күрделі жөндеу ұзақтығы | 3,0 ай |

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМҚК кепілдік береді, 2016 жылғы 22 желтоқсандағы мемлекеттік сатылымдар бойынша №316 шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Сарапшы А.Н. Пришвин
Сәулет мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 27.03.2012ж №00649

Сарапшы
Конструктивті бөлігі бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 26.08.2014ж №KZ26VJE00001475

Е.Л. Цхай

Сарапшы
Қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
инженерлік желілер мен жүйелерді
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 01.08.2012ж №03315

В.А. Янишевский

Сарапшы
Жобаның арнайы бөлігі мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 06.05.2013ж №05265

Кривоченко Г.И.