КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Бекітемін:
«Караганда Эксперт Проект» ЖШС
директоры
Янишевский В.А.
06 ақпан 2017 ж.

«Қарағанды қаласы, Гвардейская көшесі, 10а мекен-жайы бойынша орналасқан №2 жедел жәрдем подстанциясы ғимаратын күрделі жөндеу»

06.02.2017ж. №КЭП-0004/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

Тапсырысшы:
Қарағанды облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық жедел медициналық
көмек станциясы» КМҚК

Бас жобалаушы:
ТОО «КОНЭС»

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Гвардейская көшесі, 10а мекен-жайы бойынша орналасқан №2 жедел жәрдем подстанциясы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

Утверждаю:
Директор
ТОО «Караганда Эксперт Проект»
Янишевский В.А.
06 февраля 2017 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№КЭП-0004/17 от 06.02.2017 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №2 Октябрьского района по адресу: г.Караганда, ул. Гвардейская 10а»

Заказчик:
КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области

Генпроектировщик:
ТОО «КОНЭС»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №2 Октябрьского района по адресу: г.Караганда, ул.Гвардейская 10а»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №2 Октябрьского района по адресу: г.Караганда, ул. Гвардейская 10а».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ №265 от 03.11.2016 г. с заказчиком КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное Казенное Предприятие «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КОНЭС" (государственная лицензия II категория №12011771 от 20.08.2012 г.).

ГИП – Карманова А.Н., приказ №66 от 04.08.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.07.2016г., утвержденное КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

письмо об инвестициях от 29.09.2016 года №7-2-1386, выданное КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Карагандинской области»;

письмо о сроках капитального ремонта от 29.09.2016 года №7-2-1388, выданное КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

акт на право постоянного землепользования, выданный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Кадасторовый номер земельного участка 09-142-043-871. Площадь земельного участка 0,0288 га;

приказ «О закреплении зданий на праве оперативного управления за Областным центром скорой помощи» (основное здание, гаражи) от 27.06.2003 года №186, выданный Департаментом управления коммунальной собственностью;

приказ «О присвоении порядкового номера земельному участку и строению» от 26.09.2016 года №8-2-4/5249, выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

сведения о собственнике (правообладателе) от 13.10.2016 года №002094003731, Выданное РГУ «Управление юстиции г.Караганды Департамента юстиции Карагандинской области Министерства юстиции РК»;

топографическая съемка, выданная ТОО «Градостроительный кадастровый центр г.Караганды»;

технический паспорт на здание (по адресу Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, ул. Гвардейская, 10), выданный ТОО «БТИ»;

заключение технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий подстанций скорой помощи и гаража выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) от 29.09.2016 г.

дефектная ведомость от 10.01.2017 года, утвержденная КГКП «Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области»;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный КГКП «Областная

станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №М4-0007/17 от 06.01.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

письмо №М4-03/00020 от 26.01.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

письмо №М4-03/00036/2 от 03.02.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №М83-0028/16 от 23.12.2016 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганда Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №UZPP/M83-03/00001/2 от 26.01.2017 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганда Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №UZPP/M83-03/00004/2 от 01.02.2017 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганда Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Общая пояснительная записка с исходно-разрешительными документами;

2) Рабочие чертежи:

Здание подстанции скорой помощи:

Генеральный план (08-16-2-1-ГП);

Архитектурно-строительные решения (08-16-3-АС);

Отопление и вентиляция (08-16-3-ОВ);

Пожарная сигнализация (08-16-3-2-ПС);

Гараж:

Архитектурно-строительные решения (08-16-4-АС);

3) Сметная документация;

4) Заключение технического обследования выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) в 2016 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель работы – выполнение капитального ремонта здания подстанции скорой помощи и гаража, для увеличения срока службы строительных конструкций.

Здание подстанции скорой помощи предназначено для размещения в нем административного персонала и диспетчерской службы.

Гараж предназначен для хранения автомобиля скорой помощи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Карагандинская область, г.Караганды, Октябрьский район, ул. Гвардейская, 10а.

Объект расположен в застроенной части города.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию территория размещения объекта относится к району 1В, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 29°С, летом до плюс 37°С. Среднемесячная температура января – минус 14,5°С, июля плюс 29°С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

По скоростным напорам ветра г. Караганды относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/сек, средняя скорость ветра колеблется от 3,3 м/сек (август) до 4,7 м/сек (декабрь). В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осеннее-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков выпадающих за год равно 299 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м^2.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В связи с выполнением строительно-монтажных работ внутри существующих зданий инженерно-геологические изыскания на площадке не производились.

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе площадки отсутствуют.

6.2 Существующее состояние

Данные о существующем состоянии здания подстанции скорой помощи и здания гаража, взяты на основании заключения технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций, выполненного ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №00074 от 19.07.2016г.) от 29.09.2016 г.

Здание подстанции скорой помощи

Здание подстанции скорой помощи расположено по адресу г.Караганда, Октябрьский район, ул.Гвардейская, 10а.

Здание построено в 1950 году. Здание имеет прямоугольную форму в плане размерами 28,8х8,5м в пределах разбивочных осей «1-3÷А-Б». Высота здания 3,3 м.

Конструктивная схема здания.

Здание бескаркасное одноэтажное с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственную жесткость обеспечивает перекрытие из дощатого настила по деревянным балкам и стены из шлакоблоков и обыкновенного обожженного кирпича, образующие жесткие горизонтальные и вертикальные диафрагмы.

Основные элементы здания

Фундамент - сборный, ленточный, из ФБС блоков. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

В результате детального обследования выявлены следующие незначительные дефекты: отсутствует отмостка по ряду «А» в осях «1-3», по оси «1» в рядах «А-Б» и по оси «2» в рядах «А-Б».

Техническое состояние фундамента оценено как работоспособное (категория II), физический износ конструкций фундамента оценивается до 20%.

Необходимо выполнить устройство бетонной отмостки с уклоном от здания.

Стены

Стены в осях «1-2÷А-Б» из шлакоблоков, оштукатуренные цементно-песчаным раствором, толщина стен 640 мм. Перегородки из обычного обожженного кирпича толщиной 160 мм.

Стены в осях «2-3÷А-Б» из обыкновенного обожженного кирпича, оштукатуренные цементно-песчаным раствором, толщина стен 640 мм. Перегородки из обычного обожженного кирпича толщиной 160мм.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

по фасадам местами отслоение штукатурного слоя, множество трещин по штукатурному слою;

по внутреннем стенам обнаружены механические повреждения и множество нитевидных трещины по штукатурному слою.

Техническое состояние стенового ограждения признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Участки фасадов, где стены из шлакоблоков, очистить от слабого штукатурного слоя и оштукатурить сверхпрочной штукатуркой (марки 100) по сетке рабица. Трещины по фасадам затереть цементно-песчаным раствором и окрасить фасадными красками.

Трещины по внутренним стенам так же затереть цементно-песчаным раствором, зашпатлевать и окрасить водоэмульсионными красками.

Перекрытие

Перекрытие выполнено из дощатого настила по деревянным балкам. Потолок оштукатурен по дранке. В результате детального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность перекрытия, не обнаружено.

Техническое состояние перекрытия признано работоспособным (категория 1), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Крыша и кровля

Крыша двухскатная, стропильная система. Кровля из волнистых асбестоцементных листов.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

значительный прогиб обрешетки, повреждение древесины жучком;

множественные механические повреждения кровли.

Техническое состояние крыши ограниченно работоспособное (категория 2), физический износ конструкций оценивается до 30%.

Техническое состояние кровли неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 45%.

Рекомендовано выполнить замену 30% обрешетки и 100% кровли. В качестве кровли использовать металлические профилированные листы с полимерным покрытием.

Полы

Полы дощатые покрыты линолеумом. В санузлах полы из керамической плитки. В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

стертость, вздутие, множественные механические повреждения поверхности линолеума.

Техническое состояние полов неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 40%.

Рекомендуется заменить линолеум, использовать не ниже 32 класс износостойкости. В коридорах покрыть пол керамогранитными плитами с антискользящей поверхностью.

Окна и двери

Оконные проемы заполнены блоками из ПВХ однокамерные с двойным остеклением.

Рекомендуется для лучшего сбережения тепла заменить оконные блоки на

двухкамерные с тройным остеклением или более. Для предотвращения, не санкционированного проникновения в здание, установить оконные решетки.

Заполнение дверных проемов из деревянных блоков. Входные дверные блоки металлические. При визуальном осмотре дверных блоков обнаружено, что входной дверной блок имеет значительные дефекты:

повреждение заполнений дверного полотна,

коррозия деталей дверных полотен и коробки местами.

На главном входе рекомендуется заменить дверной блок. Установить утепленный металлический дверной блок.

Инженерные сети

Водоснабжение здания подстанции скорой помощи предусмотрено от городских сетей. Водоотведение предусмотрено в городскую канализацию.

Электроснабжение здания подстанции скорой медицинской помощи предусмотрено от городских электрических сетей.

В здание центральное отопление, радиаторы чугунные. Трубопровод в бойлерной и между радиаторами отопления использованы пластиковые трубы.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

пластиковые трубы в бойлерной противоречит СНиП;

пластиковый трубопровод деформирован и имеет протечки.

Необходимо пластиковый трубопровод отопительной системы заменить на металлический трубопровод. Выполнить переборку или замену чугунных радиаторов.

Датчики пожарной сигнализации моральной устарели, имеются обрывы и провисание линий пожарной сигнализации. Необходимо заменить систему пожарной сигнализации.

В санузле отсутствует вытяжка. Рекомендуется выполнить принудительную вытяжку, вывив вентиляционный короб наружу через наружную стену. Сечение короба недолжно превышать 200х200мм.

Благоустройство

При осмотре дворовой территории обнаружены существенные недостатки;

асфальтированная часть имеет множество ям;

со стороны въезда на территорию 502м^2 площади захламлено и большая растительность сорных трав.

Для благоустройства территории рекомендуется, из захламленного участка выполнить автомобильную парковку. Для этого очистить территорию 502м^2 от растительности и хлама.

Подготовить основание и заасфальтировать. А так же заасфальтировать дефектную часть территории, это 1380м^2. Заменить имеющиеся два уличных фонаря. Рекомендуется использовать энергосберегающие фонари.

Здание гаража

Здание гаража расположено по адресу г.Караганда, Октябрьский район, ул.Гвардейская, 10а.

Здание гаража имеет сложную форму в плане с размерами 7,54х13,56м в пределах разбивочных осей «1-3÷А-Г». Высота здания - 3,4м (от пола до перекрытия).

Здание бескаркасное одноэтажное с несущими наружными и внутренними поперечными стенами. Пространственную жесткость обеспечивает перекрытие из дощатого настила по деревянным балкам и стены из обыкновенного обожженного кирпича, образующие жесткие горизонтальные и вертикальные диафрагмы.

Основные элементы здания

Фундамент - сборный, ленточный, из ФБС блоков. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

В результате детального обследования выявлены следующие незначительные

дефекты: отсутствует отмостка по периметру здания.

Техническое состояние фундамента оценено как работоспособное (категория II), физический износ конструкций фундамента оценивается до 20%.

Необходимо выполнить устройство бетонной отмостки с уклоном от здания.

Стены

Стены из обыкновенного обожженного кирпича, оштукатуренные цементно-песчаным раствором, толщина стен 520 мм. В средней части здание имеется кирпичная колонна сечением 600х600мм.

В результате детального обследования выявлены незначительные дефекты:

по фасадам множество трещин по штукатурному слою, местами отслоение штукатурного слоя;

по внутренним стенам массовое разрушение штукатурного слоя.

Техническое состояние стенового ограждения признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 20%.

Необходимо выполнить ремонт штукатурного слоя и окрасить водоэмульсионными красками.

Перекрытие

Перекрытие выполнено из дощатого настила по деревянным балкам. Потолок оштукатурен по дранке.

В результате детального обследования выявлены значительные дефекты:

заметный прогиб перекрытия, поражение гнилью и жучком;

множество протечек;

конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось.

Техническое состояние перекрытия оценено как аварийное (категория 3), физический износ конструкций оценивается до 70%.

Крыша и кровля

Крыша двухскатная, стропильная система. Кровля из волнистых асбестоцементных листов.

Водосток наружный неорганизованный.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

растрескивание древесины обрешетки, ослабление креплений;

зазоры между досками фронтов, растрескивание древесины;

отсутствует конек;

сколы и трещины асбестоцементных листов;

множество протечек кровли.

Техническое состояние крыши ограниченно работоспособное (категория 2), физический износ конструкций оценивается до 30%.

Техническое состояние кровли неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается до 55%.

Необходимо выполнить замену обрешетки и фронтов. Рекомендуется заменить кровлю, в качестве кровли использовать металлические профилированные листы с полимерным покрытием.

Воротные проемы

В здание гаража существует три воротных проема. Ворота по ряду «А» в осях «2-3» металлические, остальные деревянные. За ненадобностью воротного проема в рядах «Г-В» необходимо его, демонтировать и проем заложить обыкновенным обожженным кирпичом.

Две остальные воротные коробки необходимо заменить так, как имеют значительные дефекты:

полное расшатывание деревянных воротных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком;

коррозия деталей металлических воротных полотен и коробки местами.

Деформация полотен.

Техническое состояние воротных коробок неудовлетворительное.

6.3 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт зданий расположенных по адресу Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул. Гвардейская, 10а, в частности здания подстанции скорой помощи и гаража.

6.3.1 Генеральный план

Проектом разработан план благоустройства прилегающей к существующим зданиям подстанции скорой помощи и гаража территории.

Участок благоустройства территории расположен в Октябрьском районе города Караганды.

Площадка в плане имеет неправильную форму, частично застроена, имеет развитую сеть существующих подземных инженерных коммуникаций.

Транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом.

План благоустройства решен с учетом технологической взаимоувязки объектов, внешних транспортных связей, инженерных коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм строительного проектирования.

Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок с установкой бортового камня в границах участка благоустройства.

Планировка проездов учитывает технологические и противопожарные требования, наличие удобных подъездов к зданию, удобство маневрирования.

На плане участка выделены автомобильные проезды, зоны существующего озеленения территории.

Водоотвод решен открытым способом по ранее спланированной территории и проезжей части с дальнейшим выпуском на проезжую часть прилегающих автодорог и свободную от застройки территорию.

Ситуационная схема участка приведена на рисунке 1.

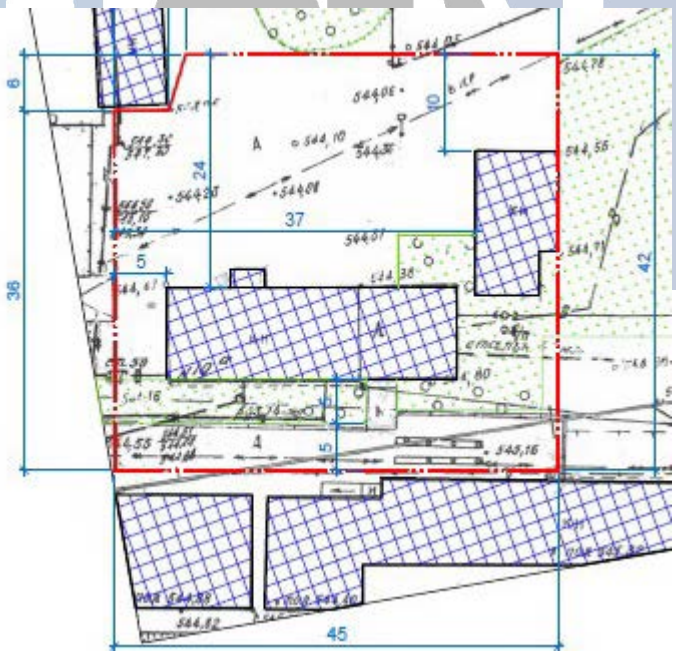


Рисунок 1. Ситуационная схема

Основные технические показатели по генеральному плану приведены в таблице 1.

Основные технические показатели по генеральному плану

таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	$м^2$	1300,0
2	Бортовой камень	м.п.	140,0

6.3.2. Технологические решения

Здание подстанции №2 скорой помощи предназначено для размещения в нем административного персонала и диспетчерской службы.

Гараж предназначен для хранения одного автомобиля скорой помощи.

Помещения подстанции скорой помощи располагаются в одно этажном здании.

В здании расположены: кабинеты, санитарные узлы, подсобное помещение, тамбур.

В здании находятся одновременно 19 человек: администрация – 3 человека, диспетчерская служба – 2 человека, 3 водителя, 5 санитарок и 6 фельдшеров.

Режим работы администрации 245 дн./год, одна смена по 8 часов в сутки.

Режим работы диспетчерской службы 356 дн./год, четыре смены по 24 часа в сутки.

6.3.3 Архитектурно-строительные решения

Здание подстанции скорой помощи

Климатический район – IВ;

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3;

Категория пожарной опасности – «Д»;

Класс конструктивной пожарной опасности С1;

Расчетная температура наружного воздуха - минус 32°С.

Здание подстанции скорой помощи имеют прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 28,8х8,5м в пределах разбивочных осей «1-3÷А-Б». Здание одноэтажное, высота до перекрытия 3,3 м.

Эвакуация людей из помещений решена по коридору непосредственно наружу. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Помещения здания подстанции скорой помощи имеют естественное освещение.

Настоящий проект капитального ремонта здания подстанции скорой помощи, выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, и предусматривает выполнение демонтажных и монтажных работ.

Демонтажные работы включают: демонтаж кровли с деревянными конструкциями крыши, демонтаж внутренней отделки помещений; демонтаж деревянных дверных блоков; демонтаж части дощатых полов.

Монтажные работы включают: устройство внутренней отделки помещений; установку дверных блоков (дверей); устройство наружных сливов; отделка внутренних оконных откосов; восстановление и монтаж полов.

Проект капитального ремонта здания скорой помощи выполнен с учетом противопожарных норм.

Полы. Демонтированные участки конструкции полов восстанавливаются в соответствии с ранее существовавшей конструкцией пола или в соответствии с технологическими и функциональными требованиями новых помещений.

Внутренняя отделка. В зависимости от функционального назначения помещений, последние окрашиваются водоэмульсионными красками, влагостойкими эмалями и отделываются керамической плиткой.

Наружная отделка. Проектом предусматривается восстановление слоя штукатурки, окраска фасадными красками.

Окна – металлопластиковые.

Подоконники – пластиковые.

Наружные двери, металлопластиковые, металлические.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям здания подстанции скорой помощи, приведены в таблице 1.

Гараж

Климатический район – IВ;

Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2;

Категория пожарной опасности – «В1»;

Класс конструктивной пожарной опасности С1;

Одноэтажное здание гаража имеет сложную форму в плане с размерами 7,54х13,56м в пределах разбивочных осей «1-3÷А-Г».

Настоящий проект капитального ремонта здания гаража, выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, и предусматривает выполнение демонтажных и монтажных работ.

Демонтажные работы включают: демонтаж внутренней отделки; демонтаж кровли; демонтаж деревянных перекрытий с утеплителем, демонтаж деревянных и металлических ворот.

Монтажные работы включают: монтаж внутренней отделки помещений; ремонт наружной отделки; установка металлических ворот; монтаж покрытия и кровли с устройством парапета.

Полы – цементно-песчаная стяжка по бетонному основанию.

Внутренняя отделка – окраска водными составами по штукатурке.

Наружная отделка – побелка по штукатурке.

Ворота - металлические распашные утепленные с калиткой по ГОСТ 31174-2003.

Покрытие из рулонных материалов в 3 слоя.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям гаража, приведены в таблице 2.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям

таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Здание подстанции скорой помощи			
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь здания	м^2	216,6
3	Полезная площадь здания	м^2	145,9
4	Площадь застройки	м^2	290,95
5	Строительный объем	м^3	872,9
Гараж			
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь здания	м^2	87,4
3	Полезная площадь здания	м^2	87,4
4	Площадь застройки	м^2	210,2
5	Строительный объем	м^3	376,9

6.3.4 Конструктивные решения

Здание подстанции скорой помощи

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Степень огнестойкости – II.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Здание подстанции скорой помощи имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 8,5х28,8 м в пределах разбивочных осей «1-3÷А-Б».

Здание одноэтажное, существующее, эксплуатируемое.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

Настоящий проект капитального ремонта здания подстанции скорой помощи, выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Крыша – двускатная, с неорганизованным водостоком.

Состав кровли:

покрытие – металлочерепица;

утеплитель – жесткая минплита на основе базальтового волокна плотностью 200кг/м³, толщиной 180мм.

Строительные конструкции, принятые в рабочем проекте для устройства тамбура обеспечивают II степень огнестойкости.

Все металлические детали защищаются от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

Группа возгораемости строительных материалов-II.

Гараж

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Степень огнестойкости – II.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Одноэтажное здание гаража имеет прямоугольную форму в плане с размерами 7,54х13,56.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СтройЭкспертGroup» конструкции здания работоспособные.

Кровля предусмотрена односкатная мягкая.

Проектом предусматривается демонтаж существующего перекрытия и кровли. Предусмотрен монтаж многопустотных плит перекрытия на отм. плюс 3,420 по сборному монолитному поясу на отм. плюс 3,200.

По плитам перекрытия предусматривается пароизоляция, затем минплита на основе минеральной ваты из базальтового волокна толщиной 100мм.

Для создания уклона принят керамзитобетон плотностью 600кг/м³, толщиной от 20мм до 270мм. По керамзитобетону устраивается гидроизоляционный ковер из трех слоев гидроизола.

6.3.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Здание подстанции скорой помощи

Отопление и вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена вентиляция помещений санузла и комнаты приема пищи. Проект вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими:

СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование",

СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения".

Вентиляция.

Вентиляция помещений санузла и комнаты приема пищи предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через неплотности в строительных конструкциях. Вытяжка выполнена механическая канальными вентиляторами.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Воздуховоды вытяжных систем, проложенные за пределами здания изолированы теплоизоляционным материалом фольгированной URSA М-11Ф, толщиной 50мм.

Крепление воздуховодов выполнено согласно 5.904-1 «Детали креплений воздуховодов». Монтаж , наладка, регулировка систем ведется согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» данным проектом не предусмотрен, так как системы водопровода и канализации в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена чугунных канализационных труб на пластиковые;

замена умывальников и унитазов.

Электротехнические решения

Раздел «Электротехнические решения» данным проектом не предусмотрен, так как электрооборудование и электроосвещение в здании существующие и реконструкции не подлежат.

На основании задания на проектирование и дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается:

замена светильников с лампами накаливания на светильники с люминесцентными лампами;

замена электроустановочного оборудования (розетки, выключатели).

Слаботочные сети

Проектом предусмотрена полная замена устаревшей и вышедшей из строя системы пожарно-охранной сигнализации.

Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, утвержденное заказчиком, действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов, архитектурно-строительных чертежей и технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Пожарная сигнализация

Все примененное в проекте оборудование входит в "Реестр пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан".

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-6" на 6 лучей, установленного в помещении "Кабинет" N2 на первом этаже.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Срабатывают системы отключения общеобменной вентиляции (см. часть ЭМ) и срабатывает система оповещения о пожаре.

Для выполнения выдачи извещений "Пожар / тревога" по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП-12В-1А-1,2Ахч с выходным напряжением 12В предусматривается от сети переменного тока напряжением ~220В по I

категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-212-45.

Установку извещателей необходимо выполнить в соответствии с эскизом, приведенном в паспорте на извещатель.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003, при этом расстояние между извещателями должно быть не более половины нормативного по таблице 5 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей - "ИПР-513-10".

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 мм, прокладываемым:

в административно-бытовых помещениях - в кабель-канале по потолку и по стенам;

в помещениях категории П-IIа - в металлорукаве по потолку.

Монтаж оборудования пожарной сигнализации производить после полного монтажа электроосветительной части.

Расстояние между силовыми проводами и проводами связи - не менее 0,3м.

Контроль за пожарной обстановкой здания из помещения "Кабинет" N2 передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, согласно пп. 13.44, 13.45, 13.46, 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, должно быть обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антеной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона устанавливается внутрь корпуса прибора.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения.

Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-6", установленного в помещении "Кабинет" N2 на первом этаже, на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые "Маяк-12КП", установленные в коридорах и помещениях, обеспечивающих оповещение в административных и служебных помещениях.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ 4х1,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Охранная сигнализация

Проектом выполняется охранная сигнализация помещения, в котором устанавливается прибор ПС. Для этого предусмотрена приемно-контрольная панель "Гранд МАГИСТР-6" на 6 лучей, установленная в помещении "Кабинет" N2 на первом этаже.

В первом рубеже блокируются:

остекленные конструкции и дверные проемы на "открывание" - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2;

на разрушение стекла - акустическими извещателями типа "BreakGlass-2000" - дальность обнаружения до 10,0 м.

Охранный шлейф, прокладываемый от контрольной панели до защищаемых помещений, выполнен кабелем

КСПВ 4х2х0,5 мм в кабельных каналах по стенам. Контроль за охранной обстановкой из помещения "Кабинет" N2 на первом этаже передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны где, согласно пп. 13.44, 13.45, 13.46, 13.48 СНиП РК 2.02-15-2003, должно быть обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Защитное заземление и зануление

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) заземлены.

Энергоэффективность решений

Проектом соблюдена энергоэффективность и тепловая защита здания с учетом СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»

Проектом предусматривается использование энергосберегающих материалов.

Класс здания по энергетической эффективности – нормальный.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект капитального ремонта спроектирован с учетом противопожарных норм.

Здание выполнено из конструкций обеспечивающих не ниже II степени огнестойкости.

Эвакуация людей решена по коридору через тамбур и из помещений наружу.

Основные несущие элементы тамбура выполнены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требований СНиП РК 2.02-05-2009* и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Во всех подлежащих защите помещениях проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован первый тип оповещения с помощью светозвуковых оповещателей о пожаре.

6.5 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы в районе размещения объекта на период капитального ремонта являются земляные, сварочные, покрасочные работы**.**

В процессе проведения строительных работ будут образовываться в основном, твердые бытовые отходы потребления и незначительное количество промышленных отходов, образовавшихся в виде остаточных огарков штучных электродов, и прочих строительных отходов.

Для складирования ТБО, образующихся в процессе строительных работ будут использоваться существующие контейнеры. По мере накопления отходы передаются сторонним организациям. При своевременной организации вывоза образующихся бытовых, воздействие отходов на окружающую среду отсутствует.

Согласно заключения государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 06.01.2017 года № М4-0007/17 и письма от 26.01.2017 года №М4-03/00020 рабочий проект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №2 Октябрьского района по адресу: г.Караганда, ул. Гвардейская 10а» не является объектом отраслевой экспертизы.

6.6 Организация строительства

Разработчиком проекта определены основные методы производства работ, рассчитана потребность в кадрах.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами – с производственных баз города Караганды.

Продолжительность строительства определена разработчиком проекта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

6.7 Сметная документация

На рассмотрение представлена сметная документация на объект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №1 по адресу: г.Караганда, ул. Гвардейская,10

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по дедам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03 июля 2015г. №235-нк.

Сметная документация составлена в редакции 5.5.2.1 программы АВС-4 в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2016 г. Территориальный район – 9.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №2 к приказу №235-нк от 03.07.2015г.

Непредвиденные работы и затраты начислены согласно методики определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

На рассмотрение представлена сметная стоимость объекта:

- сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 года - 2017 года - 39 379,816 тыс. тенге
в том числе:
СМР - 32 531,563 тыс. тенге
Прочие - 6 848,253 тыс. тенге

Сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016г. - 1,639 тыс. тенге
в т.ч. прочие - 1,639 тыс. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2017 г. - 37,741 тыс. тенге
в т.ч. СМР - 32,532 тыс. тенге
прочие - 5,209 тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №2 Октябрьского района по адресу: г.Караганда, ул. Гвардейская 10а» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

заменены не действующие на территории РК нормативные документы;

уменьшена суммарная площадь вент. отверстий чердака;

из чердака предусмотрен выход на кровлю;

разработан узел опирания балки Б1;

анкеровка плит выполнена согласно действующим сериям;

разработано опирание металлической балки;

предусмотрено опирание железобетонной плиты перекрытия к металлической балке (Б-1).

По разделу «Отопление и вентиляция»:

лист общих данных дополнен план-схемой с нанесением систем В1,В2;

на схеме В2 откорректирован объем воздуха;

на схемах вентиляционных систем откорректирован номер серии зонтов;

в шифре спецификации и в ведомости ссылочных и прилагаемых документов общих данных откорректировано обозначение спецификации ОВ.СО.

По разделу «Сметная документация»:

откорректированы сводный сметный расчет стоимости строительства и сметный расчет стоимости строительства;

локальная ресурсная смета 7.1 Благоустройство;

откорректированы расценки по устройству асфальтобетонного покрытия;

исключены расценки на добавления согласно проектным решениям;

введена стоимость асфальтобетона и откорректирована марка асфальтобетонного покрытия;

локальная ресурсная смета 2.1.3 Вентиляция;

откорректирована стоимость глушителя;

локальная ресурсная смета 2.1-2 Отопление;

откорректированы объемы по демонтажным работам (радиаторы);

локальная ресурсная смета 2.1-1 Общестроительные работы;

полы. Введены пропущенные расценки по устройству пола;

кровля. Откорректированы расценки стоимости кровельного покрытия;

отделочные работы. Откорректированы расценки по отделке потолков и стен.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - уменьшение
1	2	3	4	5	6
1	Мощность (вместимость, пропускная способность)	чел.	19	19	
Здание подстанции скорой помощи					
2	Количество этажей	этаж	1	1	
3	Общая площадь здания	$м^2$	216,6	216,6	
4	Полезная площадь здания	$м^2$	145,9	145,9	
5	Площадь застройки	$м^2$	290,95	290,95	
6	Строительный объем	$м^3$	872,9	872,9	
Гараж					
7	Количество этажей	этаж	1	1	
8	Общая площадь здания	$м^2$	87,4	87,4	
9	Полезная площадь здания	$м^2$	87,4	87,4	
10	Площадь застройки	$м^2$	210,2	210,2	
11	Строительный объем	$м^3$	376,9	376,9	
12	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016г-2017г. в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	39,380 32,532 - 6,848	39,380 32,532 - 6,848	-
13	Сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016г. в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	1,639 - - 1,639	1,639 - - 1,639	-
14	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2017 г. в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	37,741 32,532 - 5,209	37,741 32,532 - 5,209	-
15	Продолжительность кап. ремонта	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №2 Октябрьского района по адресу: г.Караганда, ул.Гвардейская 10а»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими

показателями:

Мощность (вместимость, пропускная способность)	19 человек
Здание подстанции скорой помощи	
Количество этажей	1 этаж
Общая площадь здания	216,6 м^2
Полезная площадь здания	145,9 м^2
Площадь застройки	290,95 м^2
Строительный объем	872,9 м^2
Гараж	
Количество этажей	1 этаж
Общая площадь здания	87,4 м^2
Полезная площадь здания	87,4
Площадь застройки	210,2
Строительный объем	376,9
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих ценах 2016г-2017г.	39,380 млн.тенге
в т.ч. СМР	32,532 млн.тенге
оборудования	-
прочие	6,848 млн.тенге

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с заказчиком КГКП "Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №265 от 03.11.2016г.

8.6 С выходом настоящего заключения аннулируется заключение №КЭП-0001/17 от 18.01.2017 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания подстанции скорой помощи №2 Октябрьского района по адресу: г.Караганда, ул.Гвардейская 10а», выполненное ТОО "КОНЭС" (государственная лицензия II категория №12011771 от 20.08.2012 г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Қарағанды қаласы, Гвардейская көшесі, 10а мекен-жайы бойынша орналасқан №2 жедел жәрдем подстанциясы ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаты (сыйымдылығы, өткізу қабілеттілігі)	19 адам
Жедел жәрдем подстанциясы ғимараты	
Қабат саны	1 қабат
Ғимараттың жалпы алаңы	216,6 шаршы метр

Ғимараттың пайдалы алаңы	145,9 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	290,95 шаршы метр
Құрылыс көлемі	872,9 текше метр

Гараж

Қабат саны	1 қабат
Ғимараттың жалпы алаңы	87,4 шаршы метр
Ғимараттың пайдалы алаңы	87,4 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	210,2 шаршы метр
Құрылыс көлемі	376,9 текше метр
2016ж-2017ж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы смета құны	39,380 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	32,532 млн.теңге
құрал-жабдықтар	-
басқалары	6,848 млн.теңге

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

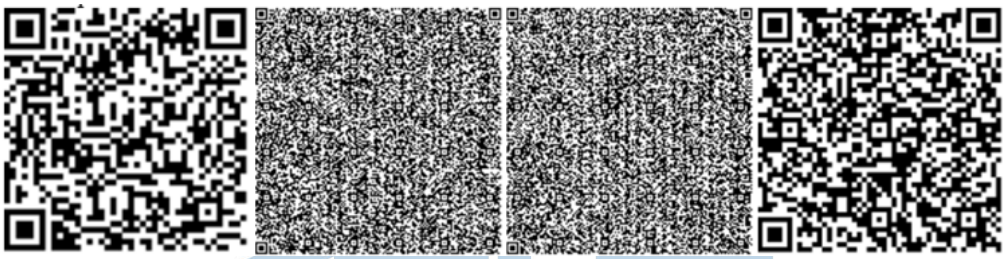
8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМҚК кепілдік береді, 2016 жылғы 03 қарашадағы мемлекеттік сатылымдар бойынша №265 шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

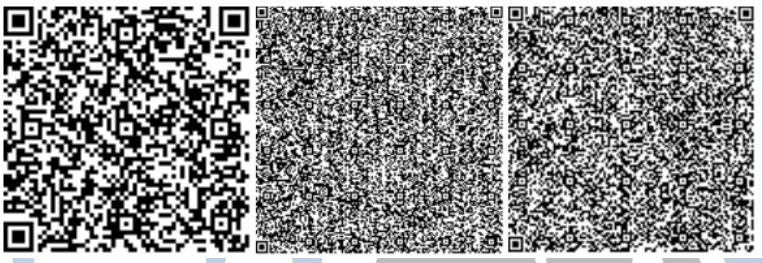
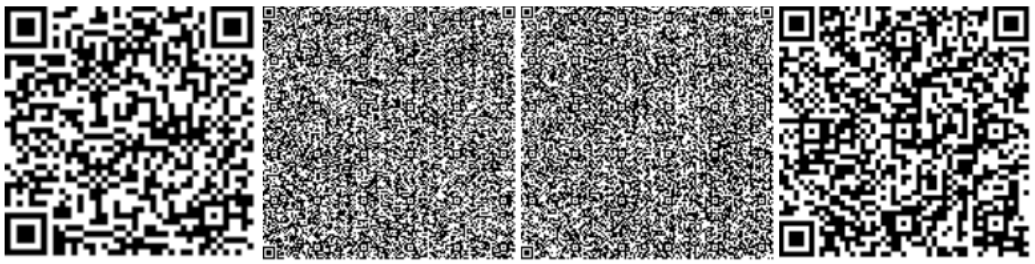
8.6 Осы қорытындының шығуына байланысты «КОНЭС» ЖШС (мемлекеттік лицензия, II санат 2012 жылғы 20 тамыздағы №12011771) дайындаған «Қарағанды қаласы, Гвардейская көшесі, 10а мекен-жайы бойынша орналасқан №2 жедел жәрдем подстанциясы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 2017 жылдың 18 қаңтарында берілген №КЭП-0001/17 қорытындының күші жойылды.

Сарапшы А.Н. Пришвин
Сәулет мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжиниринтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 27.03.2012ж №00649

Сарапшы Е.Л. Цхай
Конструктивті бөлігі бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 26.08.2014ж №KZ26VJE00001475



Сарапшы В.А. Янишевский
Қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
инженерлік желілер мен жүйелерді
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 01.08.2012ж №03315



Сарапшы Кривоченко Г.И.
Жобаның арнайы бөлігі мамандығы бойынша
қала құрылысы, жобалау алдындағы
және жобалау-сметалық құжаттамаға,
сараптамалық жұмыстар және
инжинирингтік қызметтер бойынша
сараптама жүргізуге арналған
аттестаты 06.05.2013ж №05265