ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
"18" 11 2015 ж.
№ 104
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысымен
Бекітілген _____
_____
(шешімнің, бұйрықтың, қаулының және т.б. күнімен нөмері шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б.) қол қойған адамның тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

2015 жыл **Шымкент қаласы**

2015 жылғы «09» қаңтар №11ө Шымкент қаласының әкімінің өкімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
(бұйрығымен, қаулысымен және т.б.)

Төраға:
Б.Жанбосынов- Шымкент қаласы әкімінің орынбасары;
(аты, тегі, лауазымы)

Төраға орынбасары-мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау органының өкілі:
М.Қалмағанбетов- ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының бөлім меңгерушісі;
(аты, тегі, лауазымы)

Комиссия мүшелері-өкілдері:
Тапсырыс беруші:
А.Х. Молдасеитов- «Отау-Строй» ЖШС –нің бас директоры;
(аты, тегі, лауазымы)

Пайдаланушы ұйымдар:
А.Х. Молдасеитов- «Отау-Строй» ЖШС –нің бас директоры;

Өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары:
Н. Есқараев- Шымкент қаласы төтенше жағдайлар басқарма басшысы;
(аты, тегі, лауазымы)

Жергілікті атқарушы органның өкілі:
А. Мамырбаев- Шымкент қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімінің басшысы;
(аты, тегі, лауазымы)

Бас жобалаушы:
К.И. Раматуллаев- «Компания Ахмет» ЖШС-гі бас жобалаушы;
(аты, тегі, лауазымы)

Басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдардың өкілдері:

Бас мердігер:
А.А. Акимов- «Отау-Строй» ЖШС-нің Бас инженері;
(аты, тегі, лауазымы)

"Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" Мемлекеттік мекемесі Қала құрылыстық кадастрына енгізілді
№ 3283
2015 "11" 18

Анықтады:

Тапсырыс беруші (Мердігермен бірлесіп): **ОҚО, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Қ. Төлеметов көшесі № 69/7 мекен-жайы бойынша «Көпқабатты тұрғын үйлер мен офистердің құрылысы» (бірінші кезек 5 қабатты тұрғын үйлер) нысанын**

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, орам)

«Көпқабатты тұрғын үйлер мен офистердің құрылысы» (бірінші кезек 5 қабатты тұрғын үйлер)

(объектінің атауы, және құрылыстың түрі, жаңадан салу)

пайдалануға қабылдауға ұсынды.

1. Құрылыс 2006 жылғы «16»10. № 1-13069, «08»06. № 1-12997, «08»06. № 1-12998 сатып алу-сату шарттары негізінде жүргізілген. Құрылыс ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 07.03.2015 жылғы рұқсатнамасына сәйкес салынған.

(шешім шығарған органның атауы, бұйрығы, қаулысы және т.б.)

Құрылыстың барлық құрылыс-монтаж жұмыстарын орындаған бас мердігер: **«Отау-Строй» ЖШС-і** жүзеге асырды және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар «СМК и Ж-7»ЖШС-гі, «Компания Ахмет» ЖШС-гі, «Ст-Сервис» ЖШС-гі, «Дос и К Сервис» ЖШС-гі, «Серік бизнес құрылыс» ЖШС-гі, «Алтын-Тастақ»ЖШС-гі, «Ер-Наз 7»ЖШС-гі.

(ұйымның атауы)

Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын **«Компания Ахмет»ЖШС-і «Көпқабатты тұрғын үйлер мен офистердің құрылысы» (бірінші кезек 5 қабатты тұрғын үйлер) нысанының жобасын әзірлеген.**

(жұмыстың түрлері)

2. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген**«Компания Ахмет»ЖШС-і**

(ғылыми-реттеу және іздестіру ұйымдарының атауы)

жобасы бойынша жүзеге асты.

Құрылыс **2013 жылғы 05 наурыз №20/1734 №70** жобасы бойынша жүзеге асырылды.

(үлгі, жеке, қайта қолданылған)

(жобаның нөмірі, сериясының (үлгі жоба бойынша) нөмірі, тұрғын үй азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

Жобалау-сметалық құжаттамасын «ОҚО бойынша мемсараптама» ЕМК **2015 жылғы 31 наурыз №19-0219/15 жобасын бекіткен.**

3. **Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:**
   Жұмыстың басталуы 2015 жылдың сәуір айынан
   Жұмыстың аяқталуы 2015 жылдың қараша айына дейін.
4. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: **жұмыс жобасы, СЖТ, сараптама, рұқсат қағазы.**

(құжаттамалардың тізбесі)

5. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынандай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық көлем өткізу мүмкіндігі, жұмыс органдары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
Пәтер саны	60	жалпы	тұрғын
Литер А		4391	1849,6
Қабаттар саны		5	
Жердің жалпы алаңы 0,0926 га			

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) **шектелуі**

6. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады: **іргетасы-бетон; қабырғалар-газоблоктар; жабылулар-темірлі бетон; төбе жабындысы-метал жабынқыш.**

(жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

7. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мынадай мөлшерде жабдық орнатылған:

8. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сесмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар барлығы **жоба бойынша орындалды.**

(орындалуы туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаттамасы актінің қосымшасында берілген.

9. Энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

10. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың берітн жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін өрлеу элементтері орындалуы тиіс:

11. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: техникалық_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық(көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

12. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша сметалық құны:

Барлығы 491339,255 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 412805,83 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандарға 11548,947 мың теңге, қосымша 66984,477 мың теңге.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған: **ОҚО, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Қ. Төлеметов көшесі № 69/7 мекен-жайы бойынша «Көпқабатты тұрғын үйлер мен офистердің құрылысы» (бірінші кезек 5 қабатты тұрғын үйлер) нысаны**

(үйдің, ғимараттың атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

Б.Жанбосынов

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының құрамы

М.Қалмағанбетов _____

А.Х. Молдасеитов _____

А.Х. Молдасеитов _____

Н. Ескараев _____

А. Мамырбаев _____

К.И. Раматуллаев _____

А.А. Акимов _____

Ескерту: Актіге қол қойылған күннен бастап, пайдалануға қосқан күн болып саналады.