<<Бар-код 4 kz (не удалять)>>

«Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласының №1 шағын ауданында бес жүзпәтерлі тұрғын үйге сыртқы желілер салу және жайластыру құрылысы, аулалық жарықтандыру және жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2019 ж. № TSL-0029/19

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
"Атбасар ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Бас жобалаушы:
"Строительная группа "Архитектор" ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласының №1 шағын ауданында бес жүзпәтерлі тұрғын үйге сыртқы желілер салу және жайластыру құрылысы, аулалық жарықтандыру және жайластыру»

жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой-Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ТехстройЛия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 4 ru (не удалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ TSL-0029/19 от 26.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, обустройство и уличное дворовое освещение»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Строительная группа "Архитектор"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, обустройство и уличное дворовое освещение»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, обустройство и уличное дворовое освещение».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор" государственная лицензия выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан (№ 13021296 от 28.08.2013 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» от 18.01.2019 года.

Архитектурно-планировочное задание № KZ85VUA00080320 от 06.06.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»

Распоряжение акима города Атбасар «О предоставлении права безвозмездного землепользования » № 286 от 2 июля 2019 года.

Земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер № 01-015-002-1275, площадь участка 4,3200 га) выданный ГУ «Отдел земельных отношений Атбасарского района» № 2-93 от 25 июня 2019 года.

Технический отчет об, инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «ZhanaGeo» от 12 июня 2019 года (государственная лицензия № 14010089, выданная от 10.07.2014 года).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная ТОО «ZhanaGeo» (государственная лицензия № 14010089, выданная от 10.07.2014 года).

Постановление акимата Атбасарского района «О корректировке показателей бюджета района на 2019 год» № а-4/183 от 30 апреля 2019 года.

Письмо об источниках финансирования и сроках строительства» № 516 от 04.10.2019 года.

Технические условия:

На присоединение к электрическим сетям выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» № ТУ-1.3-2019-02227 от 19 июля 2019 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссию в окружающую среду Акимат Акмолинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» № KZ28VDD00131891 от 20 ноября 2019 года.

Согласование эскизного проекта с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района» от 24 июля 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка
Генеральный план
Наружное освещение
Проект организации стриотельства
Сметная документация
Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является строительство инженерных сетей к пяти стоквартирным жилым домам и благоустройство прилегающей территории.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под благоустройство территории и строительство инженерных сетей электроснабжения и освещения к пяти сто квартирным жилым домам расположен в микрорайоне №1 г.Атбасар Атбасарского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Район участка изысканий находится в Акмолинской области и отличается резкой континентальностью, выражающейся в большой амплитуде колебаний температуры воздуха, в сухости воздуха и незначительном количестве атмосферных осадков. Внутри годовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении продолжительного лета. Относительная равниность рельефа, незащищенность территории от проникновения в ее пределы воздушных масс различного происхождения создают благоприятные условия для интенсивной ветровой деятельности. Штилевая погода нехарактерна для данной области. Ветры отличаются большой повторяемостью и силой. Преобладающее их направление- юго-западное и юго-восточное, особенно в зимний период, летом возрастает повторяемость ветров с северо-востока. Акмолинская область является районом резко недостаточного увлажнения. В течение года осадки распределяются неравномерно. На холодную часть года приходиться 25-30 % годовой суммы осадков обычно наблюдается в июле, минимум - феврале, марте.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального описания выработок и данным лабораторных испытаний грунтов установлено, что на участке изысканий под здания и по линиям коммуникаций (связи, теплотрассы, водопровода, электроснабжения) до глубины 4,0-13,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие комплекс вернеплиоценовых нижне четвертичных отложений N - Q. По полевому описанию:

1)Четвертичные суглинки легкие пылеватые светло-коричневого цвета, маловлажные, твердой консистенции, плотные. Вскрытая мощность от2,3 до 3,3 м. Залегает в подошве почвенно-растительного слоя. Имеет повсеместное распределение. 2)Суглинок тяжелый пылеватый светло-коричневого цвета, маловлажный, твердой консистенции, плотный, с включением мелкогогравиядо10%. Вскрытая мощность от 1,7 до 2,8 м. Залегает в подошве суглинка легкого ИГЭ №1. Имеет повсеместное распространение. 3)Глина легкая гравелистая, аргиллитизированная серовато-коричневого цвета, маловлажная, твердой консистенции, очень плотная. Вскрытая мощность от 6,7 до 8,8 м.

6.2. Проектные решения.

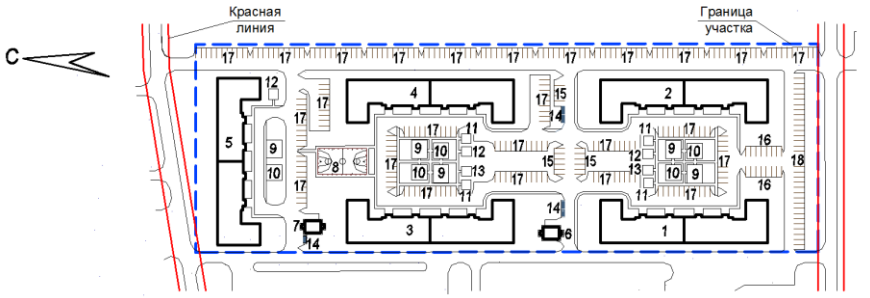
Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей электроснабжения и обустройство к пяти сто квартирным жилым домам в микрорайоне №1 г.Атбасар Атбасарского района Акмолинской области согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ГУ "Отдел строительства Атбасарского строительства" 18.01.2019 года.

Жилые дома разрабатываются отдельным проектом.

6.2.1 Генеральный план.

Жилые дома размещены на земельном участке площадью 4,32 га согласно Земельно-кадастровому плану земельного участка №0242878 от 25.06.2019 года (кадастровый номер земельного участка 01-015-002-1275). Кроме жилых домов, на участке предусмотрено размещение двух трансформаторных подстанций: 2БКТП-10/0.4 кВ №1 и 2БКТП-10/0.4 кВ №2.

Схема генплана.



1. Жилой дом №1
2. Жилой дом №2
3. Жилой дом №3
4. Жилой дом №4
5. Жилой дом №5
6. 2БКТП-10/0.4 кВ №1
7. 2БКТП-10/0.4 кВ №2
8. Спортивная площадка (волейбол, баскетбол)
9. Спортивная площадка
10. Площадка для игр детей
11. Площадка для отдыха взрослого населения
12. Площадка для сушки белья
13. Площадка для чистки ковров
14. Площадка для контейнеров ТБО
15. Стоянка для автомашин на 5 мест
16. Стоянка для автомашин на 7 мест
17. Стоянка для автомашин на 10 мест
18. Стоянка для автомашин на 34 места

Рельеф участка относительно спокойный, с понижением с северо-запада на юго-восток. Колебания высотных отметок по участку от 301,67 м до 296,90 м.

Земельный участок свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений. В северной части участка имеется навал грунта высотой 1,0-1,5 м.

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ТОО "ZhanaGeo" в июне 2019 года (лицензия №14010089 от 10.07.2014 года).

Система высот - условная. Система координат - условная.

На земельном участке размещены пять сто квартирных пятиэтажных жилых домов, две трансформаторные подстанции (2БКТП-10/0.4 кВ №1 и БКТП-10/0.4 кВ №2), спортивные площадки, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья и чистки ковров, площадки для контейнеров ТБО, площадки для парковки автомашин, в том числе для маломобильных групп населения.

Количество парковочных мест, предусмотренных на территории земельного участка, для жилых домов IV класса комфортности, составляет 320 мест. Недостающие парковочные места в количестве 165 штук будут предусмотрены на отдельном участке площадью 0,3 га, согласно письму ГУ "Отдел строительства Атбасарского района» №580 от 08.11.2019 года.

При разработке генерального плана предусмотрено функциональное зонирование территории на следующие зоны: зоны жилых домов, зоны отдыха, хозяйственные зоны и зоны парковки.

В зонах жилых домов размещены пять сто квартирных жилых домов с входными группами. В зонах отдыха предусмотрены спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения. В хозяйственных зонах предусмотрены площадки для сушки белья, площадки для чистки ковров, площадки с навесами для контейнеров ТБО. Зоны парковки представлены площадками для парковки автомашин различной наполняемости.

Расстояние от жилых домов до мест парковки, придомовых площадок приняты в соответствии с санитарными и градостроительными нормами.

Подъезды к участку предусмотрены с трех сторон участка: северной, южной и западной сторон.

Проектом предусмотрена возможность проезда пожарных машин вдоль жилых зданий со стороны двора и со стороны главного фасада.

Вертикальная планировка участка благоустройства выполнена методом высотных отметок с учетом рельефа местности. Планировочные отметки определены в увязке с отметками прилегающей территории.

Вертикальная планировка участка выполнена срезкой грунта для планировки территории и подсыпкой грунта, вытесненного при устройстве подземных частей зданий, дорог и инженерных сетей.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по проездам за пределы участка.

Покрытие въездов на территорию, парковок, тротуаров, дорожек и площадок перед входами в жилые дома – асфальтобетонное. Покрытие площадок для игр детей и спортивных площадок - песчаное. Покрытие площадок для отдыха взрослого населения, площадок для сушки белья, площадок для чистки ковров, площадок для контейнеров ТБО - асфальтобетонное. Покрытие спортивной площадки для баскетбола и волейбола - резиновое ковровое.

Обрамление покрытий выполнено бортовым камнем БР 100.30.15 и БР100.20.8 ГОСТ 6665-91. Выбор типов покрытий предусмотрен с учетом функционального назначения элементов благоустройства, характеристик и состава движения автотранспортных средств и

пешеходов, противопожарных требований, отвода поверхностных вод с поверхности покрытия. Радиусы закруглений приняты не менее 5 м.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется рядовой посадкой деревьев лиственных пород (клен остролистый), газоном сеяным.

На участке предусмотрено размещение типовых малых архитектурный форм: у входных групп жилых домов, на площадках для отдыха взрослого населения и на спортивных площадках предусмотрены урны и скамьи со спинками; на площадках для игр детей - качалка-балансир, подвесные двойные качели, рукоход, лестница-лиана, беседка со скамейками, песочница деревянная; на спортивных площадках - стол для настольного тенниса, брусья параллельные, стойка баскетбольная; на хозяйственных площадках - устройство для сушки белья и установка для чистки ковров. Для размещения контейнеров ТБО предусмотрены типовые навесы с ограждением из профнастила. Площадка для волейбола и баскетбола оснащена стойками баскетбольными со щитами и стойкой волейбольной. Ограждение площадки предусмотрено сетчатыми панелями из сетки "рабица" по металлическим стойкам. Высота ограждения 2,5 м. Вход на площадку предусмотрен через калитку шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории и доступ к входам в здание маломобильных групп населения. При входах в жилые дома размещены пандусы. В местах сопряжения тротуаров и проезжей части предусмотрены пандусы - съезды с понижением бортового камня. Для маломобильных групп населения предусмотрены парковки для автомашин.

Электроснабжение жилых домов и освещение территории осуществляется от проектируемых трансформаторных подстанции 2БКТП-10/0.4 кВ №1 и 2БКТП-10/0.4 кВ №2 кабельными линиями, прокладываемыми в земляных траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Согласно письму ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» № 585 от 11.11.2019 года, абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам для жилых домов, приняты согласно ранее разработанной вертикальной планировке, выполненной отдельным проектом и составляют: жилой дом №1 - 300,55 м, жилой дом №2 - 300,55 м, жилой дом №3 - 300,85 м, жилой дом №4 - 300,85 м, жилой дом №5 - 301,05 м, 2БКТП-10/0.4 кВ №1 - 300,60 м, 2БКТП-10/0.4 кВ №2 - 300,80 м.

Основные показатели генплана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	4,32
2	Площадь застройки	$м^2$	9457,84
3	Площадь покрытий	$м^2$	18503,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	15239,16
5	Площадь покрытия за пределами участка	$м^2$	108,00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочим проектом предусмотрено наружное освещение территории пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне № 1 города Атбасар согласно задание на проектирование, АПЗ и технических условий от 19.07.2019 года № ТУ-1.3-2019-02227, выданных АО «АРЭК».

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям III категории.

Рабочим проектом предусмотрено строительство кабельной линии 0,4 кВ для наружного освещения дворовой территории жилых домов.

Точка подключения наружного освещения - проектируемые комплектные 2БКТП-10/0,4 кВ, предусмотренные в рабочем проекте «Строительство наружных инженерных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне № 1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, сети электроснабжения» (ТОО «Строительная группа «Архитектор» в 2019 году).

Приняты опоры конические оцинкованные СКФ-8, высотой 8 метров для наружного освещения.

Установка опор осуществлено посредством фундаментных блоков Т3, поставляемых комплектно с опорой, пазухи отрытого котлована заливаются бетоном В15.

В качестве осветительного прибора принят светильник светодиодный уличный модели ДКУ-LED-04-40W, с мощностью лампы 40 Вт, со световым потоком 4800 лм.

Крепление светильника на опоре осуществлено на однорожковых крон-штейнах КРГ 1.5/1.5.

Установка кронштейна осуществлено во внутреннюю полость стойки с фиксацией в двух точках четырьмя болтами через резьбовые отверстия в стойке.

В нижней части опоры предусмотрен ревизионный люк. В отсеке преду-смотрено установка автоматического выключателя и клеммников, монтаж выпол-нен на монтажной полосе и дин-рейке.

Управление наружным освещением осуществлено от ящика управления освещением (ЯОУ), подключенного от РУ-0,4 кВ комплектных трансформаторных подстанции БКТП №1 и №2.

Управление предусматривается в автоматическом и ручном режиме.

Опоры наружного освещения, установленные на дворовой территории, расположены так, чтобы создавалась средняя освещенность не менее 6 лк.

Опоры наружного освещения установлены вдоль автомобильных дорог и тротуаров для пешеходов. Шаг установки опор наружного освещения составляет 25-40 м. Высота установки светильника +9.500 м от проектного уровня земли.

Линии электроснабжения наружного освещения выполнены в кабельном исполнении.

Кабельная линия выполнена кабелем ВБбШв-0.66 кВ.

Сечение кабелей выбрано по допустимому длительному току и допустимой потере напряжения.

Кабели КЛ-0,4 кВ проложены в траншее, глубина прокладки кабеля - 0,7 м от планировочной отметки земли, по всей трассе проложена сигнальная лента.

При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными сетями, и коммуникациями и автодорогой применена двустенная электротехническая труба диаметром 110 мм согласно серии А5-92.

Основные показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

Ру наружного освещения (ТП-1) - 0,92 кВт;

Ру наружного освещения (ТП-2) - 0,8 кВт;

протяженность КЛ наружного освещения (ТП-1) - 682,0 м;

протяженность КЛ наружного освещения (ТП-2) - 683,0 м;

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена к рабочему проекту «Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, обустройство и уличное дворовое освещение»

Материалы ОВОС разработаны фирма «CONSULTING ECO PROJECT» ИП «Иваненко А.А.», который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 01801Р от 11.04.2008 г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Общие сведения.

В соответствии с заданием на проектирование необходимо запроектировать уличное дворовое освещение, выполнить благоустройство территории. Согласно приказа №517 от 20.12.2016 года от Министерства национальной экономики Республики Казахстан, объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящимся к технически сложным.

Реализация данного проекта позволит:

- создать благоприятные условия проживания населения;
- сократить отток населения, стабилизировать демографическую ситуацию.

Данная территория свободна от застройки.

Продолжительность строительства составляет – 2 месяца.

Количество рабочих составляет – 28 чел. Расстояние до ближайшего жилого массива на 400 метров в СВ и Ю направлении.

Определение границ санитарно-защитной зоны.

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

В рамках настоящего проекта проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период эксплуатации проектируемого объекта. По результатам расчета рассеивания были определены зоны наибольшего загрязнения атмосферного воздуха на прилегающей территории.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта IVкатегории, 5 класса - не установлена.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан п.1. ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На территории площадки на период строительства имеется 11 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 20 загрязняющих веществ: дижелеза триоксид (железа оксид), марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, азота (II) оксид (азота оксид), азота (IV) оксид (азота диоксид), ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), уайт-спирит, углерод оксид, пыль неорганическая: 70-20% SiO^2, углеводороды предельные С12-19, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, толуол, бутан-1-ол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, ацетон, углерод (сажа), керосин, этанол, сера диоксид. На период строительства эффектом суммации обладают две группы веществ: (s_27 0184+0330) свинец и его неорганические соединения, (s_31 0301+0330) азота диоксид + сера диоксид. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне предприятия. Интенсивность воздействия не значительная, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
-	-	-	-	-	-	-	-	2021
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6010	-	-	0.0229	0.0007115	0.0229	0.0007115	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Сварочные работы	6010	-	-	0.001578	0.0000363264	0.001578	0.0000363264	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Паяльные работы	6007	-	-	0.0003	0.0000021644	0.0003	0.0000021644	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Паяльные работы	6007	-	-	0.000555	0.000004	0.000555	0.000004	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Сварочные работы	6010	-	-	0.000792	0.0000028512	0.000792	0.0000028512	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								

Сварочные работы	6010	-	-	0.0001287	0.00000046	0.0001287	0.00000046	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.38795	0.0031367	0.38795	0.0031367	2021
***Толуол (0621)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.1999157	0.015217	0.1999157	0.015217	2021
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.02777	0.003	0.02777	0.003	2021
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.0277	0.003	0.0277	0.003	2021
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1119)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.02222	0.0024	0.02222	0.0024	2021
***Бутилацетат (1210)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.03943	0.003042	0.03943	0.003042	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.0452	0.00301	0.0452	0.00301	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Окрасочные работы	6009	-	-	0.23705	0.002372	0.23705	0.002372	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Битумовоз	6011	-	-	0.0172777	0.001866	0.0172777	0.001866	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Снятие ПРС	6001	-	-	0.12	0.0476	0.12	0.0476	2021
Хранение ПРС	6002	-	-	0.01253	0.0433	0.01253	0.0433	2021
Разработка грунта 2 группы	6003	-	-	0.14	0.00141	0.14	0.00141	2021
	6004	-	-	0.12	0.0847	0.12	0.0847	2021
Засыпка траншеи и котлованов	6005	-	-	0.12	0.028	0.12	0.028	2021
Буровая машина	6006	-	-	0.11	0.0081576	0.11	0.0081576	2021
Щебень, ПГС	6008	-	-	0.12021	0.019755	0.12021	0.019755	2021
Сварочные работы	6010	-	-	0.0000667	0.000002864	0.0000667	0.000002864	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	1.7735738	0.270726466	1.7735738	0.270726466	
Всего по предприятию:		-	-	1.7735738	0.270726466	1.7735738	0.270726466	

Водные ресурсы.

Ближайшее расстояние от участка строительства наружных сетей до реки Жабай составляет 2 км в восточном направлении. На период строительства питьевая вода планируется привозная, на хозяйственно-питьевые нужды и будет соответствовать Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» на хозяйственно-питьевые нужды – 25 л/сут. на одного работающего. Расход воды на период строительства составит 0.025 м^3/сутки * 28 человек = 0,7 м^3/сутки. Объем стоков на период строительства составит 0,7 м^3/сутки и 42 м^3/год. На период строительства сбор сточных вод от жизнедеятельности рабочих будет осуществляться в биотуалет, установленный на период строительства. Согласно сметной документации расход технической воды составит 476 м^3. Питьевая и техническая вода доставляется автотранспортом из водопроводных сетей города.

Земельные ресурсы.

Обращение с отходами производства и потребления должно производиться в соответствии с международными стандартами и действующими нормативными документами

в Республики Казахстан. На территории промплощадки производственного объекта не предусмотрено проведение капитального ремонта используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Учитывая данные условия, воздействия на почвенный покров в загрязнении отходами производства выражаться не будет. Контроль за состоянием земельных ресурсов заключается в соблюдении мер промышленной безопасности, условий технологического процесса при работе оборудования (правил технической эксплуатации). Местом определения интенсивности загрязнения почв являются места, где непосредственно происходит или может произойти загрязнения очв различными загрязняющими веществами, таким местом может быть открытая стоянка техники или при аварийных случаях при работе асфальтосмесительного оборудования на самой промплощадке. Контроль почв (визуальное обследование) проводится по периметру, в особенности большое внимание уделяется месту наибольшего скопления техники. Определяемые ингредиенты нефтепродукты, техника работает на дизельном топливе. При выявлении розлива нефтепродуктов отбираются пробы загрязненных почв с последующей сдачей в аккредитованную лабораторию на определения уровня загрязненности.

Растительный и животный мир.

Прямого воздействия путем изъятия объектов животного и растительного мира не предусматривается. Косвенное воздействие носит допустимый характер, необратимых последствий не прогнозируется. Работы производственного объекта планируется проводить в пределах производственной площадки, что приведет к минимальному воздействию на растительный и животный мир. По масштабам распространения воздействия относятся к относительно локальному, который характеризуется воздействием лишь в производственной зоне предприятия. Интенсивность воздействия не значительная, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Воздействие на животный и растительный мир низкой значимости. Ремонтные работы не приведут к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных, в связи, с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается

Озеленение проектируемого объекта.

Озеленение площадки будет выполнено с учетом местных климатических условий. Вся свободная территория объекта будет озеленяться. Проектом предусмотрено посев многолетних трав площадью - 2,091916 га и посадка деревьев (клен) – 234 шт.

Отходы производства.

В периоды накопления отходов для сдачи на полигон или специализированные предприятия - переработчики предусматривается их временное накопление (хранение) на территории предприятия в специальных местах, оборудованных в основном, в соответствии с действующими нормами и правилами.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов: твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, мусор строительный.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**3.354362752**	**-**	**3.354362752**
в т.ч. отходов производства	3,004362752	-	3,004362752
отходов потребления	0.35	-	0.35
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.004277552	-	0.004277552
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0.35	-	0.35
Огарки сварочных электродов	0.0000852	-	0.0000852
Мусор строительный	3.0	-	3.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Социально-экономическая сфера.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Экологические риски.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на территории могут являться нарушения технологических процессов на предприятии, механические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности. Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям. На территории исключены опасные геологические и геотехнические явления типа селей, обвалов, оползней и другие.

Природоохранные мероприятия.

Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ следует предусмотреть меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др. при возникновении аварийной ситуации, она будет носить локальный характер и не повлечет за собой катастрофических или необратимых последствий.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду в районе проведения работ показала, что воздействие данной хозяйственной деятельности будут низкой значимости при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительства: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства сетей освещения выполнен методом интерполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» подраздел 9.2 «Коммунальное хозяйство» табл. Б.5.2.1, п.22.

Расчет продолжительности работ по благоустройству согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 4.17 выполнен расчетным методом, основываясь на трудоемкости строительно-монтажных работ.

Продолжительность строительства составляет 2 ме¬сяца.

Начало реализации проекта 1 июля 2021 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2021 год – 100 %.

6.5 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» редакция 2019.3 в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
- Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1, на 2021 год - 2784 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,1025743.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, обустройство и уличное дворовое освещение» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы (ГИП).

1. Представлен Земельно-кадастровый план на земельный участок площадью 4,32 га.
2. Представлена топографическая съемка с нанесенной границей участка в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок.
3. Представлена лицензия исполнителя топографической съемки.
4. Представлена лицензия ТОО «Строительная группа «Архитектор».
5. Представлен новый эскизный проект, согласованный главным архитектором города, с откорректированными архитектурно-планировочными решениями жилых домов, обеспечивающими инсоляцию всех квартир в соответствии с требованием п.4.4.10.9 СП РК 3.02-101-2012.
6. В общей пояснительной записке проставлена подпись в штампе ГИПа, проставлены подписи исполнителей.
7. В общей пояснительной записке дополнено описание озеленения участка с указанием посадки лиственных деревьев.

Генеральный план.

1. В угловых штампах чертежей раздела ГП указана дата выполнения согласно ГОСТ 1.101-97.
2. Лист ГП-1 «Общие данные» - в текстовой части общих данных указана дата утверждения задания на проектирование. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключены нормативные документы, не относящиеся к данному объекту. В штампе ГИПа проставлена подпись. На листе откорректирована система высот и система координат. На листе отображен и заполнен штамп согласований со смежными разделами.
3. Лист ГП-2 «Общие данные» - на ситуационной схеме показано стрелкой направление севера. В описании вертикальной планировки разница высотных отметок уровня земли принята в соответствии с данными топографической съемки.
4. Лист ГП-3 «Разбивочный план. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.» - на чертеже отображены размеры земельного участка под строительство, привязка жилых домов, расстояние от жилых домов до границ участка. Представлен расчет парковочных мест для каждого жилого дома с учетом класса жилья в соответствии с требованиями таблицы 13 СП РК 3.01-101-2013, в том числе для маломобильных групп населения. Расстояние от спортивных площадок до окон жилых домов принято в соответствии с требованиями п.4.3.8 СП РК 3.01-101-2013. Расстояние от площадок ТБО до наиболее удаленного входа в жилое здание принято в соответствии п.4.3.9 СП РК 3.01-101-2013. Для обеспечения подъездов к отдельным зданиям в кварталах предусмотрены проезды шириной не менее 5,5 м в соответствии с требованиями п.8.2.14 СП РК 3.01-101-2013. Покрытие спортивной площадки поз.8 отображено в соответствии с ведомостью тротуаров, дорог и площадок. Ведомость зданий и сооружений выполнена в соответствии с формой 4 ГОСТ 21.508-93. Предусмотрена дорожка к спортивной площадке поз.8 со стороны жилого дома №5. Предусмотрены

мероприятия для маломобильных групп населения. Представлен чертеж сопряжения тротуара с проездом с устройством пандуса и понижением бортового камня.

5. Лист ГП-4 «План организации рельефа» - исключен уклон отдельных участков проездов в обратном направлении от естественного уклона. На отдельных участках откорректированы уклоны в промилле.

6. Лист ГП-5 «План благоустройства» - чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93. На чертеже отображена привязка деревьев, расстояние между стволами деревьев (для выполнения работ на участке). В качестве озеленения исключен партерный газон, принят газон обыкновенный, сеяный. Площадки для отдыха и игр детей выполнена в более крупном масштабе с указанием зоны безопасности для малых архитектурных форм. Размещение деревьев принято в соответствии с размещением инженерных сетей (сводный план инженерных сетей) согласно таблице 3 СП РК 3.01-105-2013.

7. Лист ГП-6 «Сводный план инженерных сетей» - размещение инженерных наружных сетей принято в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 таблицы 19 и 20.

8. Разработан и представлен план земляных масс в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93. Представлено письмо ГУ "Отдел строительства Атбасарского района» №585 от 11.11.2019 года о том, что рабочий проект разработан по исходным данным по ранее разработанной вертикальной планировке, выполненной отдельным проектом.

Наружное электроосвещение

1. Представлены и откорректированы общие указания, общая пояснитель-ная записка (ОПЗ) в полном объеме с учетом замечания.
2. Откорректированы основные показатели проекта с учетом замечания.
3. Откорректированы расчетные (принципиальные) схемы сети наружного освещения с учетом замечания.
4. Представлены согласования со смежниками (ГП, АС, ТС, НВК, НСС).
5. Откорректированы план сети наружного освещения территории жилого комплекса (листы ЭН-3, ЭН-4) с учетом всех замечаний по разделу.
6. Откорректированы ведомость объемов работ с учетом замечания.
7. Откорректирована спецификация оборудования с учетом замечания.

Раздел сметная документация

1. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-16.
3. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
4. Учтены дополнительные работы, материалы и оборудование, согласно измененным рабочим чертежам и спецификациям.
5. Стоимость оборудования принята по ценовому предложению.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, обустройство и уличное дворовое освещение» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, г., всего, В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	217,441 183,616 0,134 33,691	215,966 182,390 0,134 33,442
3	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2 651 тенге	млн. тенге	2,669 214,772	2,627 213,339
4	Нормативная продолжительность строительства	мес	2	2

Примечание: снижение сметной стоимости строительства на 1,475 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8.ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО "Техстрой-Лия" в рабочий проект РП «Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, обустройство и уличное дворовое освещение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района" в соответствии с условиями договора от 8 октября 2019 года № 89.
2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
3. Заказчику во исполнение РП «Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, обустройство и уличное дворовое освещение» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
4. Настоящее заключение действительно при условии выполнения заказчиком обязательства (согласно письму и.о руководителя ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» №580 от 08.11.2019 года) по обеспечению недостающими 165 парковочными местами на дополнительном участке площадью 0,3 га.
5. В случае невыполнения заказчиком данных условий, данное заключение аннулируется.

8.1 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Атбасар ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі «Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласының №1 шағын ауданында бес жүзпәтерлі тұрғын үйге сыртқы желілер салу және жайластыру

құрылысы, аулалық жарықтандыру және жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 8 қазандағы 2019 ж №89 шарттың талаптарына "Атбасар ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

3. ЖЖ «Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласының №1 шағын ауданында бес жүзпәтерлі тұрғын үйге сыртқы желілер салу және жайластыру құрылысы, аулалық жарықтандыру және жайластыру» қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы қорытынды тапсырысшы ("Атбасар ауданының құрылыс бөлімі" ММ басшысының м. а. 08.11.2019 жылғы №580 хатына сәйкес) қосымша учаскеде 0,3 га жетпейтін 165 тұрақ орындарымен қамтамасыз ету бойынша міндеттемені орындаған жағдайда жарамды.

5. Тапсырыс беруші осы шарттарды орындамаған жағдайда, қорытынды жарамды болмайды.

Маркин О.М.

Директор

Сулейменова Л.А.

Специалист

Рустанбеков С.У.

Специалист

Абишева Г.Б.

Эксперт

Кушьялова Н.Г.

Специалист

Бегали А.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ28VDD00131891

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района" 020400, Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, улица Ч.Валиханова, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008217

Наименование производственного объекта: "Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар (обустройство и уличное дворовое освещение)"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар микрорайон №1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 20.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7735738	0,2707264660
"Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар (обустройство и уличное дворовое освещение)"	1,7735738	0,2707264660
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,0229	0,0007115
Бутилацетат	0,03943	0,003042
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001578	0,0000363264
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,38795	0,0031367
Азот (II) оксид	0,0001287	0,00000046
2-Этоксиэтанол	0,02222	0,0024
Бутан-1-ол	0,02777	0,003
Азота (IV) диоксид	0,000792	0,0000028512
Уайт-спирит	0,23705	0,002372
Толуол	0,1999157	0,015217
Этанол	0,0277	0,003
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0172777	0,001866
Пропан-2-он	0,0452	0,00301
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0003	0,0000021644
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000555	0,000004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,7428067	0,232925464
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.