««Қызылорда қаласы, Күләш Байсейітова көшесі, № 101А үй мекенжайы бойынша тұрғын емес орын-жайды реконструкциялау» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.09.2018 ж. № 14-0149/18

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Казкоммерцбанк» АҚ-ның
Қызылорда филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қызылорда қаласы, Күләш Байсейітова көшесі, № 101А үй мекенжайы бойынша тұрғын емес орын-жайды реконструкциялау»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0149/18 от 13.09.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП «Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Кызылординский филиал АО «Казкоммерцбанк»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»
город Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора от 09 июля 2018 года № 01-0950 между Кызылординским филиалом АО «Казкоммерцбанк», РГП «Госэкспертиза» и ТОО «КазГосПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: Кызылординский филиал АО «Казкоммерцбанк».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», г. Кызылорда

государственная лицензия ГСЛ №17004653 от 16 марта 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»; дата первичной выдачи 18 декабря 2006 года;

государственная лицензия ГСЛ №17007028 от 20 апреля 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Кызылординского филиала АО «Народный банк Казахстана».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 мая 2018 года, утвержденное Кызылординским филиалом АО «Казкоммерцбанк»;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок №0097491 с кадастровым номером 10-156-009-1489 от 05 декабря 2011 года для эксплуатации и обслуживания объекта кондоминиума;

договор о передаче недвижимого имущества от 16 мая 2008 года между ТОО «СтройИнвест» и АО «Казкоммерцбанк»;

приказ КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 28 мая 2018 года №167 о разрешении АО «Казкоммерцбанк» реконструкции нежилого помещения, по адресу: город Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А;

технический паспорт здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 мая 2018 года № KZ92VUA00039551, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

дефектная ведомость на демонтажные работы №1 от 18 июня 2018 года, утвержденная Кызылординским филиалом АО «Казкоммерцбанк»;

экспертное заключение ТОО «Сартобе» от 02 мая 2018 года №35-18-ТО о техническом состоянии первого этажа зданий офиса «Казкоммерцбанк», находящегося по ул. К.Байсейтовой, 101А в городе Кызылорда (аттестат эксперта на имя Абилова Н.Т. от 23 ноября 2015 года №KZ35VJE00014117, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»; свидетельство об аккредитации ТОО «Сартобе» от 31 мая 2017 года №00140, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ РК);

штатная расстановка руководителей, специалистов, служащих и рабочих банка по состоянию на 02 мая 2018 года, утвержденная Председателем правления АО «Казкоммерцбанк»;

прайс-листы и перечень оборудования, утвержденный Кызылординским филиалом АО «Казкоммерцбанк» от 14 июля 2018 года;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «КазГосПроект» в 2018 году.

Письма:

Кызылординского филиала АО «Казкоммерцбанк»:

от 07 июня 2018 года №001720 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

от 27 июля 2018 года №001721 о том, что не предусматриваются разделы «Технологическая часть, сети связи, сети видеонаблюдения и пожарно-охранная сигнализация»;

от 27 июля 2018 года №001719 об отзыве заявки на получение разрешения на эмиссии по рабочему проекту.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный Кызылординским филиалом АО «Казкоммерцбанк».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду: раздел «Охрана окружающей среды» разработанная проектной организацией ИП «ЭкоНур» (Государственная Лицензия № 02147Р от 26.04.2011г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК)
Том II		Здание банка
	Альбом 2	Архитектурно-строительные чертежи
	Альбом 3	Внутренние сети и системы отопления и вентиляции.
	Альбом 4	Внутренние сети электрооборудования, электроосвещения, слаботочные устройства, пожарная сигнализация
Том III	Книга 1	Сметная документация. Сводный сметный расчет.
	Книга 2	Прайс-листы
	Книга 3	Проект организации строительства
	Книга 4	Паспорт проекта
Книга		Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных показателей реконструируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ под пристройки расположен по улице К.Байсеитовой №101 на территории АО «Казкоммерцбанк», в центральной части города Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г (СП РК 2.04-01-2017);

Годовое количество осадков – 157мм (СП РК 2.04-01-2017);

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24,5ºС;
наиболее холодных суток – минус 25,6ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /см^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по выполнению топогеодезических изысканий и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «КазГосПроект» в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе реки Сырдарья, сложенный аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф района работ ровный, высотные отметки от 128,55 м. до 128,60 м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью мощностью 1,2м, который подстилается до разведанной глубины 8,0м песком пылеватым. Техногенные отложения перекрыты насыпным грунтом мощностью до 1,1м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – насыпной грунт, из песка и суглинка, строительно-бытового мусора, слежавшийся, мощностью 1,1м, расчетное сопротивление R=100кПа;

ИГЭ-2 – супесь, темно-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, прослоями суглинка, сильнопучинистая, вскрытой мощностью 1,2м (γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}=15°, C_{II}=7кПа, E=9,2МПа);

ИГЭ-3 – песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 5,7м (γ_{II}=17,74кН/м^3, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=11,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов: по отношению к железу - средняя, по отношению к алюминию - высокая, по отношению к свинцу - средняя.

Супесь слабо- и среднепучинистые при промерзании. Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

Пески пылеватые ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» 1,0м.

Подземные воды по замеру на 10 мая 2018 года залегают на глубине 2,2м от поверхности земли, т.е. на отметке 126,40м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов и паводкового периода р.Сырдарья, также атмосферных осадков, принят на высотной отметке 127,00м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III типа. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементу, неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов - слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунта: для супеси и песков пылеватых – 1,33м.

Существующее состояние

Здание офиса «Казкоммерцбанк» расположено по ул.К.Байсеитовой, 101А в г.Кызылорда. Год постройки – 2007 год. К моменту обследования проектная документация не сохранилась.

Здание состоит из 2-х блоков: пятиэтажный, с размерами 38,6х14,4м и одноэтажный, с размерами 15,25х7,95м, без подвала. Высота этажей – 3,3м.

Основные конструктивные элементы:

Фундаменты – железобетонные ленточные, столбчатые.

Стены и перегородки – кирпичные.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные панели

Крыша, кровля – чердачная, из металлошифера по деревянным стропилам.

Окна – металлопластиковые.

Двери – металлические, металлопластиковые, деревянные.

Инженерные сети и системы

Электроснабжение – централизованное.

Водоснабжение и канализация – централизованное.

Отопление – автономная котельная на газовом топливе.

Вентиляция – естественная.

По результатам обследования технического состояния здания офиса, выполненного ТОО «Сартобе» (экспертное заключение от 02 мая 2018 года №35-18-ТО) основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств.

Инженерные системы пятиэтажной части здания в удовлетворительном состоянии.

В одноэтажной части:

по отоплению: трубопроводы, арматуры - состояние удовлетворительное, физический износ - 21-30%; отопительные приборы состояние неудовлетворительное, физический износ - 41-60%;

по вентиляции – выход из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов, повреждение воздуховодов до 60%, физический износ – 41-60%, состояние неудовлетворительное;

по электроснабжению: оголение и провисы проводов, повреждение осветительных приборов, выключателей, розеток, физический износ - 61-80%.

Реконструкция здания офиса производится на первом этаже банка (устройство дебаркадера), в целях выполнения требования Постановления Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 августа 2012 года №250.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория, прямоугольной формы в плане, общей площадью 1634,6м2, расположена на пересечении ул. К. Байсейтовой и Айтеке би. С восточной стороны проходит канал «Саркырама».

Территория застроена, имеются существующие здания и сооружения: 5-и этажное здание КФ АО «Казкоммерцбанк», металлические хозяйственные постройки, металлический навес, сети водопровода и канализации.

Территория огорожена металлическим ограждением с воротами. Имеются внутриплощадочные проезды с твердым покрытием. Въезд/выезд на территорию осуществляются со стороны ул. Айтеке би.

Генеральным планом в части реконструкции в пределах территории предусмотрено:

демонтаж части существующего тротуарного покрытия из брусчатки площадью 10,0м2;

строительство пристройки (дебаркадер).

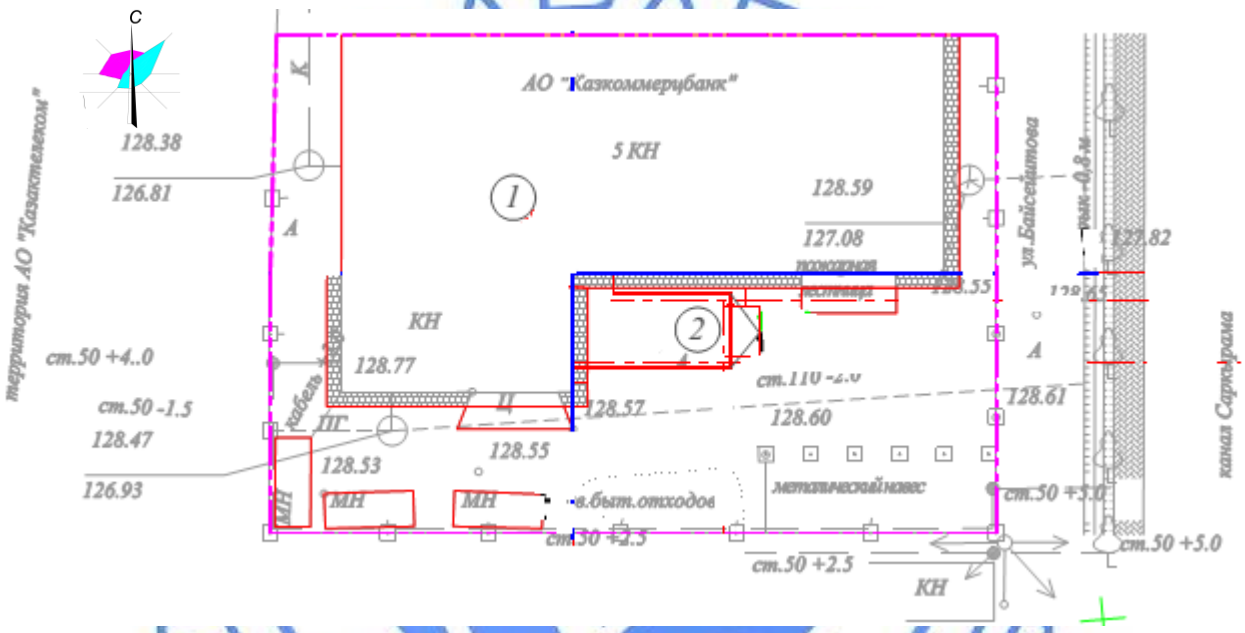

Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Здание КФ АО «Казкоммерцбанк» 2. Пристройка (дебаркадер)

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от поверхностей проездов и зданий.

За условную отметку 0,000 принята уровень пола дебаркадера, что соответствует абсолютной отметке 128,90м.

Таблица №1

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	До реконструкции		После реконструкции	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь территории	м^2	1634,6	100	1634,6	100
2	Площадь застройки	м^2	913,1	55,9	970,15	59,4
3	Площадь покрытий	м^2	721,5	44,1	664,45	40,6

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрена реконструкция первого этажа существующего 5-и этажного здания КФ АО «Казкоммерцбанк». Здание «Г» образной формы в плане.

На 1 этаже здания размещены: дебаркадер, инкассация, оружейная, бытовое помещение, помещения сейфа (2шт.), депозитарий, операторная, серверная, рабочий кабинет, хранилище с предкладовой, помещения кассы (2шт.), зальное помещение, помещение видеонаблюдения, санитарно-бытовые помещения (раздевальная, душевая, санузлы), бытовое помещение, котельная и электрощитовая с самостоятельным наружным входом, лестничная клетка и коридоры.

Реконструкцией в части архитектурно-планировочного решения предусмотрена перепланировка помещений 1-го этажа с изменением их функциональных назначений путем:

строительства дебаркадера (пристройка) к основному зданию;

устройства дверного проема с демонтажем подоконной части оконного проема в существующей наружной стене;

возведения кирпичных перегородок;

закладки кирпичом проемов (окон, двери и ворот) существующих дебаркадера и помещения инкассации в наружной стене;

демонтажа существующих внутренних кирпичных перегородок.

После реконструкции на 1 этаже здания размещены: дебаркадер, инкассация, помещение группы 1, помещение группы 2 и 3, помещение группы 4 (помещения, где производятся пересчитывание денег, проверка номеров банкнотов и контрольная проверка), помещение сейфа, депозитарий, серверная, хранилище с предкладовой, помещения кассы (2шт.), зальное помещение, помещение видеонаблюдения, раздевальные мужские и женские, санузел, бытовое помещение, котельная и электрощитовая с самостоятельным наружным входом, лестничная клетка и коридоры.

Пристройка (дебаркадер) представляет собой здание «Г» образной формы в плане с размерами в осях 10,2х4,2(6,0)м, бесподвальное, бесчердачное, высота помещения от пола до потолка – 3,3м.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод с кровли

полы - керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып. 6;

дверные блоки – внутренние - деревянные по серии 1.136-10, алюминиевые по ГОСТ 21519-2003, металлические по ГОСТ 31117-2003;

ворота – металлические по серии 1.435.9-17;

кровля – двухслойная рулонная (Рубемаст), односкатная с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель – минвата с объемным весом 100кг/м^3 толщиной 180мм.

Наружная отделка

стены – декоративный кирпич с расшивкой швов

цоколь – штукатурка с окраской фасадной краской.

Внутренняя отделка

стены – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной окраской, в центральном коридоре – облицовка алюминиевыми листами низа стен на высоту 1,2м;

потолки – водоэмульсионная окраска по затирке швов;

полы – керамические, бетонные;

дверные блоки внутренние – эмалевая окраска за 2 раза.

Основные технические показатели (пристройка):

площадь застройки - 57,05 м²;

общая площадь - 42,83 м²;
строительный объем - 222,5 м³.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Основные конструктивные элементы

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – сплошная кладка из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М50 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм.

Стены внутренние – из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М50, толщиной 380 мм.

Перегородки – по системе КНАУФ из гипсоволокнистых листов по металлическому каркасу, тип С361.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60 и монолитная железобетонная часторебристая плита, из бетона класса В15. Армирование ребер предусмотрено сварными каркасами, армирование плиты – сварной сеткой, из арматуры А-III (А400) и AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки – сборные железобетонные серии 1.038.1-1.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01 -01 -2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием фундаментов является супесь с расчетными характеристиками γ_{II}=18,52кН/м³, φ_{II}=15°, C_{II}=7кПа, Е=9,2МПа. В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (глинистые грунты при динамическом воздействии способны к тиксотропии, в зимнее время к пучению, пески пылеватые в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами) предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание;

недопущение устройства фундаментов по замерзшему основанию и защита оснований от промерзания.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м³.

По периметру здания предусмотрена отмостка из бетона класса В7,5 шириной 1000м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W6, по

морозостойкости – F50. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом) и горизонтальная (под фундаменты – подготовка из гравийно-песчаной смеси толщиной 200мм с устройством поверху стяжки из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм; противокапиллярная – два слоя толя с покровным слоем, укладываемых насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта предусматривается от существующей котельной.

Схема системы отопления - двухтрубная горизонтальная разводка.

Суммарный часовой расход тепла составляет: 11 100 ккал/час, 12900 Вт.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 85-60°С. Система отопления присоединена через безэлеваторный узел в котельной.

Отопительные приборы в помещениях санузел и группа 1 подключаются в существующие стояки. В помещении Дебаркадер у ворот установлена тепловая завеса. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Hydrosta 500, электрический настенный конвекторный радиатор ЭВУБ, тепловые завесы ТЗ-3. Трубопроводы систем отопления – полипропиленовые, армированные алюминием PPR-Al-PPR.

Проектом предусмотрена замена систем вентиляционного оборудования.

Приток осуществляется системой П-1 в Дебаркадер, П-2 в Группу 4, П-3 в Группу 2, 3, П-4 в Группу 1. Вытяжка осуществляется системой В-1 от Дебаркадер, В-2 от Групп, В-3 от Хранилища. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой вентиляторов. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха.

Монтаж и испытание систем отопление и вентиляция производится согласно СП РК 4.01-102-2013.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрена замена изношенных электрооборудований вводно-распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, кабелей и проводов здания, согласно утвержденному заданию на проектирование и представленному дефектному акту.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены на стороне ВРУ-0,4кВ здания. Распределение электроэнергии осуществляется на напряжении 380В от ВРУ-0,4кВ здании.

Основные технические показатели объекта:

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Установленная мощность объекта составляет – 36,3 кВт.

Расчетная мощность объекта составляет – 29,06 кВт.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

В качестве распределительного щита принят модульный щит ЩРН-24, групповой щит освещения ЩРВ-П, с автоматическими выключателями. Распределительные устройство вентсистем и насосов предусмотрено в комплекте с оборудованием. Щиты

управления ЩУВ2 поставляется вместо с оборудованием. В качестве вводного выключателя приняты трехполюсные автоматы. Для защиты отходящих линий предусмотрены однополюсные автоматы.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными, светодиодными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-660 и проводом ППВ-380 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. На выходах из тамбура предусматриваются световые указатели «Выход». Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности»;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Молниезащита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена согласно требованиями ПЭУ РК и составляет не более 4 Ом.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на проводах и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Разделы слаботочные устройства не предусмотрены согласно письму заказчика от 27 июля 2018 года №001721.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СП РК 2.02-101-2014, СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 приняты степень огнестойкости здания – II. Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф4-3.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персоналов пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации людей, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, невзрывоопасных светильников.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ИП «ЭкоНур» (Государственная Лицензия № 02147Р от 26.04.2011 года, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Атмосферный воздух. Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 5 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

К неорганизованным источникам выбросов относятся площадка для инертных материалов, бетономешалки, сварочные и покрасочные работы.

При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00217	0.0004885	0.00217	0.0004885	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0003844	0.0000865	0.0003844	0.0000865	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000889	0.00002	0.0000889	0.00002	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.028	0.02268	0.028	0.02268	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0175	0.0126	0.0175	0.0126	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.039	0.1732	0.039	0.1732	2018
	6005	-	-	0.00224	0.001106	0.00224	0.001106	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00406	0.01804	0.00406	0.01804	2018

6005	-	-	0.000747	0.00038436	0.000747	0.00038436	2018
Итого по неорганизованным источникам:			0.0941903	0.22860536	0.0941903	0.22860536	
Всего по предприятию:	**-**	**-**	**0.0941903**	**0.22860536**	**0.0941903**	**0.22860536**	

Водоснабжение и водоотведение.

Вода будет использоваться для хозяйственно-бытовых нужд, для приготовления раствора и пылеподавления землеполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Объем водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ составит:

водопотребление – 66,2 м^3/период;

водоотведение – 52,02 м^3/ период.

Отходы производства и потребления.

При строительстве проектируемого объекта образуются твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	9,0005	-	9,0005
в т.ч. отходов производства	0,0355	-	0,0355
отходов потребления	8,965	-	8,965
	Янтарный список отходов		
Огарки электродов	0,0075	-	0,0075
Банки из-под лакокрасочных материалов	0,028	-	0,028
	Зеленый список отходов		
Твердо-бытовые отходы	8,965	-	8,965

Твердо-бытовые отходы складируются в специализированных металлических контейнерах. Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Производственные отходы складируются в специально отведенном месте в контейнере. Срок временного хранения отходов производства составляет 2 месяца.

Вывоз твердо-бытовых и производственных отходов осуществляются с территории строительной площадки специализированными организациями на основании договора.

Почва. Почвенный покров и почвы исследуемой территории отличаются значительной неоднородностью. В основном преобладают сложные комплексы, в которых в зависимости от рельефа местности и характера почвообразующих пород, формируются различные комбинации зональных почв с солонцами, солончаками и такырами.

Механические нарушения почвенного покрова и почв при ведении строительных работ являются наиболее значимыми по площади и часто носят необратимый характер.

Для сохранения почвенно-растительного покрова, при проведении строительных работ или после их завершения, необходимо провести механическую и биологическую рекультивацию участка строительства.

Социально-экономическая среда. Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается реконструкция здания банка по улице Куляш Байсеитова, №101 А, в г. Кызылорда. Работы по реконструкции производятся на первом этаже здания. По проекту предусматриваются пристройка дебаркадера, демонтаж перегородок, закладка окон и пробивка дверного проема, частичная замена пола, установка гипсокартонных перегородок, производятся отделочные работы в помещениях. По проекту отделка здания выполняется из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям. Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения используются современные отделочные материалы. Предусмотрены комната отдыха и приема пищи (бытовая), помещения для хранения личной и специальной одежды для сотрудников, санузел.

Теплоснабжение объекта предусматривается от существующей котельной. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой вентиляторов. Для создания оптимальных условий для работников в помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрены сплит-системы. Проектом предусмотрены рабочее и аварийное освещение. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений. Освещенность принята в соответствии с требованиями нормативов. Конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы при строительстве объекта создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК. В соответствии с требованиями санитарных правил установление санитарно-защитной зоны на время эксплуатаций не требуется. В проекте предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнения атмосферного воздуха, водных ресурсов, загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления, снижения нагрузки на почвенный покров, воздействие физфакторов. Определены мероприятия по снижению шума, соблюдению радиационной безопасности. Для обеспечения питьевых нужд рабочих во время строительства используется бутилированная питьевая вода. Вода на производственные цели - привозная. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной

экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства - 2 месяца, в том числе подготовительный период, определен по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2018 год, согласно письму Кызылординского филиала АО «Казкоммерцбанк» от 07 июня 2018 года №001720.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем директора АО «Казкоммерцбанк» от 13 сентября 2018г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,

пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9:

2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект «**Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.1.1 Разработаны чертежи раздела «Генеральный план» и представлены в соответствии с нормативами (п. 3.3 ГОСТ 21.508-93):

общие данные;

разбивочный план;

план организации рельефа;

сводный план инженерных сетей.

7.1.2 Представлены технико-экономические показатели «до» и «после» относительно всей территории с 100% распределением на отдельные показатели.

7.1.3 Дополнена общая пояснительная записка разделом «Генеральный план» с описанием принятого проектного решения по генеральному плану.

По архитектурно-планировочным решениям

7.1.4 Условные обозначения приведены в соответствие с чертежами и дополнены.

7.1.5 Указаны в экспликациях площади всех помещений, расположенных на этаже.

7.1.6 Раздел «Архитектурно-планировочное решение» общей пояснительной записки дополнен описанием принятого проектного решения (существующее здание, пристройка, работы по перепланировке, внутренняя и наружная отделка, полы, заполнение проемов и т.д.).

7.1.7 Устранены разночтения по количеству двери Д-1.

7.1.8 Укомплектованы чертежи раздела «АР» отдельно и представлены в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

По конструктивным решениям

7.1.9 На листе «Общие данные»:

указан уровень ответственности, согласно п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011;

откорректирована расчетная температура холодной пятидневки, согласно СН РК 2.04-21-2004*;

конструктивные решения приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.1.10 На плане фундаментов не указаны угловые отметки согласно плану организации рельефа. Приведены инженерно-геологические данные участка, типовые примечания к фундаментам.

7.1.11 Откорректированы сечения фундаментов.

7.1.12 В спецификации конструктивных элементов откорректирована несущая способность фундаментных плит в маркировках.

7.1.13 На разрезе здания откорректированы:

марка утеплителя, согласно ГОСТ 9573-2012;

последовательность расположения слоев кровельного материала (РНК – верхний слой, РНП – подкладочный слой).

7.1.14 В примечаниях марка кирпича по прочности и морозостойкости приведены в соответствие требованиям ГОСТ 530-2012 и СНиП РК 5.02-02-2010.

7.1.15 На плане покрытия указана глубина опирания плит покрытия. В спецификации конструктивных элементов откорректирован выпуск серии 1.141-1, марка плит приведена в соответствие.

7.1.16 На чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с Перечнем нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере АГиС, действующих на территории РК, п.5.11 СН РК 1.02-03-2011*.

По отоплению и вентиляции

7.1.17 Представлены:

чертежи до реконструкции помещении;

схемы систем отопления и вентиляции, с указанием отметок прокладки труб и воздуховодов. Все отверстия в строительных конструкциях согласованы с разделом АС.

7.1.18 Исключена установка кондиционера в коридоре.

7.1.19 Согласно СПДС ГОСТ 21.602-2003 разработан лист Общие данные. Спецификация оборудования и демонтажные работы приведены в соответствие с проектом.

По электротехническим решениям

7.1.20 Представлен объем работ по замене электротехнического оборудование здания офиса согласно экспертного заключения ТОО «Сартобе» и дефектному акту.

7.1.21 Откорректированы:

нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей, установка розеток в помещениях, аварийное и эвакуационное освещения, данные о групповых щитках с автоматическими выключателями согласно Форма 3а ГОСТ21.608-84*, ГОСТ21.613-88 и СН РК 2.04-01-2011;

экспликация помещения на планах ЭО, основные технические показатели объекта, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, лист общие данные, пояснительная записка согласно ГОСТ 21.101-97, спецификацию оборудования в полном объеме;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», угловые штампы.

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.22 В Разделе «Охрана окружающей среды» представлены расчеты нормативных платежей за эмиссии в окружающую среду.

7.1.23 В таблице «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» на период строительства объекта указан соответствующий год нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.24 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

предусмотрены комнаты отдыха и приема пищи для работников (бытовая), помещения для хранения личной и специальной одежды; при организации рабочего места в помещениях учтены площади рабочего места, условия вентиляции и освещенности помещении.

учтены требования действующих санитарных правил.

По организации строительства

7.1.2 Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

По сметной документации

7.1.3 Предоставлена сметная документация в АВС-4 (редакция 2018.3).

7.1.4 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество этажей пристройки	этаж	1	1
	Площадь застройки	$м^2$	57,05	57,05
	Общая площадь пристройки	$м^2$	42,83	42,83
	Строительный объем	$м^3$	222,5	222,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года, в том числе	млн.тенге	37,475	37,184
	СМР		18,708	18,456
	оборудование		8,151	8,151
	прочие затраты		10,616	10,577
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Количество этажей - 1
Площадь застройки, $м^2$ - 57,05
Общая площадь пристройки, $м^2$ - 42,83
Строительный объем, $м^3$ - 222,5
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года, в том числе: - 37,184
СМР, млн. тенге - 18,456
оборудование, млн. тенге - 8,151
прочие затраты, млн. тенге - 10,577
Продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кызылординским филиалом АО «Казкоммерцбанк» в соответствии с условиями трехстороннего договора от 09 июля 2018 года № 01-0950.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қызылорда қаласы, Күләш Байсейітова көшесі, № 101А үй мекенжайы бойынша тұрғын емес орын-жайды реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны	-	1
Құрылыс ауданы, м^2	-	57,05
Салынатын құрылыстың жалпы ауданы, м^2	-	42,83
Құрылыс көлемі, м^3	-	222,5
2018 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	37,184
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	18,456
қарал-жабдықтар, млн.теңге	-	8,151
өзге де шығындар, млн. теңге	-	10,577
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2018 жылғы 09 шілдедегі № 01-0950 үш жақты шарт талаптарына сәйкес «Казкоммерцбанк» АҚ-ның Қызылорда филиалымен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Бутабаева А.К.

И.о. директора

Акилбаева С.Ж.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт