БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры
..... Р.К.Баширов

2012 жылғы 14 қараша №16-0849/12

«Павлодар облысы, Успен ауылы, Терешков көш., №7Б мекенжайы бойынша телімдегі кіре беріс жолдың және су құбыоының сыртқы желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Успен ауданының құрылыс,
сәулет және қалақұрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ фирмасы» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Е.К.Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0849/12 от 14 ноября 2012г.

по рабочему проекту

«Строительство подъездной дороги и наружной сети водопровода на участке по адресу ул.Терешковой, №7Б, с.Успенка Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства Успенского района»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «фирма АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство подъездной дороги и наружной сети водопровода на участке по адресу: ул. Терешковой, №7Б, с. Успенка Павлодарской области», разработан в 2012г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № 6/0814 от 15 октября 2012г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство подъездной дороги и наружной сети водопровода на участке по адресу: ул. Терешковой, №7Б, с. Успенка Павлодарской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Фирма АМБ» государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 05 февраля 2007 г., г. Павлодар, приказ №25 от 13 июня 2012 года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование, утвержденное начальником КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района".

-Архитектурно-планировочное задание №16 от 22 августа 2012 года, выданное КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района".

-Акт на право постоянного землепользования №25 от 18 сентября 2012 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района».

- Технические условия №1 от 20 августа 2012 года по подключению к сетям НВК, выданные КГП «Успен Ауыз-су».

- Отчет на инженерно-геологические изыскания на участке объекта «Строительство подъездной дороги и наружной сети водопровода на участке по адресу: ул. Терешковой, №7Б, с. Успенка Павлодарской области», произведены ПК «Изыскатель» в октябре 2012г.

- Топосъемка выполнена фирмой ТОО «ES-ПРОЕКТ» лицензия 15-ГСЛ-Ф №000257-1 в 2011 г.

5.2.Согласования проекта

-Заключение государственной экологической экспертиза №12/1-15/ЮЛ-С-697 от 25 сентября 2012 года, на рабочий «Строительство подъездной дороги и наружной сети водопровода на участке по адресу: ул. Терешковой, №7Б, с. Успенка Павлодарской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

–Том 1. Общая пояснительная записка

–Том 2. Альбом № 1 «Наружные сети водопровода»

–Том 2. Альбом № 2 «Архитектурно-строительные решения»

–Том 3. Сметная документация.

–Том 4. Часть 1. Инженерно-геологические изыскания.

–Том 5. Охрана окружающей среды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.

Снеговая нагрузка - 84 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности Кулундинской равнины. Площадка спланирована, абсолютная отметка поверхности составляет 111,2 м.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

- техногенными отложениями современного возраста (насыпной грунт);
- аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (суглинок, песок мелкий).

С учетом возраста и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описанных ниже:

ИГЭ-1 (0,0 – 0,5 м) – насыпной грунт суглинок с примесью бытового мусора до 10%, грунт слежавшийся.

ИГЭ-2 (0,5 – 3,5 м) – суглинок коричневый, мягкопластичный, с глубины 2,0 м – текучепластичный, с прослоями песка пылеватого и супеси мощностью до 20,0 см.

ИГЭ-3 (3,5 -5,0 м) – песок мелкий, серо-коричневый, средней плотности, насыщенный водой.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,0 м (абс. отм. 109,2м). Сезонный подъем уровня +0,8м. Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре ж/б конструкций при периодическом смачивании, к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,6 м.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся: насыпной грунт и суглинок – к II строительной группе.

6.2. Проектные решения

Водоснабжение

Водоснабжение гостиницы предусматривается от существующей водопроводной сети Ø110мм., проходящей по ул. Шевченко.

В точке врезки выполнить водопроводный колодец и установить в нем запорную арматуру. Врезку выполнить Ø32мм

Глубина прокладки трубы в среднем составляет 3,0 м.

Водопровод к гостинице проложить Ø32х2,3мм.и на вводе в здание установить запорную арматуру и индивидуальный водомерный узел.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнять ручным способом по 2,0-5,0м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций (п3.20-3.22 СНиП 3.02.01-87).

Подсыпка под действующие коммуникации должна выполняться песчаным грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра трубопровода или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта по 0,5м в каждую сторону (п. 4.14. СНиП 3.02.01-87)

Водопровод под существующим дорожным покрытием ул. Шевченко проложить в футляре методом "прокола", не нарушая асфальтовое покрытие.

Проектные решения подъездной дороги

К гостинице запроектирован подъездной участок длиной 14 м и шириной 6м.

Площадь проектируемого подъездного участка 84,0 м^2.

Дорожное покрытие запроектированного следующего состава:

- песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 толщиной Н=20 см;
- ЩПС С-5 по СТ РК 1549-2006 по методу заклинки толщиной Н=15 см;

- нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II по СТ РК1225-2003 толщиной Н=6 см;

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II толщиной Н= 4 см.

Дорожные камни приняты марки БР 100.30.15.

Охрана окружающей среды

Проектируемые сооружения расположены на окраине с. Успенка, удалены от жилой застройки на допустимом расстоянии, шумовое воздействие на жилую застройку не оказывает, загрязнение подземных вод отсутствует. Проектируемые сооружения не производят вредных выбросов в атмосферный воздух и не оказывают вредных воздействий на окружающую среду.

Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, земляные работы, пыление при разгрузке строительных материалов, в том числе щебня, сварочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства – твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

Загрязняющими веществами являются продукты сжигания дизтоплива: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, сернистый газ, бенз/а/пирен; пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO_2) 70-20% от производства земляных работ и разгрузки строительных материалов; диЖелезо триоксид, марганец и его соединения.

Непосредственного влияния на водоисточники строительство объекта не оказывает.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами;

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий, ущерб, наносимый окружающей среде, будет минимальным.

Влияние объекта на водные ресурсы отсутствует.

Охрана труда и техника безопасности

В процессе производства строительно-монтажных работ на объекте необходимо руководствоватся требованиям СНиП РК 1.03-05-2001.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих к строительству руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность (вне связи с характером выполняемой работы), ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности по установленной форме.

Руководители строительной организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Руководители строительной организации должны обеспечить своевременное оповещение всех своих работающих на подконтрольных объектах, о резких переменах погоды (пурге, ураганном ветре, грозе, снегопаде и т.п.).

При достижении предельного значения температур наружного воздуха и силы ветра работы должны быть остановлены, предельные значения в данном климатическом районе, при которых следует приостанавливать производство работ на открытом воздухе и прекращать перевозку людей в неотапливаемых транспортных средствах, определяются в установленном порядке территориальной администрацией строительной организации.

Эксплуатацию строительных машин (механизмов, средств малой механизации), включая техническое обслуживание, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84, СниП РК Р.03-06-2002 и инструкций предприятий-изготовителей. Эксплуатация грузоподъемных машин, кроме того, должна производиться с учетом Требований промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов.

При применении ручных машин должны соблюдать правила безопасной эксплуатации, предусмотренные ГОСТ 12.1.013-78, а также инструкциями предприятия-изготовителя. Применяемые ручные инструменты, определяемые составом нормокомплектов, а их эксплуатация – согласно эксплуатационным документам предприятий-изготовителей.

При перевозке строительных грузов, кроме требований СниП РК 1.03-14-2011, в зависимости от видов транспортных средств, следует также выполнять требования Правил дорожного движения, Правил безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям Требований промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов, ГОСТ 12.3.009-76 и СниП РК 1.03-14-2011.

На участке (захватке), где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Не допускается выполнять монтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СниП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения «Kazsmeta» (версия 12-2 от 31.07.12.). Территориальный район – 13 Павлодарская область.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство подъездной дороги и наружной сети водопровода на участке по адресу: ул. Терешковой, №7Б, с. Успенка Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 3. Указан план масштаба.
2. Альбом 1. Лист 5. Указаны профили водопровода.
3. Локальная смета №5-1 откорректированы завышенные стоимостные показатели.
4. Локальная смета №5-1 откорректирован завышенный расход материалов.
5. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Протяженность водопровода	м	39,0	39,0	-
Протяженность дороги	м	14,0	14,0	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,567 0,557	0,555 0,548	-0,012 -0,009
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,937 1,183	1,895 1,144	-0,042 -0,039
Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,042 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездной дороги и наружной сети водопровода на участке по адресу: ул. Терешковой, №7Б, с. Успенка Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопровода	–39,0 м
Протяженность дороги	–14,0 м
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	–0,555 млн.тенге
в том числе СМР	–0,548 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012 г.,	–1,895 млн.тенге
в том числе СМР	–1,144 млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Успен ауылы, Терешков көш., №7Б мекенжайы бойынша телімдегі кіре беріс жолдың және су құбыоының сыртқы желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбырының ұзындығы	–39,0 м
Жолдың ұзындығы	–14,0 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	–0,555 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–0,548 млн.тенге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны	–1,895 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–1,144 млн.тенге
Құрылыс салу ұзақтығы	–2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Бас маман	Нургазинов А.С.
Бас маман	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.