Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО Петропавл қаласы Қазақстан Конституциясы көшесі, 60 мекенжайы бойынша ҚР БҒМ СҚО әкімдігінің «Балалар және жасөспірімдер шығармашылық орталығы» КМҚК терезе және есік ойықтарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
17.08.2016 ж. № 12-0273/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Балалар мен жасөспірімдер шығармашылығының облыстық орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны
Петропавл қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
фирма «АМБ» ЖШС
Павлодар қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласы Қазақстан Конституциясы көшесі, 60 мекенжайы бойынша ҚР БҒМ СҚО әкімдігінің «Балалар және жасөспірімдер шығармашылық орталығы» КМҚК терезе және есік ойықтарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0273/16 от 17.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных и дверных проемов КГКП «Областной центр творчества детей и юношеств» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан
г.Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт оконных и дверных проемов КГКП «Областной центр творчества детей и юношеств» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оконных и дверных проемов КГКП «Областной центр творчества детей и юношеств» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 07 июля 2016 года №990240007781/160118/00/12-0180, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, на основании п.п.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», г. Павлодар, государственная лицензия ГСЛ №14001831 от 10 февраля 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи приложения к лицензии 10 февраля 2014 года.

ГИП – Куркин Е.С., приказ от 30 апреля 2016 года №21.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464.067.015.421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан 27 мая 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,269 га, кадастровый номер земельного участка №15-234-024-777, изготовленный Петропавловским городским отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 17 февраля 2015 года №264;

заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния наружных оконных и дверных проемов здания областного центра творчества детей и юношества по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60, выполненное экспертом Шералиевым Б.Е. 18 мая 2016 года (аттестат эксперта от 13 марта 2012 года №00544, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт б/н от 30 апреля 2016 года на капитальный ремонт оконных и дверных проемов Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан;

устав Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, утвержденный постановлением акимата 11 апреля 2009 года №100;

письмо Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан от 27 мая 2016 года №36 программа финансирования;

письмо Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан от 13 июня 2016 года №41 проведение экспертизы;

письмо Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан от 27 мая 2016 года №35 сроки капитального ремонта;

письмо Коммунального государственного казенного предприятия «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан от 09 августа 2016 года №49 транспортировка строительных материалов.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 06 июня 2016 года №07-09/2044 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 07 июня 2016 года №34.4-18/912 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
технический паспорт;
проект организации строительства;
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта здания вызвана неудовлетворительным состоянием оконных и дверных блоков и выполняется с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Областного центра творчества детей и юношества, подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Конституции Казахстана, 60 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков и витражей, частичная замена дверных блоков.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт здания выполнен на основании «Задания на проектирование», в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Здание Областного центра творчества детей и юношества 1980 года постройки, четырехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 42,2х37,1м.

Высота этажа здания – 3,3 м.
Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные многопустотные и ребристые плиты.
Двери – деревянные дверные блоки.
Окна – деревянные дверные блоки.
Крыша – совмещенная плоская с кровлей из рулонных материалов.

Технические показатели по техническому паспорту:
Площадь застройки – 1566,5 м^2;
Общая площадь – 3879,0 м^2;
Строительный объем – 21784,0 м^3

Рабочим проектом предусмотрено:

устройство оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, устройство подоконных досок из ПВХ профилей, установка сливов из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6мм;

устройство дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002 с глухой фрамугой;

штукатурка, шпатлевка и окраска наружных и внутренних оконных и дверных откосов;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания школы - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,1 месяца, согласно письму заказчика КГКП «Областной центр творчества детей и юношества» акимата СКО МОиН РК №35 от 27 мая 2016 года выполнение работ предусмотрено в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 16.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (3 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (3 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (3 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год с учетом норм задела объема инвестиций, согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 06 июня 2016 года №07-09/2044 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 07 июня 2016 года №34.4-18/912 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных и дверных проемов КГКП «Областной центр творчества детей и юношеств» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Уточнен класс изделия по показателю сопротивления теплопередаче стеклопакетов окон и витражей согласно ГОСТ 23166-99.
2. Уточнена площадь отделки наружных и внутренних откосов.

Проект организации строительства

3. ПОС доработан согласно СН РК 1.03-00-2011 и МДС 12-81.2007.
4. Указаны механизмы участвовавшие в капитальном ремонте.

Сметная документация

5. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
6. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
7. Сметная документация пересчитана в цены 3 квартала 2016 года.
8. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
9. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн.тенге	48,606 40,388 8,218	46,338 39,220 7,118	- 2,268 - 1,168 - 1,100

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,3	2,1	- 0,2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных и дверных проемов КГКП «Областной центр творчества детей и юношеств» акимата СКО МОН РК по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2016 года, всего – 46,338 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 39,220 млн. тенге,
прочие затраты – 7,118 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным казенным предприятием «Областной центр творчества детей и юношества» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 07 июля 2016 года №990240007781/160118/00/12-0180.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласы Қазақстан Конституциясы көшесі, 60 мекенжайы бойынша ҚР БҒМ СҚО әкімдігінің «Балалар және жасөспірімдер шығармашылық орталығы» КМҚК терезе және есік ойықтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 46,338 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 39,220 млн. теңге,
басқа шығындар – 7,118 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,1 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 07 шілдедегі №990240007781/160118/00/12-0180 шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Балалар мен жасөспірімдер шығармашылығының облыстық орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Чищенко О.В.

Эксперт

Тулеева А.К.

Ведущий специалист