Утвержден
приказом Министра инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2017 г.

Заказчик **Капитальный ремонт здания КГУ "Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии " управления образования Карагандинской области согласно проектно-сметной документации», Карагандинская область, г. Караганда, ул. Магнитагорская, 3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от23.08. 2017 г., ТОО «R.I.C.H & S», Жангиров Ж.Ж., г.Караганда, ул. Резника, 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **от23. 08 2017 года, ИП «Кен», Баймульдинов А.А. – аттестаты № KZ70VJE00011450от 04.06.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от23. 08 2017, ТОО «Альбахус», Нугуманов Б.К.– аттестат эксперта АДСиЖКХ № 04386 от «27» декабря 2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **««Капитальный ремонт здания КГУ "Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии " управления образования Карагандинской области согласно проектно-сметной документации»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Караганда, ул. Магнитагорская, 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"___" _____ №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «- --»-------- -----20--- года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Альбахус» шифр: 17-01-2017-000**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии" управления образования Карагандинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2017 г. ;**

месяц, год

окончание работ: **август 2017 г. ;**

месяц, год

при продолжительности капитального ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания подлежащего ремонту	м2	3779,8	3779,8	3779,8	3779,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Замена оконных блоков и подоконных досок на 5-ти этажах. Замена дверных блоков на 5-ти этажах. Монтаж подвесных потолков из ГКЛ и декоративно акустических плит. Замена электропроводки электрических шкафов, светильников, розеток и выключателей. Облицовка стен керамической плиткой. Монтаж керамогранитных полов и настил линолеума.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **112 364 883,08** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112 364 883,08** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **112 364 883,08** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **112 364 883,08** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ "Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии " управления образования Карагандинской области согласно проектно-сметной документации» *наименование объекта (комплекса)* **принять в эксплуатацию.**

Заказчик Сыздыкова Ж.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Баймульдинов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нугуманов Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жангиров Ж.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.