Акт № 00000000063 от 29 декабря 2012 г.

Исполнитель ТОО "Газ KZ"

Заказчик: ТОО "FREE STYLE"

Основание: **Договор № 105 от 02.11.2012г.**

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Строительно-монтажные работы по газификации	1	раб.	918 861,00	918 861,00

Итого: 918 861,00

В том числе НДС 98 449,39

Всего оказано услуг 1, на сумму 918 861,00 KZT

918 861,00

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: ТОО "Газ KZ"

РНН: 600900568571

Адрес: РК, г. Алматы, 050050, ул. Ратушного, 40

Расчетный счет: KZ228560000000518644 в АО Банк "ЦентрКредит" ,

БИК: KCJBKZKX

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

Заказчик: ТОО "FREE STYLE"

РНН: 600500075952

Адрес: Республика Казахстан, Алматы, Ратушного, дом № 78

Расчетный счет: KZ2878002G0103175001 в АФ АО "Темірбанк" ,

БИК: JSRBKZKA

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Газ KZ»
ПРОСЬБА ВЕРНУТЬ
тел: 294-25-33

ДУБЛИКАТ

Заказчик: ТОО «FREE STYLE»
Подрядчик: ТОО «Газ KZ»

г. Алматы «28» ноября 2012г.

Акт

приемки – сдачи работ

по объекту: Автономное газоснабжение сжиженным углеводородным газом отопительной котельной ТОО «FREE STYLE» по адресу: ул. Ратушного, 78, г. Алматы.

Комиссия в составе:

Представителя Заказчика: Шевченко Л.Б. директор

Представителя Подрядчика: Пугачева Е. А., Зам. директора ТОО «Газ KZ»

Установила

Подрядчиком ТОО «Газ KZ» к сдаче представлены выполненные проектные и строительно-монтажные работы по объекту: Автономное газоснабжение сжиженным углеводородным газом отопительной котельной ТОО «FREE STYLE» по адресу: ул. Ратушного, 78, г. Алматы.

Заключение

Проектные и строительно-монтажные работы по объекту произведены в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП).

Выполненные строительно-монтажные работы соответствуют оплаченным средствам и претензий со стороны заказчика не имеется.

Представитель Заказчика: Шевченко Л.Б.

Представитель Подрядчика: Пугачева Е. А.

ДОГОВОР № 105

г. Алматы «2» января 2012г

ТОО «FREE STYLE», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шевченко Л. Б., действующего на основании Устава и **ТОО «Газ KZ»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Земляного Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется внести изменения в проектно-сметную документацию и выполнить строительно-монтажные работы по газификации (далее – «Работы») по адресу: ул. Ратушного д.78 (далее по тексту – Объект).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. В термин «Работы» п.п.1.1. настоящего Договора включено: разработка проектно-сметной документации, согласование и утверждение проекта с уполномоченными органами, производство строительно-монтажных работ по газификации объекта согласно Приложению №1.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Выдать Подрядчику техническое задание, технические условия и согласовывать с ним объем и срок выполнения строительно-монтажных работ;

2.1.2. Предоставить специалистам Подрядчика доступ к Объекту для выполнения Работ;

2.1.3. Обеспечить безопасное ведение работ на Объекте и нести ответственность за соблюдение техники безопасности.

2.1.4. Нести ответственность за подготовку условий для проведения работ, полноту и достоверность предоставленных документов и материалов.

2.1.5. Принять выполненные работы и произвести оплату стоимости работ Подрядчика в размерах и порядке, установленных настоящим Договором.

2.1.6. Предоставить Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ и оказывать необходимое содействие Подрядчику при возникновении вопросов по переданным Заказчиком Документа;

2.1.7. Участвовать совместно с Подрядчиком в согласовании и утверждении готовой проектной документации с уполномоченными органами;

2.1.8. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для разработки проектной документации, вследствие обстоятельств не зависящих от подрядчика;

2.1.9. Обеспечить Подрядчика техническими ресурсами, водой, теплом, электроэнергией, помещением запираемым и охраняемым помещением под кладовую для хранения приборов, инструментов, инвентаря и спецодежды Подрядчика, в количествах, необходимых для непрерывного производства работ.

2.1.10. Оплачивать самостоятельно предоставляемые ресурсы, перечисленные в п.п.2.1.9.

2.1.11. Предпринимать по просьбе Подрядчика иные действия, необходимые для выполнения Работ, указанных в п. 1. настоящего Договора, а также в этих целях обеспечить всестороннее содействие сотрудникам Подрядчика со стороны Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Подрядчика качественного и своевременного исполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, соблюдением сроков их выполнения, при этом, непосредственно не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить Работы качественно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе актами технического регулирования (далее по тексту – «Законодательство»), а также в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Обеспечить безопасные условия на рабочем месте, и Объекте нести ответственность за соблюдение правил промышленной, противопожарной безопасности и охраны труда.

2.3.3. Немедленно предупредить Заказчика в письменной форме и приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности газового оборудования и (или) технической документации;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят непригодности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.3.4. При выполнении Работ соблюдать дополнительные требования к системам газоснабжения в особых природных и климатических условиях;

2.3.5. Незамедлительно устранять замечания технадзора и соблюдать все рекомендации и предписания контролирующих органов;

2.3.6. Предоставить Заказчику лицензии на право осуществления Работ;

2.3.7. Предоставить Заказчику проектную документацию надлежащей комплектации после 100% оплаты Заказчиком стоимости договора согласно ст.4.

2.3.8. Предоставить информацию, касающуюся использования проектной документации, без которой использование результатов Работ для целей, предусмотренных Договором, невозможно либо затруднительно;

2.3.9. Сдавать надлежаще выполненные Работы Заказчику в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора;

2.3.10. Предоставить Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения Работ;

2.3.11. Не передавать разработанную проектно сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Самостоятельно определять перечень документов и материалов, необходимых для представления Заказчиком Подрядчику для производства Работ.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора, если исполнение работы по настоящему договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика.

2.4.3. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм и требований безопасности.

2.4.4. Отказаться от исполнения Договора, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 2.3.3. настоящего договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественное оборудование, техническую документацию или не примет других мер для устранения обстоятельств, грозящих годности результата работы.

2.4.5. Сдать выполненные Работы Заказчику в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора;

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Дата начала выполнения работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Заказчиком стоимости Работ (согласно Приложению 1 и/или дополнительному соглашению при изменении цены договора) в соответствии со ст. 4 настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в полном объеме в течении 3 (трех) месяцев со дня внесения предоплаты Заказчиком стоимости Работ.
3.3. Изменение Заказчиком технического задания может повлечь увеличение сроков выполнения Работ.
3.4. Срок выполнения Работ на Объекте может быть увеличен по не зависящим от Подрядчика обстоятельств, связанных с действиями контролирующих органов, ТОО «АГС-сервис», ТОО «Алматинские газовые сети» и других организаций, препятствующих выполнению Работ.
3.5. Срок выполнения Работ на Объекте может быть изменен по обоюдному согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением.
3.6. Подрядчик оставляет за собой право досрочного выполнения Работ.
3.7. В случае срыва сроков проведения Работ по вине Заказчика по каким-либо причинам, не включая форс-мажорные условия, сроки выполнения Работ увеличиваются соразмерно срокам срыва проведения Работ по вине Заказчика.

4. Стоимость Работ и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость договора составляет **918 861 (девятьсот восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один)** тенге, в том числе НДС 12 %, согласно Приложению 1 к Договору.
4.2. Стоимость Договора после разработки проекта будет являться твердой в течение всего срока действия Договора и может быть изменена только при изменении и/или дополнении технического задания по инициативе Заказчика в сторону увеличения либо сокращения объема выполняемых Работ и соответственно стоимости Договора. Такое изменение Договора в обязательном порядке оформляется подписанием дополнительного соглашения к настоящему Договору.
4.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в наличной форме, либо безналичной, путем перечисления денег на расчетный счет.
4.4. Заказчик осуществляет предоплату в размере 60 (шестьдесят) % процентов от общей стоимости Договора, что составляет **551 317 (пятьсот пятьдесят одна тысяча триста семнадцать) тенге, в том числе НДС 12%,** оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения настоящего Договора, согласно выставленному счету.
4.5. Сумму в размере 20 (двадцать)% процентов от общей стоимости Договора, что составляет **183 772 (сто восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят две) тенге**, Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) банковских дней, после сдачи монтажных работ. Оставшиеся 20 (двадцать)% процентов от общей стоимости Договора, что составляет **183 772 (сто восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят две) тенге**, Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) банковских дней, после сдачи проектной документации.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения Подрядчиком Работ в полном объеме включая проектную документацию, утвержденную МЧС РК и оформляется подписываемым Заказчиком и Подрядчиком Актом выполненных работ.
5.2. Работы по настоящему Договору будут считаться выполненными, если подписан Заказчиком и Подрядчиком Акт выполненных работ по установленной форме.
5.3. В случае если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения сообщения о готовности Объекта не подпишет Акт выполненных работ или не предоставит письменно какие-либо замечания, то работа по настоящему Договору будет считаться принятой.
5.4. Подрядчик передает Заказчику утвержденную и прошедшую процедуру регистрации проектную документацию надлежащей комплектации, после 100(сто)% процентной оплаты по договору. Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе.
5.5. В случае отказа в приемке Работ Заказчиком и отказа от подписания Акта выполненных работ, Заказчик обязан дать письменный мотивированный отказ в течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о готовности работ. В случае, непредставления Заказчиком письменного мотивированного отказа от приемки Работ и отказа от подписания Акта

выполненных работ, в указанные сроки, работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком.

6. Гарантии качества

6.1. Подрядчик гарантирует качество Работ, их соответствие установленным Законодательством РК требованиям, а также требованиям технического задания, технических условий и Договора.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 1 (один) год с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

6.3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что при выполнении Работ по Договору не были нарушены авторские, смежные и иные интеллектуальные права третьих лиц и не было нарушено Законодательство РК.

6.4. Под условия гарантии не подпадают случаи возникновения порчи по вине Заказчика:
- неправильные условия эксплуатации оборудования;
-отсутствие технического обслуживания;
- аварии городских районных сетей;
- монтаж и подключение произведенные неквалифицированными специалистами (не работниками Подрядчика);
- по причине форс-мажорных обстоятельств.

7. Ответственность Сторон

7.1. Заказчик за нарушение сроков оплаты по Договору уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

7.2. В случае срыва сроков проведения Работ по вине Заказчика по каким-либо причинам, не включая форс-мажорные условия, Заказчик несет материальную ответственность перед Подрядчиком в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки проведения Работ, но не более 10% от стоимости договора.

7.3. В случае несвоевременного выполнения Работ в соответствии с п. 3.2., Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

7.4. Если во время выполнения или приемки Работ будет обнаружено, что Работы выполнены Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет устранить недостатки Работ в определенный Заказчиком и Подрядчиком срок.

7.5. Заказчик несет ответственность за подготовку условий для проведения работ, полноту и достоверность предоставленных документов и материалов в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.6. Подрядчик несет ответственность за наличие у него лицензий, разрешений и иной необходимой документации на выполнение Работ по Договору.

7.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.8. В случае нарушения других принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения объективных обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по Договору.

8.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но, не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия

любого характера, гражданские волнения, принятие запретительных или ограничительных актов компетентными государственными органами.

8.3. Не являются форс-мажором обстоятельства, вызванные намеренными либо небрежными действиями Сторон.

8.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные компетентным органом. Неуведомление, несвоевременное уведомление или непредставление соответствующих документов лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

8.5. В случае если данные обстоятельства имеют продолжительный характер более 3 (трех) месяцев подряд, Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон, о чем заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону не менее чем за 7 (семь) рабочих дней. При этом финансовые отношения Сторон подлежат обязательному урегулированию в соответствии с условиями Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы.

9.2. Все претензии по Договору направляются в письменной форме и рассматриваются Сторонами в течение 5(пяти) рабочих дней со дня их получения.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Договор, не может быть, расторгнут в одностороннем порядке без обращения в суд в случаях, предусмотренных Договором, либо по соглашению Сторон, либо в судебном порядке.

10.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке без обращения в суд возможно только при существенном, грубом или неоднократном нарушении одной из Сторон своих обязательств (сроки, качество, устранение недостатков и т.п.), при этом виновная сторона возмещает убытки, вызванные такими нарушениями другой Стороне.

10.4. Сторона-инициатор досрочного расторжения Договора направляет письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, после чего Договор считается расторгнутым, если получено согласие о Расторжении. Расторжение Договора не освобождает Стороны от обязанности осуществления взаиморасчетов и от ответственности за нарушение обязательств, возникших в период действия Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Все изменения, дополнения и приложения, сметы, трафики к Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

11.3. Договор и его приложения являются единственным и полным соглашением Сторон и исключают все предыдущие переговоры, соглашения, переписку и т.п. по предмету Договора.

11.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РК.

11.5. Каждая из Сторон обязуется прямо или косвенно в любой форме не раскрывать, не использовать и не передавать третьим лицам сведения, составляющие коммерческую тайну других Сторон, а также иные сведения конфиденциального характера, включая документацию,

содержащую результаты Работ по Договору, фото-, аудио-, видеоматериалы, информацию, полученную устно, на бумажном и/или электронном носителях, ставшие известны в процессе и в связи с исполнением Договора, без письменного согласия других Сторон. Данное требование распространяется также на лиц, состоящих в трудовых, гражданско-правовых и иных отношениях с любой из Сторон.

11.6. Все уведомления и документы, требуемые в связи с исполнением Договора, считаются представленными и доставленными должным образом каждой из Сторон только по факту их получения. Уведомления и документы вручаются собственноручно или отправляются заказной почтой, по факсу или иным способом по адресам, указанным в тексте Договора. При изменении адресов и других реквизитов Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление другой Стороне.

11.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору полностью и/или частично третьим лицам без письменного согласия других Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК: **ТОО «FREE STYLE»** РНН:600 500 075 952, Адрес: 050050, г. Алмты, Ул. Ратушного Ю. д.78 ИИК KZ2878002G0103175001 Филиал АО «Темірбанк» в г.Алматы БИК JSRB KZ KA KBE 17 БИН 000340002948 Тел./факс +7 (727) 294 14 15, 385 94 99 **Директор** **/ Шевченко Л. Б.**	**ПОДРЯДЧИК:** **ТОО «Газ KZ»** РНН: 600 900 568 571, Адрес:050050, г. Алматы, ул. Ратушного Ю. д.40 ИИК KZ228560000000518644 АГФ АО «Банк Центр Кредит» БИК KCJBKZKX БИН 060340007404 Тел./факс +7 (727) 294 25 33, 251 62 90 **Директор** **Земляной А.В.**