«Утверждаю»
Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт»
_____ А.У. Смагулов
«17» 05 2010 года

№ 16/2010-17.05.2010

Экспертное заключение

по рабочему проекту *«Строительство наружных сетей электроснабжения для 36-ти квартирного жилого дома в с.Косщи Акмолинской области.*

Заказчик: ***ТОО «Алтын – Дала НС».***

Проектировщик:
ТОО «Айдахар - СК»

г. Талдыкорган, 2010 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство наружных сетей электроснабжения для 36-ти квартирного жилого дома в с.Косщи Акмолинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №16/2010 от 15.04.2010 года с ТОО «Алтын – Дала НС», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алтын – Дала НС».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Айдахар - СК».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга	Пояснительная записка Паспорт рабочего проекта
2	Рабочий проект	Рабочие чертежи марки ЭС Геология, топосъемка Смета

5.2 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

Постановление акима №479 от 25.09.2009 года;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №14-21 от 23.04.2010;

Технические условия:

технические условия №08-08/2999 от 12.03.2010 года на электроснабжение, выданными АО «АРЭК»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Местоположение объекта: по адресу: с.Косщи Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатические характеристики:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетной температурой наружного воздуха - минус 26С.
- нормативный вес снегового покрова-70кгс/с/м2
- нормативный скоростной напор ветра -38кгс/м2
- сейсмичность района- 8 баллов.1

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство сложен: с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью от 0,3-0,8 м, под которым залегают супеси и суглинки мощностью 1,8-2,2 м. грунтовые воды вскрыты двумя выработками на

глубине 1,2-2,0 м. Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002: для суглинков 200-250кПа (2,0-2,5кгс/см2); для супесей 250-300кПа (2,5-3,0кгс/см2);

Глубина промерзания грунтов: суглинков -117см, гравийно-галечников -173см

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -II (вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №08-08/2999 от 12.03.2010 года, выданными АО «АРЭК»

Точка подключения электроснабжения опора №35-11 ВЛ – 10 кВ №17.

Проектом предусмотрено выполнить строительство КТП – 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА. Выполнить установку дополнительную ж/б опору 10 кВ с РЛНД – 10. Электроснабжение выполнить от КТП – 10/0,4кВ по ЛЭП – 0,4 кВ расчетного сечения.

Точки подключения домов ближайшие опоры ВЛ – 0,4 кВ. Подключение домов выполняется проводом сечением 2х16 мм^2. Спуск провода с карниза до ящика со счетчиком учета электроэнергии осуществляется в гофротрубе диаметром – 20 мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II:

Напряжение 380В;

Расчетная мощность на вводе- 6,0 кВт;

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определения места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой с теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных работ и потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.04.03-2008) нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационных сетей составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»,

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-02-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-02-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве;

сметная прибыль в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2009 и 2010 годов (год строительства 2010 год). Переход к прогнозной сметной стоимости годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан», протокол заседания Правительства Республики Казахстан:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждения Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект "Строительство наружных сетей электроснабжения для 36-ти квартирного жилого дома в с.Косщи Акмолинской области", разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

7.2.1. По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2. Стоимость проектно-изыскательских работ приняты согласно договора.

3. Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных сетей электроснабжения для 36-ти квартирного жилого дома в с.Косщи Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Нормативный срок строительства составляет - 3 месяца.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт А.В. Ким

05

ГСЛ N 013325

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

"Ж-Строй-Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.

Товариществу с ограниченной ответственностью "Ж-Строй-Эксперт" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің
Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

К. Омаров

2003 жылғы 28 қараша

28 ноября 2003 года

Астана

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде және тіркеу қағазында аталған

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне и регистрационном листе

0003337

"Ж-Строй-Эксперт" ЖШС
2003 жылы 28 қарашадағы берілген
05-ГСЛ № 013325 мемлекеттік лицензияға

ТІРКЕУ ҚАҒАЗЫ

Лицензияны иеленуші мәртебесі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
істері жөніндегі комитеттің 2004 жылғы
31 желтоқсандағы № 526 бұйрығымен расталды

Жұмыс түрлерінің тізбесі қоса беріліп отыр

Төраға
Председатель

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

к государственной лицензии 05-ГСЛ № 013325,
выданной 28 ноября 2003 года
ТОО " Ж-Строй-Эксперт"

Статус обладателя лицензии подтвержден
приказом Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 31 декабря 2004 года № 526

Перечень видов работ прилагается

К. Омаров

ПРИ[illegible]ЕНИЕ
К ГОСУДАРСТ[illegible]ОЙ ЛИЦЕНЗИИ

4) экспертные работы и [illegible]ниговые услуги в сфере архитек[illegible] градостроительной и строительной д[illegible]ости;

Данный вид деятельности включае[illegible] подвиды деятельности:

[illegible] экспертиза проектов (проектной до[illegible]) на строительство, выполняемая физиче[illegible] (или) юридическими лицами, являющи[illegible]тами рынка экспертных работ, не относя[illegible] к исключительной компетенции государс[illegible] экспертизы. При этом проведение экспер[illegible] оценки по собственным проектам или пр[illegible]полненным с каким-либо участием дан[illegible] лицензиата, не допускается;

услуги по проведению (технический [illegible] технологическое сопровождение строек[illegible] проектной организации (авторский д[illegible] строительстве (капитальном ремо[illegible] реконструкции) зданий и сооружений;

техническое обследование физическо[illegible]ского) состояния эксплуатируемых зда[illegible] сооружений, инженерных систем и комм[illegible]их элементов (частей) в целях установле[illegible] их надежности и устойчивости функциони[illegible]

Филиалы, представительства: не имеет.
Производственная база: Алматинск[illegible] обл[illegible] Талдыкорган, ул.Желтоксан, 177.
Орган, выдавший приложение к ли[illegible] Управление государственного архитектур[illegible] строительного контроля Алматинской обл[illegible]

Услови[illegible] лицензии:

1. Производство работ в районах с по[illegible] сейсмической опасностью разрешается тол[illegible] при наличии соответствующего до[illegible]
2. Соответствие квалификационным т[illegible] на осуществление видов деятельности, указанных в разделах 1, 2 и 4 под[illegible] утверждению не позднее 28 ноября 2010 года

Начальник отдела Н. Торламбаев

Дата выдачи приложения к лицензии [illegible]
Номер приложения к лицензии МЛ [illegible]
город Талдыкорган

№ 0225977

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
АС № 0034

Аккредиттеу туралы осы куәлік 2003 жылғы 28 қарашадағы 05 ГСЛ № 013325 мемлекеттік лицензиясы бар, 2005 жылғы 18 қарашада расталған «Ж-Строй-Эксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілді, Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Заря селосы, Нұрпейсов көшесі, 7-үй, СТН 092200213554, жұмыстар мен қызмет көрсетулер рыногында сараптау жұмыстарын (жобалар сараптамасын) жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің тізіліміне енгізілді

Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

К. Омаров

2007 жылғы 30 қазан

Жыл сайын мерзімі ұзартылуға тиіс

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
АС № 0034

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано Товариществу с ограниченной ответственностью «Ж-Строй-Эксперт», Алматинская область, г. Талдыкорган, с. Заря, ул. Нурпейсова, д. 7, РНН 092200213554, имеющий лицензию 05 ГСЛ № 013325 от 28 ноября 2003г., подтвержденной 18 ноября 2005 г. на право осуществления экспертных работ (экспертизы проектов) на рынке работ и услуг

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства

30 октября 2007 года

Подлежит ежегодной пролонгации

«Ж-Строй-Эксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне
2007 жылғы 30 қазанда берілген
АС № 0034 аккредиттеу куәлігіне

ТІРКЕУ ҚАҒАЗЫ

Аккредиттеу куәлігінің қолдану мерзімі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2009 жылғы 23 қарашадағы бұйрығымен ұзартылған.

Төраға
Председатель

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

к аккредитационному свидетельству АС № 0034
выданному 30 октября 2007 года
товариществу с ограниченной ответственностью
«Ж-Строй-Эксперт»

Действие аккредитационного свидетельства пролонгировано приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23 ноября 2009 года.

С. Нокин

Жыл сайын мерзімін ұзартып тұру қажет

Подлежит ежегодной пролонгации

Пронумеровано, прошнуровано
на десять(10) листах