«Утверждаю»
Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт»
_____ А.У. Смагулов
«_22_» _июня_ 2011 года

№ 48/2011-22.06.2011

Экспертное заключение

по рабочему проекту *«Электроснабжение для гостиницы в жилом массиве «Железнодорожный».*

Заказчик: ***Муканова.***

Проектировщик:
ТОО «Айдахар -СК»

г. Талдыкорган, 2011 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Электроснабжение для гостиницы в жилом массиве «Железнодорожный»».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №48/2011 от 07.05.2011 года с Мукановой, на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Муканова.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Айдахар - СК».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга	Пояснительная записка Паспорт рабочего проекта
2	Рабочий проект	Рабочие чертежи марки ЭС Геология, топосъемка Смета

5.2 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

Договор купли-продажи №1645 от 15.12.2007 года;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №22-01 от 18.05.2011;

Технические условия:

технические условия №992/1 от 28.09.2010 года на электроснабжение, выданными Астанинской дистанцией электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатические характеристики:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетной температурой наружного воздуха - минус 26С.
- нормативный вес снегового покрова-70кгс/с/м2
- нормативный скоростной напор ветра -38кгс/м2
- сейсмичность района- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство сложен: с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью от 0,3-0,8 м, под которым залегают супеси и суглинки мощностью 1,8-2,2 м. грунтовые воды вскрыты двумя выработками на глубине 1,2-2,0 м. Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002: для суглинков 200-250кПа (2,0-2,5кгс/см2); для супесей 250-300кПа (2,5-3,0кгс/см2);

Глубина промерзания грунтов: суглинков -117см, гравийно-галечников -173см

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -II (вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено от существующей опоры №3 ВЛ – 10кВ ЭЧЭ-17. За точку подключения принят опоры ВЛ – 10кВ ф№12. От точки подключения до здания в земле проложен кабель типа АВВГ-0,66. Для учета электроэнергии выполнена установка электронного прибора учета активной энергии в РУ0,4кв. Согласно технических условий предусмотрена прокладка КЛ-10кв силовым кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвВБбШв 1х95/35.

Электроосвещение.

В качестве «ГРЩ» принята панель серии «ВРУ-1». В здании предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. В групповой линии, питающей штепсельные розетки, выполнена установка УЗО «Эльф»

2Р25-25А. Групповые осветительные щиты приняты типа ОПВ-6Б.

Освещение выполнено люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом марки ППВ. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий –N и нулевой защитный PE проводники).

Силовые токоприемники представлены электропроводами вентсистем. Силовой щит принят типа «ПР11». Питающие и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ в пластмассовых трубах.

На вводе в здание выполнена система уравнения потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE) питающий линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- арматура каркаса здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения-II:

Напряжение 380/220В;

Расчетная мощность на вводе-62,0кВт;

Слаботочные устройства.

Телефонная связь.

Телефонизация здания выполнена от телефонной сети. Точка подключения телефонизации – существующий распределительный шкаф. От распределительного шкафа до офисного здания производится докладка асбестоцементных труб по существующей канализации с прокладкой кабеля марки ТППэп3-20х2х0,4. Ввод в здание выполнен кабелем ТППэп3-20х2х0,4 через отверстие в фундаменте в асбестоцементной трубе. В здании предусмотрена прокладка телефонных сетей от проектируемых телефонных коробок, расположенных в шкафах, до телефонных розеток в служебных кабинетах в каналах по стенам и плинтусам.

Система автоматической пожарной сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена с помощью дымовых извещателей, устанавливаемых на потолке защищаемых помещений, и ручных извещателей типа ИП 212-45, устанавливаемых на пути эвакуации. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом марки ТРП по стенам в кабельном канале, по потолкам – открыто. Лучи пожарной сигнализации с извещателями подключены к приемно-контрольными приборам «Гранит-2» и «Гранит-8» осуществляется от сети переменного тока 220В, резервное – от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. Дублирование сигнала предусмотрено сиреной типа «Маяк».

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях предотвращения и распространения пожара предусмотрены следующие мероприятия:

Открывание дверей предусмотрено в сторону эвакуации;

Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание;

Отделка на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов;

К зданию предусмотрен круговой подъезд для пожарных машин;

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определения места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой с теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных работ и потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.04.03-2008) нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационных сетей составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-02-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-02-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве;

сметная прибыль в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2010 и 2011 годов (год строительства 2011 год). Переход к прогнозной сметной стоимости годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан», протокол заседания Правительства Республики Казахстан:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждения Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект " Электроснабжение для гостиницы в жилом массиве «Железнодорожный»", разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

7.2.1. По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2. Стоимость проектно-изыскательских работ приняты согласно договора.
3. Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение для гостиницы в жилом массиве «Железнодорожный»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Нормативный срок строительства составляет - 6 месяцев.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт А.В. Ким

05

ГСЛ N 013325

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

"Ж-Строй-Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.

Товариществу с ограниченной ответственностью "Ж-Строй-Эксперт" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің
Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

К. Омаров

2003 жылғы 28 қараша

28 ноября 2003 года

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде және тіркеу қағазында аталған

Астана

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне и регистрационном листе

0003337

"Ж-Строй-Эксперт" ЖШС
2003 жылы 28 қарашадағы берілген
05-ГСЛ N 013325 мемлекеттік лицензияға

ТІРКЕУ ҚАҒАЗЫ

Лицензияны иеленуші мәртебесі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
істері жөніндегі комитеттің 2004 жылғы
31 желтоқсандағы № 526 бұйрығымен расталды

Жұмыс түрлерінің тізбесі қоса беріліп отыр

Төраға
Председатель

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

к государственной лицензии 05-ГСЛ N 013325,
выданной 28 ноября 2003 года
ТОО " Ж-Строй-Эксперт"

Статус обладателя лицензии подтвержден
приказом Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 31 декабря 2004 года № 526

Перечень видов работ прилагается

К. Омаров

0005772

ПРИ... ...ЕНИЕ
К ГОСУДАРСТ... ...ОЙ ЛИЦЕНЗИИ

...) экспертные работы ... ...
градостроительной и строительной д...

Данный вид деятельности включае...
экспертиза проектов (проектной до...
(или) юридическими лицами, являющи...
к исключительной компетенции государс...
оценки по собственным проектам или пр...
лицензиата, не допускается;

услуги по проведению (технический ...
проектной организации (авторский, ...
реконструкции) зданий и сооружений;

техническое обследование физическо...
сооружений, инженерных систем и комм...
их надежности и устойчивости функцион...

Филиалы, представительства не имеет.
Производственная база: Алматинск... обл...
Орган, выдавший приложение к лиц...
строительного контроля Алматинской обл...

Услови...

1. Производство работ в районах с пов...
при наличии соответствующего до...
2. Соответствие квалификационным т...
указанных в разделах 1, 2 и 3 под...

Начальник отдела ...

Дата выдачи приложения к лицензии ...07...
Номер приложения к лицензии ...
город Талдыкорган

...ниповые услуги в сфере архитек...
...сти:
...е подвиды деятельности:
...ия на строительство, выполняемая физиче...
...стами рынка экспертных работ, не относя...
...экспертизы. При этом проведение экспер...
...выполненным с каким-либо участием дан...

...технологическое сопровождение строе...
...ции строительстве (капитальном ремо...
...ского) состояния эксплуатируемых зда...
...ных элементов (частей) в целях установле...

...Талдыкорган, ул. Желтоксан, 177.
...Управление государственного архитектур...

...ицензии:

...сейсмической опасностью разрешается толь...

...на осуществление видов деятельности,
...ждению не позднее 28 ноября 2010 года

Н. Торламбаев

...год

№ 0225977

г. Алма...

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
АС № 0034

Аккредиттеу туралы осы куәлік 2003 жылғы 28 қарашадағы 05 ГСЛ № 013325 мемлекеттік лицензиясы бар, 2005 жылғы 18 қарашада расталған «Ж-Строй-Эксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілді, Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Заря селосы, Нұрпейісов көшесі, 7-үй, СТН 092200213554, жұмыстар мен қызмет көрсетулер рынокында сараптау жұмыстарын (жобалар сараптамасын) жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің тізіліміне енгізілді

Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

К. Омаров

2007 жылғы 30 қазан

Жыл сайын мерзімі ұзартылуға тиіс

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
АС № 0034

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано Товариществу с ограниченной ответственностью «Ж-Строй-Эксперт», Алматинская область, г. Талдыкорган, с. Заря, ул. Нурпейсова, д. 7, РНН 092200213554, имеющий лицензию 05 ГСЛ № 013325 от 28 ноября 2003г., подтвержденной 18 ноября 2005 г. на право осуществления экспертных работ (экспертизы проектов) на рынке работ и услуг

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства

30 октября 2007 года

Подлежит ежегодной пролонгации

Қазақстан Республикасы Республика Казахстан

«Ж-Строй-Эксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне
2007 жылғы 30 қазанда берілген
АС № 0034 аккредиттеу куәлігіне

ТІРКЕУ ҚАҒАЗЫ

Аккредиттеу куәлігінің қолдану мерзімі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2009 жылғы 23 қарашадағы бұйрығымен ұзартылған.

Төраға
Председатель

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

к аккредитационному свидетельству АС № 0034
выданному 30 октября 2007 года
товариществу с ограниченной ответственностью
«Ж-Строй-Эксперт»

Действие аккредитационного свидетельства пролонгировано приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23 ноября 2009 года.

С. Покин

Жыл сайын мерзімін ұзартып тұру қажет

Подлежит ежегодной пролонгации