«Утверждаю»
Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт»
_____А.У. Смагулов
«12» марта 2012 года

№ 18/2012-12.03.2012

Экспертное заключение

по рабочему проекту *«Электроснабжение многоквартирного жилого дома, проектируемого в ЖМ Чубары, ул.Арай».*

Заказчик: ***ТОО «Коркем - 2005».***

Проектировщик:
ТОО «Айдахар -СК»

г. Талдыкорган, 2012 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Электроснабжение многоквартирного жилого дома, проектируемого в ЖМ Чубары, ул.Арай».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №43/2012 от 25.02.2012 года с ТОО «Коркем - 2005», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Коркем - 2005».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Айдахар - СК».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга	Пояснительная записка Паспорт рабочего проекта
2	Рабочий проект	Рабочие чертежи марки ЭС Геология, топосъемка Смета

5.2 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

Договор купли – продажи №9 от 18.11.2001 года;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №83 от 11.01.2012;

Технические условия:

технические условия №5-116-1401 от 16.01.2012 года на электроснабжение, выданными АО «Астана - РЭК»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Местоположение объекта: по адресу: ЖМ Чубары, ул.Арай.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатические характеристики:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIB климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетной температурой наружного воздуха - минус 26С.
- нормативный вес снегового покрова-70кгс/с/м2
- нормативный скоростной напор ветра -38кгс/м2
- сейсмичность района- 8 баллов.1

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство сложен: с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью от 0,3-0,8 м, под которым залегают супеси и суглинки мощностью 1,8-2,2 м. грунтовые воды вскрыты двумя выработками на

глубине 1,2-2,0 м. Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002: для суглинков 200-250кПа (2,0-2,5кгс/см2); для супесей 250-300кПа (2,5-3,0кгс/см2);

Глубина промерзания грунтов: суглинков -117см, гравийно-галечников -173см

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -II (вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №5-116-1401 от 07.05.2012 года на электроснабжение, выданными АО «Астана - РЭК»

Точка подключения электроснабжения ТП - 1598.

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии КЛ – 10 кВ от встроенного ТП – 1598 до проектируемой БКТПН – 2х400 кВА, прокладываемая двумя кабелями ААБл 3х150мм до проектируемого объекта. Линия 10 кВ прокладывается в кабельной траншее на глубине 0,7м от отметки уровня земли.

Точки подключения домов ближайшие опоры ВЛ – 0,4 кВ. Подключение домов выполняется проводом сечением 2х16 мм^2. Спуск провода с карниза до ящика со счетчиком учета электроэнергии осуществляется в гофротрубе диаметром – 20 мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II:

Напряжение 380В;

Расчетная мощность на вводе- 6,0 кВт;

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определения места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой с теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных работ и потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.04.03-2008) нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационных сетей составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»,

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-02-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-02-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве;

сметная прибыль в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2011 и 2012 годов (год строительства 2012 год). Переход к прогнозной сметной стоимости годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан», протокол заседания Правительства Республики Казахстан:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждения Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект "Электроснабжение многоквартирного жилого дома, проектируемого в ЖМ Чубары, ул.Арай", разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

7.2.1. По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2. Стоимость проектно-изыскательских работ приняты согласно договора.

3. Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение многоквартирного жилого дома, проектируемого в ЖМ Чубары, ул.Арай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Нормативный срок строительства составляет - 3 месяца.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт А.В. Ким

ТОО «Ж-Строй-Эксперт»

ПРИКАЗ № 19/п

г. Талдыкорган 14 марта 2012 года

1.О принятии на работу:

Принять на работу Ким Александра Владимировича согласно трудового соглашения за № 1 от 14.03.2012 года для проведения экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации.

Основание: Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00399 от 13 марта 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00935 от 26 апреля 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00934 от 26 апреля 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01740 от 18 мая 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 02332 от 08 июня 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 02331 от 08 июня 2012 года.

С приказом ознакомлен: _____

Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт» _____ Смагулов А.У.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00934

Осы аттестат
КИМ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдегі№ 11 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 934 енгізілген.

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Б.Мұхтаров

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00934

Настоящим удостоверяется что:
КИМ АЛЕКСАНДРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11
Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 934

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

г. Талдыкорган «26» апреля 2012 г.

№ 0016075

35

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШПА № 00399

Осы аттестат

КИМ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «13» наурыздағы № 6 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «13» наурызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 399 енгізілген.

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Б.Мұхтаров

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «13» наурыз

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00399

Настоящим удостоверяется что:

КИМ АЛЕКСАНДРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «13» марта 2012 года № 6
Срок действия аттестата до 13 марта 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 399

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

г. Талдыкорган «13» марта 2012 г.

№ 0016034

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 01740

Осы аттестат
КИМ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧКЕ
саралтамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша қала құрылысы мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «18» мамырдағы №14 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «18» мамырға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1740 енгізілген.

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Б.Мұхтаров

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «18» мамыр

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01740

Настоящим удостоверяется что:
КИМ АЛЕКСАНДРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: градостроительство
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «18» мая 2012 года № 14
Срок действия аттестата до «18» мая 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1740

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

г. Талдыкорган «18» мая 2012 г.

№ 0016179

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ҚАЗАҚ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ-ЭКСПЕРИМЕНТАЛДЫҚ СЕЙСМИКАҒА ТӨЗІМДІ ҚҰРЫЛЫС ПЕН СӘУЛЕТ ИНСТИТУТЫ» РМК

РГП «КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Аттестаттық куәлік № 12-774/п

Аттестационное свидетельство

КИМ
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

аттестаттық комиссияның шешімімен Қазақстан Республикасының жоғары сейсмикалық қауіпті аудандарында жобалау жұмыстарын жүргізу үшін аттестатталды

решением аттестационной комиссии аттестован для осуществления проектных работ в районах повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан

Берілген күні / Дата выдачи: 11.05.2012

Қоса жарамды / Действительно по: 11.05.2015

Аттестаттық комиссия төрағасы
Председатель аттестационной комиссии

Алпысбаев М.

ТОО «Ж-Строй-Эксперт»

ПРИКАЗ № 42/п

02 августа 2012 года

г. Талдыкорган

1.О принятии на работу:

Принять на работу Омаркулова Шалкара Нургалиевича экспертом, согласно трудового соглашения за № 3 от 02.08.12г для проведения экпертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, по специализации архитектура.

Основание: Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03341 от 01 августа 2012 года.

Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт» — Смагулов А.У.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШПА № 03341

Осы аттестат
ОМАРКУЛОВ ШАЛКАР НУРГАЛИЕВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің сәулет, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша қала құрылысы мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «01» тамыздағы №30 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «01» тамызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 3341 енгізілген.

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директордың міндетін атқарушы

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «01» тамыз

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 03341

Настоящим удостоверяется что:
ОМАРКУЛОВУ ШАЛКАРУ НУРГАЛИЕВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: архитектура
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 01» августа 2012 года № 30
Срок действия аттестата до «01» августа 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 3341

Исполняющий обязанности директора Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

Қ.Айткұлов

г. Талдыкорган «01» августа 2012 г.

0018807

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ҚАЗАҚ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ-ЭКСПЕРИМЕНТАЛДЫҚ СЕЙСМИКАҒА ТӨЗІМДІ ҚҰРЫЛЫС ПЕН СӘУЛЕТ ИНСТИТУТЫ» РМК

РГП «КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Аттестаттық куәлік № 12-1564/п

Аттестационное свидетельство

ОМАРКУЛОВ ШАЛКАР НУРГАЛИЕВИЧ

аттестаттық комиссияның шешімімен Қазақстан Республикасының жоғары сейсмикалық қауіпті аудандарында жобалау жұмыстарын жүргізу үшін аттестатталды

решением аттестационной комиссии аттестован для осуществления проектных работ в районах повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан

Берілген күні / Дата выдачи: 06.08.2012

Қоса жарамды / Действительно по: 06.08.2015

Аттестаттық комиссия төрағасы
Председатель аттестационной комиссии _____ Алпысбаев М.

Пронумеровано, прошнуровано
на 14 (четырнадцать) листах