БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 26 қыркүйек №16-0724/12

«Павлодар қаласы, Павлов көш., 82/1 мекенжайындағы Павлодар қаласының әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №46 бала-бақшасы» МКҚК ғимаратының жабынын қайта жоспарлау және қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қалаксының әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №46 бала-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0724/12 от 26 сентября 2012 г.

по рабочему проекту

«Перепланировка и переоборудования кровли здания ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» по адресу город Павлодар, ул.Павлова, 82/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка и переоборудования кровли здания ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» по адресу город Павлодар, ул.Павлова, 82/1» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара от 10 сентября 2012 г. и в соответствии с договором №6/0763 от 20 сентября 2012г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Перепланировка и переоборудования кровли здания ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» по адресу город Павлодар, ул.Павлова, 82/1».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., приказ от №19 от 04 июля 2012 года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования «Перепланировка и переоборудования кровли здания ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» по адресу город Павлодар, ул.Павлова, 82/1», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

–Акт обследования от 15 июля 2012 года, строительных конструкций здания ясли-сада №46, выданный ТОО «A&G Engineering».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Демонтажные работы

–Разборка покрытий кровли из рулонных материалов (рубероид).

–Демонтаж теплоизоляции насухо из гравия керамзитового.

–Разборка покрытий кровли из рулонных материалов (пароизоляция).

–Демонтаж выравнивающей цементной стяжки.

–Демонтаж плит парапета массой до 0,5 т.

–Мусор строительный – погрузка.

–Перевозка грузов на 15 км, 1 класс груза.

Кровля

–Установка стропил.

–Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов.

–Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством.

–Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам.

–Антисептирование пастами перекрытий по открытым прогонам.

–Установка пробок.

–Устройство примыкания из листовой стали (применительно).

–Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой.

–Устройство выравнивающей цементной стяжки.

–Устройство поликорбаната (полигаль) (применительно).

–Кладка паропета.

–Кладка вентшахт.

–Устройство разжелобков из листовой стали.

–Установка водосточных воронок.

–Установка кронштейнов для воронок (применительно).

–Навеска водосточных труб с подмостей.

–Устройство слуховых окон.

–Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей.

–Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м (решетка Р-1) (применительно).

–Изготовление решетчатых конструкций.

–Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз.

–Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза.

–Устройство лобовой доски (применительно).

–Устройство ветровой доски (применительно).

–Улучшенная окраска деревянной лобовой и ветровой доски колером масляным разбеленным (применительно).

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Перепланировка и переоборудования кровли здания ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» по адресу город Павлодар, ул.Павлова, 82/1» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 2. Указана площадь кровли. Проставлены отметки парапета.
2. Альбом1 Лист 3. Откорректирован шаг стоек.
3. Выполнен расчет продолжительности капитального ремонта.
4. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты, авторского и технологического надзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	9,325 9,168	9,140 9,014	-0,185 -0,154
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	22,687 19,125	22,338 18,821	-0,349 -0,304
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,349 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка и переоборудования кровли здания ГККП «Ясли-сад №46 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» по адресу город Павлодар, ул.Павлова, 82/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых цепах 2001г.	– 9,140 млн.тенге
в том числе СМР	– 9,014 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 22,338 млн.тенге
в том числе СМР	– 18,821 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Павлов көш., 82/1 мекенжайындағы Павлодар қаласының әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №46 бала-бақшасы» МКҚК ғимаратының жабынын қайта жоспарлау және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 9,140 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 9,014 млн.теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 22,338 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 18,821 ммлн.теңге
Күрделі жөндеудің салу ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Муетафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Бас маман	Вышарь В.П.