«Астана қаласы, Ж. Жирентаев көшесі, 15 үй мекен-жайында орналасқан сауда орталық жайларын, кеңселерді, дәмхана-бистро және автожууды қайта жаңарту» (Сыртқы желілер)
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2018ж. № PEG-0017/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Laim Group Company» ЖШС,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стандарт Инжиниринг-СК» ЖШС,
Астана қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Ж. Жирентаев көшесі, 15 үй мекен-жайында орналасқан сауда орталық жайларын, кеңселерді, дәмхана-бистро және автожууды қайта жаңарту» (Сыртқы желілер) жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0017/18 от 11.09.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (Наружные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Laim Group Company»,
г. Астана.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК»,
г. Астана

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (Наружные сети)** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (Наружные сети).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 8 августа 2018 года № PEG-0008 между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «Laim Group Company».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Laim Group Company», город Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК» (государственная лицензия №14013450 от 20 марта 2014 года и приложения к лицензии от 20 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория), город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 августа 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0594 га (кадастровый номер 21-318-035-953) с планом земельного участка в масштабе 1:500, выданный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 25 августа 2015 года № 637;

схема расположения земельного участка в городе Астане для уточнение границ, согласованная главным архитектором города Астаны от 5 октября 2015 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на переоборудование, перепланировку и реконструкцию помещений в жилых домах, зданиий и сооружений от 25 сентября 2014 года № 5876, утвержденное главным архитектором города Астаны;

письмо ТОО «Laim Group Company» от 26 июля 2018 года № 1 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо ТОО «Laim Group Company» от 26 июля 2018 года № 2 об источнике финансирования;

письмо ТОО «Laim Group Company» от 26 июля 2018 года № 3 о сроке реализации проекта;

топографическая съемка в М1:500 (инв. № 241-18), выполненная ТОО «Топография и Геодезия» (государственная лицензия № 0024111 от 2 марта 2010 года и приложение к лицензии от 2 марта 2010 года, выданные Комитетом по управлению земельными ресурсами, изыскательская деятельность) от 24 мая 2018 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте (арх.(инв) № 14793), выполненный ТОО «КАРАГАНДАГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24 декабря 1999 года и приложения к лицензии от 16 ноября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательная деятельность) в апреле 2015 года;

эскизный проект, взамен ранее согласованного эскизного проекта от 4 июля 2016 года №10054, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» в декабре 2017 года.

Технические условия:

АО «Астана - РЭК» от 7 августа 2015 года № 5-77-2718 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки).

АО «Астана-Теплотранзит» от 28 февраля 2018 года № 2540-11 на присоединение к тепловым сетям (срок действия технических условий - 1 год);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 июля 2015 года № 3-6/1510 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия технических условий - 1 год);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 2 августа 2018 года № 3-6/2327 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия технических условий - 1 год);

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 20 сентября 2017 года № 07-05/2860 для целей проектирование и строительства сетей ливневой канализации объекта (срок действия технических условий - 1 год);

ГЦТ «Астанателеком» - Филиал АО «Казахтелеком» от 24 июля 2015 года № 948 на телефонизацию (срок действия технических условий до 1 февраля 2016 года):

письмо РДТ «Астанателеком» - филиал АО «Казахтелеком» от 28 июля 2018 года № 79 о подтверждении без изменений технических условий от 24 июля 2015 года № 948 на телефонизацию объекта до 1 августа 2018 года.

5.2. Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Общая пояснительная записка.

ТОМ 2. Рабочие чертежи, в составе:

Альбом 2.1 Раздел «Наружные сети водоснабжение и канализации».

Альбом 2.2 Раздел «Наружные сети электроснабжения».

Альбом 2.3 Раздел «Наружные сети телефонизации».

Альбом 2.4 Раздел «Архитектурно-строительные решения. Тепловые сети».

Альбом 2.5 Раздел «Тепловые сети».

ТОМ 3. Паспорт рабочего проекта.

ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду (2 стадия).

ТОМ 5. Проект организации строительства.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение объекта «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» к наружным инженерным сетям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в г. Астана, на правом берегу р. Есиль, в районе школы-гимназии №22, ТРЦ «Евразия», в 5 микрорайоне.

На площадке находятся автомойка и здания офисов. Состояние зданий удовлетворительное. Поверхность участка относительно ровная, частично асфальтированная, характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 355,26 - 355,75 м (по устьям пробуренных скважин). Непосредственно на участке проектирования гидрографическая сеть отсутствует.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения

Природно-климатические условия:

климатический район - I В;

нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;

нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,85 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

Инженерно-геологические условия:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях (Договор №1758/14), выполненному ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2015 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ 1 (tQ_{IV}) – насыпные грунты представлены суглинком, щебнем слежавшимся, на некоторых участках с поверхности асфальт мощностью до 0,50 м. Слой вскрыт с дневной поверхности, мощность слоя 1,30-1,80 м.

ИГЭ 2 (aQ_{II-IV}) – суглинки коричневого цвета, от полутвердой до текучей консистенции, с прослойками супеси мягкопластичной консистенции и линзами песка, с включениями гравия и гальки. Слой вскрыт с глубины 1,30-1,80 м, мощность слоя составила 4,00-4,50 м.

C_{II}=5,0 кПа, φ_{II} =14°, E=5,0 МПа, ρ_{II}=1,98 г/см^3;

ИГЭ 3 (eC_I) – суглинки зеленовато-серого, коричневато-желтого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с включениями дресвы и щебня, ожелезненные. Слой вскрыт с глубины 5,80 м, мощность слоя составила 0,70-1,40 м.

C_{II}=26,0 кПа, φ_{II} =20°, E=10,5 МПа, ρ_{II}=1,97 г/см^3;

ИГЭ 4 (eC_I) – дресвяно-щебенистые грунты зеленовато-серого цвета, с суглинисто-глинистым заполнителем 23,6-38,0%. Дресва и щебень представлены продуктами выветривания аргиллитов и алевролитов. Обломки слабовыветрелые, пониженной прочности и малопрочные, с глубины 10,50 м с включениями глыб. Слой вскрыт с глубины 6,50-7,20 м, вскрытая мощность слоя составила 6,80-7,50 м.

R_0=350 кПа, E=29,0 МПа, ρ_{II}=2,12 г/см^3.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубинах 0,80-1,30 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод составили 354,45 – 354,46 м. Уровень грунтовых вод, приведенный на 22.05.2015 г, можно считать за максимальный.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-натриевые, мягкие, слабощелочные, слабоминерализованные.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунтовые воды неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям слабоагрессивные.

Степень агрессивности грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой оболочке кабеля высокая.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды некорродирующие.

По суммарному содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие территорию, незасоленные.

По степени агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунты неагрессивные и слабоагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные.

Коррозийная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к стальным конструкциям – высокая и средняя.

По степени подтопляемости территория изыскания относится к подтопляемой.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, площадка строительства не сейсмична.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, выполнена путем обмазки горячим битумом за два раза.

Подземные конструкции выполнены из бетонов на сульфатостойких цементах, марки по водонепроницаемости W6.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект теплоснабжения «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойке с пристройкой под офис по ул. Жирентаева д.15» разработан на основании технических условий №5229-11 от 18.05.2018 г. выданных АО «Астана-Теплотранзит», согласно задания на проектирование, на основании топосъемки и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.01-2001, СП РК 4.02-04-2003, МСН 4.02-02-2004.

Источник теплоснабжения - городская ТЭЦ-2.

Параметры теплоносителя 130-70°С.

Присоединение предусмотрено к существующему надземному трубопроводу диаметром 150 мм. Участок существующего трубопровода тепловой сети диаметром 50 мм усилен на 65м.

Способ прокладки - подземный.

Тепловая сеть запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 из стали 20, термический обработанные гр. «Б» в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ30732-2006.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, подземные воды на площадке вскрыты на глубине 1.4-1.7 м от поверхности земли, абсолютные отметки УГВ 350.1-350.7 м. По химическому составу воды характеризуются как сульфатно-хлоридные. натриево-кальциевые, с минерализацией 2.3-5.0 г/л.

Укладка труб должна производиться в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка, в канале на песчаное основание б=300мм.

Песчаная засыпка уплотняется послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи) с коэффициентом плотности 0,92 – 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложится маркировочная лента.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой остывшего до 40° теплоносителя, насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом ас-машинами.

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

В нижних точках сети предусмотрена дренажная арматура, в верхних точках - краны для выпуска воздуха. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы

с последующей откачкой остывшего теплоносителя насосами в систему городской ливневой канализации.

Основные технические показатели:

общая протяженность проектируемой тепловой сети - 20,0 м.

Наружные сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации

Проект выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию №3-6/23184 от 27.07. 2015 г., выданных ГКП «Астана Су Арнасы»;
- топографической съемки.

Сети водоснабжения

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода производиться от существующих сетей водопровода.

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1МПа, согласно технических условий.

Сети водопровода приняты из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Расход на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемого пожарного гидранта.

Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы производится защитный слой из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм.

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы - по профилю. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашивается грунтовкой ФА-ОЗКГОСТ9109-81.

Под задвижки установить опоры из бетона В 7.5.

Водопроводные колодцы выполнены по типовому проектному .решению 901-09-11.84 ал. II, IV из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Применены упруго запирающиеся клиновые задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети водопровода - 72,0 м.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс хоз-бытовой канализации производится в проектируемый канализационный коллектор диаметром 800 мм по ул. Керей, Жанибек хандар, по согласованию с заказчиками сетей по окончании строительства и ввода в эксплуатацию.

Сети выполняются из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов ТУ2248-001-73011750-2005.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84 – тип для мокрых грунтов.

Наружная поверхность колодцев покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке, толщина покрытия не менее 4 мм.

Глубина заложения сети - согласно продольному профилю.

Основные технические показатели:
общая протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации - 38,0 м.

Сети ливневой канализации

Проект выполнен на основании:

- технических условий №07-09/1738 выданных ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»;
- топографической съемки.

Сброс ливневой канализации производится в существующий коллектор ливневой канализации.

Сети выполняются из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов ТУ2248-001-73011750-2005.

На участке между колодцами Кл-2 - до колодца Кл-3 предусмотрена бестраншейная прокладка трубопровода методом горизонтально бурения (ГНБ).

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84 – тип для мокрых грунтов.

Наружная поверхность колодцев покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке (30% битума и 70% бензина по массе), толщина покрытия не менее 4 мм. Глубина заложения сети - согласно продольному профилю.

Укладка трубопроводов сетей водопровода и канализации предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. Предусматривается обратная засыпка над трубопроводами защитный слой из песка толщиной не менее 30 см.

Основные технические показатели:
общая протяженность сети ливневой канализации - 51,0 м.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжение объекта «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис» по адресу: ул. Жирентаева, д. 15, выполнен на основании задания заказчика и ТУ № 5-77-2718 от 7 августа 2015 года, выданных АО «Астана-РЭК».

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от существующего ТП-563, прокладываемая одним кабелем марки АВБбШв-4х120 мм^2 до ВРУ объекта. Кабельная линия 0,4кВ прокладывается в проектируемой кабельной траншее на глубине - 0,7 м от отметки уровня земли. Кабели при пересечении с подземными коммуникациями и автомобильными проездами проложены в ПВХ трубе диаметром 110 мм.

Сечение кабелей выбрано по допустимому рабочему току и проверено с учетом термической стойкости при максимальном значении токов короткого замыкания.

Основные технические показатели:
протяженность трассы кабельной линии КЛ-0,4кВ - 200 м.

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект телефонизации выполнен на основании технических условий № 948 от 24 июля 2015 года, с изменениями № 79 от 28 июля 2018 года, выданных РДТ «Астанателеком».

Рабочим проектом предусмотрено строительство 1-но отверстной телефонной канализации от ближайшего телефонного колодца до объекта.

Проектом предусматривается:

- строительство 1-но отверстной телефонной канализаций от существующего колодца;

Прокладка выполнена кабелем ОК-4 от муфты PON 35/309 до объекта, в существующей и проектируемой телефонной канализации.

Строительство выполнено в ПВХ трубах диаметром 110 мм.

Основные технические показатели:

протяженность трассы сетей связи - 500 м.

6.3 Инженерно- технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Мероприятия по обеспечению безопасности от пожара на строительной площадке включают в себя выполнение условий:

- заземление металлических конструкций и сооружений;
- наличие противопожарных расстояний между строениями;
- безопасным расположением складируемых строительных материалов с горючими свойствами;
- исправное состояние систем энергоснабжения;
- правильное использование сварочной аппаратуры, установки кислородных баллонов;
- курение в специально оборудованных местах, на удаленном расстоянии от хранения и проведения работ по укладке теплоизоляции с горючими свойствами и размещения легковоспламеняющихся жидких и твердых материалов, баллонов с газом;
- зона курения оборудуется ящиком с песком и специальными емкостями с водой;
- инструктаж всех специалистов, работающих на строительстве объекта, под роспись в специальном журнале.

Наличие противопожарного инвентаря и огнетушителей, ящиков с песком относится к обязательному оборудованию строительных площадок, а для ознакомления работников устанавливаются информационные стенды с контактными телефонами пожарной службы.

В доступных местах размещаются правила, инструкции, которые предписывают действия, направленные на эффективную борьбу с пожаром.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (Наружные сети)» с проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), изложенный на 98 страницах;
- заявление об экологических последствиях;
- справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №13-05/1803 от 08.06.2018 г., выданная РГП на пхв «Казгидромет»;
- акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу в процессе проведения работ от 20.07.2018 г., выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана»;

- дендроплан, согласованный с ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана»

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (наружные сети).

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период реконструкции на площадке размещается 7 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (один из которых ненормируемый). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении реконструкции объекта.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе реконструкции залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №13-05/1803 от 08.06.2018 г., выданная РГП на пхв «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что превышения в расчетной зоне имеются только по веществам, по которым представлены высокие фоновые концентрации, максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период реконструкции окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период реконструкции объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительно-монтажных работ		П Д В		год достижения ПДВ
Код и		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

наименование загрязняющего вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00624	0.00303908	0.00624	0.00303908	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.000721	0.000350818	0.000721	0.000350818	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.0000375	0.04073	0.0000375	0.04073	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.003444	0.00744	0.003444	0.00744	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.000667	0.00144	0.000667	0.00144	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.001444	0.00312	0.001444	0.00312	2018
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6007	-	-	0.00003125	0.01598	0.00003125	0.01598	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00091	0.001474	0.00091	0.001474	2018
	6002	-	-	0.0001556	0.00001232	0.0001556	0.00001232	2018
	6003	-	-	0.0003267	0.00002	0.0003267	0.00002	2018
	6004	-	-	0.0000467	0.00000504	0.0000467	0.00000504	2018
	6005	-	-	0.0119	0.40024	0.0119	0.40024	2018
	6006	-	-	0.000000285	0.000001025	0.000000285	0.000001025	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.025924035	0.473852283	0.025924035	0.473852283	
Всего по предприятию:				0.025924035	0.473852283	0.025924035	0.473852283	

Период эксплуатации наружных инженерных сетей не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект реконструкции расположен вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Ближайший водный объект от участка расположен на расстоянии выше 800 м в северо-западном направлении (р. Ак-Булак).

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения реконструкции для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период реконструкции сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период реконструкции в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями

В связи с непродолжительностью работ и, учитывая отсутствие в непосредственной близости поверхностных водопроявлений, деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусмотрено снятие верхнего плодородного слоя в 0.2 метра глубиной со складированием на организованной площадке. По окончании реконструкции в рамках проведения рекультивационных работ плодородный слой будет возвращен на исходное место.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры, как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: инертный строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090).

На площадке реконструкции собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе реконструкции отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним

			организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2.6907375	-	2.6907375
в т.ч. отходов производства	2.0003375	-	2.0003375
отходов потребления	0.6904	-	0.6904
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.6904	-	0.6904
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0.0003375	-	0.0003375
Строительные отходы (GG 170)	2.0	-	2.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В период эксплуатации объекта образуются отходы потребления, которые складируются в установленные надлежащим образом контейнеры и своевременно вывозятся с площадки сторонними подрядными организациями.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	9.375	-	9.375
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	9.375	-	9.375
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	9.375	-	9.375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект размещения объекта расположен внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период реконструкции носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу в процессе проведения работ от

20.07.2018 г., выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при реконструкции и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реконструкция и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий. В строительных работах будут задействованы 14 человек.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (Наружные сети)» с материалами проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, раздел II «Коммунальное хозяйство», пункт 8 «Наружные трубопроводы», стр. 104, общая нормативная продолжительность строительства принята 1,1 месяц, без подготовительного периода.

Строительство сетей планируется в III квартале 2018 года, согласно письму заказчика от 26 июля 2018 года №3.

6.6 Сметная документация

Сметная документация, в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (Наружные сети) внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения:

1. Инженерно-геологические условия площадки строительства, на листах общих данных разделов НВК, ТС и в пояснительной записке, откорректированы согласно представленного отчета об инженерно-геологических изысканиях.

Наружные сети теплоснабжения

2. Выполнен п. 2. Технических условий на присоединение к тепловым сетям №2540-11 от 28.02.2018 года выданных АО «Астана-Теплотранзит».

3. Представлены технические условия № 8392-11 от 23.09.2016 г. и №14544 -11 от 02.11.2017 г. выданных АО «Астана-Теплотранзит».

Наружные сети водоснабжения и канализации

4. Выполнен п. 3.1 и п. 3.2 Технические условия на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию №3-6/2327 от 02.08.2018 года выданных ГКП «Астана Су Арнасы».

Наружные сети ливневой канализации

5. Выполнены п.2, п.16 и п.17 Технические условия для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта №07-05/2860 от 20.09.2017 года выданных ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (Наружные сети) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	протяженность тепловой сети	м	20,0	20,0	-

2	протяженность сети водопровода	м	72,0	72,0	-
3	протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации	м	38,0	38,0	-
4	протяженность сети ливневой канализации	м	51,0	51,0	-
5	протяженность трассы кабельной линии КЛ-0,4кВ	м	200,0	200,0	-
6	протяженность трассы сетей связи	м	500,0	500,0	-
7	нормативная продолжительность строительства	мес.	1,1	1,1	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция помещения торгового центра, офиса, кафе-бистро и автомойки с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, ул. Ж. Жирентаева, дом 15» (Наружные сети) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

протяженность тепловой сети - 20,0 м;
протяженность сети водопровода - 72,0 м;
протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации - 38,0 м;
протяженность сети ливневой канализации - 51,0 м;
протяженность трассы кабельной линии КЛ-0,4кВ - 200,0 м;
протяженность трассы сетей связи - 500,0 м;
нормативная продолжительность строительства - 1,1 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Laim Group Company», в соответствии с условиями договора от 8 августа 2018 года № PEG-0008.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Ж. Жирентаев көшесі, 15 үй мекен-жайында орналасқан сауда орталық жайларын, кеңселерді, дәмхана-бистро және автожууды қайта жаңарту» (Сыртқы желілер) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын құқықтық нормативтік актілерге және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің ұзындығы - 20,0 м;
су құбыры желілері ұзындығы - 72,0 м;
тұрмыстық-шаруашылық кәріз желілерінің ұзындығы - 38,0 м;
нөсерлі кәріз желілерінің ұзындығы - 51,0 м;
КЛ-0,4кВ кабельдік желісі ұзындығы - 200,0 м;
байланыс желілері трассасының ұзындығы - 500,0 м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018

жылғы 8 августа № PEG-0008 шартының талаптарына сәйкес «Laim Group Company» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Оспанов А.А.

Директор

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Абдулханов А.С.

Эксперт

Бурумбаева Р.Х.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Астана қаласының әкімдігі

"Астана қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ

.

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

.

Номер: KZ35VDD00099173

Дата: 06.09.2018

Товарищество с ограниченной ответственностью "Стандарт Инжиниринг-СК"

010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", улица ЗЕЛЕНЫЙ ПЕРЕЕЗД, дом № 27.

В соответствии с пунктом 2 статьи 69 Экологического кодекса РК «разрешение на эмиссии в окружающую среду выдается физическим, юридическим лицам, а также зарегистрированным в Республике Казахстан филиалам и представительствам иностранных юридических лиц, осуществляющим эмиссии в окружающую среду в Республике Казахстан, согласно их заявкам в порядке, установленном Экологическому кодексу РК.
Также, в соответствии с пунктом 1 статьи 574 Налогового кодекса РК «плательщиками платы являются лица, осуществляющие эмиссии в окружающую среду».
Представленная Вами заявка на получения разрешения на эмиссию в окружающую среду представлена от проектной организации.
В связи с этим, заявка отклоняется от рассмотрения.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.