Бекітемін
"Комплект Сервис Астана"
ЖШС Бас директор А.Е.
Нурпеисова

«Астана қаласы, М.Жумабаев даңғылы мекенжайы бойынша орналасқан кофехана және бильярд залы бар мейрамхана-ойын сауық кешені (сыртқы инженерлік желілер және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

27.03.2017ж. № КСА-0018/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

Комплект Сервис Астана

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Pioneer agroresourse» ЖШС,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стандарт Инжиниринг-СК» ЖШС,
Астана қ.

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, М.Жумабаев даңғылы мекенжайы бойынша орналасқан кофехана және бильярд залы бар мейрамхана-ойын сауық кешені (сыртқы инженерлік желілер және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО "Комплект Сервис Астана"
Нурпеисова А.Е.

З**А К Л Ю Ч Е Н И Е**

№ КСА-0018/17от27.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Ресторанно – развлекательный комплекс с бильярдным залом и кофейней, расположенный по адресу: город Астана, проспект М.Жумабаева, район парка Жеруйык (наружные инженерные сети без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Pioneer agroresourse», г. Астана

Комплект Сервис Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Ресторанно – развлекательный комплекс с бильярдным залом и кофейней, расположенный по адресу: город Астана, проспект М.Жумабаева, район парка Жеруйык (наружные инженерные сети без сметной документации)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ресторанно – развлекательный комплекс с бильярдным залом и кофейней, расположенный по адресу: город Астана, проспект М.Жумабаева, район парка Жерұйық (наружные инженерные сети без сметной документации)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 17 февраля 2016 года № КСА-0010 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ТОО «Pioneer agroresourse».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Pioneer agroresourse», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК» (государственная лицензия № 114013450, приложение к государственной лицензии от 20 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан (II категория), г. Астана.

ГИП – Бейсекеев К.Ж. (приказ от 27 января 2014 года № 16).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком; приложение к заданию на проектирование от 9 июля 2016 года № 40/39-16;

постановление акимата города Астаны от 5 апреля 2016 года № 120-639 о разрешении ТОО «Pioneer agroresourse» на завершение проектирования ресторанно – развлекательного комплекса с бильярдным залом и кофейней на земельном участке площадью 0,2700 га, принадлежащем на праве частной собственности, расположенном по адресу: город Астана, проспект М.Жумабаева, район парка Жерұйық;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,2700 га (кадастровый номер 21-318-074-608) по проспекту М. Жумабаева в районе парка Жерұйық, от 14 марта 2013 № 308;

схема согласования земельного участка на праве частной собственности в городе Астане, согласованная главным архитектором города Астаны;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 24 июня 2015 года № 6791, утвержденное главным архитектором города Астаны;

эскизный проект от 28 апреля 2016 года № 9797, согласованный главным архитектором города Астаны;

письмо ТОО «Pioneer agroresourse» от 28 января 2017 года № 8 об источнике финансирования и о сроках строительства объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 29 апреля 2016 года, выполненная ТОО «ГЕО ТЕРР» (государственная лицензия № 12012294, приложение к лицензии от 20 сентября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

разбивочный план от 17 мая 2016 года № 436212-1294р, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 13305), выполненный в 2010 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24 декабря 1999 года, приложение к лицензии от 16 ноября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Караганда;

отчет об дополнительных инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «MeDaCompany» для определения гидрогеологических условий участка путем

Комплект Сервис Астана

буровых работ (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24 декабря 1999 года, приложение к лицензии от 16 ноября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Астана;

Технические условия:

письмо АО «Астана - Теплотранзит» от 25 июня 2016 года № 4008-11 об отказе в выдаче технических условий на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 июня 2016 года № 3-6/1777 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия один год);

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 26 апреля 2016 года № 16/15-16 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации (срок действия один год);

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 24 июня 2016 года № 5-155-2124 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия нормативной продолжительности строительства);

ГЦТ «Астанателеком» - Филиал АО «Казахтелеком» от 25 июня 2015 года № 834 на телефонизацию (срок действия до 1 января 2016 года);

ГЦТ «Астанателеком» - Филиал АО «Казахтелеком» от 28 апреля 2016 года № 345 о продлении технических условий от 25 июня 2015 года № 834 на телефонизацию до 1 мая 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимата города Астаны – заключение государственной экологической экспертизы от 7 марта 2017 года № Z3-0078/17 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 13 февраля 2017 года № ses/Z1-03/00123/2 о том, что деятельность осуществляется без получения санитарно-эпидемиологического заключения;

ТОО «Astana Koldau» на подключение к котельной, расположенной на смежном участке ресторана «SVOY» от 25 апреля 2016 года № 22/1.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Наружные сети водоснабжения и канализации. Альбом. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ. Альбом. Наружные сети телефонизации Раздел. Охрана окружающей среды.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства ресторанно-развлекательного комплекса с бильярдным залом и кофейней является создание разнопланового по функциональности здания современного формата для организации досуга и питания населения города Астаны.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства ресторанно – развлекательного комплекса расположена по проспекту М. Жумабаева в районе парка Жеруйык. в г. Астана.

Комплект Сервис Астана

По геоморфологическому признаку территория исследования находится в пределах надпойменной террасы реки Есиль.

Поверхность территории относительно ровная и характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 358,39 – 358,89 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СН РК 2.04-21-2004	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 13305), выполненному ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2010 году, в геологическом строении участка принимают участие аллювиальные среднечетвертичные современные отложения, представленные супесями и суглинками, а также элювиальные образования по нижнекарбоновым отложениям, представленные дресвяными грунтами, сверху перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпные грунты - представлены суглинком, слежавшиеся, мощность 0,30 м, $_{II}$=1,95 г/см^3;

супеси и суглинки - супеси бурые, от твердых до пластичных вскрыты на глубинах 0,80 – 6,0 м, мощность 1,20 – 2,60 м, суглинки коричневые, от твердых до мягкопластичных, вскрыты на глубинах 0,30 – 4,0 м, мощность 0,50 – 3,80 м,

C_{II}=16,0 кПа, $_{II}$=25°, E=10МПа, $_{II}$=1,95 г/см^3;

Дресвяные грунты вскрыты на глубине 11,4 м, вскрытая их мощность составила 2,60 м, со следующими прочностными и деформационными характеристиками:

R_o=450 кПа, E=23-29 МПа, $_{II}$=2.10 г/см^3/

По суммарному содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие участок строительства, согласно ГОСТ 25100-95, относятся к группе незасоленных. Степень агрессивности грунтов, согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе от слабой до сильной, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные и слабоагрессивные. Степень коррозионной агрессивности грунтов, согласно ГОСТ 9.602-89, по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей, а также к углеродистой стали – высокая.

Грунтовые воды залегают на глубине 2,30 – 2,40 м от поверхности естественного рельефа, абсолютные отметки установившегося УГВ на период изысканий составили 356,37 – 356,55 м. Амплитуда сезонного колебания УГВ составляет 1,0 - 1,5 м. По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые очень жесткие, слабощелочные, солоноватые. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабелей – средняя, к алюминиевой оболочке кабелей – высокая.

По отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе от неагрессивных до сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям воды среднеагрессивные.

По сложности инженерно-геологических условий, согласно СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства», участок строительства относится ко II категории.

Комплект Сервис Астана

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей ресторанно – развлекательного комплекса с бильярдным залом и кофейни с обеденным залом с общим количеством 44 посадочных места.

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство ресторанно – развлекательного комплекса расположен по проспекту М. Жумабаева в районе парка Жерұйық. в г. Астана.

1. Ресторанно-развлекательный комплекс
2. Площадка для ТБО
3. Парковка
4. Котельная ресторана «SVOY»

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Плановая привязка проектируемых зданий выполнена от границ участка, а дальнейшая привязка элементов благоустройства от стен проектируемых зданий.

Проектируемые здания размещены с соблюдением санитарных и противопожарных норм, а также норм инсоляции.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГЕО ТЕРР» и согласован с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны».

На отведенном участке размещено здание ресторанно-развлекательного комплекса, площадка для ТБО и парковка на 12 автомобилей, в том числе одно место для маломобильных групп населения.

Радиус поворотов транспортных проездов равен 6 м.

Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории приближенных улиц. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Комплект Сервис Астана

Сбор с поверхности талых, ливневых и поливомоечных вод предусмотрен в систему коллекторов.

Покрытие проездов, тротуаров и дорожек – брусчатка, по парковке брусчатка с экопокрытием. Продольные уклоны проездов: минимальный – 4 ‰.

Высотные отметки даны в метрах. Система высот – Балтийская. Характер рельефа – спокойный.

Для озеленения территории использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям.

Планировка участка обеспечивает возможность свободного перемещения маломобильных групп населения по территории и доступ в здания.

К зданию ресторанного - развлекательного комплекса предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 360,20 м.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	0,2700
2	Площадь застройки	$м^2$	1 342,3
3	Площадь покрытий	$м^2$	690,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	667,7

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы Теплоснабжение

Согласно письму № 4008/11 от 25 июня 2015 года, АО «Астана-Теплотранзит» отказывает в подключении объекта к централизованным сетям теплоснабжения, в связи с дефицитом тепловой мощности на источниках ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2.

Источник теплоснабжения, согласно письму от 25 апреля 2016 года № 22/1, автономная модульная котельная, расположенная на участке ресторана «SVOY». Суммарной мощности для присоединения проектируемого объекта, согласно письму от 25 апреля 2016 года № 22/1, достаточно.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период - минус 35°С. Теплоноситель - вода с параметрами 90/70°С.

Тепловые сети

Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная от блочно-модульной котельной до здания ресторанно - развлекательного комплекса.

Трубы стальные электросварные прямошовные термически обработанные группы «В» из стали марки 20 по ГОСТ 10704-91 с использованием индустриальной ППУ-изоляции, соответствующей ГОСТ 30732 -2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности.

Прокладка тепловых сетей двухтрубная. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Комплект Сервис Астана

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений установлены амортизирующие подушки из полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Над каждой трубой на слой песка уложены маркировочные ленты. На вводе в здания установлены сальники для герметизации ввода.

Вся запорная арматура шаровая, установлена в грунте, управление с поверхности земли через специальные люки.

Отвод воды из трубопроводов теплоснабжения на период аварии или ремонта выполнен в сбросной колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом.

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях заложены медные провода с выводом в терминал, где установлен детектор, сигнализирующий о неисправностях.

Основные технические показатели:

Протяженность тепловой сети в двухтрубном исполнении: труба 133х4,5-ППУ-ПЭ - 64 м.

Наружное водоснабжение и водоотведение, ливневая канализация

Водоснабжение и водоотведение объекта выполнено согласно техническим условиям № 3-6/1777 от 6 июня 2016 года, выданных ГКП на ПХВ «АСТАНА СУ АРНАСЫ».

Напор в точке подключения к городским сетям водопровода составляет 0,1 МПа, согласно техническим условиям.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего водопровода диаметром 300 мм по ул. Жумабаева.

Расход на наружное пожаротушение равен 15 л/с. Пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети.

Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Водопроводная сеть выполнена из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84.

Наружные сети канализации

Отвод сточных вод предусмотрен в существующий коллектор диаметром 600 мм по ул. Жумабаева.

Наружные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб типа КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Наружные сети ливневой канализации

Сброс стоков от объекта предусмотрен самотеком в существующую сеть ливневой канализации согласно техническим условиям № 07-09/1276 от 28 апреля 2016 года.

Наружные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб типа КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Основные технические показатели:
протяженность наружного водопровода:
труба ПЭ100 SDR11 Ø160х9,5 мм – 163,6
м. труба ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5 мм - 5 м.

протяженность наружных сетей канализации:
труба ID 200 SN10 PP - 97,8 м;
труба ID 160 SN10 PP - 2,5 м.

протяженность наружных сетей ливневой канализации:
труба ID 200 SN10 PP - 84,8 м;
труба ID 160 SN10 PP - 25,3 м.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения ресторана выполнен на основании задания на проектирование.

Источник электроснабжения согласно техническим условиям № 5-155-2124 от 24 июня 2016 года, выданных АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» - ПС 110/10кВ «ПНФ», РП-78, ТП-3076.

Точка подключения – разные секции шин РУ-0,4кВ БКТП-3223 (ТОО «Astana-Koldau»).

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от существующего БКТП-3223, прокладываемая двумя кабелями марки АПВБбШв-4х185мм до объекта. Кабельная линия 0,4кВ прокладывается в проектируемой кабельной траншее на глубине 0,7 м от отметки уровня земли.

Кабели при пересечении с подземными коммуникациями и автомобильными проездами проложены в ПВХ трубе диаметром 110 мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному занулению путем заземления.

Основные технические показатели:
протяженность кабельной линии КЛ-0,4кВ - 170 м.

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, а также технических условий № 83.4 от 25 июня 2015 года. выданных ГЦТ «Астанателеком».

Проектом предусмотрено строительство двух и одноотверстной телефонной канализации от ближайшего телефонного колодца до объекта.

Проектом предусматривается строительство двухотверстной телефонной канализаций от существующего колодца.

Прокладка выполнена кабелем ОК-4 от ОРШ-36/70 (район улицы Куйши Дины дом 28) до объекта.

В существующем телефонной канализации и проектируемой телефонной канализации. Строительство выполнено в ПВХ трубах диаметром 110 мм и с установкой колодцев малого типа (ККС-2) с крышками, имеющие запорный механизм.

Глубина заложения труб 0,7 от планировочной отметки земли, под дорогой не менее 1,0 м.

Комплект Сервис Астана

Работы по строительству и эксплуатаций линейных сооружений должны выполняться в строгом соответствий с «Правилами по технике безопасности по работе на кабельных линиях связи и радиофикаций».

Основные технические показатели:
протяженность телефонной канализации - 450 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Для осуществления надзора за процессами производства с помощью контрольно-измерительных приборов, контроля за отклонениями технологических параметров оборудования предусмотрена установка приборов контролирующих температуру, давление, расход теплопроводных, водопроводных и канализационных сетей.

Предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимата города Астаны – заключение государственной экологической экспертизы от 7 марта 2017 года № Z3-0078/17 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту;

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

На период строительных работ предусмотрены земляные работы, сварочные работы, работа автотранспорта и спецтехники, покрасочные работы.

Иных источников загрязнения не предусматривается.

Рабочий проект выполнен, в соответствии с действующими нормами и правилами обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочим проектом.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в рабочем проекте не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

Комплект Сервис Астана

Нормативная продолжительность строительства здания (с наружными и внутриплощадочными сетями) определена согласно п. 3.1.1 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительс тве предприятий, зданий и сооружений», раздел IV «Непроизводственное строительство» и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства запланировано в 2017 году, согласно письму заказчика от 28 января 2017 года № 8.

6.6 Сметная документация

Сметная документация, в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Ресторанно – развлекательный комплекс с бильярдным залом и кофейней, расположенный по адресу: город Астана, проспект М.Жумабаева, район парка Жеруйык (наружные инженерные сети без сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Ресторанно – развлекательный комплекс с бильярдным залом и кофейней, расположенный по адресу: город Астана, проспект М.Жумабаева, район парка Жеруйык (наружные инженерные сети без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть 1. В рабочем проекте выполнены ссылки на отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ» в 2010 году и технический отчет по определению гидрогеологических условий ТОО «MeDaCompany» выполненный в 2016 году.

Тепломеханические решения

2. Представлено письмо от 25 апреля 2016 года № 22/1, о том, что источник теплоснабжения - автономная модульная котельная, расположенная на участке ресторана «SVOY».

Тепловые сети

3. Указаны номер и дата технических условий.
4. Представлен расчет в программе «Старт».
5. Представлен проект марки ТС.
6. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
7. Откорректированы спецификации с учетом замечаний. Наружное водоснабжение и водоотведение, ливневая канализация

8. Откорректировано название объекта в таблице «Основные показатели по чертежам НВК».

9. Обоснован расход на наружное пожаротушение здания в соответствии Приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

10. Количество пожарных гидрантов принято в соответствии п.106 «Общие требования к пожарной безопасности».

11. На плане НВК указаны диаметры существующих сетей (куда производится врезка) согласно ГОСТ 21.604-82.

12. Представлено описание проекта сетей ливневой канализации согласно техническим условиям № 07-09/1276 от 28 апреля 2016 года.

13. Представлен расход ливневых стоков с территории объекта, данные включены в таблицу «Основные показатели по чертежам НВК».

14. Откорректирован диаметр наружных сетей канализации.

15. На профиле указаны в соответствии п.3.2.3 ГОСТ 21.604-82: уровень грунтовых вод (ур. г. в.) - тонкой штрихпунктирной линией; пересекаемые автомобильные дороги, кюветы, подземные инженерные сооружения и сети, влияющие на прокладку проектируемых трубопроводов, с указанием их габаритных размеров и высотных отметок.

16. Откорректирован метраж сетей НВ1.
17. Представлен профиль для системы НК2.
18. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
19. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Площадь земельного участка	га	0,2700	0,2700	-
2	Общая протяженность теплотрассы	м	-	64,0	64,0
3	Общая протяженность наружного водопровода	м	168,6	168,6	-
4	Общая протяженность наружной канализации	м	100,3	100,3	-
5	Общая протяженность ливневой канализации	м	110,1	110,1	-
6	Общая протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ	м	170	170	-
7	Общая протяженность телефонной канализации	м	450	450	-
8	Нормативная продолжительнос ть строительства	мес.	3,0	3,0	-

Комплект Сервис Астана

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ресторанно – развлекательный комплекс с бильярдным залом и кофейней, расположенный по адресу: город Астана, проспект М.Жумабаева, район парка Жерұйық (наружные инженерные сети без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка	- 0,2700 га;
общая протяженность теплотрассы	- 64,0 м;
общая протяженность наружного водопровода	- 168,6 м;
общая протяженность наружной канализации	- 100,3 м;
общая протяженность ливневой канализации	- 110,1 м;
общая протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ	-170 м;
общая протяженность телефонной канализации	- 450 м;
нормативная продолжительность строительства	- 3,0 ай.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Pioneer agroressurse», в соответствии с условиями договора от 17 февраля 2016 года № КСА-0010.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, М.Жумабаев даңғылы мекенжайы бойынша орналасқан кофехана және бильярд залы бар мейрамхана-ойын сауық кешені, (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,2700 га;
жылу трассасының ұзақтығы	- 64,0 м;
су құбырының ұзақтығы	- 168,6 м;
тұрмыстық канализацияның ұзақтығы	- 100,3 м;
нөсерлік канализацияның ұзақтығы	- 110,1
КЛ-0,4 кВ кабель желісінің ұзақтығы	-170 м;
телефон канализацияның ұзақтығы	- 450 м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

1. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 17 ақпандағы № КСА-0010 шартының талаптарына сәйкес Pioneer agroressurse» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы А. Карн

Комплект Сервис Астана

Бажанов Б.А.

Эксперт

Куимова М.М.

Эксперт

Абилова М.Б.

Эксперт

Карн А.

Эксперт

Комплект Сервис Астана