Бекітемін
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Сандықтау ауданы Шантөбе селосының 30 лет Победы 1 көшесі бойындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2015 ж. № 12-0259/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Сандықтау аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирмасы ЖШС

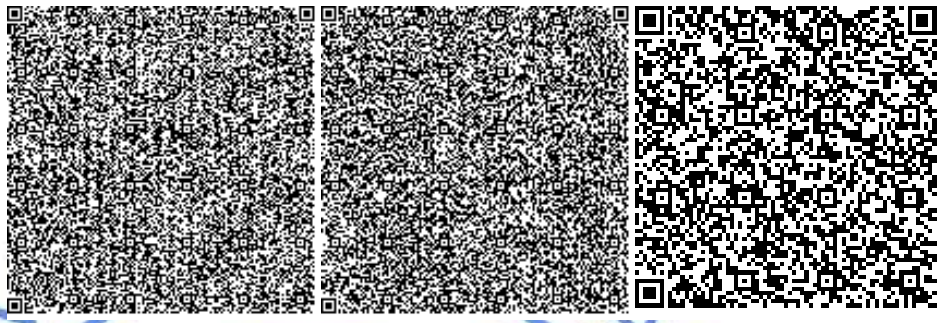
Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Шаңтөбе селосының 30 лет Победы 1 көшесі бойындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0259/15 от 16.09.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории по улице 30 лет Победы, 1 села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории по улице 30 лет Победы, 1 села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории по улице 30 лет Победы, 1 села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 28 июля 2015 года №12-268/2015, заключенным с ГКП на ПХВ «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области согласно заявления от 20 июля 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ» (государственная лицензия №14001831 от 10 февраля 2014 года, II категория).
ГИП – Куркин Е.С. (приказ №15 от 10 февраля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 июня 2015 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 10 марта 2015 года;
письмо заказчика от 17 июля 2015 года №1124 о сроках реализации проекта (2015 год - первая половина 2016 года);
письмо заказчика от 17 июля 2015 года №1125 о финансировании капитального ремонта за счет средств местного бюджета по программе 253033015 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;
письмо заказчика от 15 сентября 2015 года №1973 об обеспечении горячей водой здания врачебной амбулатории в летний период;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 07 августа 2015 года;
заключение по обследованию технического состояния здания врачебной амбулатории в селе Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области, выполненное экспертом Шералиевым Б.Е. 10 марта 2015 года (аттестат эксперта №00544, выданный АДС и ЖКХ 13 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы по рабочему проекту от 14 июля 2015 года №0300.Ш.KZ34VBS00004081, выданное РГУ «Сандыктауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;
письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 15 сентября 2015 года №01-06/3403 о том, что согласно п.2 статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан раздел «Охрана окружающей среды» для объектов 4 категории не разрабатывается, соответственно прохождение государственной экологической экспертизы не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I «Общая пояснительная записка».
Том II «Архитектурно-строительные решения» (раздел «АС»).
Том III «Электроосвещение и электрооборудование» (разделы «ЭМ», «ЭО»).
Том IV «Отопление и вентиляция» (раздел «ОВ»).
Том V «Водопровод и канализация» (раздел «ВК»).
Том VI «Пожарная сигнализация» (раздел «ПС»).
Том VII «Сметная документация».
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является улучшение условий медицинского обслуживания населения и продление срока эксплуатации здания врачебной амбулатории села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание врачебной амбулатории расположено по улице 30 лет Победы, 1 села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 39ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 57ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 40ºС.

Существующее положение

Согласно вышеназванного заключения, здание врачебной амбулатории кирпичное, двухэтажное, прямоугольной формы, размерами в осях 24,0×12,0м. Высота здания – 6,5м. На период обследования здание врачебной амбулатории не эксплуатируется по своему первоначальному функциональному назначению.

Фундаменты из сборных бетонных и железобетонных конструкций, по железобетонным подушкам ФЛ-12 смонтированы сборные бетонные блоки ФБС-24-6-6. При обследовании выявлены дефекты и повреждения в виде трещин, сколов, просадки конструкции, деструкции бетона не обнаружено. Техническое состояние фундамента - категория II (работоспособная конструкция).

Наружные несущие стены - кирпичные толщиной 640мм оштукатуренные цементно-известковым раствором. Внутренние стены - кирпичные толщиной 400мм. Визуальным

осмотром и инструментальным контролем выявлены дефекты и повреждения в виде трещин, сколов, просадки конструкции, деструкции стен не обнаружено. Техническое состояние стен - категория II (работоспособная конструкция).

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм. В результате обследования обнаружены трещины, осадки, сколы. Техническое состояние перегородок – неудовлетворительное.

Покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 120мм. При обследовании выявлены дефекты в виде трещин, сколов, просадки конструкции, деструкции не обнаружено. Техническое состояние покрытия - категория II (работоспособная конструкция).

Кровля – мягкая рулонно-рубероидная. Визуальным осмотром и инструментальным контролем обнаружены видимые следы износа: трещины, вздутия, течи. Кровля находится в неудовлетворительном состоянии.

Окна – деревянные с двойным остеклением. Визуальным осмотром обнаружены видимые следы износа, трещины, прогибы. Окна не соответствуют установленным нормативным требованиям и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – деревянные сплошные и филенчатые. Визуальным осмотром и инструментальным контролем обнаружены прогибы, перекосы, проседание и износ дверных коробок. Двери не соответствуют установленным нормативным требованиям и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Полы – в коридоре первого этажа мозаичные, в кабинетах второго этажа линолеумные по цементной стяжке, в санузлах – половая плитка. Визуальным осмотром обнаружено, что на момент обследования линолеум местами отсутствует, стяжка пола изношена, плитка в санузлах разрушена и местами отсутствует, наблюдается просадка. Техническое состояние пола оценивается как неудовлетворительное.

Внутренняя отделка стен и потолков – известково-цементная отделка и покраска стен водоэмульсионной краской, на момент обследования обнаружены следы износа, отслоение краски. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Отмостка, выполненная из асфальтобетона толщиной 50мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм, не соответствует нормативным требованиям. При обследовании выявлено, что отмостка находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены осадки, разрушения, трещины.

Отопление – отсутствует.

Водопровод – отсутствует.

Канализация – в санузлах мойки, унитазы, система гребенки отсутствуют, чугунные стояки изношены, имеются сколы, трещины, следы течи. Техническое состояние оценивается как аварийное.

Электричество выполнено проводами открытым способом, местами провода отсутствуют, распредкоробки разрушены, щит управления изношен. Электричество здания не функционирует.

Вентиляция в санузлах и кабинетах – естественная.

Пожарная сигнализация на момент обследования во врачебной амбулатории отсутствует.

Строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок.

Техническим заключением рекомендовано выполнить капитальный ремонт кровли, окон, дверей, полов, отопления, водопровода и канализации, электричества, вентиляции,

внутренней отделки стен и потолков, отмостки, демонтаж и устройство перегородок, устройство пожарной сигнализации.

Демонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванного заключения и дефектного акта.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается:
замена полов, окон, дверей;
замена и устройство оконных сливов;
замена мягкой кровли;
ремонт внутренней отделки стен и потолков;
демонтаж перегородок и возведение новых;
восстановление отмостки;
наружная отделка фасада;
устройство систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжения;
устройство пожарной сигнализации.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости - II.
Категория по взрывопожарной опасности – Д.
Фундаменты – сборные ФЛ-12, ФБС 24-6-6.
Перегородки – из кирпича СОР-100/15 по ГОСТ 379-2002 на растворе М50.
Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;
Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-2002, из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2002.
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка: стены – керамическая глазурованная плитка, масляная и силикатная окраска с предварительным оштукатуриванием и очисткой поверхности; потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска и масляная краска в помещениях с влажным режимом.
Наружная отделка - из керамогранита по системе U-kon тип ATS-234 с утеплителем стен из теплоизоляционного материала Isover OL-E.
Полы – линолеумные, керамическая плитка.
Входная группа: стенки пандуса – из камней бетонных КСР-ПР-ПС-39-75-F00-1400 по ГОСТ 6133-99 на растворе М50, укладываемые на монолитный пояс из бетона класса В15 толщиной 300мм шириной 300мм; тамбур облицовывается кирпичом СОР – 150/15 по ГОСТ 379-2002 на растворе М50.

Отмостка шириной 800мм из бетона класса В15 по щебеночно-песчаной подготовке.

Антикоррозийная защита

Все металлические конструкции и детали покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Расчетное сопротивление теплопередаче: наружных стен - 3,65м².ºС/Вт, покрытия – 5,42².ºС/Вт, окон - 0,61м².ºС/Вт.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел разработан на основании технического задания, строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 35^{0}С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95 - 70°С.

Система отопления - однотрубная с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки Calidor Super. В верхних точках радиаторов устанавливаются краны типа Маевского. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется при помощи терморегуляторов. На подающих стояках предусматриваются запорные краны, а на обратных стояках – балансировочные вентили. На подающем и обратных стояках устанавливаются спускные краны.

Для системы отопления приняты неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*. Для спуска воды предусматриваются вентили для опорожнения системы.

Трубопроводы покрываются масляной краской за два раза по грунтовке ГФ-021.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В помещениях неотложной помощи и перевязочной предусмотрена вытяжка механическая, в лабораторных, моечных, стерилизационной, кабинете ультразвуковой диагностики – системами В1-В7. Приток неорганизованный через неплотности дверных проемов. В остальных помещениях предусмотрена естесственная вытяжная вентиляция без централизованной подачи приточного воздуха.

Общий расход тепла – 88305Вт (75930ккал/час), в том числе на отопление – 45148Вт (38820ккал/час), на горячее водоснабжение – 43157Вт (37110ккал/час).

Водоснабжение и канализация

Раздел разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Здание врачебной амбулатории оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети водопровода.

Горячее водоснабжение предусмотрено от пластичного теплообменника (водоподогревателя), устанавливаемого в тепловом узле. Для обеспечения горячей водой здания в летний период используются электрические водонагреватели марки «Ariston».

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Трубы систем холодного водоснабжения окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Канализация предусматривается для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации выполняется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110мм по ГОСТ22689-89. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания и в полу.

Расчетный расход воды – 3,29м^3/сутки, в т.ч. горячей воды – 1,4м^3/сутки.

Расчетный расход канализационных стоков – 3,29м^3/сутки.

Электротехнические решения

Электроосвещение и электрооборудование

Раздел разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СТ РК 21.613-2002 «Силовое электрооборудование», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

По обеспечению надежности электроснабжения здание врачебной амбулатории относится ко второй категории. В качестве вводно-распределительного устройства приняты: ящик с рубильником на два направления и предохранителями IP54 ЯРП-П на 100А и учет-распределительный щит с автоматическими выключателями ЩУРн-3/18 зо-1 36 УХЛ3.

Силовыми потребителями являются оборудование для вентиляции, рабочее и аварийное освещение с напряжением в сети 220В.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, с напряжением в сети 220В. Все осветительные приборы снабжены закрытыми плафонами.

К установке приняты щитки рабочего и аварийного освещения навесного, модульного иполнения типа ЩРн. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами, аварийное освещение - светильниками постоянного действия.

Сети электроснабжения и освещения выполняются кабелем с медными жилами и изоляцией марки ВВГнг-0,66. Прокладка кабелей сети электроснабжения и освещения предусматривается скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусматривается защитное заземление и зануление. Защитное зануление выполняется третьей жилой в однофазной сети и пятой жилой в трехфазной сети. Защитное заземление выполняется внутренним и наружным контуром заземления. Внутренний контур заземления выполняется стальной полосой 25х4мм. Наружный контур

заземления выполняется стальной полосой 40х4мм, присоединяемой к заземляющему устройству, состоящему из горизонтального электрода и присоединяемых к нему вертикальных электродов.

Общая расчетная мощность – 9,75кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Здание врачебной амбулатории оборудуется автоматической пожарной сигнализацией.

Установка автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара и извещения о пожаре дежурного персонала, включения системы оповещения о пожаре.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели ДИП 212-141, тепловые ИП 114-5-А2 и ручные пожарные извещатели ИПР-55.

В качестве пожарной станции принят прибор ВЭРС ПК-16.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола согласно плана. Опуск кабеля КСПВ-4х0,5мм выполняется в кабельном канале 15-10мм.

Контрольная панель устанавливается на первом этаже в помещении гардероба на высоте 1,5м от пола.

Подключение извещателей выполняется кабелем КСПВ-4х0,5мм, ТРПт-2х0,5мм по основному потолку и по стенам в помещениях открыто, в коридоре в кабельном канале 40х25мм. При проходе между стенами кабель защищается трубкой ПХВ диаметром 20мм.

Система оповещения людей о пожаре включает в себя звуковую сирену «Маяк-12КП», световое табло «Шығу», звуковой оповещатель «Маяк 12 3М», колонки оповещения «Соната-Т-100-3/1-Л», блок речевого оповещения о пожаре «Соната-К120М».

Распределительная сеть выполняется кабелем ПВС 2х1мм^2 в кабельном канале 40х25мм.

Включение системы осуществляется автоматически прибором приемно-контрольным «ВЭРС-ПК-16» при работе в режиме сигнала «Пожар» и выходом, «ОПВ» переводит прибор «Соната-К120М» из дежурного режима в сигнал «Пожар». Прибор «Соната-К120М» транслирует сообщения о пожаре и необходимости эвакуации. Колонки оповещения устанавливаются на стене на высоте не менее 2,3м от уровня пола.

Общая защищаемая площадь – 523,1м^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре.

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещения.

Несущие и ограждающие конструкции здания предусматриваются из несгораемых материалов и изделий.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5,1 месяца. Срок реализации проекта – вторая половина 2016 года (согласно письма заказчика от 17 июля 2015 года №1124).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 24-2.27 от 10.08.15г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором

бюджетной программы) от 07 августа 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015год и прогнозный 2016год , установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории по улице 30 лет Победы, 1 села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчёт продолжительности строительства согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность капитального ремонта с 4,8 месяцев до 5,1 месяца).

2. В разделе «АС» проекта:

СНиП 2.01.07-85 заменен на СНиП 2.01.07-85*;

указан ГОСТ 30674-99 для витражей;

в "Конструктивных решениях" дано описание системы НФсВЗ;

для перегородок уменьшена марка кирпича, из раствора исключены морозостойкие добавки;

СНиП РК 2.02-05-2002 заменен на СНиП РК 2.02-05-2009*;

СНиП 3.03.01-87 заменен на СНиП РК 5.03-37-2005;

на листе "Общих данных" выполнен раздел "Энергоэффективность" согласно раздела 17 СН РК 2.04-21-2004*;

на планах проставлены все недостающие размерные линии: толщина перегородок, привязка к существующим стенам пробиваемых проемов, размеры закладываемых участков и т.д.;

на разрезе 1-1 утеплитель марки "OL-P" заменен на марку "OL-E" для вентилируемых фасадов согласно технических рекомендаций компании Isover;

разуклонка кровли выполнена из керамзитового гравия;

для окон и витражей класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередачи выполнен согласно п.4.7.1 ГОСТ 23166-99;

для подоконных досок увеличена ширина с учетом толщины существующей стены;

спецификация заполнения проемов выполнена согласно ГОСТ 21.501-2011;

на плане входной группы указана глубина тамбура с учётом требований п.5.2.3 МСН 3.02-05-2003, указаны размеры облицовки колонн;

площадка для разворота на отметке -0,400 выполнена в соответствии с п.5.3.3 МСН 3.02-05-2003;

на выносных флажках увеличен класс бетона для монолитной плиты пандуса, в спецификации пандуса пересчитан объем бетона;

под фундамент (МП-2) добавлена щебеночная подготовка;

пересчитана спецификация элементов крыльца К-1;

перемычки 8ПБ по серии С.1.038.1-1 В.4 заменены на перемычки по С.1.038.1-1 В.1;

указана марка ветрозащитной пленки, толщина воздушного зазора навесного фасада;

представлен "Энергетический паспорт здания" согласно требований раздела 16 СН РК 2.04-21-2004*.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в таблице «Основные показатели по чертежам ОВ» указан расход тепла на горячее водоснабжение в ваттах;

исправлена установленная мощность электродвигателей;

откорректирована таблица «Ведомость рабочих чертежей по ОВ»;

в общих данных нормативный документ СНиП РК 4.02.42-2006 заменен на действующий СНиП РК 4.02.42-2006*;

в общих указаниях указан ГОСТ 3262-75* на водогазопроводные трубы, откорректирована пояснительная часть проекта;

выполнена система отопления в помещении позиции 6, складское помещение;

в таблице «Экспликация помещений» предусмотрена дополнительная графа, с кратностями воздухообменов;

выполнена вентиляция в помещении позиции 21;

на схемах вытяжных систем указано количество воздухообмена;

тепловой узел согласован с теплоснабжающей организацией;

указаны марка теплового счетчика, марка расходомера;

предоставлен расчет на систему горячего водоснабжение, расчет теплообменников;

указана серия на изоляцию, на покрытие по изоляции, производитель теплообменников;

откорректировано количество кранов Маевского;

откорректирована пояснительная записка.

4. В разделе «ВК» проекта:

указан расход горячей воды;

убрана циркуляция в сети горячего водоснабжения;

заменены трубы (рондом) на трубы SDR.

5. В разделах «ЭМ», «ЭО», «ПС» проекта:

разделы проекта согласованы с исполнителями смежных разделов согласно приложения Д ГОСТ 21.101-97;

на схеме и планах показано подключение прибора пожарной сигнализации от ВРУ-1, материалы учтены в спецификации оборудования согласно п.15 СНиП РК 2.02-15-2003;

светильники наружного освещения установлены согласно п.2.10 СН РК 4.04-23-2004*;

условные обозначения прибора пожарной сигнализации выполнены согласно таблицы 3 п.9 РД 25.953-90;

откорректированы общие указания.

6. В локальных сметах:

неверно примененные стоимости материалов приведены в соответствие с СН РК 8.02-04С-2004 «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 с учетом изменений и дополнений;

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами по замечаниям экспертов;

неверно принятый МРП 2015 года заменен на МРП 2016 года согласно письма заказчика (№1124 от 17 июля 2015 года);

откорректирован неверно принятый район строительства, вместо ранее учтенной Северо-Казахстанской области принята Акмолинская область.

7. В сметном расчете:

неверно учтенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

неверно учтённые затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе:	млн.тенге	17,308	17,860	+0,552

	СМР оборудование прочие		16,936 0,135 0,237	17,523 0,098 0,239	+0,587 -0,037 +0,002
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г. и в прогнозных ценах 2016г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	54,384 43,305 0,346 10,733	58,633 47,960 0,267 10,406	+4,249 +4,655 -0,079 -0,327
3.	Из них: 2015 год 2016 год	млн. тенге		1,922 56,711	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,8	5,1	+0,3

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах, через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 4,249 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно принятых обоснований материалов и их стоимости, неверно определенным объемам и приведением в соответствие затрат на временные здания и сооружения, зимние удорожания, а также изменением района строительства и МРП.

Экономия трудозатрат составила 407чел/день.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории по улице 30 лет Победы, 1 села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 17,860 млн. тенге
в том числе:
СМР - 17,523 млн. тенге
оборудование - 0,098 млн. тенге
прочие затраты - 0,239 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015г. и прогнозных ценах 2016г., - 58,633 млн. тенге
в том числе:
СМР - 47,960 млн. тенге
оборудование - 0,267 млн. тенге

прочие затраты - 10,406 млн. тенге

Из них:
2015 год - 1,922 млн. тенге
2016 год - 56,711 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 5,1 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 28 июля 2015 года №12-268/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Шаңтөбе селосының 30 лет Победы 1 көшесі бойындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы
жалпы сметалық құны, - 17,860 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 17,523 млн. теңге
жабдық - 0,098 млн. теңге
өзге шығындар - 0,239 млн. теңге

2015ж. ағымдағы және 2016ж.
болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны, - 58,633 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 47,960 млн. теңге
жабдық - 0,267 млн. теңге
өзге шығындар - 10,406 млн. теңге

Соның ішінде:
2015 жыл - 1,922 млн. теңге
2016 жыл - 56,711 млн.теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы - 5,1 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 28 шілдедегі №12-268/2015 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Сандықтау аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).

Утверждаю

Главный врач КГП на ПВХ «Сындыктауская районная больница»

_____ Полякова Т.В.

«10» марта 2015 г.

Дефектный акт

Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Шантобе, Сандыктауского района, Акмолинской области, по улице 30 лет Победы, 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
	Общестроительные работы		
1	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м2	100
2	Очистка вручную стен от масляной окраски	м2	584
3	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	м2	872,7
4	Разборка покрытия полов из керамических плиток	м2	136,2
5	Разборка покрытия полов из линолеума	м2	401,2
6	Очистка вручную потолков от масляной краски	м2	104,9
7	Разборка плинтусов деревянных	м	382,8
8	Разборка кирпичных перегородок	м3	20,66
9	Демонтаж перемычек массой до 0,3 т	шт	19
10	Демонтаж перегородок из стеклянных блоков при высоте этажа до 4 м(1,17 м3/0,15=7,8м2)	м2	7,8
11	Разборка облицовки стен из гипсобетонных плиток	м2	372,5
12	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	м2	184,06
13	Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов	м2	66,48
14	Разборка гидроизоляционного ковра кровли из рулонных материалов	м2	405
15	Демонтаж выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 40мм	м2	405
16	Демонтаж покрытий керамзитом	м3	60,75
17	Мусор строительный - погрузка	т	48,6
18	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 15 км, 1 класс груза	т	48,6
19	Разборка покрытий кровли из листовой стали (проф.настил)	м2	8,2
20	Демонтаж уголка 80х8	т	0,291
21	Демонтаж облицовки торцов крыльца из стали	м2	0,9
22	Разборка металлических лестничных решеток массой 1 м до 60 кг	м	8,4
	Водопровод и канализация		
23	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	м	88,5
24	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м	75,5
25	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром до 25 мм	м	248,5
26	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 32 мм	м	31,5
27	Демонтаж раковины (умывальника)	комплект	32
28	Демонтаж унитазов со смывным бачком	комплект	8
29	Демонтаж мойки стальной	комплект	2
	Отопление и вентиляция		
30	Разборка трубопроводов центрального отопления диаметром до 50 мм на сварке	м	420
31	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	44
32	Демонтаж узлов тепловых	шт	1
33	Демонтаж теплообменника	шт	1

й

амбулатории по улице 30 лет Победы, 1 села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области"»

34	Демонтаж вентиляторов радиальных массой до 0,05 т	шт	5
35	Демонтаж воздуховодов класса Н периметром до 600 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	м2	99
36	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения, 150х150 мм	шт	32
37	Демонтаж узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт с диаметром патрубка до 250 мм	шт	32

Составил: ГИП Куркин Е.С. _____

Проверил: Директор ТОО "Фирма АМБ" Багин А.Н. _____

Представители заказчика: Старший врач Шантобинской вр.
должность

Гиденко В.А.
Ф.И.О.
Гиденко В.А.
подпись

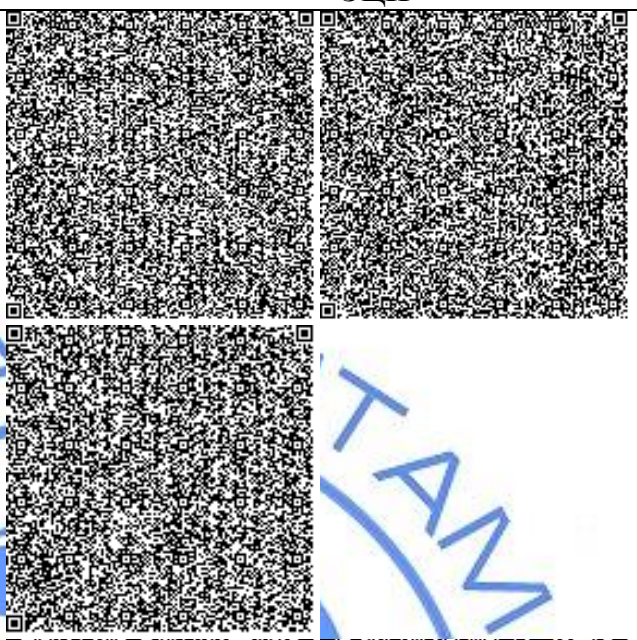
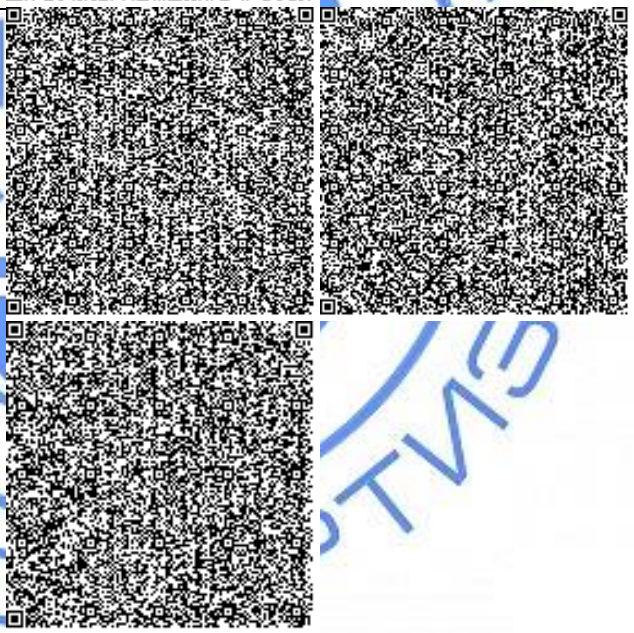
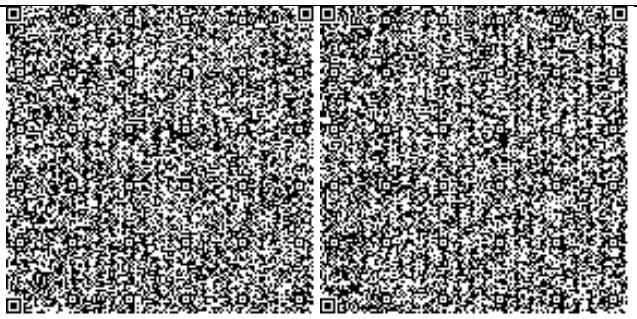
Зам. главного врача по АХЧ
должность

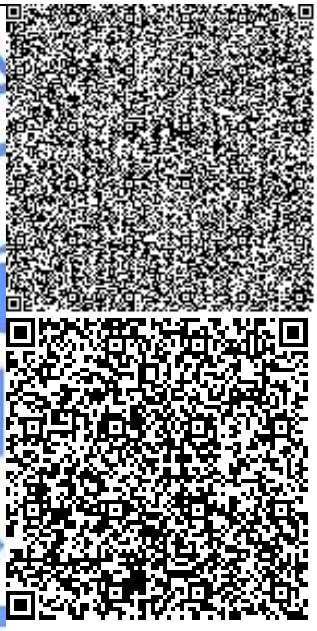
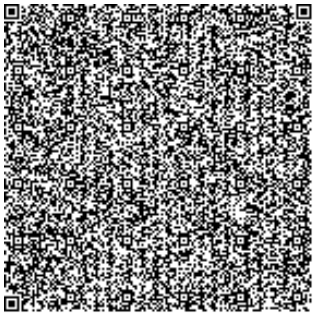
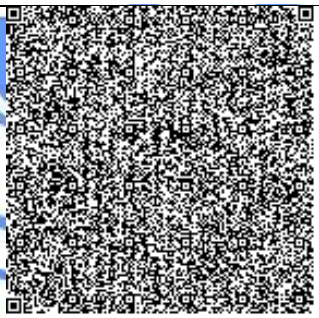
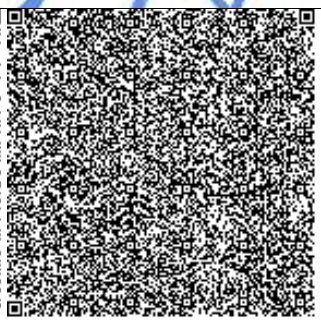
Есим С.В.
Ф.И.О.
подпись

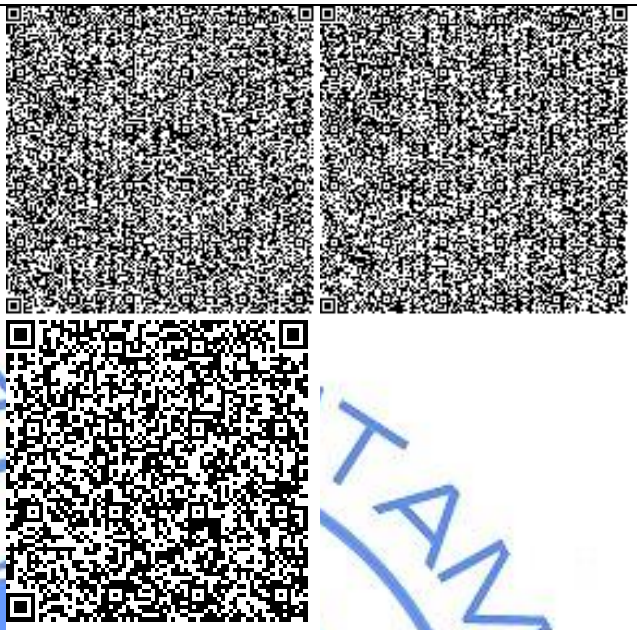
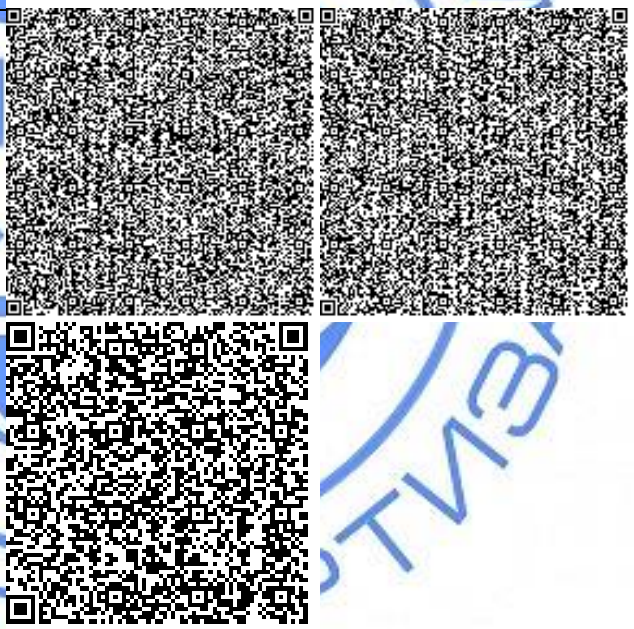
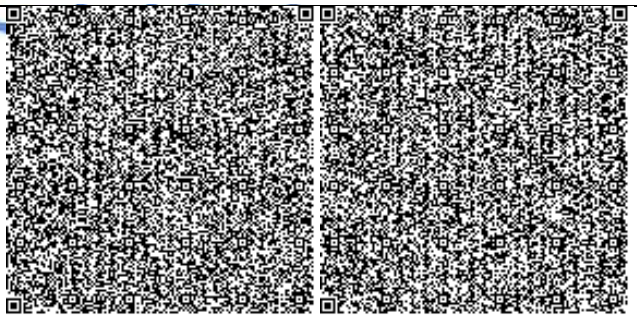
Главный бухгалтер
должность

Танашарова В.И.
Ф.И.О.
подпись

амбулатории по улице 30 лет Победы, 1 села Шантобе Сандыктауского района Акмолинской области"»

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Горбань Я.И.	Ведущий специалист	
Ботенбаев Ж.Ж.	Заместитель директора	
Маубасова Б.Ж.	Эксперт	

Собарь Г.М.	Эксперт	 
Кирилов Е.Ю.	Эксперт	 

Усачев В.Е.	Эксперт	
Бушуева Л.Н.	Эксперт	
Галай Е.А.	Эксперт