«Астана қаласы, "Есіл" ауданы,Талдыкөл (Қорғалжын тас жолы, Ильинка тұрғын алабы ауданы) жинақтаушысының ауданы мекен-жайы бойынша орналасқан "Соқпақ жол желісі" веложолы тұрағын электрмен жабдықтау желісі»
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2018 ж. № ЭPRO-0079/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана орманы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтандартИнжиниринг-СК» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, "Есіл" ауданы,Талдыкөл (Қорғалжын тас жолы, Ильинка тұрғын алабы ауданы) жинақтаушысының ауданы мекен-жайы бойынша орналасқан "Соқпақ жол желісі" веложолы тұрағын электрмен жабдықтау желісі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға,көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0079/18 от 29.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Сети электроснабжения парковки (стоянка) велодорожки "Дорожно-тропиночной сети", расположенному по адресу: город Астана, район "Есиль", в районе накопителя "Талдыколь" (шоссе Қорғалжын, район жилого массива Ильинка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Астана орманы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтандартИнжиниринг-СК»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Сети электроснабжения парковки (стоянка) велодорожки "Дорожно-тропиночной сети", расположенному по адресу: город Астана, район "Есиль", в районе накопителя "Талдыколь" (шоссе Қорғалжын, район жилого массива Ильинка)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Сети электроснабжения парковки (стоянка) велодорожки "Дорожно-тропиночной сети", расположенному по адресу: город Астана, район "Есиль", в районе накопителя "Талдыколь" (шоссе Қорғалжын, район жилого массива Ильинка)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 14 ноября 2017 года №654, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ТОО «Астана орманы», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Астана орманы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтандартИнжиниринг-СК» (государственная лицензия №14013450 от 20 марта 2014 года, приложение к лицензии от 20 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Бейсекеев К.Ж., приказ от 10 августа 2017 года №16.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 марта 2017 года;

приказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» от 16 марта 2017 года №25/03-06 «О проектировании и строительстве сетей электроснабжения парковки (стоянки) дорожно-тропиночной сети»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 10 сентября 2010 года №37-846п «О предоставлении, об отказе в предоставлении права аренды, права постоянного землепользования и права собственности, об изменении целевого назначения земельных участков, разрешении проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельных участках юридическим и физическим лицам, об отмене и о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 29 ноября 2010 года №37-1127п «О предоставлении, об отказе в предоставлении права аренды, права постоянного землепользования и права собственности, об изменении целевого назначения земельных участков, разрешении проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельных участках юридическим и физическим лицам, об отмене и о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны»;

акт на право постоянного землепользования от 14октября2010 года №25181, площадь 32,8072га (эксплуатация санитарно-защитной зеленой зоны города Астаны) кадастровый номер 21-320-127-1291, выданныйДГП «Астана ГорНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования от 09 декабря 2010года №25853, площадь 45,0973га (эксплуатация санитарно-защитной зеленой зоны города Астаны) кадастровый номер 21-320-127-1308, выданныйДГП «Астана ГорНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 апреля 2017 года №9411, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

договор о совместной деятельности (проектирование и строительство дорожно-тропиночной сети на территории «Зеленого пояса» города Астаны) от 28 августа 2015 года б/н, заключенный между ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» и ТОО «Астана Орманы»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

разделительная ведомость поставки заказчика и подрядчика по оборудованию и мебели, утвержденная заказчиком (без даты);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр» 24 февраля 2017 года (государственная лицензия №12012294 от 20 сентября 2012 года, приложение к лицензии от 20 сентября 2012 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области);

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «СтандартИнжиниринг-СК» в 2017 году (государственная лицензия №14019734 от 22 декабря 2014 года, приложение к лицензии от 22 декабря 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, изыскательской деятельности);

письмо ТОО «Астана орманы» от 09 ноября 2017 года №05-02/773, содержащее данные о финансировании (собственные средства);

письмо ТОО «Астана орманы» от 09 ноября 2017 года №05-02/774 содержащее данные о начале реализации проекта (март 2018 года).

Технические условия:

на электроснабжение от 24 января 2017 года №5-181-239, выданные АО «Астана-РЭК» (срок действия – нормативные сроки проектирования и строительства).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Топографическая съемка, согласованная с ТОО «Астанагорархитектура» 12 октября 2017 года.

План наружных сетей 10/0,4кВ, согласованный с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» 21 сентября 2017 года, ТОО «Астана қала құрылысы мониторингі» (без даты), отделом выдачи разрешений ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» 26 сентября 2017 года, ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» 26 сентября 2017 года, ГКП «Астана Су Арнасы» 26 сентября 2017 года, ТУСМ-10 ОДС – филиала АО «Казахтелеком» 27 сентября 2017 года, АО «Астанатранстелеком» 26 сентября 2017 года, ТОО «Астана-Теплотранзит» 27 сентября 2017 года, АО «KazTransCom» 26 сентября 2017 года, АО «Астана-РЭК» 19 августа 2017 года, ГУ «Управление энергетики города Астаны» 18 сентября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Наружные сети электроснабжения 10/0,4кВ.

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей электроснабжения парковки (стоянка) велодорожки "Дорожно-тропиночной сети", расположенному по

адресу: город Астана, район "Есиль", в районе накопителя "Талдыколь" (шоссе Қорғалжын, район жилого массива Ильинка).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по адресу: г. Астана, Юго-Западная часть города в районе накопителя "Талдыколь" (Кургальджинская трасса, район ж.м. Ильинка).

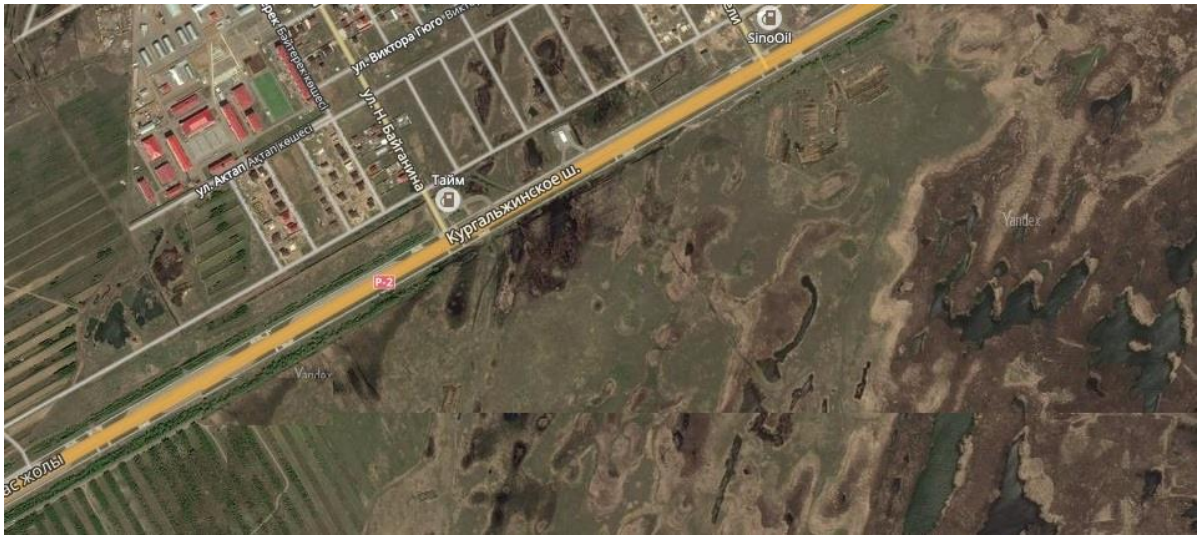

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатическая зона по СНиП РК 2.04-01-2010 IВ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки года - минус 35ºС.

Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 КПа – III-ий район (СНиП РК 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Нормативный напор ветра - 0,38 КПа – III-ий район (СНиП РК 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»)

Дорожно-климатическая зона по СНиП РК 3.03.09-2006* IV.

Средние температуры воздуха:

Год - плюс 1,8^{0}С;

Наиболее жаркий месяц (июль) - плюс 20,4^{0}С;

Наиболее холодные:

месяц (январь) - минус 16,7^{0}С;

пятидневка обеспеченностью 0,98 – минус 36^{0}С, обеспеченностью 0,92 – минус 33^{0}С;

сутки обеспеченностью 0,98 - минус 41^{0}С, обеспеченностью 0,92 – минус 38^{0}С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим работам, выполнен ТОО «СтандартИнжиниринг-СК» в 2017 году (государственная лицензия №14019734 от 22 декабря 2014 года, приложение к лицензии от 22 декабря 2014года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными

ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, изыскательской деятельности).

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных испытаний, произведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), в стратиграфической последовательности их залегания сверху вниз.

Современные образования (tQIV).

ИГЭ 1 - насыпной грунт: суглинок темно-коричневого цвета от полутвердой до твердой консистенции, перемешанный с дресвой, строительным мусором и почвой (слежавшийся более 5 лет). Мощность слоя 1,2 м.

Аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные образования (apQII-III)

ИГЭ 2 - суглинок коричнево-серого цвета тугопластичной консистенции, с маломощными прослоями песка. Мощность слоя составила 1,5…2,7 м.

Грунты слагающие верхний горизонт основания исследуемого участка повсеместно пучинистые.

Распространение грунтов по глубине отражено на геолого-литологических колонках. Местоположение скважин приведено на прилагаемом плане.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям III категории. Проект сетей электроснабжение объекта "Санитарно-защитная зеленная зона г. Астаны", проектируемого Юго-Западная часть города в районе накопителя "Талдыколь" (Кургальджинская трасса, район ж.м. Ильинка выполнен на основании технических условий № 5-181-239 от 24 января 2017 года, выданные АО "Астана-РЭК".

Источник электроснабжения - КЛ-10кВ от УКТП-86.

Проектом предусмотрено:

-монтаж КТП мощностью 63 кВАна территорий объекта.

-прокладка кабельной линии 10 кВ в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм и в траншее, выполненной кабелем марки АСБ 3х70мм² от существующего УКТП-86 до проектируемого КТПН-10/0,4кВ.

-прокладка кабельной линии под, а/д предусмотрено методом прокола.

-прокладка кабельной линии 0,4 кВ в п/э трубе ∅110мм и в траншее, выполненной кабелем марки АПвБбШп от проектируемого КТП-63 кВА до проектируемого объекта.

-На территорий парковки проектом предусмотрено монтаж распределительного щита типа ШРС-0,4кВ. В щите установлен прибор учета типа Saiman Дала TX PLC IP П RS САР4У-Э721 5(7,5) А.

Кабели при пересечении с подземными коммуникациями и автомобильными проездами проложить в ПВХ трубе диаметром 110 мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному занулению путем заземления.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Все скрытые работы оформить актами.

Основные технические показатели

Категория надежности – 3.

Расчетная мощность – 50кВт.

Длина КЛ-10кВ – 0,291км.

Длина КЛ-0,4кВ – 0,040км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект «Электроснабжение парковки (стоянки) дорожно-тропиночной сети, расположенная по адресу: г.Астана, Юго-Западная часть города в районе накопителя "Талдыколь" (Кургальджинская трасса, район ж.м. Ильинка)»выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс функциональной пожарной опасности КТПН – Ф5.1.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «EnSenymdyPartners», Государственная лицензия № 01873Р от 14 октября 2016 года, г. Астана, ул.Б.Майлина, 8/1, офис 205.

Общие сведения

Основная цель разработки рабочего проекта: Электроснабжение парковки (стоянки) дорожно-тропиночной сети, расположенная по адресу: г. Астана, Юго-Западная часть города в районе накопителя "Талдыколь" (Кургальджинская трасса, район ж.м. Ильинка).

Проектируемый объект в г. Астана располагается в районе с резко-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и коротким, но жарким летом. Среднегодовое количество осадков составляет около 314 мм. Средняя месячная температура в январе составляет -16,8 градусов, в июле - +20,4 градусов. Среднегодовая скорость ветра равна 4,8 м/сек. Количество дней с ветром в году составляет 280-300. Нормативная глубина промерзания для Акмолинской области – 205 см. Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - объект 5 класса опасности.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 9 источников загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 16 наименований загрязняющих веществ (с учетом выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения).

При строительстве предусматривает производство следующих работ:

Источник №6001 – Разработка грунта

Источник №6002 - Засыпка траншей и котлованов

Источник №6003 – Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка

Источник №6004 – Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня

Источник №6005 - Разгрузка и хранение песка и щебня

Источник №6006 – Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей

Источник №6007 - Сварочный пост

Источник №6008 – Медницкие работы (паяльные)

Источник №6009 - Автотранспорт и спецтехника

При эксплуатации проектируемого объекта источники выброса в атмосферу отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по источникам

Производство цех, участок Код и наименование	Номер источника выбр	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства на 2018 год		ПДВ		год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Сварочные работы	6007	0.000416	0.00020807	0.000416	0.00020807	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Сварочные работы	6007	0.0000481	0.000023798	0.0000481	0.000023798	2018
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид)(446)						
Сварочные работы	6008	0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	2018
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(513)						
Сварочные работы	6008	0.0000075	0.00000054	0.0000075	0.00000054	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сварочные работы	6007	0.000489	0.00000714	0.000489	0.00000714	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Сварочные работы	6007	0.0000794	0.00000116	0.0000794	0.00000116	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Покрасочные работы	6006	0.1005	0.00141957	0.1005	0.00141957	2018
(0621) Метилбензол (349)						
Покрасочные работы	6006	0.00722	0.00000468	0.00722	0.00000468	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)						
Покрасочные работы	6006	0.0426	0.0000276	0.0426	0.0000276	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Покрасочные работы	6006	0.0501	0.00003245	0.0501	0.00003245	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Покрасочные работы	6006	0.0746	0.00103	0.0746	0.00103	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Земляные работы	6001	0.00427	0.001922	0.00427	0.001922	2018
	6002	0.001067	0.000208	0.001067	0.000208	2018
	6003	0.2133	0.0482	0.2133	0.0482	2018
	6004	0.0000111	0.00000232	0.0000111	0.00000232	2018
	6005	0.0799	0.537	0.0799	0.537	2018
Итого по неорганизованным		0.5746114	0.5900875656	0.5746006	0.590086788	
Всего по предприятию:		**0.5746114**	**0.5900875656**	**0.5746006**	**0.590086788**	

Поверхностные и подземные воды. Природные водные объекты на территории объекта отсутствуют. Ближайшей водной артерией является озеро Талдыколь, протекающая в юго-восточном направлении на расстоянии свыше 2000 м (письмо №1812-01-06/55 от 27.11.2017г. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»). Проектируемый объект не входит в

водоохранную зону водных объектов.В период проведения строительных работ и при эксплуатации проектируемых сетей негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

Водопотребление и водоотведение. Для строительных бригад в период проведения строительства объекта будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды вода будет доставляться автоводовозами. На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся на очистные сооружения или в сливные станции.

Таблица 2.

***Отходы производства и потребления.* В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:**

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**3,53811138**	0,0	**3,53811138**
В т.ч. отходов производства	**3,41311138**	0,0	**3,41311138**
Отходов потребления	0,125	0,0	0,125
Янтарный уровень			
Отходы производства и использования лаков, красок	0.00041138	0,0	0.00041138
Зеленый уровень			
Строительный мусор	3,4125	0,0	3,4125
Остатки огарков сварочных электродов и металлолом	0.0002	0,0	0.0002
ТБО	0,125	0,0	0,125

Отходы производства и потребления, образующиеся в процессе выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта, собираются на территории объекта в местах временного хранения (согласно п. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК), предназначенных для безопасного сбора отходов на срок не более шести месяцев до их передачи сторонним организациям.

Физическое воздействие. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер и находится в пределах нормы. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует.

Растительность. Озеленение объекта не предусматривается. Согласно письма №205-6791 от 27 ноября 2017 года и акта обследования зеленых насаждений от 23 ноября 2017 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» на участке проектируемых работ зеленые насаждения отсутствуют.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух, земельные ресурсы, поверхностные и подземные водные источники, растительный и животный мир низкое и не приведет к изменению состояния природных ресурсов.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Электроснабжение парковки (стоянка) дорожно-тропиночной сети, расположенная по адресу г. Астана, юго-западная сторона в районе накопителя «Талдыколь» (Кургальджинская трасса, район ж.к. Ильинка)».

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, строящийся объект не классифицируется, соответствует 5 классу опасности соответствует IV категории. На период строительства СЗЗ не нормируется, так как воздействие на окружающую среду является временным.

При эксплуатации объекта санитарно-защитная зона не регламентируется. На период строительных работ предусматривается для питьевых нужд бутилированная вода, на производственные нужды вода привозная, доставляется автоводовозами. Для нужд рабочих предусмотрен биотуалет, с последующим вывозом стоков на очистные сооружения. На период строительства образующиеся отходы (огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, ветошь) передаются специальным организациям по договору для утилизации. Сброс сточных вод в природные водоемы, водотоки не планируется. Сбор образуемых твердых бытовых отходов осуществляется в специально оборудованные контейнера с последующим вывозом в полигон твердых бытовых отходов, по договору. В период эксплуатации образование отходов производства и потребления не планируется. Влияние объекта на условия жизни и здоровье населения незначительное, локальное, кратковременное в пределах строительной площадки. Отрицательное воздействие на подземные и поверхностные воды не ожидается. Уровень шума, вибрации, радиационное воздействие не превышают нормативных показателей.

Проект «Электроснабжение парковки (стоянки) дорожно-тропиночной сети, расположенной по адресу г. Астана, юго-западная часть города в районе накопителя «Талдыколь» (Кургальджинская трасса, р-н ж.м. Ильинка) соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, исполнению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утв. приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 176.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и

введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 1 мес.

Начало строительства объекта запланировано с марта 2018 года, согласно письму заказчика ТОО «Астана Орманы» №05-02/774 от 9 ноября 2017 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 17.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-201;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017- 2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Сети электроснабжения парковки (стоянка) велодорожки "Дорожно-тропиночной сети", расположенному по адресу: город Астана, район "Есиль", в районе накопителя "Талдыколь" (шоссе Қорғалжын, район жилого массива Ильинка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Электроснабжение

1. В таблице основные показатели указана расчетная мощность.
2. В общих указаниях дано пояснение о коммерческом учете электроэнергии.
3. Разработана однолинейная расчетная схема питающей сети, обосновано расчетом выбор аппаратуры защиты и управления, прибора учета, сечения кабеля.
4. Откорректировано сечение кабеля в общих указаниях, на плане и в спецификации.
5. Разработан кабельный журнал.
6. Щит ШРС внесен в спецификацию.
7. Опросный лист КТП откорректирован в соответствии с рабочим проектом.
8. Опросный лист включен в прилагаемые документы.
9. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования и общая пояснительная записка.
10. Оборудование принято из ресурсной базы.
11. Указаны ГОСТы, марки оборудования для корректного составления сметы.

12. Дополнена спецификация сигнальной лентой для защиты кабеля согласно серии А5-92, ПУЭ РК 2015.

Оценка воздействия на окружающую среду

13. Исключены устаревшие нормативные документы: СП №168 от 25.01.2015, СП №104 от 18.01.2012 г.

14. Расчеты выбросов загрязняющих веществ на период строительства откорректированы согласно замечаниям.

15. Откорректированы объемы водопотребления и водоотведения с учетом продолжительности СМР

16. Таблица Нормативы эмиссий ЗВ на период строительства приведена в соответствие Приложению 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

17. Предоставлен расчет образования ТБО, огарков сварочных электродов.

Сметная документация

18. Откорректирована сметная документацию, согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 201-нқ от 21 сентября 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

19. Откорректированы затраты на экспертизу, согласно договору.

20. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

21. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Сети электроснабжения парковки (стоянка) велодорожки "Дорожно-тропиночной сети", расположенному по адресу: город Астана, район "Есиль", в районе накопителя "Талдыколь" (шоссе Қорғалжын, район жилого массива Ильинка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Длина КЛ-10кВ	км	0,291	0,291
2	Длина КЛ-0,4кВ	км	0,040	0,040
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2017, 2018 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,431 5,115 1,784 4,532	11,019 4,962 2,004 4,053
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертизы) в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге		2,937 8,082
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1	1

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,412 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов работ и принятых расценок на строительно-монтажные работы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Сети электроснабжения парковки (стоянка) велодорожки "Дорожно-тропиночной сети", расположенному по адресу: город Астана, район "Есиль", в районе накопителя "Талдыколь" (шоссе Қорғалжын, район жилого массива Ильинка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

длина КЛ-10кВ 0,291км;
длина КЛ-0,4кВ 0,040км;
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2017 года и
в прогнозном уровне цен 2018 года 11,019 млн. тенге;
в том числе:

строительно-монтажные работы	4,962 млн. тенге;
оборудование	2,004 млн. тенге;
прочие	4,053 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства	1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана орманы», в соответствии с условиями договора от 14 ноября 2017 года №654.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, "Есіл" ауданы,Талдыкөл (Қорғалжын тас жолы, Ильинка тұрғын алабы ауданы) жинақтаушысының ауданы мекен-жайы бойынша орналасқан "Соқпақ жол желісі" веложолы тұрағын электрмен жабдықтау желісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

КЛ-10кВ ұзындығы	0,291км;
КЛ-0,4кВ ұзындығы	0,040км;
2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы құрылыстын жалпы сметалық құны, барлығы,	11,019 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	4,962 млн. теңге;
жабдықтар	2,004 млн. теңге;
басқа да шығындар	4,053 млн. теңге.
құрылыстын нормативтік ұзақтығы	1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 14 қарашасындағы №654 шартының талаптарына сәйкес «Астана орманы» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Бегали А.Е.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт