Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 » июля 2018г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района», 140600 с. Теренколь, ул.Елгина 172, руководитель Жусупова А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии: **от « 04 » июля 2018 г., ТОО «ЛОГОТЕК KZ» Директор Магмуров Санатбек Манарбекович, г. Павлодар, ул. И.Байзакова, дом 147 кв.2**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « 04 » июля 2018г., ТОО «EG Compani-ПВ» Директор Нуртазин Жанат Абенович, эксперт Карасартов Омиржан Рахимбекович.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « 04 » июля 2018г ТОО «Иртыш Строй-ПВ» Директор Тулегенов К.К., эксперт по авторскому надзору Сагадиев С.А.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ветеринарного пункта в селе Федоровка Качирского района Павлодарской области

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,

по адресу: **Павлодарская область Качирский район, с. Федоровка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение №8 от 12.12.2016 года ГУ «Аппарат акима Федоровского сельского округа»**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Павлодарской области» от 17.04.2018г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иртыш Строй-ПВ»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» Руководитель Жусупова А.С. Приказ №93 от 12.04.2017г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.04.2018г;**

месяц, год

окончание работ **04.07.2018г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,4 (один целых четыре десятых)** месяцев;

фактически **2,4 (два целых четыре десятых)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Ветеринарный пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	га	0,25	0,25
Площадь здания	$м^2$	78	78
Площадь застройки	$м^2$	84,53	84,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	313,6	313,6
Общая площадь надворной уборной	$м^2$	9,45	7,02
Общий объем надворной уборной	$м^3$	12,4	10,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных (гараж)	$м^2$	27	27

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Отдельностоящее одноэтажное здание ветеринарного пункта с гаражом, в плане имеет прямоугольную форму. Размер здания на плане в осях 7,8х10,0 м, Также на территории ветеринарного пункта размещены загон для животных, раскол, накопитель с расширением в районе ворот, рабочая зона ветеринара.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **22 078, 189** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17 789, 971** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 922, 698** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 584,000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **15 661,302** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 922, 698** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Строительство ветеринарного пункта в селе Федоровка Качирского района Павлодарской области принять в эксплуатацию.

Заказчик: Жусупова А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: Нуртазин Ж.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: Тулегенов К.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Генеральный подрядчик: Магмуров С.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.